



## SMLOUVA O ODEČITACÍ A ROZÚČTOVACÍ SLUŽBĚ

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku, kterou uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Smlouva číslo : 041/6/3/117R**

### 1. Smluvní strany

**Dodavatel služby:** **Techem, spol. s r. o.**  
se sídlem Služeb 5, 108 00 Praha 10  
registrace v obchodním rejstříku vedeném Městským obchodním soudem  
v Praze, oddíl C, vložka 23339, datum zápisu 29. 9. 1993  
IČ: 49684370, DIČ: CZ49684370  
bankovní spojení: COMMERZBANK AG č. ú.: 10591879/6200  
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jiřím Zerzaněm,  
ve věcech smluvních zastupováním pověřen obchodní manager regionálního  
centra Morava – Sever, kontaktní kancelář,  
Polská 398/48a, 779 00, Olomouc, Mgr. Tomáš Slavík  
a vedoucí Servisního centra Ostrava Mgr. Tomáš Matoušek

dále jen dodavatel

**Objednatel:** **Statutární město Přerov**  
se sídlem: Přerov, 751 52, Bratrská 709/34  
IČ: 00301825  
DIČ: CZ 00301825  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Přerov  
Číslo účtu: 27-1884482379/0800 – transparentní účet  
Zastoupené Ing. Miloslavem Dohnalem, vedoucím odboru správy majetku a  
komunálních služeb, na základě vnitřního předpisu č. 4/2011 Organizační  
řád

dále jen objednatel.

### 2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je provádění ročních odečtů a rozúčtování nákladů mezi příjemce služeb v souladu se zákonem č.67/2013 Sb. v platném znění a vyhláškou MMR č.269/2015 Sb.

2.2.1 Objednatel pověřuje dodavatele služby prováděním odečtů těchto přístrojů:

- A. indikátorů pro rozdělování topných nákladů (dále jen ITN)
- B. bytových vodoměrů pro studenou vodu (dále jen vdm SV)
- C. bytových vodoměrů pro teplou vodu (dále jen vdm TV)
- D. měřičů tepla (dále jen MT)

Přístroje jsou následujících typů a následujících počtů:

Přístroj	Typ	Počet ks
ITN	Data III	387
Vdm SV		
Vdm TV		
MT		

2.2.2 Dále objednatel pověřuje dodavatele služby prováděním rozúčtování následujících nákladů mezi příjemce služeb:

- A. náklady na teplo pro vytápění
- B. náklady na poskytování a dodávku studené vody (SV)
- C. náklady na ohřev a dodávku teplé vody (TV)
- D. náklady na další služby spojené s užíváním bytu, resp. nebytového prostoru, a to konkrétně:

Druh nákladu	Klíč pro rozdělení

2.2.3 Toto pověření se vztahuje k objektu: **ul. Jižní 13, 15, 16, 17, Kopaniny 8, 10, 12, 14 v Přerově.**

2.2.4 Náklady na rozúčtování, včetně nákladů na odečty, objednatel:

- A. Požaduje rozvrhnout mezi příjemce služeb na každou jednotku stejně
- B. Požaduje rozvrhnout jiným způsobem, takto:.....
- C. Nepožaduje rozvrhnout

2.3 **Zúčtovacím obdobím je období od 01.01. do 31.12.** Odečty se uskuteční pravidelně v závislosti na typu použité technologie v termínu od 02. 01. – 28. 02. (po konci příslušného zúčtovacího období). **První zúčtovací období je od 01.01.2016 – do 31.12.2016.**

### 3. Odečty

3.1 Odečítací službou se rozumí odečet stavu měřidla/indikátoru a další úkony v závislosti na použité odečtové technologii takto:

- A. konvenční odečty prováděné pochozím způsobem (vizuální odečet)

Typ přístroje	Úkony
ITN odpařovací	Odečet stavu, dodávka a výměna trubičky a plomb, neporušenosti plomby a uzavření, zápis do protokolu s podpisem uživatele prostoru a pracovníka, který provedl odečet
ITN elektronické	Odečet stavu, kontrola evidenčního čísla ITN a neporušenosti plomby a upevnění, zápis do protokolu s podpisem uživatele prostoru a pracovníka, který odečet provedl
Vodoměr SV a TV	Odečet stavu, kontrola evidenčního čísla vodoměru a neporušenosti plomby, kontrola funkčnosti, zápis do protokolu s podpisem uživatele prostoru a pracovníka, který odečet provedl
MT	Odečet stavu, kontrola evidenčního čísla MT a neporušenosti plomby, zápis do protokolu s podpisem uživatele prostoru a pracovníka, který odečet provedl

#### B. Odečty prováděné rádiovou technologií

Tyto odečty jsou prováděny automaticky a zcela nezávisle na konečném uživateli. Dálkový rádiový odečet obsahuje soubor odečtových dat z paměti přístroje včetně případných chybových stavů. Z tohoto typu odečtů není pořizován zápis do odečtového protokolu.

- 3.2 Dodavatel služby odpovídá za správnost odečtu hodnot. Správnost odečtu, v případě konvenčních odečtů, stvrzuje uživatel prostoru svým podpisem na „Dokladu o odečtu“. Případné námítky proti odečtu může uživatel vznést prostřednictvím objednatele, resp. správce objektu. Objednatel je povinen bezodkladně, nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů, odeslat dodavateli všechny námítky, které obdržel od uživatelů prostor.
- 3.3 Informaci pro uživatele bytů a nebytových prostor o odečtu, kontrole provozuschopnosti měřidel a přípravě pro měření v následujícím zúčtovacím období včetně lhůty a způsobu uplatnění případných námitek proti správnosti odečtu zajistí dodavatel služby ve spolupráci s objednatelem minimálně 7 dnů před vlastním odečtem. Toto neplatí pro případ dálkových rádiových odečtů.
- 3.4 Nebude-li pracovníkovi pověřenému prováděním konvenčních odečtů umožněn přístup k přístrojům ve stanoveném termínu, oznámí dodavatel služby nový termín do 3 dnů vhozením oznamovacího lístku uživateli bytu do schránky. Pokud ani v tomto termínu nebude možno provést náhradní odečet, bude uživateli oznámen další termín, a to doporučeným dopisem. Náklady na oznámení doporučeným dopisem a provedení odečtu budou naúčtovány objednateli. Pokud ani v tomto náhradním termínu nedojde k odečtu je dodavatel služby oprávněn uskutečnit rozúčtování nákladů na teplo k vytápění v souladu s § 3 odst. 6 a 8, rozúčtování nákladů na dodávku TV podle § 4 odst. 4 a 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 269/2015 Sb. ze dne 30. září 2015 v platném znění.
- 3.5 Změny v počtu nebo ve výkonu radiátorů odpovídající platným normám, poruchu měřidel či jejich poškození a další okolnosti (zásahy třetích stran), které by mohly ovlivnit výsledek odečtu a rozúčtování, je objednatel povinen hlásit dodavateli služby tak, aby nebylo ohroženo plnění touto smlouvou definovaných termínů a bylo možno zavčas uskutečnit servis přístroje, meziodečet, případně výpočet nové stupnice.
- 3.6 Meziodečet měřidel v případech změn uživatelů bytů a nebytových prostor v průběhu

zúčtovacího období provedou pracovníci dodavatele služby na základě výzvy objednatele, případně tento meziodečet po vzájemné dohodě provede objednatel.

#### 4. Rozúčtování

4.1 Metodika rozúčtování bude v souladu se zákonem č.67/2013 Sb. v platném znění (novelizace zák. č.104/2015 Sb.) a vyhláškou MMR č.269/2015 Sb.

4.2 Vždy nejpozději jeden měsíc po konci zúčtovacího období předá objednatel dodavateli služby vyplněné nákladové položky formou formuláře „Nákladový list pro rozúčtování nákladů na poskytování služeb“ (viz příloha č. 2 této smlouvy), platný seznam všech uživatelů bytů (NP), započítatelnou podlahovou plochu dle § 2 písm. e) vyhl. č.269/2015 Sb. a podlahovou plochu dle § 2 písm. d),f) vyhl. č.269/2015 Sb. bytů, nebytových prostor.

4.3 V průběhu nového zúčtovacího období, nejpozději však 5 měsíců před koncem tohoto období, dodá objednatel podklady nezbytné pro zahájení tisku odečtových protokolů – aktualizovaný formulář „Popis zúčtovací jednotky“, aktualizovaný jmenný seznam uživatelů bytů (NP).

4.4 Za aktualizaci těchto dat v průběhu roku zodpovídá objednatel. Aktualizace dat bude vždy předána v písemné formě na adresu dodavatele služby.

4.5 Nejpozději jeden měsíc po konci zúčtovacího období objednatel předá dodavateli služby meziodečty v bytech (NP) uživatelů, kde v zúčtovacím období došlo ke změnám.

4.6 V případě, že nejsou k dispozici výsledky meziodečtů měřidel, bude postupováno dle platné legislativy.

4.7 Bude-li až při odečtu zjištěno, že přístroj z důvodů nezaviněných nájemníkem ve sledovaném období neměřil, stanoví dodavatel služby spotřební složku dle platné legislativy.

4.8 **Metodika rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi příjemce služeb v zúčtovací jednotce:** náklady na teplo k vytápění v rámci zúčtovací jednotky se rozdělí na složku základní a spotřební § 3 odst. 1 takto:

Základní složka	40% celkových nákladů
Spotřební složka	60% celkových nákladů

Spotřební složka se rozdělí mezi příjemce služeb úměrně údajům indikátorů nebo měřičů tepla za použití výpočtové metody § 3 odst. 2. Základní složka se rozdělí mezi příjemce služeb v poměru jejich započítatelné podlahové plochy.

4.9 **Metodika rozúčtování nákladů na poskytování teplé vody mezi příjemce služeb v zúčtovací jednotce:** náklady na tepelnou energii spotřebovanou na ohřev vody připadající na zúčtovací jednotku se rozdělí na složku základní a spotřební, přičemž základní složka činí 30% a spotřební 70% nákladů § 4 odst. 1. Spotřební složka se rozdělí mezi příjemce služeb úměrně spotřebám odečtených z vodoměrů v bytech (NP) § 4 odst. 1. k této složce se připočte podíl nákladů spotřeby podle vodoměrů ve společných prostorech, pokud je vedena evidence spotřeby na jednotlivé uživatele § 5 odst. 3. Základní složka se rozdělí mezi příjemce služeb v poměru podlahové plochy bytů (NP). **Náklady na spotřebovanou vodu k poskytování teplé vody se rozdělí**

mezi příjemce služeb podle údajů odečtených z vodoměrů v bytech (NP) § 4 odst. 7, k této složce se připočte podíl nákladů spotřeby podle vodoměrů ve společných prostorech, pokud je vedena evidence spotřeby na jednotlivé uživatele § 5 odst. 3.

- 4.10 **Metodika rozúčtování nákladů na dodávku studené vody mezi příjemce služeb:** náklady připadající na zúčtovací jednotku se rozdělí mezi příjemce služeb podle údajů odečtených z vodoměrů v bytech, k této složce se připočte podíl nákladů spotřeby podle vodoměrů ve společných prostorech, pokud je vedena evidence spotřeby na jednotlivé uživatele.
- 4.11 Dodavatel služby vystaví celkové rozúčtování pro každou zúčtovací jednotku a jednotlivé rozúčtování pro každého uživatele.
- 4.12 Rozúčtování za uplynulé zúčtovací období bude provedeno do 2 měsíců po skončení zúčtovacího období v případě, že dodavatel služby obdrží od objednatele kompletní podklady dle bodu 4.2 této smlouvy do 1 měsíce po skončení rozúčtovacího období. V opačném případě provede dodavatel služby rozúčtování nákladů do dvou měsíců po obdržení podkladů k rozúčtování. V této lhůtě předá objednateli i kompletní tiskovou sestavu rozúčtování (v rozsahu 4.11) a datový výstup ve tvaru DBF, CSV nebo TXT.
- 4.13 Pokud objednatel nedodá potřebné podklady do šesti měsíců od ukončení odečtů, bude dodavatel účtovat ceny služeb v rozsahu provedených odečtů a dalších nákladů na vedení databáze pasportu, a to ve výši odpovídající ceně za odečet a rozúčtování dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 4.14 Objednatel se zavazuje provedené výsledky rozúčtování převzít. Námitky může uplatnit do 15-ti dnů od převzetí rozúčtování. Tato lhůta nemá vliv na případné reklamace, které budou dodavatelem služby posuzovány a vyřizovány případ od případu. Dojde-li ke sporům mezi objednatelem a jednotlivými uživateli, je dodavatel služby po písemné výzvě objednatele povinen v rozsahu svých závazků podle této smlouvy přispět k jejich vyřešení do 15-ti dnů po obdržení výzvy.
- 4.15 Dodavatel služby se zavazuje na vyžádání i v průběhu zúčtovacího období zpracovat na základě změny vstupních údajů přepočtení rozúčtování nákladů mezi příjemce služeb. Úhradu provede objednatel na podkladě samostatné faktury.

## 5. Spolupůsobení smluvních stran

- 5.1 Dodavatel služby bude při plnění díla dodržovat platné bezpečnostní, ekologické a požární předpisy.
- 5.2 Dodavatel služby vystaví pracovníkům provádějícím odečet ITN oprávnění k provádění odečítací služby.
- 5.3 Dodavatel služby má právo zajistit si třetí stranu na plnění podmínek smlouvy. Pro tuto stranu platí stejné podmínky jako pro dodavatele služby.
- 5.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že dodavatel služby provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po dodavateli služby odstranění vzniklých vad.

## **6. Provozní schopnost měřicí techniky**

- 6.1 V rámci ročních odečtů provádí dodavatel služby u ITN kontrolu upevnění indikátoru na radiátoru a kontrolu neporušenosti plomby .
- 6.2 Provozní schopnost vodoměrů se kontroluje tak, že se na několik sekund otevře příslušné výtokové místo a ověří se, zda reaguje jeho počítadlo.
- 6.3 Povinnosti uvedené v bodě č. 6.1 a 6.2 odpadají, není-li dodavatel služby na dvojitý vyzvání prokazatelně umožněn přístup k přístrojům.
- 6.4 Přímá kontrola provozní schopnosti měřicí techniky dle bodů 6.1 - 6.3 se netýká odečtů prováděných rádiovou technologií. V tomto případě se provozní schopnost stanovuje na základě úplnosti odečtových dat.

## **7. Záruka**

- 7.1 Dodavatel služby se zavazuje provádět bezchybné rozúčtování nákladů. V případě oprávněné reklamace, provede dodavatel opravu rozúčtování na vlastní náklady. Tato záruka se nevztahuje na případy, kdy objednatel dodá chybné podklady k rozúčtování.
- 7.2 Tento závazek přebírá dodavatel služby na 24 měsíců od odevzdání rozúčtování. Po tuto dobu uchovává všechny fakturační podklady a údaje.

## **8. Ceny**

- 8.1 Za provádění odečtů a rozúčtování podle této smlouvy účtuje dodavatel služby smluvní ceny podle rozpisu v příloze č.1. Náklady na dopravu jsou účtovány podle vzdálenosti. Uvedené ceny jsou bez platné DPH.
- 8.2 Na korektury, které je potřebné zpracovat v důsledku chybných údajů objednatele, se vztahují ceny platné v době prováděných oprav.
- 8.3
- 8.4 Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedené dílo nejpozději do 30-ti dnů po obdržení faktury.

## **9. Platební podmínky**

- 9.1 a) Celkovou fakturu za provedené služby odečtů a rozúčtování vystaví dodavatel po předání díla. Splatnost faktury je 30 dní od doručení faktury na adresu objednatele.
- 9.2 Při nedodržení termínu ze strany dodavatele služby se smluvní strany dohodly na pokutě ve výši 0,05% z nezrealizované části ceny díla za každý den prodlení.
- 9.3 Při nedodržení termínu splatnosti faktur ze strany objednatele se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

## 10. Doba trvání smlouvy, výpověď

10.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smlouvu lze vypovědět jedině písemně, a to vždy ke konci rozúčtovacího období. Výpověď lze podat nejpozději tři měsíce před ukončením probíhajícího zúčtovacího období. Výpovědí není dotčena povinnost dodavatele k provedení rozúčtování za poslední zúčtovací období a povinnost objednatele k součinnosti a převzetí rozúčtování za poslední zúčtovací období.

## 11. Závěrečná ustanovení

11.1 Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybňuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotyčný odstavec.

11.2 Nedodržení závazků objednatele uvedených v článku 4, bod 3 této smlouvy je důvodem k prodloužení termínů uvedených v této smlouvě o dobu rovnající se době nedodržení těchto závazků.

11.3 Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, podepsaného smluvními stranami.

11.4 Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tuto smlouvu včetně příloh přečetly, a že smlouva nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

11.3 Tato smlouva se vystavuje ve čtyřech originálech, z nichž každá strana obdrží dva.

11.4 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

11.5 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Seznam příloh	Příloha č. 1	Ceník služeb
	Příloha č. 2	Nákladový list

V Olomouci, dne.....

V Přerově, dne.....

za dodavatele služby

za objednatele

.....

.....

Ing. Miloslav Dohnal  
vedoucí odboru



## Ceník služeb

Rámcový ceník všech služeb spojených s rozúčtování nákladů mezi konečné spotřebitele. Fakturace je vždy dána skutečným rozsahem služeb prováděných dodavatelem. Rozsah služeb je specifikován v předmětu smlouvy, článek 2.

### Odečet a rozúčtování

Elektronický indikátor	40,-Kč/ks
Počet indikátorů vytápění	387Ks

**Celkem k fakturaci bez DPH za 387ks (1x za rok) 15 480,-Kč**

### Meziodečet ITN (na písemné vyžádání objednatele)

Meziodečet všech indikátorů (změna ceny GJ, změna systému ÚT apod.)	250Kč/byt
---	-----------

### Další služby dle potřeby (na písemné vyžádání objednatele)

Uvedení vedlejších nákladů za rozúčtování na jednotlivé bytové jednotky v tisku rozúčtování bytů	50Kč/byt
Změna vlastníka (stěhovačka - rozúčtování na 2 vlastníky)	57Kč/byt
Datový výstup rozúčtování (TXT nebo DBF)	Kč/objekt
ITN servis se změnou radiátoru - dim, programování, montáž	220Kč/ITN
ITN servis bez změny radiátoru - programování, montáž	200Kč/ITN
ITN servis - poškozený ITN uživatelem nebo vlastníkem bytu *	120Kč/ITN
Místní šetření v bytě k měření nebo rozúčtování **	250Kč/byt
Doprava	9Kč/km
Hodinová sazba technika	250Kč/hod

Ceny jsou uvedeny bez DPH, která je účtována dle platných předpisů.

\* ovlivnění měření - postup rozúčtování pak dle platné vyhlášky (legislativy). V uvedeném není cena nového ITN.

\*\* neplatí v případě oprávnění reklamace, kde náklady nese dodavatel služby

ITN = indikátor topných nákladů

--	--

číslo Heiztec – vyplní Techem

**Nákladový list pro rozúčtování nákladů na poskytování služeb**

Vyplňuje správce bytového fondu – objednatel rozúčtování

Statutární město Přerov

<b>Úplná adresa zúčtovací jednotky</b>	
<b>Zúčtovací období</b>	

<b>Náklady pro rozúčtování tepelné energie na vytápění</b>	<b>Hodnota</b>	<b>Jednotka</b>
Tepelná energie pro vytápění		GJ
Cena tepelné energie pro vytápění vč. DPH		Kč/GJ
Náklady na tepelnou energii pro vytápění vč. DPH		Kč
Základní složka nákladů pro vytápění		%
Spotřební složka nákladů pro vytápění		%
Celková započitatelná podlahová plocha zúčtovací jednotky		m <sup>2</sup>

<b>Náklady pro rozúčtování za poskytování teplé vody (TV)</b>	<b>Hodnota</b>	<b>Jednotka</b>
Tepelná energie pro přípravu TV		GJ
Množství TV		m <sup>3</sup>
Cena tepelné energie pro přípravu TV vč. DPH		Kč/GJ
Cena vody pro přípravu TV (vodné a stočné) vč. DPH		Kč/m <sup>3</sup>
Náklady na tepelnou energii pro přípravu TV vč. DPH		Kč
Náklady na vodu pro přípravu TV vč. DPH		Kč
Základní složka nákladů na tepelnou energii pro přípravu TV	<b>30</b>	%
Spotřební složka nákladů na tepelnou energii pro přípravu TV	<b>70</b>	%
Celková podlahová plocha zúčtovací jednotky		m <sup>2</sup>

<b>Náklady pro rozúčtování za poskytování studené vody (SV)</b>	<b>Hodnota</b>	<b>Jednotka</b>
Množství SV		m <sup>3</sup>
Cena studené vody (vodné a stočné) vč. DPH		Kč/m <sup>3</sup>
Celkové náklady na studenou vodu vč. DPH		Kč
<b>Ostatní položky – přímé náklady uživatelům</b>	ANO – NE *	

Zvolte možnost, zda požadujete vyčíslit v rozúčtování jednotlivých uživatelů náklady na zpracování rozúčtování připadajícího na daného uživatele

\* nehodící se škrtněte

zpracoval,

podpis