



SMLOUVA č. PVL-1277/2021/SML O POSTOUPENÍ PRÁV A PŘEVZETÍ POVINNOSTÍ Z NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 524/2019/SML

uzavřená podle ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění (dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

Pronajímatel:

obchodní firma: Povodí Vltavy, státní podnik
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zmocněn k uzavření dohody: [REDAKCE], ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36,
150 21 Praha 5 - Smíchov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5

číslo účtu: [REDAKCE]

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

Zastoupená: [REDAKCE], vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě pověření

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: [REDAKCE]

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886 (plátce DPH)

OR: MS Praha, sp. zn. B, vložka 847

(dále jen „nájemce“)

a

Nabyvatel:

obchodní firma: Srdce Vltavy, s.r.o.
sídlo: Vlašská 332/28, Malá Strana, 118 00 Praha 1
statutární orgán: Jan Mestek, jednatel společnosti, a Filip Sirový, jednatel společnosti
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 24147486
DIČ: CZ24147486
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 183006

(dále jen „nabyvatel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

I. Účel smlouvy

- I. Pronajímatel uzavřel s nájemcem dne 1. 10. 2014 smlouvu o nájmu pozemku č. 477/2014 – SML (č. RS 0004030014 strana nájemce), ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 1. 2017 (dále též „nájemní smlouva“), kterou pronajímatel přenechal nájemci k dočasnému užívání následující nemovitost: část pozemku parc. č. 1366/1 o výměře 349 m², uvedené na LV č. 50 v katastrálním území Orlické Zlakovice, na pravém břehu řeky Vltavy, a to za v této nájemní smlouvě smluvené nájemné a na dobu neurčitou za účelem užívání, na předmětu nájmu již umístěné budovy bez č. ev. (dílčí objekt hygienického zařízení a dílčí objekt zastřešené terasy), dále přístavby budovy o výměře 16 m², jedné jímky umístěné v uvedeném objektu, jedné jímky o rozměrech 1m x 2m umístěné před objektem, kovového stojanu pro umístění vesel o rozměrech 4m x 1m, kovových schodů k vodě na betonových patkách o výměře 28 m², zděná rampa, tři dřevěné terasy, odběrného zařízení povrchové vody včetně vedení výtlačného potrubí, dále odvodňovací trubky, potrubí a hadic odpadních vod, pitné vody, elektrického kabelu o výměře 102 m², vše ke zřízení zázemí pro provozování letního dětského tábora (dále jen „nájemní smlouva“).
- II. Nájemce celý areál jím provozovaného letního dětského tábora Orlík včetně všech jím vlastněných pozemků a staveb odprodal kupní smlouvou č. RS 000433 00 21 ze dne 27. 5. 2021 panu [REDACTED], nar. [REDACTED], bydliště [REDACTED], a panu [REDACTED], nar. [REDACTED], bydliště [REDACTED]. Tyto osoby současně jako jednatelé společně zastupují společnost Srdce Vltavy, s.r.o., IČO 24147486, která se dle vzájemné dohody všech stran stává nabyvatelem, tj. stává se nájemcem Smlouvy o nájmu pozemků č. 477/2014-SML, ve znění dodatku č. 1.
- III. Nájemce a nabyvatel mají zájem převést veškerá práva a povinnosti nájemce z nájemní smlouvy na nabyvatele za podmínek stanovených touto smlouvou a pronajímatel souhlasí s takovýmto převodem práv a povinností z nájemní smlouvy.

- IV. Pronajímatel a nabyvatel se zavazují, do 30 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy, zahájit jednání (na základě výzvy nabyvatele) o uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemků č. 477/2014-SML za účelem změny a upřesnění předmětu nájmu a případně i rozsahu a účelu nájmu.

II.

Předmět smlouvy

- I. Nájemce tímto postupuje na nabyvatele veškerá práva a oprávnění nájemce vyplývající z nájemní smlouvy a nabyvatel tímto veškerá práva a oprávnění nájemce vyplývající z nájemní smlouvy přijímá. Předmětem převodu jsou veškerá práva nájemce, a to i existující i budoucí, splatná i nesplatná, podmíněná i nepodmíněná.
- II. Nájemce dále tímto převádí na nabyvatele veškeré povinnosti nájemce vyplývající z nájemní smlouvy a nabyvatel tímto přebírá veškeré povinnosti nájemce vyplývající z nájemní smlouvy. Předmětem převodu jsou veškeré závazky nájemce, a to i existující i budoucí, splatné i nesplatné, podmíněné i nepodmíněné. Nabyvatel vstupuje v plném rozsahu do postavení nájemce vyplývajícího z nájemní smlouvy.
- III. Pronajímatel tímto uděluje svůj souhlas s postoupením práv a s převzetím povinností podle této smlouvy.
- IV. K postoupení práv a převzetí povinností podle této smlouvy dochází bez nároku na úplatu ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.
- V. Nabude-li tato smlouva účinnosti před okamžikem splatnosti ročního nájemného podle nájemní smlouvy, vystaví pronajímatel fakturu dle nájemní smlouvy zvlášť nájemci a zvlášť nabyvateli s tím, že každého samostatně vyzve k úhradě poměrné části ročního nájemného (přelomovým dnem pro období fakturované jednotlivým subjektům je den účinnosti kupní smlouvy uvedené v čl. I., odst. II., tj. 31. 5. 2021); přičemž datum uskutečnění plnění u faktury pro nabyvatele i nájemce je 1. den kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž smlouva o poskytnutí práv a převzetí povinností z nájemní smlouvy nabyla účinnosti. Nabude-li tato smlouva účinnosti po splatnosti ročního nájemného, je nabyvatel povinen na základě faktury vystavené nájemcem uhradit nájemci poměrnou část nájemcem již pronajímateli uhrazeného ročního nájemného, a to za období od účinnosti kupní smlouvy uvedené v čl. I., odst. II. do konce kalendářního roku. Nájemce vyfakturuje poměrnou část ročního nájemného do 8 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 30 dnů.

III.

Závěrečná ustanovení

- I. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
- II. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv, podle

zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

- III. Uveřejnění této smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ ani za důvěrné informace. Smluvní strany dále berou na vědomí, že nájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- IV. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- V. K nakládání s předmětem nájmu vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
- VI. Tato smlouva se uzavírá v 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 stejnopisy, nájemce 1 stejnopis a nabyvatel 1 stejnopis.
- VII. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí OZ ve znění pozdějších předpisů a obecně platnými právními předpisy České republiky.

V Praze dne

V dne

za pronajímatele:

za nájemce:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
ředitel závodu Dolní Vltava

.....
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

.....
vedoucí odboru Nemovitý majetek

za nabyvatele:

V.....dne

.....
Srdce Vltavy, s.r.o.
Jan Mestek
jednatel společnosti

V.....dne

.....
Srdce Vltavy, s.r.o.
Filip Sirový
jednatel společnosti