

**Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva**

k nemovitým věcem uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**a smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany:

**Převodce a oprávněný ze služebnosti:****Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

číslo účtu: 14606011/0710

(dále jen „Převodce“ nebo „Oprávněný ze služebnosti“)

a

**Nabyvatel a povinný ze služebnosti:****Pardubický kraj**

se sídlem: Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice - Staré město

IČO: 70892822

zastoupený hejtmanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

(dále jen „Nabyvatel“ nebo „Povinný ze služebnosti“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

**I.**

Převodce prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění (dále jen „zákon č. 77/2002 Sb.“) právo hospodařit s níže uvedeným majetkem státu nacházejícím se v obci Pardubice, katastrálním území Černá za Bory a katastrálním území Studánka.

Předmětem bezúplatného převodu jsou:

- pozemky: p. p. č. 728/1, p. p. č. 735, p. p. č. 370/2, p. p. č. 345/12, p. p. č. 345/15, p. p. č. 345/16, p. p. č. 726/4, p. p. č. 726/9, p. p. č. 727/8, p. p. č. 729/1 a p. p. č. 729/2 v katastrálním území Černá za Bory;
- nově vzniklý pozemek p. p. č. 728/6 na základě geometrického plánu č. 726-15/2020 oddělený z původního pozemku p. p. č. 728/2 v k. ú. Černá za Bory;
- pozemky: p. p. č. 455/2 a p. p. č. 455/4 v katastrálním území Studánka;  
(dále jen „předmět převodu“).

Vlastnictví státu vyplývá z následujících kupních smluv (KS) a rozhodnutí:

- pro obec Pardubice a k.ú. Černá za Bory: KS 257 CB-3/N z 23. 09. 1999, KS 257 CB-9/N z 26. 5. 1999, KS 257 CB-8/N z 08. 06. 1999, KS 257 CB-11/N z 14. 09. 1999, KS 257 CB-4/N z 14. 09. 1999, KS 257 CB-6/N z 17. 12. 1999, KS 257 CB-7/N z 09. 05. 2000, KS s Nadací pro rozvoj města Pardubic ze dne 10. 07. 2000, KS 257 CB-1/N z 23. 08. 1999, KS 257 CB-2/N z 28. 12. 1999, KS 257 CB-1/Nb z 11. 10. 2004, Rozhodnutí o vyvlastnění čj. SÚ P/274/99/Pd z 09. 02. 2000;
- pro obec Pardubice a k.ú. Studánka: KS 257 ST-1/N z 25. 11. 1999, KS 257 ST-2/N z 14. 09. 1999, KS 257 ST-3/N z 14. 09. 1999, KS 257 ST-4/N z 14. 06. 1999, KS 257 ST-5/N z 23. 08. 1999.

K převodu vlastnického práva k předmětu převodu byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb. souhlas Vlády České republiky Usnesením č. 825 ze dne 29. 11. 2017.

V důsledku pozemkových úprav, které v mezidobí proběhly, došlo:

- a) vložení geometrického plánu číslo 342-114/2001 v katastrálním území Černá za Bory k rozdělení pozemku p.č. 728 o výměře 2018 m<sup>2</sup> na pozemek p.č. 728/1 o výměře 1105 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 735 o výměře 35 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 370/2 o výměře 70 m<sup>2</sup> a na pozemek p.č. 728/2. Pozemek p.č. 728/2 vznikl sloučením části oddělené z pozemku p.č. 728 díl „f“ s oddělenou částí pozemku p.č. 372/1 díl „e“. Následně byl geometrickým plánem číslo 726-15/2020 od pozemku p.č. 728/2 oddělen pozemek p.č. 728/6 o výměře 808 m<sup>2</sup> - tím došlo k zesouladění rozsahu převodu pozemku původně označeného jako p.č. 728;
- b) vložení geometrického plánu číslo 342-114/2001 v katastrálním území Černá za Bory k rozdělení pozemku p.č. 727/5 o výměře 1957 m<sup>2</sup> na díl „a“ o výměře 1321 m<sup>2</sup> a na díl „c“ o výměře 636 m<sup>2</sup> a k rozdělení pozemku p.č. 727/8 o výměře 3417 m<sup>2</sup> na díl „b“ o výměře 2995 m<sup>2</sup> a na díl „d“ o výměře 423 m<sup>2</sup>. Současně došlo ke sloučení pozemků p.č. 727/9, p.č. 727/10, p.č. 727/11, p.č. 727/4, p.č. 727/6, p.č. 727/7, části pozemku p.č. 727/5 díl „a“ a části pozemku p.č. 727/8 díl „b“ do pozemku p.č. 727/8 o výměře 6892 m<sup>2</sup> a ke sloučení části pozemku p.č. 727/8 díl „d“ o výměře 423 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 727/5 díl „c“ o výměře 636 m<sup>2</sup> do pozemku p.č. 729/2 o výměře 1059 m<sup>2</sup>
- c) vložení geometrického plánu číslo 342-114/2001 v katastrálním území Černá za Bory k přečíslování pozemku p.č. 729 na pozemek p.č. 729/1
- d) vložení geometrického plánu číslo 343-114/2001 v katastrálním území Černá za Bory k rozdělení pozemku p.č. 726/4 o výměře 453 m<sup>2</sup> na pozemek p.č. 726/4 o výměře 21 m<sup>2</sup> a na část pozemku p.č. 726/4 díl „a“ o výměře 433 m<sup>2</sup>. Současně došlo ke sloučení pozemků p.č. 726/1, p.č. 726/2, p.č. 726/3, p.č. 726/8, p.č. 726/9 a části pozemku p.č. 726/4 díl „a“ do pozemku p.č. 726/9 o výměře 2991 m<sup>2</sup>;
- e) vložení geometrického plánu číslo 562-1087/2014 v katastrálním území Černá za Bory k rozdělení pozemku p.č. 345/12 o výměře 136 m<sup>2</sup> na pozemek p.č. 345/12 o výměře 87 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 345/15 o výměře 8 m<sup>2</sup> a na pozemek p.č. 345/16 o výměře 40 m<sup>2</sup>,
- f) vložení geometrického plánu číslo 707-114/2001 v katastrálním území Studánka k rozdělení pozemku p.č. 455/2 o výměře 3774 m<sup>2</sup> na pozemek p.č. 455/2 díl „a“ o výměře 3113 m<sup>2</sup> a na pozemek p.č. 455/2 díl „c“ o výměře 661 m<sup>2</sup> a k rozdělení pozemku p.č. 455/3 o výměře 2725 m<sup>2</sup> na pozemek p.č. 455/3 díl „b“ o výměře 2143 m<sup>2</sup> a na pozemek p.č. 455/3 díl „d“ o výměře 582 m<sup>2</sup>. Současně došlo ke sloučení pozemků p.č. 455/1, p.č. 455/2 díl „a“, p.č. 455/3 díl „b“, 455/5 a p.č. 455/6 do pozemku p.č. 455/2 o výměře 7089 m<sup>2</sup> a ke sloučení části pozemku p.č. 455/2 díl „c“ s částí pozemku p.č. 455/3 díl „d“ a s pozemkem p.č. 455/4 do pozemku p.č. 455/4 o výměře 2235 m<sup>2</sup>.

Na základě výše uvedených pozemkových úprav došlo k navýšení celkové výměry převáděných pozemků o 1 m<sup>2</sup>, tj. na 22 702 m<sup>2</sup>, než je uvedeno v Usnesení Vlády ČR č. 825 ze dne 29. 11. 2017. Rozdíl v celkové výměře vznikl zaokrouhlením výměr nových parcel dle přílohy, bod 14.6. písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Na předmětu převodu jsou umístěny stavby pozemních komunikací včetně součástí a příslušenství, které vznikly jako vyvolaná investice v rámci stavby „Modernizace trati Kolín – Přelouč – Pardubice – Uhersko“; jedná se o stavbu silničního mostu přes trať Česká Třebová – Kolín včetně přeložky silnice III/2983 (stavební objekt „SO 257- silniční nadjezd Černá za Bory“ a stavební objekt „SO 257.2 – přeložka silnice III/2983“), to vše ve vlastnictví Nabyvatele.

## II.

Převodce převádí vlastnické právo k předmětu převodu dle článku I. této Smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím **bezúplatně** do vlastnictví Nabyvatele. Nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb.,

o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 9 993 419,- Kč, slovy devět milionů devět set devadesát tři tisíc čtyři sta devatenáct korun českých, z toho:

p. p. č. 728/1	468 938,00 Kč
p. p. č. 728/6	188 684,00 Kč
p. p. č. 735	14 853,00 Kč
p. p. č. 370/2	29 706,00 Kč
p. p. č. 345/12	42 069,00 Kč
p. p. č. 345/15	3 869,00 Kč
p. p. č. 345/16	19 342,00 Kč
p. p. č. 726/4	13 561,00 Kč
p. p. č. 726/9	1 424 857,00 Kč
p. p. č. 727/8	2 921 419,00 Kč
p. p. č. 729/1	115 492,00 Kč
p. p. č. 729/2	449 679,00 Kč
p. p. č. 455/2	3 281 510,00 Kč
p. p. č. 455/4	1 019 440,00 Kč

zůstatková účetní hodnota ke dni 1. 1. 2021 činí dle evidence Převodce 9 993 419,- Kč, slovy devět milionů devět set devadesát tři tisíc čtyři sta devatenáct korun českých,

Rozdíl aktuální účetní hodnoty pozemků, které jsou předmětem převodu a účetní hodnoty uvedené v Usnesení Vlády ČR č. 825 ze dne 29. 11. 2017 ve výši 154 214 Kč vznikl vlivem přepočítávání účetních hodnot při slučování a rozdělování pozemků.

Nabyvatel naváže na výši ocenění v účetnictví Převodce, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.

## III.

Vlastnictví k předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Nabyvatel se touto Smlouvou zavazuje bezodkladně poté, co od Převodce obdrží potvrzení dle čl. IX této Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice oběma smluvními stranami podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu

převodu dle čl. I. jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci této Smlouvy a uhradit správní poplatky za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Převodce se zavazuje za tímto účelem Nabyvateli doručit potřebné listiny pro katastrální úřad, a to v originále nebo ověřené kopii.

#### IV.

Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy dobře seznámil a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy. Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu převodu dle čl. I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této Smlouvě, či na listech vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této Smlouvy. Příslušné listy vlastnictví tvoří přílohu této smlouvy.

Nabyvatel je srozuměn s tím, že oproti stavu ke dni vydání Usnesení vlády ČR č. 825 ze dne 29. 11. 2017, je část předmětu převodu, konkrétně pozemek p. p. č. 370/2, p. p. č. 728/1, p. p. č. 728/6 a p. p. č. 735, vše v k. ú. Černá za Bory, zatížen věcným právem – služebností ve prospěch společnosti ČEZ distribuce, a. s., která je ke dni převodu zapsána v katastru nemovitostí. Zřízení této služebnosti bylo vyvoláno investiční činností Nabyvatele a Nabyvatel je s jejím zřízením vyslovil souhlas.

Nabyvatel bere na vědomí, že Předmět převodu je zatížen existencí práv třetích osob, a to na základě následujících nájemních smluv:

- nájemní smlouva č. 6518000208, uzavřená dne 15. 01. 2008 mezi Převodcem jako pronajímatelem a společností STARZONE a.s. jako nájemcem, kterou je část Předmětu převodu (konkrétně pozemky p. p. č. 729/1 a 345/12 v k.ú. Černá za Bory) pronajata na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou;
- nájemní smlouva č. 64008011115, uzavřená dne 17. 12. 2015 mezi Převodcem jako pronajímatelem a Správou a údržbou silnic Pardubického kraje jako nájemcem, kterou je část předmětu převodu (část pozemku p.č. 726/9 v k.ú. Černá za Bory) pronajata na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám obsah těchto nájemních smluv, a že bere na vědomí, že dnem nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu vstupuje do všech práv a povinností pronajímatele a okamžikem předání k hospodaření Správě a údržbě silnic Pardubického kraje ze strany Nabyvatele druhá z uvedených smluv zaniká splynutím osoby pronajímatele a nájemce v tutéž osobu.

Převodce prohlašuje, že s ohledem na to, že u předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

#### V.

Nabyvatel jako povinný zřizuje touto Smlouvou na dobu neurčitou a bezúplatně k tíži pozemku p. p. č. 728/1 a k tíži pozemku p. p. č. 728/6 ve prospěch vlastníka panujícího pozemku p. p. č. 372/1, a každého dalšího vlastníka, tohoto pozemku, vše v obci Pardubice a katastrálním území Černá za Bory, níže uvedené pozemkové služebnosti a Převodce jako oprávněný hospodařit s panujícím pozemkem tyto pozemkové služebnosti přijímá. Jedná se o služebnosti:

- a. inženýrských sítí (ust. § 1267 a násl. občanského zákoníku) – vedení telekomunikačních kabelů, včetně práva vstupovat a jezdit, zřizovat, mít a udržovat na služebném pozemku obslužné zařízení a práva provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace. Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 726-15/2020 (plocha A) a
- b. práva svádět dešťovou vodu do povrchového nezpevněného odvodňovacího příkopu navazujícího na drážní odvodňovací systém. Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 726-15/2020 (plocha B).

Oprávněný ze služebnosti nese veškeré náklady související s vedením telekomunikačních kabelů a drážním odvodňovacím systémem.

Oprávněný ze služebnosti je povinen nejméně 15 kalendářních dnů předem písemně vyrozumět zástupce příspěvkové organizace Správa o údržba silnic Pardubického kraje, která je zřízena Nabyvatelem za účelem hospodaření s tímto majetkem, o každém zásahu na služebných pozemcích, s výjimkou řešení nenadálých událostí (např. havárie nebo náhlé poškození). Ve vyrozumění oprávněný označí účel, termín prací včetně jejich časového rozpětí a jména oprávněných osob.

V případě nenadálých událostí oprávněný ohlásí událost písemně bez zbytečného odkladu a oznámí zároveň potřebu provedení opravy řediteli výše uvedené příspěvkové organizace. Místo události je oprávněný povinen označit a zabezpečit.

Oprávněný ze služebnosti se zavazuje co nejvíce šetřit majetek povinného a výše uvedená oprávnění vykonávat vhodným a bezpečným způsobem. Po skončení výše uvedených prací oprávněný uvede služebné pozemky na vlastní náklady do předešlého stavu. Vznikne-li v souvislosti s výkonem práv oprávněného, a to i nezávisle, škoda na majetku povinného, nese oprávněný náklady na jejich odstranění, uvedení v předešlý stav popř. povinnost k náhradě škody.

Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku služebností dojde až jejich vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

#### VI.

V souvislosti s polohou části předmětu převodu dle článku I. této Smlouvy v ochranném pásmu dráhy se Nabyvatel zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Převodci či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

#### VII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva a věcného břemene dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této Smlouvy.

V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Převodce k uzavření nové smlouvy Nabyvateli.

Tuto Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace ust. § 562 odst. 1 občanského zákoníku je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

#### VIII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice byl proveden vklad práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá Nabyvatel a uhradí správní poplatek.

#### IX.

Tato Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Převodce, který Nabyvateli následně poskytne potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv. Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá tato Smlouva účinnosti.

#### X.

Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, ve znění pozdějších předpisů.

Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

#### XI.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této Smlouvy je geometrický plán č. 726-15/2020 pro k. ú. Černá za Bory, Usnesení vlády č. 825 ze dne 29. 11. 2017 a listy vlastnictví.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/69/21 ze dne 20. dubna 2021.

V Praze dne **- 9 - 08 - 2021**

V Pardubicích dne **22. 07. 2021**

Převodce:

Nabyvatel:

Správa železnic,  
státní organizace

Pardubický kraj

[Redacted signature and stamp of Správa železnic, státní organizace]

hejt

[Redacted signature and stamp of Pardubický kraj]