

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ust. 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: KB Brno-venkov, číslo účtu 29639641/0100
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Obec Milotice nad Bečvou

Sídlo: Milotice nad Bečvou č. p. 59, 753 67 Milotice nad Bečvou
Zastoupený: **Bc. Hanou Bezděkovou**, starostkou
IČO: 00636398
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1883118399/0800
Telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**vypůjčitel**“)

Smluvní strany uzavírají smlouvu o výpůjčce v tomto znění:

I.

Prohlášení smluvních stran, předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem **parc. č. parc. č. 468/2**, druh pozemku ostatní plocha, **v k. ú. Milotice nad Bečvou, obci Milotice nad Bečvou**, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice (dále označováno jako „**předmět výpůjčky**“). Budoucí půjčitel dále prohlašuje, že je vlastníkem části stavby **Cyklotezka Bečva**, která je součástí předmětného pozemku (dále označováno také jako „**stavba**“).
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání předmět výpůjčky. Vypůjčitel prohlašuje, že touto smlouvou přebírá předmět výpůjčky do bezplatného užívání.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právním i fyzickým stavem předmětu výpůjčky.
4. Předmět výpůjčky je zobrazen v grafické příloze č. 1 této smlouvy.

II.

Účel výpůjčky

Účelem výpůjčky je bezplatné užívání předmětu výpůjčky, a to za účelem provozování a údržby stavby.

III. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Před ukončením sjednané doby podle odstavce 1. tohoto článku smlouvy vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a. odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele v těchto případech:
 - i. dostane-li se vypůjčitel do prodlení se splněním kterékoliv z povinností dle této smlouvy na dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - ii. poruší-li vypůjčitel opakovaně některou z povinností stanovenou touto smlouvou,
 - iii. při podstatném porušení této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje porušení povinností, stanovených v čl. IV. této smlouvy. Odstoupení musí být učiněno v písemné formě. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Vypůjčitel je povinen do 45 kalendářních dnů po odstoupení od smlouvy předmět smlouvy vyklidit a předat ho protokolárně půjčiteli.
 - b. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět kdykoli, a to i bez důvodu. Výpověď musí být učiněna písemně. Smluvní vztah v tomto případě zaniká uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Během výpovědní lhůty musí být předmět smlouvy vypůjčitelem vyklizen a předán protokolárně půjčiteli.

IV. Povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě,
 - b) udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti, zdraví a majetku třetích osob,
 - c) zajišťovat provozuschopnost stavby v souladu s právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné správy,
 - d) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platným zákonem o odpadech a platnou obecní vyhláškou, dále v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami, stanovenými k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby a dále specifikovanými v této smlouvě,
 - e) plnit veškeré povinnosti a dodržovat veškeré podmínky stanovené provozním řádem stavby,
 - f) zdržet se jakéhokoli jednání, jež by mohlo ohrozit životní prostředí,
 - g) umožnit půjčiteli provádět kontrolu předmětu výpůjčky a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, kdykoliv přístup na pozemky půjčitele i přes pozemek, který je předmětem výpůjčky,
 - h) kontrolovat zdravotní stav zeleně, vysazovat a odstraňovat, po odsouhlasení půjčitele a po souhlasu orgánu ochrany přírody, ty části porostu, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu na stavbě. Projednání a vyžádání souhlasu je věcí vypůjčitele. Vypůjčitel nese odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, které vznikly v příčinné souvislosti s provozem stavby, údržbou porostu a z důvodu neplnění povinností v této smlouvě sjednaných.
 - i) při výkonu svých práv postupovat s obvyklou opatrností a s péčí řádného hospodáře.
 - j) zabezpečit, aby byl předmět výpůjčky a stavba po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uvedeny do původního stavu. Po uvedení předmětu výpůjčky do původního stavu musí být tato skutečnost oznámena zástupci strany půjčitele, a to vedoucí provozu Valašské Meziříčí, Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava, paní

(dále jen "**vedoucí provozu Valašské Meziříčí**").

2. Vypůjčitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.
3. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky využívat ke komerčním účelům.
4. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen k uvedenému účelu, nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutý rozsah předmětu výpůjčky, těžít z něj bez souhlasu půjčitele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu.
5. Půjčitel se zavazuje strpět činnosti vypůjčitele vyplývající z této smlouvy, není však nijak omezen v provádění veškerých úkonů stanovených mu zákonem. Vyžádá-li si plnění povinností stanovených zákonem půjčiteli v místech uložení stavby použití těžké dopravní a mechanizační techniky (do 25 t), a dojde-li v přímé souvislosti s výše uvedenou činností ke vzniku škod na cyklostezce, vypůjčitel prohlašuje, že nebude uplatňovat vůči půjčiteli žádné nároky z titulu náhrady škody.
6. Vypůjčitel se zavazuje předem upozornit půjčitele na úpravy a další práce na předmětu výpůjčky a současně si vyžádat jeho souhlas s realizací těchto činností na předmětu výpůjčky. Toto neplatí v případech, kdy bude vypůjčitel provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku, jejichž potřeba byla vyvolána zásahem vyšší moci nebo jinou neovlivnitelnou událostí, a které nesnesou odkladu. Po obdržení souhlasu půjčitele je vypůjčitel oprávněn neprodleně v nahlášeném termínu stavbu uzavřít a zajistit povolení ke zvláštnímu užívání komunikace v souladu se zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pokud tuto činnost bude věcně a místně příslušný silniční správní úřad považovat za zvláštní užívání komunikace dle ust. § 25 tohoto zákona.
7. V případě, že bude půjčitel provádět činnosti, vyplývající z jeho povinností stanovených v zákoně o vodách a prováděcí vyhlášky č. 178/2012 Sb. a souvisejících předpisů, označí na nezbytně nutnou dobu dopravní značkou „Zákaz vjezdu“ začátek a konec uzavření stavby. Vypůjčitel je povinen možnost takového omezení provozu na předmětu výpůjčky respektovat.
8. V případě, že vypůjčitel způsobí na předmětu výpůjčky škodu a v důsledku této škody vzniknou prokazatelné škody na zdraví a majetku třetích osob, je vypůjčitel povinen tyto škody, včetně škody na majetku půjčitele, na své náklady odstranit. Pokud nelze škody naturálním způsobem odstranit, je povinen je uhradit finančně v plné prokazatelné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost vypůjčitele z případné škody způsobené půjčiteli na předmětu výpůjčky, provozováním, prováděním údržby a oprav stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Vypůjčitel se zavazuje respektovat případné podmínky pro užívání předmětu výpůjčky stanovené závazným rozhodnutím vodoprávních úřadů v případě, že bude vydáno.
10. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání výpůjčky odpovídá na předmětu výpůjčky za porušení obecně závazných právních předpisů a vyhlášek o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně apod. a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
11. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil vypůjčitel, a v takovém případě zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.
12. Vypůjčitel je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že na předmět výpůjčky nesmí být ukládán žádný odpad a tento zde nesmí být ani spalován. Dále na předmětu výpůjčky nesmí být skladovány žádné nebezpečné hmoty, zejména ropné, chemické a jiné zdravotně závadné látky.
13. Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu výpůjčky, a to jak zapříčiněním vypůjčitele, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti půjčiteli vznikla.
14. Vypůjčitel je povinen sdělit půjčiteli písemně změny identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od okamžiku změny těchto údajů.

15. Vypůjčitel odpovídá plně a samostatně po dobu trvání této smlouvy na předmětu výpůjčky za dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů a vyhlášek v souvislosti s účelem této smlouvy.
16. Veškeré náklady spojené s běžným provozem a údržbou a opravami předmětu výpůjčky hradí výhradně vypůjčitel. Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že v případě skončení výpůjčky nebude vypůjčitel po půjčiteli požadovat jakoukoliv kompenzaci za finanční prostředky investované do předmětu výpůjčky.

V.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel v případě porušení povinností dle této smlouvy, které není podstatné, upozorní vypůjčitele na toto porušení, o nichž se půjčitel dozvěděl, a stanoví vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě.
2. Půjčitel má právo kdykoliv vstupovat na předmět výpůjčky.
3. Půjčitel má právo vstupu na a vjezdu na předmět výpůjčky, a to za účelem zajištění údržby ostatních pozemků v majetku půjčitele (např. kácení dřevin, sečení travních porostů). Tyto činnosti mohou být vykonávány za použití těžké mechanizace.
4. Půjčitel se zavazuje předem upozornit vypůjčitele na stavební činnost, úpravy a další práce na předmětu výpůjčky, které by mohly ohrozit nebo omezit provozování stavby nebo omezit přístup stavby, a dále oznámit v tomto upozornění termín zahájení těchto prací. Toto neplatí v případech, kdy půjčitel bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku, jejichž potřeba byla vyvolána zásahem vyšší moci nebo jinou neovlivnitelnou událostí, a které nesou odkladu. Tato povinnost se dále nevztahuje na činnost půjčitele vykonávanou v souladu se zákonem o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a dalších předpisů, kterými je povinen se řídit. Po tomto písemném upozornění je vypůjčitel povinen neprodleně v nahlášeném termínu stavbu uzavřít.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle.
6. Smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Půjčitel obdrží 3 vyhotovení smlouvy, vypůjčitel obdrží 2 vyhotovení smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Vypůjčitel je srozuměn s tím, že půjčitel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí půjčitel. Půjčitel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Půjčitel současně upozorňuje vypůjčitele, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

9. Tato smlouva a její uzavření byly schváleny usnesením zastupitelstva obce pod č. 2021/18/10 dne 30. 6. 2021.

V Brně dne 3. 8. 2021

V Miloticích nad Bečvou dne 19. 7. 2021

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

Bc. Hana Bezděková
starostka



parc. č. 468/2 v k. ú. Milotice nad Bečvou, výlučné vlastnictví