

JUNGGYM, se sídlem Lipová 1489, 691 02 Velké Bílovice
IČO: 22 82 96 61
zastoupený Kamilem Jungem, předsedou spolku
(dále jen prodávající)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

zastoupený Mgr. Ing. Taťánou Malou, náměstkyní hejtmána na základě pověření ze dne 19.12.2016

(dále jen kupující)

uzavřely v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

K u p n í s m l o u v u

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemků **p.č. 3145/77**, o výměře 8.697 m², **p.č. 3145/141**, o výměře 671 m², a **p.č. 3145/142**, o výměře 1.538 m², vše ostatní plocha-jiná plocha, k.ú. a obec Čejkovice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na LV č. 5931.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vypracovaným geodetickou kanceláří Radim Tomanec, Nám. Míru 107/7, 691 53 Tvrdonice, č. plánu 1652-49/2016, úředně ověřeným zeměměřičským inženýrem Ing. Jiřím Blahynkou a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Hodonín, pod. č. PGP – 473/2016-706, byla z pozemku **p.č. 3145/77**, oddělena část nově označená jako **p.č. 3145/144**, o výměře 596 m², a z pozemku **p.č. 3145/142**, oddělena část nově označená jako **p.č. 3145/143**, o výměře 427 m², obojí ostatní plocha-neplodná půda, k.ú. a obec Čejkovice, které jsou společně s pozemkem **p.č. 3145/141**, o výměře 671 m², ostatní plocha-jiná plocha, k.ú. a obec Čejkovice, předmětem této smlouvy.
3. Předmětné nemovitosti se nacházejí pod silnicí č. II/422 „Čejkovice-Velké Bílovice“, která je na základě zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí ministra dopravy a spojů ČR ze dne 10.9.2001, účinného dnem 1.10.2001, ve výlučném vlastnictví kupujícího, a jsou vykupovány v rámci majetkoprávního vypořádání veškerých pozemků, které se nacházejí pod stavbami silnic II. a III. třídy, tj. silnic, které jsou ve výlučném vlastnictví kupujícího, tak, aby vlastníkem nemovitosti byl ten, kdo nemovitosti skutečně užívá a potřebuje pro výkon své působnosti.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná práva a povinnosti související s dosavadním užíváním pozemků budou řešena na základě samostatné písemné dohody smluvních stran.
2. Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Hodonín. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení zastaví a příslušné rozhodnutí nabude právní moci, ruší se tato smlouva ex tunc a každá ze smluvních stran je povinna vrátit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu vše, co od ní v souvislosti s touto smlouvou obdržela.

VI.

V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva dle této smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

VII.

1. Prodávající prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje kupujícímu souhlas se zpracováním a archivací veškerých osobních údajů, které v mezidobí při veškeré své komunikaci směřující k uzavření této kupní smlouvy kupujícímu poskytl a zároveň souhlasí, aby kupující tyto osobní údaje i nadále v souladu a za zákonem stanovených podmínek archivoval a v případě potřeby aktualizoval, zpracovával a zároveň souhlasí, aby v případě, ukáže-li se to potřebným, byly tyto osobní údaje v souladu s platnými právními předpisy poskytnuty ostatním zainteresovaným správním a soudním orgánům ČR pro jejich činnost a potřebu.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními normami, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom z nich a jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.

4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

Nabytí nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 2 kupní smlouvy č. OM 1 174 16 (AC 042313/16/OM) bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 15.12.2016, usnesením č. 92/16/Z 2.


V Břeclavi dne 4.1.2017

V Brně dne 27.1.2017

JUNGGYM
Kamil Jung, předseda spolku
(prodávající)

Jihomoravský kraj
Mgr. Ing. Taťána Malá,
náměstkyně hejtmana
(kupující)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	drívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	
												ha	m ²
3145/77	86	97	ostat.pl. jiná plocha	3145/77	81	01	ostat.pl. jiná plocha		0	3145/77	5931	81	01
				3145/144	5	96	ostat.pl. neplošná půda		0	3145/77	5931	5	96
3145/142	15	38	ostat.pl. jiná plocha	3145/142	11	11	ostat.pl. jiná plocha		0	3145/142	5931	11	11
				3145/143	4	27	ostat.pl. neplošná půda		0	3145/142	5931	4	27
	1	02	35		1	02	35						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Blahynka	Jméno, příjmení: Ing. Blahynka Jiří
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 190/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 190/95
	Dne: 18.5.2016 Číslo: 85/2016	Dne: 25.5.2016 Číslo: 897/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Radim Tomanec Nám.Míru 107/7 691 53 Tvrdonice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1652-49/2016		
Okres: Hodonín		
Obec: Čejkovice		
Kat. území: Čejkovice		
Mapový list: DKM	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín Markéta Hrdá PGP-473/2016-706 2016.05.24 08:56:02 CEST	
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v určitém s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
1520-95	579028.30	1198728.65	3			dř.kolík
1520-97	578999.02	1198751.05	3			dř.kolík
1520-98	579024.95	1198749.55	3			dř.kolík
1520-99	579043.28	1198750.38	3			dř.kolík
1520-101	579051.12	1198730.35	3			dř.kolík
1520-161	578992.80	1198729.42	8			dř.kolík
1520-163	578969.34	1198752.40	8			dř.kolík
1520-164	579056.68	1198730.12	8			dř.kolík
1520-165	579059.03	1198752.93	8			dř.kolík