



S004P01HYB2Y

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

SB/2021/0113.../160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 35

zastoupené starostou Liborem Střechou

**IČ 284891**

**DIČ CZ 699001303**

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Hodonín

Č. účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119

jako budoucí povinný (dále jen „povinný“)

a

### **Net-Connect s. r. o.**

se sídlem v Hodoníně, Velkomoravská 4036/33A, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55521

jednající: Ing. Ivan Čech, jednatel

**IČ 27735052**

**DIČ CZ27735052**

jako budoucí oprávněný (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

### **I.**

#### **Prohlášení povinného**

1. Povinný je vlastníkem pozemků:
  - p. č. 2051/24 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 801 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2055/20 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 994 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2844/1 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 3.233 m<sup>2</sup>
  - p. č. 3196 zahrada o výměře 195 m<sup>2</sup>
  - p. č. 3196/26 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 3.301 m<sup>2</sup>
  - p. č. 3427/1 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 83.642 m<sup>2</sup>
  - p. č. 3427/55 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 3.054 m<sup>2</sup>
  - p. č. 3427/124 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 238 m<sup>2</sup>
  - p. č. 3427/126 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 16.985 m<sup>2</sup>
  - p. č. 3427/142 ostatní plocha/zeleň o výměře 10.687 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3427/260 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 139 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3427/264 ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o výměře 3.560 m<sup>2</sup> a
  - p. č. 8083 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 75 m<sup>2</sup>,vše v k.ú. Hodonín
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
3. Oprávněný je investorem stavby pod názvem: „**Optické propojení – lokalita Brněnská, ul. M. Benky, Brněnská, Brněnské náměstí, Čajkovského, U Cihelny a Kateřinská.**“

## II.

### Zřízení služebnosti a podmínky pro její zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, a to na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu uložení optického kabelu pod povrchem částí služebných pozemků uvedených v článku I, odst. 1, této smlouvy a v právu přístupu k němu za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku). Umístění optického kabelu je vyznačeno v kopiích katastrálního situačního výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebnostmi uvedenými v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, a to nejpozději do tří let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty tří let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky optického kabelu v běžných metrech uloženého pod povrchem předmětných částí pozemků a podle této délky bude stanovena úplata za zřízení služebnosti.
3. Oprávněný se zavazuje, že před zahájením a po skončení výkopových prací se obrátí na odbor Investic a údržby MěÚ Hodonín za účelem převzetí a předání všech dotčených travnatých a zpevněných ploch, o čemž případně bude sepsán předávací protokol a bude rovněž zažádáno na tomto odboru o povolení zvláštního užívání místních komunikací a o zábor veřejného prostranství.
4. Oprávněný se zavazuje, že v rámci křížení a souběhu optického kabelu s kabelovým vedením veřejného osvětlení, dodrží normové požadavky na křížení a souběh sítí. Rovněž se zavazuje, že bude respektovat v pozemcích stávající kanalizaci v majetku města.
5. Oprávněný se zavazuje, že pokud bude vedení v některých místech v konfliktu se stávajícími dřevinami, pak v těchto místech provede výkop min. 1 m od kmene stromu a takovým způsobem, aby nedošlo k poškození kořenového systému stromu. Před zahájením výkopových prací v konfliktních místech požadujeme o tom informovat oddělení odpadového hospodářství a zeleně, odbor právní a majetku MěÚ Hodonín.
6. Oprávněný se zavazuje, že v případech, kdy trasa kabelového vedení kříží místní komunikaci provést jeho pokládku protlakem. Jiný způsob pokládky je možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného.

## III.

### Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II, odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti optického kabelu, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr). K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.

3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny prokázané náklady spojené se zřízením služebnosti, a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnosti uvedené v odstavci 1. nebo 2. článku II., sjednávají povinný a oprávněný pro tento případ smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: desettisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním svých povinností (za každý jednotlivý případ) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
6. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnosti uvedené v odstavci 3. až 5. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacetisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
7. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnost uvedenou v odstavci 6. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesátisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným, a to za každý jednotlivý případ křížení, kterým byla sjednaná povinnost porušena. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
8. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
9. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
10. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
11. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby optického kabelu na předmětných částech pozemků a vstupem na pozemky uvedené v článku I. této smlouvy za účelem jejího vybudování.

#### IV.

##### **Povinnosti a odpovědnost oprávněného**

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po umístění optického kabelu do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

**Schvalovací doložka**

1. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila Rada Města Hodonína na své schůzi dne *12.4.2021*..... usnesením č. *4458*

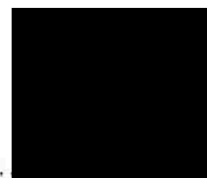
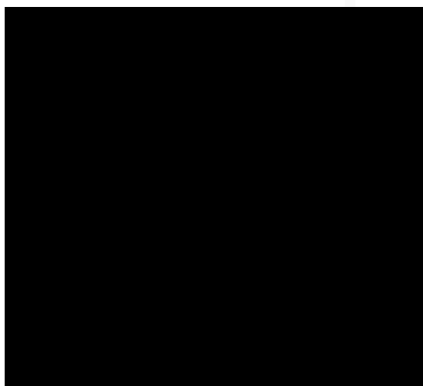
VI.

**Závěrečná ujednání**

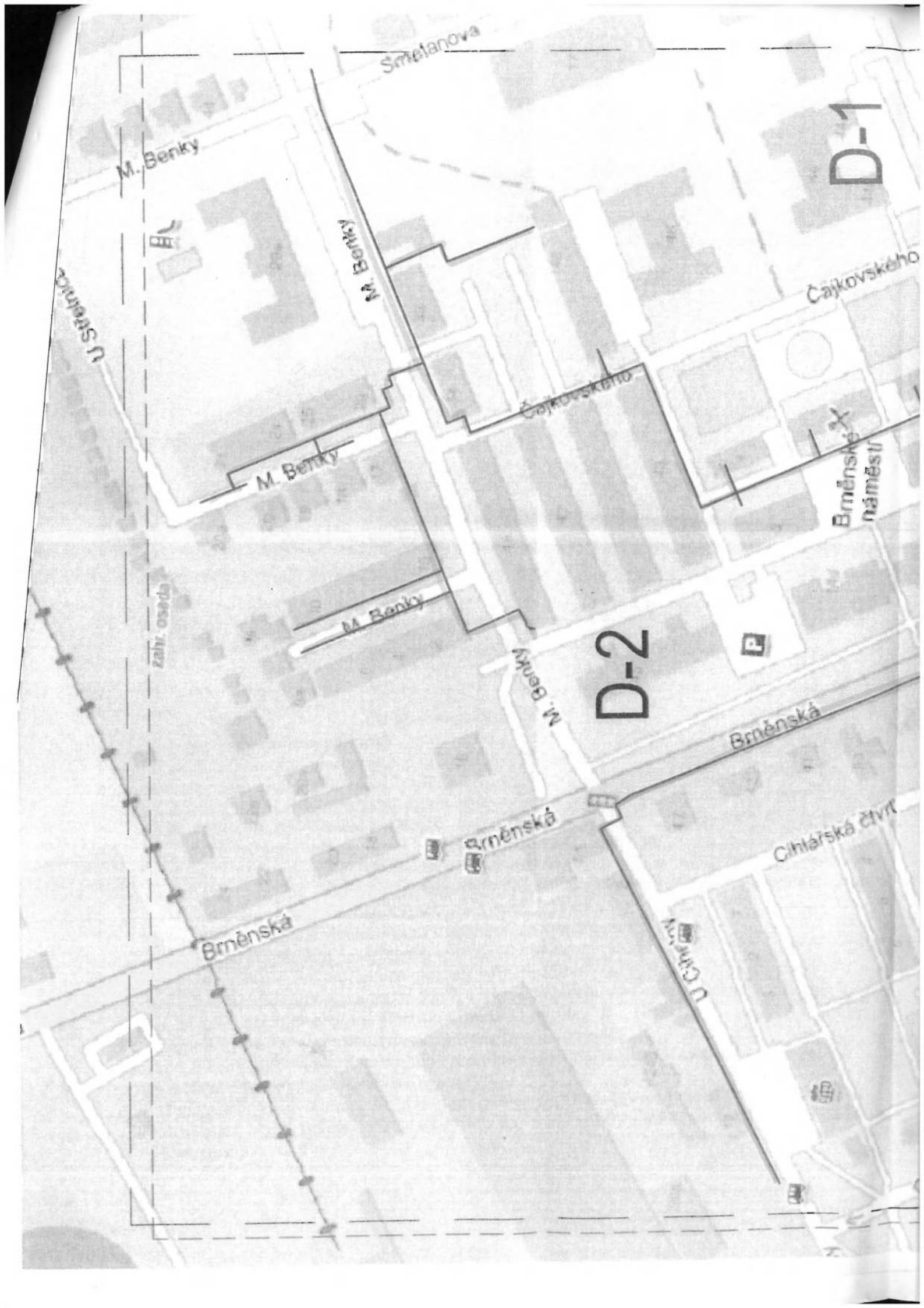
1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Smluvní strany se dohodly, že dnem uzavření této smlouvy je den podpisu druhé smluvní strany.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží po 2 stejnopisech. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Hodoníně dne *10-03-2021*  
Povinný :

V Hodoníně dne *16.4.2021*  
Oprávněný :



.....  
Ing. Ivan Čech  
jednatel společnosti



Smetanova

M. Benky

D-1

M. Benky

Čajkovského

U Staré

M. Benky

Čajkovského

Brněnské náměstí

zahř. osada

M. Benky

D-2

M. Benky

Brněnská

Brněnská

Brněnská

Cihlářská čtvrť

U Staré

