



## SMLOUVA O DÍLO č. KRPE-55308-1/ČJ-2021-1700MU




uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění  
(dále také „smlouva o dílo“)

### Smluvní strany


#### 1. Objednatel

Název: Česká republika - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje  
Sídlo: Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice  
Právní forma: organizační složka státu  
IČ: 720 50 250  
DIČ: CZ72050250  
Zastoupený: Ing. Lubomír Baran, vedoucí oddělení provozu a údržby majetku  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu:   
Telefon, e-mail:   
(dále jen „objednatel“)

#### 2. Zhotovitel

Název: Zdeněk Svoboda  
Sídlo: Jiřího Purkyně 333/28, 500 02, Hradec Králové – Pražské předměstí  
Zastoupený:   
IČ: 11022931  
DIČ: CZ6711041370  
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Hradec Králové  
Číslo účtu:   
Telefon, e-mail:   
Zapsán v Živnostenském rejstříku Hradec Králové  
(dále jen „zhotovitel“)

#### Zástupce objednatele pro věci technické

Zástupce objednatele pro věci technické je  Uvedený zástupce objednatele je pověřen řešením technických problémů, kontrolou provedených prací, předáním staveniště, převzetím dokončeného díla a je oprávněn vést předběžná jednání ohledně změn a doplňků, včetně rozšíření či redukce smluvních prací a provádět rozhodnutí týkající se např.:

- předání staveniště,
- provedení dodatečných zkoušek či ověření,
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich zastavení,
- vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,
- odsouhlasení soupisu provedených prací a převzetí dokončeného díla.

#### Zástupce zhotovitele pro věci technické

Zástupcem zhotovitele pro věci technické je  Uvedený zástupce zhotovitele je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

Výše uvedení zástupci pro věci technické jsou oprávněni uzavírat dodatky k této smlouvě.

## I. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést **opravu podlahových krytin** v m.č. 409, 411, 412, A419, A426, A427 v objektu KŘP Pak, Na Spravedlnosti 2516, Pardubice na své náklady a nebezpečí, řádné a včasné dokončení a předání zhotoveného díla objednateli a rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas dokončené a předané dílo cenu, ujednanou touto smlouvou o dílo.

2. Stavební práce budou provedeny v souladu s touto smlouvou, v rozsahu dle výkazu výměr oceněného zhotovitelem (viz. příloha č. 1 této smlouvy) a dle následujícího upřesnění:

### Specifikace koberce:

- zátěžové koberecové čtverce: 100% PAD
- rozměr čtverců: 500 x 500 mm
- váha vlasu: min. 500 g/m<sup>2</sup>
- celková váha: min. 4300 g/m<sup>2</sup>
- sekundární podklad: bitumen
- odstín: dle výběru objednatele
- způsob kladení čtverců: dle výběru objednatele
- třída zátěže: min. 33
- odolný proti vlivu kolečkové židle

### Specifikace PVC:

- heterogenní
- s PUR povrchovou úpravou, dekor dřevo
- odolná proti vlivu kolečkové židle
- úroveň používání – třída 34 (ozn. dle ČSN EN 649)

### Nedílnou součástí předmětu díla je:

- odstranění stávajících poškozených podlahových krytin a soklů včetně jejich likvidace,
- posouzení a příprava podkladu pod nové podlahové krytiny v souladu s technologickými předpisy výrobců materiálů a ČSN 74 4505 v platném znění,
- dodávka a montáž nových podlahových krytin vč. soklů,
- přesun hmot.

3. Příslušná dokumentace byla zhotoviteli poskytnuta v rámci zadávací dokumentace výběrového řízení na veřejnou zakázku, za její správnost a úplnost odpovídá objednatel.

4. V předmětu plnění a ceně díla je zahrnuto mimo jiné:

- úhrada všech poplatků souvisejících s realizací předmětu díla, zajištění potřebných ploch mimo vlastní staveniště v majetku objednatele, zajištění povolených skládek pro odpady vzniklé ze stavby včetně zajištění likvidace těchto odpadů,
- provedení veškerých dodávek a prací obsažených v této smlouvě, zajištění a předání veškerých dokladů nutných k dokončení stavební akce,
- plné dokončení stavby, její vyklizení, včetně řádného úklidu a předání díla v termínu.

5. Objednatel je povinen předmět plnění pokud je bez vady převzít a zaplatit řádně a včas.

## II. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

1. Místo plnění: Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice.
2. Místo dodání: Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do **30. září 2021**. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.

4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště způsobilé k zahájení prací nejpozději do 3 pracovních dnů od data účinnosti smlouvy.
5. Za termín zahájení realizace díla se považuje den předání staveniště, zhotovitel tímto dnem zahájí práce na realizaci díla, za což se považuje i zařizování staveniště, které zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele.
6. Nezahájí-li zhotovitel stavební práce ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se zahájením prací.
7. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 14 dnů po předání staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, přičemž tímto není dotčeno splnění předchozího odst. 6.
8. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle této smlouvy z důvodů ležících na jeho straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý den prodlení s dokončením díla.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

### III. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce na veřejnou zakázku.

**Celková cena díla včetně DPH**

**198.889,-Kč s DPH**

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo.
4. Jednotkové ceny položek v oceněném soupisu stavebních prací a dodávek s výkazem výměr jsou pevné a jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty v korunách českých.
5. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla mimo okolností, které nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy o dílo.
6. V případě změny daňových předpisů, které mají vliv na celkovou cenu díla, budou práce prováděné od účinnosti změny daňových předpisů vyčísleny se změněnou sazbou. Obě smluvní strany se zavazují, že na případné změny daňových předpisů budou reagovat dodatkem v souladu s čl. IX. odst. 1 této smlouvy.
7. Realizovaný předmět plnění veřejné zakázky je určen výhradně a zcela pro výkon působnosti v oblasti veřejné zprávy, ve které se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani a proto nelze na něj aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.
2. Platba bude uskutečněna na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem za skutečně provedené práce a související dodávky. Nedílnou součástí předložené faktury musí být soupis provedených prací případně souvisejících dodávek odsouhlasený zástupcem objednatele pro věci technické. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
3. Zástupce objednatele pro věci technické odsouhlasí soupis provedených prací případně souvisejících dodávek svým podpisem na zjišťovacím protokolu a do 7 dnů od jeho předložení



zhotovitelem mu jej vrátí za účelem fakturace. Fakturu zhotovitel vystaví a předloží k úhradě objednateli nejpozději do 7 dnů po obdržení odsouhlaseného soupisu prací a dodávek.

4. Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů, dále číslo smlouvy o dílo, název stavební akce, cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu včetně DPH.
5. Splatnost faktury je 21 dnů po jejím doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
6. Smluvní pokuta za prodlení objednatele s úhradou faktury se stanoví ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací případně souvisejících dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce nebo dodávky, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou o dílo nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.

## V. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, anebo jej provést pod svým osobním vedením.
3. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
4. Staveništěm se rozumí prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
5. Média potřebná k provedení díla zajistí zhotovitel po dohodě s objednatelům.
6. Zhotovitel musí udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a bezodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a s tím spojeného materiálu, aby nedocházelo k jeho skladování a následnému hromadění. Toto se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace.
7. Všechny práce budou prováděny za provozu v součinnosti s uživatelem objektu, v pracovní dny mezi 7:00 – 15:30 hod., v ostatní době po dohodě se zástupcem objednatele pro věci technické, případně uživatelem objektu.
8. Realizace díla bude prováděna s ohledem na provoz Policie ČR (dále také „PČR“) s tím, že bude zamezeno ohrožení zdraví pracovníků PČR a provoz PČR bude narušen jen v nezbytném nutném rozsahu a bude vždy zabezpečeno zajištění napájení technologické místnosti. Při realizaci díla zhotovitel zajistí maximální oddělení ostatních prostor od staveniště, aby nedošlo k poškození zařízení PČR, zejména prachem při bouracích pracích.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.

10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště včetně pohybu svých pracovníků pouze v dotčených prostorách. Zhotovitel se zavazuje k dodržování předpisů požárních, hygienických a o ochraně životního prostředí.
11. Zhotovitel musí při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci. Pokud nedodržením tohoto ustanovení vznikne jakákoliv škoda zaviněním zhotovitele, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
13. Objednatel nezajišťuje skládky (dále např. povolení vstupu na cizí pozemky, povolení překopů apod.) a veškerá jednání, povolení a úhradu poplatků v souvislosti s realizací díla si ve smyslu podmínek zadávacího řízení zajistí zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
14. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu na tyto změny upozornit objednatele. Zástupce objednatele za účasti zástupce zhotovitele provede písemný soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, provede ocenění podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle cenových položek obsažených v ceníku stavebních prací URS pro r. 2021 a předloží tento soupis se zdůvodněním nezbytnosti provedení objednateli. Teprve po jeho odsouhlasení objednatel na základě schváleného Protokolu o posouzení změn v průběhu stavby vyzve objednatel zhotovitele k poskytnutí potřebné součinnosti k uzavření dodatku smlouvy o dílo na provedení těchto dodatečných stavebních prací. Teprve po podpisu tohoto dodatku smlouvy o dílo má zhotovitel právo na realizaci předmětných změn a na jejich úhradu a v odůvodněných případech na změnu termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že do doby podpisu dodatku smlouvy o dílo nebude možné pokračovat v díle, bude zahájeno jednání o úpravě termínu dokončení díla.
15. Zhotovitel může navrhnout použití obdobných materiálů, výrobků nebo technologií za předpokladu zlepšení technických a užitných parametrů. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případně atesty na jakost. Platné doklady o certifikaci, atesty o jakosti a kompletnosti výrobků, případně doklady o shodě pro všechny použité suroviny, materiály a výrobky, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, budou předány objednateli při předání a převzetí díla.
16. Pokud zhotovitel použije suroviny, materiály či výrobky bez certifikace popř. atestu na jakost, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o stavebních pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací včetně informací o zakrývání konstrukcí, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
18. Ve stavebním deníku musí být uvedeno, **pokud to povaha realizovaného díla vyžaduje**, mimo jiné:
  - název, sídlo, IČO (případně DIČ) zhotovitele

- název, sídlo, IČO (případně DIČ) objednatele
- název, sídlo, IČO (případně DIČ) zpracovatele PD
- rozhodnutí popřípadě ohlášení stavebního úřadu MVČR
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- seznam konstrukcí a prací podléhajících kontrole.

19. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
20. Zápisy do stavebního deníku se zapisují tentýž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zápisy do stavebního deníku může provádět pouze stavbyvedoucí, zástupce objednatele ve věcech technických, případně jiný objednatelem pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Zápisy musí být čitelné, mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa a musí být zapisující osobou podepsány.
21. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů od data, kdy byl zápis do stavebního deníku zhotovitelem proveden. V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit zástupci objednatele, který je povinen vyjádřit se k tomuto zápisu do 5 pracovních dnů ode dne, kdy byl o této skutečnosti zhotovitelem informován.
22. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem do stavebního deníku, který učinil zástupce objednatele ve věcech technických nebo jiný objednatelem pověřený zástupce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. O takových provedených zápisech ve stavebním deníku je zhotovitel povinen neprodleně informovat zástupce objednatele písemně nebo telefonem.
23. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla zhotovitelem.
24. Objednatel je oprávněn dle svého uvážení svolávat jednání o průběhu prací, tzv. "kontrolní dny stavby", ke kterým přizve dle potřeby zástupce subjektů zainteresovaných na výstavbě (např. orgány státní správy, odborné služby objednatele apod.). Objednatel informuje účastníky nejpozději 3 pracovní dny před termínem jednání, jmenný seznam účastníků je přílohou této informace. Zástupce zhotovitele je povinen se těchto jednání účastnit a zaujmout k řešeným problémům stanovisko, případně si přizvat zástupce poddodavatele, bude-li jeho účast nutná. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam.

## VI. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky, je provedeno vyklizení a upravení prostor dotčených stavebními pracemi, jsou předány všechny doklady o předepsaných zkouškách a revizích, potřebné provozní řády, certifikáty použitých výrobků a materiálů, doklady o uložení hmot na předepsanou skládku, doklady o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb. a NV č. 163/2002 Sb., doklady vyplývající z čl. VI. odst. 3 této smlouvy o dílo, a následně je podepsán protokol o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků včetně případného dokladu o odstranění závad a nedodělků.
3. Zhotovitel doloží objednateli k přijímacímu řízení níže uvedené doklady, **pokud to povaha realizovaného díla vyžaduje:**
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách všech použitých surovin, materiálů, výrobků a zařízení (certifikáty, atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků a zařízení, v souladu s § 108 a § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, doklady o shodě

podle NV č.163/2002 Sb.),

- zápisy o vyzkoušení zařízení a provozních zkouškách,
- doklady o zaškolení uživatele v obsluze instalovaných a dodaných zařízení, dokumentaci skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení se zakreslením veškerých změn a odchylek, dodatky a jejich soupisů v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. (stavení zákon),
- stavební deník (originál),
- doklad o uložení hmot na předepsanou skládku u oprávněných příjemců
- protokoly o provedených tlakových zkouškách,
- písemný seznam dokladů předávaných k přijímacímu řízení objednateli.

Bez požadovaných dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a přijímací řízení nebude zahájeno.

4. Zhotovitel je povinen písemně nebo telefonicky oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, ve kterém bude dílo připraveno k předání. Připravenost k předání díla musí být v takovém časovém předstihu před smluvním termínem dokončení díla dle čl. II, odst. 3, ve kterém zhotovitel odstraní případně zjištěné vady a nedodělky, předá veškeré doklady a bude sepsán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu oznámeného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
6. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, funkčně bránící nebo podstatně omezující užívání díla.
8. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
9. Dnem podepsání zápisu a závěrečného protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran je dílo považováno za převzaté objednatelem.

## VII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla **v délce 60 měsíců** ode dne převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu a řádně reklamoval.
2. Záruční doba se u částí díla, které byly předmětem reklamace, prodlužuje o dobu, která uplynula od předložení reklamace do odstranění vad.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a vady odstraní v termínu do 14 dnů od obdržení reklamace, nebo v termínech požadovaných objednatelem v reklamaci. V těchto případech zároveň platí ustanovení čl. VII. odst. 6. Po odstranění vad vyzve zhotovitel písemně objednatele k provedení přejímky odstraněných vad.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady, která brání řádnému užívání díla, do 24 hodin.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady způsobem a v termínech, uvedených v předchozích



ustanoveních, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den, o který bude s odstraněním reklamované vady v prodlení. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
8. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

### **VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy o dílo pro podstatné porušení smlouvy a v souladu s § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
2. Účastníci smlouvy o dílo sjednávají, že mimo důvody podstatného porušení smlouvy uvedené v § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, se dále za podstatné porušení smlouvy považuje:
  - prodlení zhotovitele se zahájením prací nebo dokončením a předáním díla podle čl. II. této smlouvy delší 15 dnů,
  - prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delší než 15 dnů,
  - neprovedení díla osobně zhotovitelem anebo pod jeho osobním vedením,
  - provádění díla v rozporu se smlouvou, ve špatné kvalitě, pokud na základě písemného upozornění objednatele nesjedná zhotovitel do tří dnů nápravu vadného stavu,
  - vady díla, funkčně bránící nebo podstatně omezující užívání díla.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo v případě zahájení exekučního nebo insolvenčního řízení proti zhotoviteli.
4. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce v zadávacím řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy o dílo odstoupit na základě ujednání z této smlouvy o dílo vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy o dílo na základě ujednání z této smlouvy o dílo vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, a zpracuje konečnou fakturu,
  - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,

- d) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení,
- e) po předání provedených prací sjednají obě strany písemně zrušení smlouvy.

## IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.
4. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran, změnu právní subjektivity je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
5. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Zaplacení kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na oprávnění požadovat zákonný úrok z prodlení.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí s uveřejněním svých identifikačních údajů, smlouvy uzavřené na veřejnou zakázku včetně dodatků a dalších údajů a dokumentů souvisejících s veřejnou zakázkou.
7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
8. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle předchozího ustanovení všechny osoby, které se budou podílet na realizaci této smlouvy. Za porušení povinností mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na realizaci této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
9. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
10. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním stanovením a touto smlouvou jako celkem.
11. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, zástupců smluvních stran pro věci technické, popř. jimi pověřených pracovníků.
12. V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených se smluvní vztah řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
13. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně, nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny v soudním řízení.

## X. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran a její platnost trvá do splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. - zákona o registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv Krajské ředitelství policie Pardubického kraje. Druhé smluvní straně bude potvrzení o uveřejnění v registru smluv doručeno elektronicky.

## XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy a že ji uzavírají vážně a na základě svobodné vůle.
3. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Příloha č. 1 – Výkaz výměr – cenová nabídka zhotovitele.

Příloha č. 2 – Půdorys 4.NP

V Pardubicích dne 11.8.2021

V PARDUBICÍCH dne 11.8.2021

