

V Třebíči dne 19.04.2021

## Posouzení stavu střešní konstrukce na budově FÚ Velké Meziříčí a nabídka oprav

### Posouzení stavu :

Prohlídkou stavu zastřešení budovy bylo zjištěno více menších i vážných závad a možných příčin zatékání. Při současném vnikání vody do stropních prostor i sádkartonových konstrukcí (-již nyní rozpadající se podlahy v půdních prostorách, drolicí se sádkarton v kancelářích), včetně elektroinstalace. Může zde tedy dojít nejen k poškození dalších částí budovy a zařízení, ale i ke zničení el. vedení, počítačů atp. To by vážně ohrozilo chod celého tohoto úřadu a vyžádalo si vynaložení velkých finančních prostředků.

Zjistili jsme několik odstranitelných závad. Po jejich odstranění se zamezí zatékání při deštích a podtékání tající vody při sněhu a ledu.

Při ponechání stávající hydroizolace nelze však zamezit srážení vlhkosti na vnitřní straně fólie a jejímu následnému stékání, ani při sebevětší snaze o provětrání střešního pláště. Dle našich zkušeností a dle našeho názoru, není na takovýto typ střechy fólie vhodná (-do této lokality také ne).

Po posouzení možností řešení a jejich **finančních nákladů**, je však **oprava**, tj. odstranění závad stávající krytiny za současného stavu **nejlepším řešením**.

### Závady :

-Střešní fólie je téměř u všech atik nalepena na oplechování, které není z materiálu k tomu určeném.

Z tohoto důvodu je nalepena převážně tmelem, který však po čase ztratí pevnost a povolí.

-Fólie okolo střešních oken je opět v několika případech položena nevhodně, či řešena tmelem

-Půlkulaté střešní vikýře – u dvou ze tří půlkulatých vikýřů je provedeno natavení fólie v několika místech nedostatečně. U středového půlkulatého vikýře je provedena montáž nevhodných ventilačních prvků a ve zcela nevhodných místech.

-Prostupy - odtahy odpadu, ventilace - jsou provedeny také z jiného materiálu, než který je k tomu určen a dochází zde ke stékání dešťové vody po vnější straně potrubí do půdního prostoru. Toto potrubí je vhodné také tepelně odizolovat.

-Oplechování komína a navazující oplechování ke stěně sousední budovy je provedeno materiálem k tomu určeném, ale jsou v něm prostřihy a nedostatky v napojení, které vedou v těchto místech k současnému vyhnívání prkenného záklopu.

**Řešení :**

- U všech atik je nutno doplnit, ukotvit a přelepit hydroizolační fólií oplechování k tomu určené. Toto však postačuje pouze do pro průnik dešťové vody bezpečné vzdálenosti nad střechu. Zbytek oplechování, pod horní díl, je možno doplnit plechem obdobným nynějšímu – pro snížení ceny prací.
- U střešních oken, u kterých je provedeno oplechování nevhodně, je nutno toto oplechování doplnit v potřebném tvaru, ukotvit a poté natavit fólii.
- Opravit natavení u půlkulatých střešních vikýřů a doplnit pásy fólie podél těchto spojů.  
Provést výměnu a umístění větracích prvků na středovém půlkulatém vikýři.
- Opláštit prostupy ventilací plechem, určeným k natavení střešní fólie a napojit nově k střešnímu plášti.
- Opravit a doplnit oplechování u komína a ke stěně sousední budovy.

**Nabídková cena těchto oprav.....227000,-Kč + DPH 21% =47670,-...274670,-Kč**

Možnost realizace těchto prací je červenec, srpen 2021

Za f. VYS.STAV,s.r.o. :



jednatel

