

## **DODATEK č. 7**

### **k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 140N15/03**

#### **Smluvní strany:**

##### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

##### **BG KAROLINA, k.s.**

sídlo: Děpoltice 40, 340 22 Děpoltice

IČO: 14704293

DIČ: CZ14704293

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl A, vložka 5542

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu komplementář Ing. Alena Olíberiusová, xxx

xxx

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě č. 140N15/03 ze dne 18. 12. 2015 ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 4. 5. 2021 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu v k. ú. Datelov č. j. SPU 065001/2021 o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům (komplexní pozemková úprava - KoPÚ) – viz. příložené Oznámení o zániku pachtu k části předmětu pachtu, které je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 3735,00 Kč (slovy: třítisícsemdsetřicetpět korun českých) – viz. příloha pachtovní smlouvy č. 140N15/03.

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 3917,00 Kč (slovy: třítisícedevětsetšedesmnáct korun českých) – viz. výpočet pachtu k dodatku č. 7 pachtovní smlouvy č. 140N15/03.

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem KoPÚ, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem KoPÚ. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem KoPÚ: 3735,00 Kč**  
(slovy: třítisícesedmsettřicetpět korun českých).

**Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem KoPÚ: 182,00 Kč**  
(slovy: jednostoosmdesát dva korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 11.8.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 11. 8. 2021

.....  
Ing. Jiří Papež,  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
propachtovatel

.....  
BG KAROLINA, k.s.  
Ing. Alena Oliberiusová, komplementář  
pachtýř

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.  
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID dodatku.....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

V Plzni dne ..... ..