



DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě na prostory na dobu neurčitou ze dne 1. 3. 2019

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapíše se do obchodního rejstříku

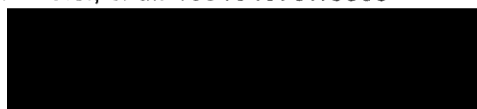
se sídlem: Praha 2, Vinohradská 12, PSČ: 120 99

zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem

IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

zástupce pro věcná jednání



(dále jen „pronajímatel“)

a

BG District s.r.o

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. C 42327

se sídlem: Pod Zámečkem 1521/2, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové

zastoupena: Ondřejem Sitařem, jednatelem

IČ: 07389833, DIČ: CZ07389833

bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. ú.: 3007389833/2010

zástupce pro věcná jednání



(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s čl. X. odst. 1 nájemní smlouvy na prostory na dobu neurčitou ze dne 1. 3. 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 9. 2019 a dodatku č. 2 ze dne 20. 8. 2020 (dále jen „smlouva“) následující dodatek č. 3 (dále jen „dodatek“) takto:

Preamble

Smluvní strany se dohodly, že k smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 3. 2019 ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“) uzavřou tento dodatek č. 3, a to po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu, který byl vysloven dne 14. 7. 2021 a je uveden jako usnesení č. 52/21 v zápise Rady Českého rozhlasu č. 7 z veřejné schůze Rady Českého rozhlasu konané dne 14. 7. 2021.

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany spolu dne 1.3.2019 uzavřely smlouvu na nájem prostor na dobu neurčitou, a to konkrétně na nájem prostor kavárny nacházející se v budově č.p. 292 v k.ú. Hradec Králové, obci Hradec Králové, zapsané na listu vlastnictví č. 2599 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.
2. Smluvní strany se v smlouvě dohodly na výši nájemného za prostory, jehož výše do 31. 3. 2021 činila [REDACTED] Kč bez DPH/měsíc a s účinností od 1. 4. 2021 z důvodu navýšení o míru inflace činí [REDACTED] Kč bez DPH/měsíc.
3. V důsledku usnesení Vlády ČR ze dne 14. prosince 2020 č. 1332 o přijetí krizového opatření, jímž v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území ČR, kterým vláda s účinností od 18. 12. 2020 omezila přístup veřejnosti do provozoven stravovacích služeb (dále jen „bezpečnostní opatření“), byl nucen nájemce provozování jídelny pozastavit na dobu trvání těchto bezpečnostních opatření tj. do 30. 5. 2021. Z důvodu vládního rozhodnutí ze dne 28. 5. 2021 o znovuotevření restaurací, barů a kaváren od 31. 5. 2021, bylo Českým rozhlasem akceptováno znovuotevření provozovny a rozhodnuto o jejím otevření od 1. 6. 2021.
4. **Z tohoto důvodu nájemce zaslal pronajímateli žádost o prominutí výše nájemného od 18. 12. 2020 do ukončení bezpečnostních opatření, resp. do 31. 5. 2021 a pronajímatel se rozhodl na požadavek nájemce přistoupit způsobem dále uvedeným.**

II. Změny smlouvy

1. V důsledku skutečností uvedených v čl. I. tohoto dodatku:
 - a) pronajímatel poskytuje zpětně za období od 18. 12. 2020 do 31. 5. 2021 nájemci slevu na nájemném za prostory ve výši 30 % po dobu uzavření provozovny nájemce. Ke dni uzavření tohoto dodatku nájemce uhradil nájemné za dobu poskytování slevy řádně a včas. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel na poskytnutou slevu na nájemném vystaví nájemci opravný daňový doklad - dobropis (za prosinec 2020 na částku [REDACTED] Kč bez DPH, za leden 2021 až březen 2021 na částku [REDACTED] Kč bez DPH a za duben 2021 a květen 2021 na částku [REDACTED] Kč bez DPH, celkem tedy poskytnutá sleva na nájemném činí 19.121,65 Kč bez DPH).
 - b) pronajímatel neposkytuje nájemci slevu na nájemném za věci movité a dále na energie a služby a nájemce je povinen za období poskytnuté slevy na nájemném hradit nájemné za věci movité a ceny energií a služeb v plné výši [elektrická energie, teplo, chlad, osvětlení prodejny, ostraha]. Ke dni uzavření tohoto dodatku nájemce uhradil nájemné za věci movité a cenu za služby za minulé období řádně a včas.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je platný okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami po udělení souhlasu s obsahem tohoto dodatku Radou Českého rozhlasu. Účinnosti dodatek nabývá po jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy nájemce obdrží jeden a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

V Praze dne.....9. 8. 2021



.....
Za pronajímatele: Český rozhlas
Mgr. René Zavoral
generální ředitel

V Hradci Králové dne.....27.7.2021



.....
Za nájemce: Ondřej Sitar
jednatel