

# SMLOUVA O DÍLO A O UDĚLENÍ LICENCE K DÍLU

## č. A-003618-00

uzavřená v souladu s ust. § 2371 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **Smluvní strany:**

#### **APRIS 3MP s.r.o.,**

se sídlem Praha 6, Suchdol, K Roztokům 190, PSČ 165 00

provozovna: Praha 4, Baarova 36, 140 00

IČ: 27183912

DIČ: CZ27183912

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 102676

za níž jedná: Ing. arch. Miroslava Tylšová, jednatelka společnosti

dále jen „**zhotovitel**“

**a**

#### **Město Sušice**

sídlo: nám. Svobody 138, 342 01 Sušice

IČO : 00256129

DIČ: CZ00256129

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

zastoupené Bc. Petrem Mottlem, starostou města Sušice

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Jan Vošalík, XXXXXXXXX, XXXXXXXXX

dále jen „**objednatel**“

### **I. Předmět plnění – dílo**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo, spočívající ve vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na akci: „**Rozšíření wellness provozu na střechu bazénu v Sušici**“.

(dále souhrnně označované jen jako „**dílo**“).

### **2. Rozsah díla je vymezen jeho následujícími částmi:**

#### a) Architektoická studie, zastavovací plán

- návrh vnějšího architektonického rázu
- architektonicko-dispoziční návrh (půdorysy, řezy, pohledy)
- konzultace s odborníky na wellness provoz
- 3D vizualizace objektu
- předběžné projednání s příslušným stavebním úřadem

#### b) Projektová dokumentace pro SP rozšířená tak, aby mohl být zpracován výkaz výměr (zjednodušená jednostupňová dokumentace)

A) Průvodní zpráva

B) Souhrnná technická zpráva

C) Situační výkresy

- Situační výkres širších vztahů
- Koordinační situační výkres

D) Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4 Technika prostředí staveb

- Zdravotně technické instalace
- Měření a regulace
- Silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem
- Elektronické komunikace
- Vyhrazená technická zařízení
- Bazénová technologie

E) Výkaz výměr/položkový rozpočet zpracovaný v cenové soustavě (oceněný a nulový). V případě veřejné zakázky zpracovaný položkový rozpočet dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah dokumentace bude odpovídat Vyhlášce 499/2006 Sb., s omezením některých částí.

c) Inženýrská činnost nutná k získání stavebního povolení stavby

- projednání projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány státní správy, institucemi, právníky a fyzickými osobami, správci médií a ostatními, vše v rozsahu, který určí příslušný stavební úřad
- získání kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí.
- příprava a technická podpora investora při uzavírání smluvních vztahů se správcem a dodavatelem technické infrastruktury.
- příprava žádosti v rozsahu dle požadavku stavebního zákona a správního řádu
- zajištění vydání stavebního povolení vč. nabytí právní moci

d) Autorský dozor/inženýrská činnost/statická posouzení

- autorský dozor nad projektovou dokumentací a v průběhu realizace stavby navrhujeme fakturovat měsíčně dle předloženého a investorem odsouhlaseného výkazu skutečně odpracovaných hodin se sazbou 500,- Kč /hod (bez DPH).

3. K předmětu díla chráněnému autorským zákonem, zhotovitel poskytne objednateli licenci v rozsahu stanoveném v čl. VIII. této smlouvy, za podmínek tam uvedených.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději s podpisem SoD podklady pro provedení díla, ve kterých upřesní limity územní, požadavky na vypracování studie a projektové dokumentace.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je během zpracovávání díla oprávněn omezit jeho rozsah jen na některé jeho ucelené části jednostranně, písemným pokynem adresovaným zhotoviteli a to před zahájením prací na další části díla uvedené v odst. 2, bodech 2.1 až 2.5.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit práce na plnění dle této smlouvy a to písemným pokynem adresovaným zhotoviteli. V takovém případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli část ceny díla odpovídající části předmětu plnění zhotovitelem vytvořeného do okamžiku doručení pokynu zhotovitele o pozastavení prací. V případě, že přerušení prací bude trvat déle než 3 měsíce, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit jednotlivé části díla uvedené v čl. I. odst. 2 bod a1). až a5) této smlouvy a předat je objednateli v následujících termínech:
  - a) architektonická studie do 6 týdnů od podpisu smlouvy
  - b) jednostupňový projekt pro provádění stavby do 20 týdnů od pokynu investora ke zpracování

2. Termín uvedený v článku II., je chápán jako mezní. Pokud zhotovitel splní termín dříve, bude tato skutečnost objednatelem akceptována a objednatel se zavazuje přijmout i plnění dokončené před sjednaným termínem plnění.
3. Termíny provádění díla uvedené v tomto článku se prodlužují o dobu prodloužení objednatele se splněním některé z jeho povinností, zejména o dobu objednatelova prodloužení s poskytnutím jeho součinnosti.

### **III. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena za provedení díla, vymezeného v čl. I. body a) a b). této smlouvy, byla smluvními stranami stanovena na základě nabídkové ceny dohodou takto:  
**395.000,-Kč** bez DPH a bez autorského dozoru (dále jen „**cena díla**“).
2. Objednatel uhradí cenu díla dle odst. 1 tohoto článku na základě faktur vystavených takto:
  - a) za plnění uvedené v bodě a) 70.000,-Kč
  - b) za plnění uvedené v bodě b) 300.000,-Kč
  - c) za plnění uvedené v bodě b) 25.000,-Kč
  - d) částka dle odst. 1., bodu 2.d)
3. Výše DPH bude účtována dle platných předpisů v době vystavení faktur. V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky veřejnoprávními orgány a organizacím, jednotlivým správcům sítí apod. Vedlejší náklady a dodatkové výkony, které budou vykonávány nad rámec této smlouvy je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli dle sazeb platných v době plnění
4. Splatnost zhotovitelem vystaveného a objednateli doručeno platebního dokladu (faktury) je 30 dnů od jeho vystavení a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.

### **IV. Způsob vypracování díla. Předání a převzetí díla**

1. Při plnění této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele předanými mu před podpisem této smlouvy, zápisy či jinými dohodami smluvních stran podepsanými jejich oprávněnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací, které bude mít k dispozici před provedením příslušné části díla, jíž se týkají. Vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací se objednatel zavazuje zhotoviteli neprodleně oznámit poté, kdy mu byly doručeny.
2. Při plnění této smlouvy se bude zhotovitel řídit včas předanými písemnými pokyny a instrukcemi odpovědného zástupce objednatele, pokud nebudou v rozporu s ujednáními této smlouvy ani s ostatními podklady a dokumenty pro provádění díla, a pokud zhotoviteli umožní řádně dokončit dílo v souladu s touto smlouvou bez nutnosti vynaložení nákladů, které by mu jinak nevznikly.
3. Projektová dokumentace, studie, vizualizace a ostatní dokumentace vypracovaná zhotovitelem v souladu s touto smlouvou (dále souhrnně jen „dokumentace“) bude objednateli předvedena a předána dnem doručení dokumentace nebo její části objednateli poštou nebo přímým předáním objednateli.
4. Nedoručí-li objednatel zhotoviteli své námítky k předané dokumentaci (nebo její části) do 5 dnů ode dne jejího předání s upřesněním, jaký konkrétní rozpor předané části díla s touto smlouvou objednatel těmito námítkami žádá odstranit, má se zato, že předaná dokumentace byla řádně provedena.
5. Důvodné námítky k předané dokumentaci, jimiž objednatel namítá konkrétní rozpor předané části dokumentace s touto smlouvou, doručené zhotoviteli do 14 dnů ode dne jejího předání, tj. vady předané dokumentace, odstraní zhotovitel nejpozději do 14 dnů ode dne doručení námitek, nedohodne-li si s objednatelem písemně ohledně určité námítky (resp. určitých námitek) kratší lhůtu. V takovém případě bude dnem, kdy byla objednateli doručena dotčená část dokumentace po odstranění vad uplatněných námítkami, dotčená část díla považována za řádně provedenou.
6. Zhotovitel bude předávat dílo v rámci dohodnuté ceny v následující formě a počtu vyhotovení:  
Dokumentace architektonické studie bude předána ve dvou paré v tištěné formě + digitální formě na CD ve formátu \*.pdf.

Dokumentace pro SP bude předána v 6ti paré v tištěné formě + digitální formě na CD ve formátu \*.pdf a výkaz výměr ve formátu \*.xlsx, který bude zpracovaný v cenové soustavě (1x oceněný a 1x nulový).

Na požádání objednatele zhotovitel dodá objednateli další vyhotovení čistopisu v požadovaném počtu paré za zvláštní úhradu určenou aktuálním ceníkem zhotovitele bez zbytečného prodlení.

Zhotovitel poskytne projektovou dokumentaci ve formátu DWG výhradně objednateli. Objednatel je tuto oprávněn poskytnout dále pouze se souhlasem zhotovitele.

## **V. Práva a závazky zhotovitele a objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zpracovateli v nutném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména ve včasném odevzdání doplňujících údajů, upřesňujících podkladů, vyjádření a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Přiměřenou lhůtu pro poskytnutí součinnosti uvedené v tomto odstavci určí v konkrétním případě zhotovitel tak, aby nebylo ohroženo řádné a včasné provedení díla (resp. jeho části) na základě této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že v případě potřeby poskytne na výzvu zhotoviteli písemnou plnou moc, která ho zmocní k zastupování objednatele při jednání s veřejnoprávními orgány a institucemi, k obstarávání potřebných dokladů a dokumentů a k ostatním úkonům, které jsou potřebné k plnění předmětu této smlouvy a které bude zhotovitel vykonávat podle obsahu této smlouvy jménem objednatele, to vše v rozsahu plnění předmětu této smlouvy.
3. Objednatel umožní zhotoviteli pro řádné a včasné provedení díla:
  - vstoupit na pozemky a do objektů dotčených výstavbou, jejichž je majitelem, a provádět v těchto objektech měření, sondy a jiné průzkumy, které jsou nezbytné pro řádné vypracování díla nebo splnění požadavků veřejnoprávních orgánů, podle potřeby zhotovitele.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli i další součinnost, bude-li toho třeba k řádnému a včasnému provedení plnění, na základě výzvy zhotovitele, dle jeho pokynů, rozsahu a v přiměřeném termínu stanoveném zhotovitelem tak, aby nebylo ohroženo řádné a včasné provedení díla.
5. Objednatel bere na vědomí, že řádné a včasné provedení díla na základě této smlouvy, jakož i dodržení doby plnění jsou závislé na řádnosti a včasnosti jím poskytované součinnosti.
6. Pokud by objednatel v průběhu prací požadoval změnu rozsahu prací (neúvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy), popř. změnu předaných výchozích podkladů, je povinen uhradit vícenásobky spojené se zpracováním změn do projektu. Takovéto změny je objednatel povinen uskutečnit jen v případě, že bude uzavřen dodatek k této smlouvě, kterým se změní předmět díla, resp. výchozí podklady a zároveň bude stanovena cena víceprací a termíny provádění díla.
7. V případě, že v rámci projednání projektu dojde k zásadním připomínkám dotčených orgánů, které ovlivní rozsah díla, zavazují se smluvní strany tuto situaci neprodleně řešit dodatkem k této smlouvě. Dojde-li k přerušení prací, smluvní strany dohodnou nový termín plnění. Dojde-li k přerušení a ukončení prací, uhradí objednatel zhotoviteli část ceny díla odpovídající do té doby vytvořené části díla.
8. Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že má veškerá oprávnění potřebná k provádění činnosti sjednané touto smlouvou.

## **VI. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 36 měsíců, která počíná plynout ode dne předání díla (projektové dokumentace).
2. Touto zárukou zhotovitel objednateli zaručuje, že dílo bude po dobu záruky způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti a má právo na bezplatné odstranění vad, které řádně v záruční době u zhotovitele písemně uplatnil bez zbytečného odkladu poté, kdy je mohl zjistit. Vadou se rozumí rozpor díla s touto smlouvou nebo obecně platným právním předpisem.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po oznámení vady písemně sdělit objednateli, zda reklamaci vady uznává, resp. z jakých důvodů ji neuznává. Zhotovitel řádně reklamovanou vadu odstraní do 30-ti dnů od jejího oprávněného uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.

## **VII. Vlastnická a autorská práva k dílu**

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele postupně, po jednotlivých částech, vždy okamžikem úhrady části ceny díla vyúčtované za příslušnou část díla.
2. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
3. Objednatel je oprávněn užít dílo k účelu, k němuž bylo vytvořeno, v rozsahu licence udělené mu touto smlouvou, poté, kdy se stane jeho vlastníkem. Plány, náčrtů, výkresy, grafická zobrazení a textová určení nesmí být použity bez výslovného svolení architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a dodány.
4. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím autora, ať je stavba (akce), pro kterou byly vypracovány, provedena či nikoli. Objednatel obdrží řádně autorizované kopie dokumentace pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
5. Autor dokumentace bude moci na vlastní náklady označit dílo po jeho dokončení tabulkou, umístěnou na příhodné, rozumné, viditelné, pevné části díla, popř. jiným vhodným způsobem.
6. Objednatel se zavazuje během provádění díla na viditelném místě díla umístit poutač se jménem klienta, architekta, dodavatele a základními údaji o stavbě.
7. Autor dokumentace je oprávněn uveřejnit dílo při zachování zájmů klienta a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

### **VIII. Licence**

1. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva užít autorské dílo v původní podobě výhradně k účelu, pro který bylo vytvořeno a jen v souvislosti se stavbou specifikovanou v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „licence“).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci **bez časového omezení** ode dne úhrady příslušné části ceny díla zhotoviteli.
3. Licence nabývá účinnosti okamžikem úhrady příslušné části ceny díla zhotoviteli.
4. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho složky sám žádným způsobem užít.
5. Objednatel není povinen autorské dílo ani jeho složky užít.
6. Objednatel je oprávněn licenci zcela nebo zčásti poskytnout (podlicence) či postoupit třetí osobě, vždy však jen s předchozím písemným souhlasem zhotovitele a pouze k užití autorského díla v rozsahu licence poskytnuté touto smlouvou.
7. V případě neoprávněného použití díla nebo jeho částí v rozporu s licenčními ujednáními sjednanými touto smlouvou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ.

### **IX. Ostatní ujednání**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem vyúčtované části ceny díla, se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném v tomto článku, jestliže nebylo ani částečně způsobeno důvodem na straně objednatele, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ,- Kč z ceny příslušné části díla dle čl III odst 2 za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo požadovat náhradu škody způsobené porušením smluvního závazku.
4. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách, a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Nastane-li situace vyšší moci, pak dotčená smluvní strana, chce-li uplatňovat nárok na událost vyšší moci, okamžitě písemně uvědomí druhou stranu o výskytu takových událostí nebo okolností a předloží postačující důkaz o jejich příčinách a očekávaném trvání. V případě, že tak neučiní, není oprávněna se vyšší moci dovolávat a je povinna nést plně důsledek svého prodlení.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze předčasně ukončit pouze:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran, nebo
  - b) odstoupením objednatele z důvodu podstatného porušení povinností plynoucích zhotoviteli z této smlouvy. Za podstatného porušení povinností plynoucích zhotoviteli z této smlouvy je považováno prodlení zhotovitele se plněním některého z termínů provádění díla (viz čl. II. odst. 1 této smlouvy) z důvodů výhradně na jeho straně po dobu delší než 6 týdnů, nebo;
  - c) odstoupením zhotovitele z důvodu podstatného porušení povinností plynoucích z této smlouvy objednateli. Za podstatné porušení povinností plynoucích z této smlouvy objednateli je považováno zejména prodlení objednatele s úhradou vyúčtované části ceny díla po dobu delší než 30 dnů.
2. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno třetím dnem po jeho odeslání druhé smluvní straně jako doporučená zásilka.
3. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, popř. při předčasném ukončení této smlouvy dohodou vznikne zhotoviteli právo na úhradu části ceny díla vytvořené ke dni ukončení této smlouvy a nárok na úhradu potřebných nákladů, vzniklých zhotoviteli v souvislosti s předčasným ukončením této smlouvy.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv MVČR.
2. Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se v otázkách neupravených touto smlouvou řídí právním řádem ČR, zejména pak občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.).
3. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany zavazují uzavřít do 15 pracovních dnů od obdržení výzvy druhé strany dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
4. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Přijetí nabídky na uzavření této smlouvy s dodatkem či odchylkou je vyloučeno.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích stejné právní síly, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka č. 0122020-2 ze dne 13.06.2021.
9. Tato smlouva byla schválena radou města dne 21.6.2021 usnesením č. 426.

za zhotovitele APRIS 3MP s.r.o.

za objednatele:

v Praze dne 3.8.2021

v Sušici dne 28.7.2021

.....  
Ing. arch. Miroslava Tylšová  
jednatelka společnosti

.....  
Bc. Petr Mottl  
starosta města Sušice