

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

## Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční nám. 2580/13, Praha 5, PSČ 158 00

zastoupena starostou Ing. Davidem Vodrážkou

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

(jako „prodávající“ na straně jedné)

a

manželé cizího práva:

**Dinh Xuan Vinh**, rodné číslo: 57 [redacted]

na základě povolení k trvalému pobytu (CZE0317878) bytem v České republice na adrese: [redacted]

**Thi Thuy Phan**, rodné číslo: 62 [redacted]

na základě povolení k trvalému pobytu (CZE0317880) bytem v České republice na adrese [redacted]

Oba zastoupeni na základě plné moci ze dne 2.2.2021 panem **Tuan Anh Dinh**,

(jako „kupující“ na straně druhé)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

## Čl. I.

1. Prodávající ve smyslu zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů nakládá za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem hl. m. Prahy se svěřeným majetkem hl.m.Prahy a vykonává přitom práva a povinnosti vlastníka u nemovitostí - pozemků parc.č. 2198/3 - ostatní plocha – ostatní komunikace - o výměře 57 m<sup>2</sup> a parc. č. 2198/7 ostatní plocha – ostatní komunikace - o výměře 63 m<sup>2</sup> v k.ú. Stodůlky zapsané v katastru nemovitostí na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
2. Prodávající prodává kupujícím pozemek parc. č. 2198/3 o výměře 57 m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 2198/7 o výměře 63 m<sup>2</sup> v k.ú. Stodůlky (dále jen „prodávaná nemovitost“) spolu se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a kupující tuto prodávanou nemovitost od prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu.

## Čl. II.

Vzájemně dohodnutá kupní cena za prodávanou nemovitost činí celkem **847 200 Kč** (slovy osm set čtyřicet sedm tisíc dvě stě korun českých).

### Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí celou kupní cenu jednorázově převodem na účet prodávajícího [REDACTED] a to do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.
2. Kupní cena je zaplacená dnem připsání odpovídající platby na účet prodávajícího.
3. Včasné a řádné zaplacení kupní ceny podmiňuje podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. V případě, že kupující nezplatí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.

### Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, služebnosti, věcná břemena či jiná omezení. Pozemky jsou oploceny a užívány společně s nemovitostmi ve vlastnictví kupujícího.

### Čl. V.

Kupující prohlašují, že je mu stav prodávané nemovitosti znám a že odpovídá jejich záměrům a stanovené kupní ceně a jako takovou ji přijímají do svého výlučného vlastnictví.

### Čl. VI.

1. Vlastnictví k prodávané nemovitosti, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užítky s prodávanou nemovitostí přecházejí na kupující dnem provedení vkladu jeho vlastnického práva s účinností ke dni, ke kterému byl katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podán.
2. Účastníci smlouvy jsou svými smluvními projevy vázáni ode dne podpisu smlouvy.

### Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s příslušnými právními předpisy zaplatí správní poplatek prodávající a daň z nabytí nemovitosti kupující.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že při splnění podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva prodávající.

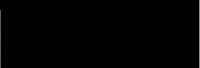
### Čl. VIII.

Účastníci smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha o provedení vkladu skutečností uvedených v této smlouvě.

### Čl. IX.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Místo neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení. Pokud bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva podaný na základě této smlouvy katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut, případně k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a že je projevem jejich společné svobodné vůle. Dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UZ 0202/2021 ZMČ Praha 13 ze dne 9.6.2021.
4. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění zveřejní prodávající kupní smlouvu v registru smluv
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení a prodávající 3 vyhotovení.
7. Na důkaz shody ve formě i obsahu se připojují vlastnoruční podpisy účastníků.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

V Praze dne: 26. 07. 



.....  
**Ing. David Vodrážka**  
starosta MČ Praha 13

prodávající

V Praze dne: 



.....  
**Tuan Anh Dinh**  
na základě plné moci

kupující

Po ekonomické stránce:

Po věcné stránce:

Po právní stránce:

### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2002Sb. v platném znění,

že byly splněny podmínky pro platnost právního úkolu

v souladu s usnesením ZMČ č. 0262 ze dne 9.6.2024

Pověření členové zastupitelstva MČ Pátek 12

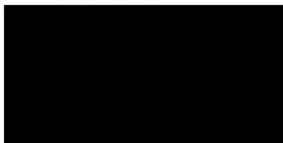


**Městská část Praha 13**  
Ing. David V o d r á ž k a  
starosta městské části

## PLNÁ MOC

Zplnomocňuji tímto místostarostu městské části Praha 13 pana Petra Zemana k zastupování po dobu mé nepřítomnosti od 26.7.2021 do 30.7.2021.

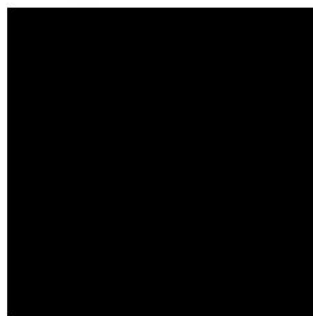
Zplnomocněný tuto plnou moc přijímá.



Praha 23.7.2021



**Ing. David Vodrážka**

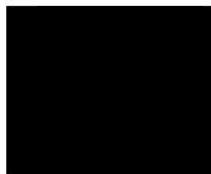


Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 13  
poř.č. vidimace **1402/21/SIV**

tato **úplná kopie** obsahující **1 stranu**

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,  
a tato listina je **prvopisem** obsahující **1 stranu**.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, **neobsahuje** viditelný zajišťovací prvek.



V Praze 5-Stodůlkách dne 27. 7. 2021

Vidimaci provedl/  
Liběna Škrabalová



Městská část Praha 13  
Sluneční nám. 2580/13  
158 00 Praha 5

IČ: 00241687  
DIČ: CZ00241687

Tel. ústředna: 235 011 111  
Tel.: 235 011 203, 235 011 212  
Fax: 235 514 661

epodatelna@p13.mepnet.cz  
ID datové schránky: zv6bsur  
www.praha13.cz