

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 292310/2021/129/Maš

Spis. zn.: 158N14/29

Vyřizuje: Yvona Klepáček Mašková

Tel.: 355311618

ID DS: z49per3

e-mail: y.klepacekmaskova@spucr.cz

STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o.

p. Vladimír Matějů - jednatel

Bor č.p. 98

360 01 S a d o v

Datum: 11.8.2021

ID DS dgzupai

Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 158N14/29 ze dne 6.10.2014

Vážený pane,

dne 6.10.2014 jste uzavřeli jako pachtýři se Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 158N14/29, jejímž předmětem je pacht nemovitých věcí specifikovaných v příloze č.1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 4 této smlouvy č.158N14/29 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Pachtovné ve výši 171 860,- Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 5 499,- Kč (slovy: pět tisíc čtyři sta devadesát devět korun českých).

Po zvýšení se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku ve výši 177 359,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát sedm tisíc tři sta padesát devět korun českých) - viz příloha č.1.

Na základě dodatku č. 13 byl pachtýř povinen zaplatit k **1.10.2021** částku 172 113,- Kč, po navýšení pachtovného o míru inflace (3,2 %, tj. 5 507,- Kč), **je pachtýř povinen zaplatit částku 177 620,- Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát tisíc šest set dvacet korun českých) – viz příloha č.2.

Výše uvedená smlouva 158N14/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Příloha pachtovní smlouvy č. 158N14/29

Variabilní symbol: 15811429 Uzavřeno: 06.10.2014 Roční pacht: **177 359 Kč**
 Datum tisku: 11.08.2021 Účinná od: 01.11.2014

Pachtýři:

Název	Adresa
STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o.	Bor 98, 36001 Karlovy Vary - Sadov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]	
Katastr: Dalovice													
část	630				2	2	10002	pc/ha	61 125,00	31 416	2,2	1,1103	4 690,45
Celkem za katastr									31 416				4 690,45
Katastr: Hájek u Ostrova													
část	305				2	7	10002	pc/ha	56 895,00	36 520	2,2	1,1103	5 075,16
	344	4			2	2	10002	pc/ha	56 895,00	2 102	2,2	1,1103	292,11
	344	18			2	7	10002	pc/ha	56 895,00	152	2,2	1,1103	21,12
	344	21			2	2	10002	pc/ha	56 895,00	646	2,2	1,1103	89,77
	344	23			2	2	10002	pc/ha	56 895,00	24	2,2	1,1102	3,34
část	347				2	7	10002	pc/ha	56 895,00	79 389	2,2	1,1103	11 032,64
	348	1			2	7	10002	pc/ha	56 895,00	1 086	2,2	1,1103	150,92
	357	1			2	7	10002	pc/ha	56 895,00	7 520	2,2	1,1103	1 045,05
	421				2	7	10002	pc/ha	56 895,00	3 931	2,2	1,1103	546,29
	422	1			2	7	10002	pc/ha	56 895,00	59 227	2,2	1,1103	8 230,74
	448	1			2	7	10002	pc/ha	56 895,00	2 180	2,2	1,1103	302,95
	469	1			2	7	10002	pc/ha	56 895,00	61 342	2,2	1,1103	8 524,66
	473	1			2	7	10002	pc/ha	56 895,00	6 074	2,2	1,1103	844,10
část	614				2	7	10002	pc/ha	56 500,00	20 640	2,2	1,1103	2 848,41
Celkem za katastr									280 833				39 007,26
Katastr: Lesov													
	136				2	7	10002	pc/ha	64 448,00	28 940	2,2	1,1103	4 555,68
část	335				2	2	10002	pc/ha	64 448,00	149 113	2,2	1,1103	23 473,08
část	336				2	2	10002	pc/ha	64 448,00	3 386	2,2	1,1103	533,02
část	337				2	7	10002	pc/ha	64 448,00	37 450	2,2	1,1103	5 895,31
část	338	1			2	7	10002	pc/ha	64 448,00	23 515	2,2	1,1103	3 701,69
část	340	1			2	7	10002	pc/ha	64 448,00	23 814	2,2	1,1103	3 748,75
část	340	3			2	7	10002	pc/ha	64 448,00	15 620	2,2	1,1103	2 458,87
	346	1			2	2	10002	pc/ha	64 448,00	3 978	2,2	1,1103	626,21
část	347	1			2	7	10002	pc/ha	64 448,00	9 497	2,2	1,1103	1 495,00

Příloha pachtovní smlouvy č. 158N14/29Variabilní symbol: 15811429 Uzavřeno: 06.10.2014 Roční pacht: **177 359 Kč**

Datum tisku: 11.08.2021 Účinná od: 01.11.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]	
Katastr: Lesov													
část	348		1		2	2	10002	pc/ha	64 448,00	16 823	2,2	1,1103	2 648,24
Celkem za katastr									312 136			49 135,85	
Katastr: Mořičov													
	18		1		1	13	10002	pc/ha	31 821,00	743	2,2	1,1103	57,75
	18		2		1	13	10002	pc/ha	31 821,00	206	2,2	1,1102	16,01
	102		1		2	2	10002	pc/ha	31 821,00	1 527	2,2	1,1103	118,69
část	112		1		2	2	10002	pc/ha	31 600,00	154 678	2,2	1,1103	11 938,80
	255				2	14	10002	pc/ha	31 821,00	5 819	2,2	1,1103	452,28
	257				2	14	10002	pc/ha	31 821,00	3 636	2,2	1,1103	282,61
	310				2	14	10002	pc/ha	31 821,00	1 743	2,2	1,1103	135,47
	520		2		2	2	10002	pc/ha	31 821,00	1 508	2,2	1,1103	117,21
	520		14		2	2	10002	pc/ha	31 821,00	162 048	2,2	1,1103	12 595,13
	617				2	11	10002	pc/ha	31 821,00	1 330	2,2	1,1103	103,37
část	841		1		2	7	10002	pc/ha	31 600,00	13 617	2,2	1,1103	1 051,03
	947				2	14	10002	pc/ha	31 821,00	5 034	2,2	1,1103	391,27
	950				2	14	10002	pc/ha	31 821,00	324	2,2	1,1102	25,18
část	952		1		2	14	10002	pc/ha	31 821,00	1 061	2,2	1,1103	82,47
	956		2		2	14	10002	pc/ha	31 821,00	1 159	2,2	1,1103	90,08
Celkem za katastr									354 433			27 457,35	
Katastr: Nová Kyselka													
	245		1		2	14	10002	pc/ha	32 929,00	8 301	2,2	1,1103	667,66
	306				2	7	10002	pc/ha	32 929,00	51 679	2,2	1,1103	4 156,60
	348		13		2	2	10002	pc/ha	32 700,00	1 231	2,2	1,1103	98,32
	348		14		2	2	10002	pc/ha	32 929,00	1 148	2,2	1,1103	92,33
	348		16		2	14	10002	pc/ha	32 929,00	673	2,2	1,1103	54,13
	348		17		2	14	10002	pc/ha	32 929,00	418	2,2	1,1103	33,62
	434				2	14	10002	pc/ha	32 929,00	3 722	2,2	1,1103	299,36
	435				2	14	10002	pc/ha	32 929,00	514	2,2	1,1103	41,34
Celkem za katastr									67 686			5 443,36	
Katastr: Nová Víska u Ostrova													
	35		2		2	7	10002	pc/ha	55 083,00	1 609	2,2	1,1103	216,48
	75		5		2	7	10002	pc/ha	55 083,00	6 233	2,2	1,1103	838,61
	92				2	7	10002	pc/ha	55 083,00	3 833	2,2	1,1102	515,70
	125		1		2	2	10002	pc/ha	55 083,00	306	2,2	1,1102	41,17

Příloha pachtovní smlouvy č. 158N14/29

Variabilní symbol: 15811429

Uzavřeno: 06.10.2014

Roční pacht: **177 359 Kč**

Datum tisku: 11.08.2021

Účinná od: 01.11.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Celkem za katastr									11 981			1 611,96
Katastr: Ostrov nad Ohří												
	2205			2	14	10002	pc/ha	42 999,00	2 186	2,2	1,1103	229,59
	2591			2	14	10002	pc/ha	37 763,00	911	2,2	1,1103	84,03
	2618			2	14	10002	pc/ha	37 763,00	1 214	2,2	1,1103	111,98
	2642	3		2	14	10002	pc/ha	37 763,00	513	2,2	1,1103	47,32
	2643	1		2	14	10002	pc/ha	37 763,00	1 567	2,2	1,1103	144,54
	2652	1		2	14	10002	pc/ha	37 763,00	1 306	2,2	1,1103	120,46
	2659			2	14	10002	pc/ha	37 763,00	310	2,2	1,1102	28,59
Celkem za katastr									8 007			766,51
Katastr: Pulovice												
	479	3		2	7	10002	pc/ha	45 819,00	1 405	2,2	1,1103	157,24
	485	2		2	7	10002	pc/ha	45 819,00	1 461	2,2	1,1103	163,51
	756	2		2	14	10002	pc/ha	45 819,00	810	2,2	1,1103	90,65
Celkem za katastr									3 676			411,40
Katastr: Radošov u Kyselky												
část	105			2	7	10002	pc/ha	48 135,00	9 700	2,2	1,1103	1 140,45
	437	4		2	7	10002	pc/ha	48 135,00	8 308	2,2	1,1103	976,79
	438			2	14	10002	pc/ha	48 135,00	593	2,2	1,1103	69,72
	580			2	7	10002	pc/ha	48 135,00	8 578	2,2	1,1103	1 008,54
	612	1		2	7	10002	pc/ha	48 135,00	87 827	2,2	1,1103	10 326,05
	871	1		2	7	10002	pc/ha	48 135,00	13 088	2,2	1,1103	1 538,79
Celkem za katastr									128 094			15 060,34
Katastr: Velichov												
	937			2	7	10002	pc/ha	54 076,00	544	2,2	1,1103	71,85
	939			2	14	10002	pc/ha	54 076,00	2 518	2,2	1,1103	332,59
	941	1		2	7	10002	pc/ha	54 076,00	32 642	2,2	1,1103	4 311,48
	967	1		2	7	10002	pc/ha	54 076,00	15 015	2,2	1,1103	1 983,24
Celkem za katastr									50 719			6 699,16
Katastr: Všeborovice												
	301	1		2	2	10002	pc/ha	58 910,00	1 644	2,2	1,1103	236,56
	301	2		2	2	10002	pc/ha	58 910,00	664	2,2	1,1103	95,54
	302	1		2	2	10002	pc/ha	58 910,00	64 775	2,2	1,1103	9 320,55
	304	1		2	2	10002	pc/ha	58 910,00	115 356	2,2	1,1103	16 598,71

Příloha pachtovní smlouvy č. 158N14/29

Variabilní symbol: 15811429 Uzavřeno: 06.10.2014 Roční pacht: **177 359 Kč**
Datum tisku: 11.08.2021 Účinná od: 01.11.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Všeborovice												
	315		3		2	7 10002	pc/ha	58 910,00	5 728	2,2	1,1103	824,21
Celkem za katastr									188 167			27 075,57
Celkem									1 437 148			177 359

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 158N14/29

Datum tisku: 11.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Lesov									
část	335			2	149701	20.12.2016	01.01.2021	93	5 939,83
	347	1		2	10327	20.12.2016	01.01.2021	93	409,76
část	348	1		2	22002	20.12.2016	01.01.2021	93	872,00
Celkem za katastr					182030				7 221,59
Celkem vydané parcely					182030				7 221,59

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dalovice									
část	630			2	31416	01.10.2018		365	4 690,45
Celkem za katastr					31416				4 690,45
Katastr: Hájek u Ostrova									
část	305			2	36520	01.10.2018		365	5 075,16
	344	4		2	2102	20.12.2016		365	292,11
	344	18		2	152	20.12.2016		365	21,12
	344	21		2	646	20.12.2016		365	89,77
	344	23		2	24	20.12.2016		365	3,34
část	347			2	79389	20.12.2016		365	11 032,64
	348	1		2	1086	20.12.2016		365	150,92
	357	1		2	7520	20.12.2016		365	1 045,05
	421			2	3931	20.12.2016		365	546,29
	422	1		2	59227	20.12.2016		365	8 230,74
	448	1		2	2180	20.12.2016		365	302,95
	469	1		2	61342	20.12.2016		365	8 524,66
	473	1		2	6074	20.12.2016		365	844,10
část	614			2	20640	01.09.2017		365	2 848,41
Celkem za katastr					280833				39 007,26
Katastr: Lesov									
	136			2	28940	20.12.2016		365	4 555,68
část	335			2	149113	01.01.2021		273	17 556,58
část	336			2	3386	20.12.2016		365	533,02
část	337			2	37450	20.12.2016		365	5 895,31
část	338	1		2	23515	20.12.2016		365	3 701,69
část	340	1		2	23814	20.12.2016		365	3 748,75
část	340	3		2	15620	20.12.2016		365	2 458,87
	346	1		2	3978	20.12.2016		365	626,21
část	347	1		2	9497	01.01.2021		273	1 118,18
část	348	1		2	16823	01.01.2021		273	1 980,74
Celkem za katastr					312136				42 175,03
Katastr: Mořičov									
	18	1		1	743	20.12.2016		365	57,75
	18	2		1	206	20.12.2016		365	16,01

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 158N14/29

Datum tisku: 11.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

	102	1	2	1527	20.12.2016	365	118,69
část	112	1	2	154678	01.08.2019	365	11 938,80
	255		2	5819	20.12.2016	365	452,28
	257		2	3636	20.12.2016	365	282,61
	310		2	1743	20.12.2016	365	135,47
	520	2	2	1508	20.12.2016	365	117,21
	520	14	2	162048	20.12.2016	365	12 595,13
	617		2	1330	20.12.2016	365	103,37
část	841	1	2	13617	01.12.2018	365	1 051,03
	947		2	5034	20.12.2016	365	391,27
	950		2	324	20.12.2016	365	25,18
část	952	1	2	1061	01.10.2018	365	82,47
	956	2	2	1159	20.12.2016	365	90,08
Celkem za katastr				354433			27 457,35
Katastr: Nová Kyselka							
	245	1	2	8301	20.11.2017	365	667,66
	306		2	51679	20.11.2017	365	4 156,60
	348	13	2	1231	30.10.2019	365	98,32
	348	14	2	1148	20.12.2016	365	92,33
	348	16	2	673	20.12.2016	365	54,13
	348	17	2	418	20.12.2016	365	33,62
	434		2	3722	20.11.2017	365	299,36
	435		2	514	20.11.2017	365	41,34
Celkem za katastr				67686			5 443,36
Katastr: Nová Víska u Ostrova							
	35	2	2	1609	20.12.2016	365	216,48
	75	5	2	6233	20.12.2016	365	838,61
	92		2	3833	20.12.2016	365	515,70
	125	1	2	306	20.12.2016	365	41,17
Celkem za katastr				11981			1 611,96
Katastr: Ostrov nad Ohří							
	2205		2	2186	20.12.2016	365	229,59
	2591		2	911	01.01.2015	365	84,03
	2618		2	1214	01.01.2015	365	111,98
	2642	3	2	513	01.01.2015	365	47,32
	2643	1	2	1567	01.01.2015	365	144,54
	2652	1	2	1306	01.01.2015	365	120,46
	2659		2	310	01.01.2015	365	28,59
Celkem za katastr				8007			766,51
Katastr: Pulovice							
	479	3	2	1405	20.12.2016	365	157,24
	485	2	2	1461	20.12.2016	365	163,51
	756	2	2	810	20.12.2016	365	90,65
Celkem za katastr				3676			411,40
Katastr: Radošov u Kyselky							
část	105		2	9700	01.10.2018	365	1 140,45
	437	4	2	8308	20.12.2016	365	976,79
	438		2	593	20.12.2016	365	69,72

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 158N14/29

Datum tisku: 11.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

580		2	8578	20.12.2016	365	1 008,54
612	1	2	87827	20.12.2016	365	10 326,05
871	1	2	13088	20.12.2016	365	1 538,79
Celkem za katastr			128094			15 060,34
Katastr: Velichov						
937		2	544	01.07.2015	365	71,85
939		2	2518	01.07.2015	365	332,59
941	1	2	32642	01.07.2015	365	4 311,48
967	1	2	15015	01.07.2015	365	1 983,24
Celkem za katastr			50719			6 699,16
Katastr: Všeborovice						
301	1	2	1644	20.12.2016	365	236,56
301	2	2	664	20.12.2016	365	95,54
302	1	2	64775	20.12.2016	365	9 320,55
304	1	2	115356	20.12.2016	365	16 598,71
315	3	2	5728	20.12.2016	365	824,21
Celkem za katastr			188167			27 075,57
Celkem stávající parcely			1437148			170 398,39
Celkem						177 620