

Poptávka na opravu.

Akce: „Oprava střechy s opravou dešťových svodů“.
Investor: ČR – Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
Realizace: GFŘ – OHS Brno, FÚ pro JMK, nám. Svobody 4, 602 00 Brno
Místo: ÚP Velké Meziříčí, Hornoměstská 864/39, 594 01 Velké Meziříčí

Průzkum střechy byl proveden 12. 11. 2020. Jedná se o šikmou střechu se střešními okny a obloukovými vikýři větších rozměrů.

Provedení a použité materiály svědčí o dobrém stavu pláště střechy, ale ukončení u paty oblouků, atik a napojení na střešní okna jsou velmi nevhodné. Tento způsob opravy je nedostatečný k zajištění dlouhodobé těsnosti pláště střechy a je příčinou zatékání, které se postupem času bude zhoršovat. Největší chybou je ponechání původního oplechování atik a úžlabí u paty světlíků. Napojení foliového pláště na původní oplechování, které spoléhá jen na těsnění lepícím tmelem je vlivem stárnutí a roztažnosti materiálu nevhodné. V těchto místech dochází ke vzniku prasklin a mezer, kterými vtéká voda do konstrukce střechy. U střešních oken je chybou ukončení na vnější oplechování okna, které mělo být před instalací foliového pláště demontováno, a fólie musí být ukončena na rámy oken. Poté mělo dojít ke zpětné montáži oplechování.

Pro ilustraci dokládáme pár fotek s vyznačením míst zřetelného zatékání. Jedná se pouze o zlomek detailů způsobujících problémy s vlhkostí v budově. Fotky jsou vloženy v emailu.

Oprava by měla spočívat v přefoliování atiky a paty vikýřů PVC fólií. Na vrchní straně atiky ukotvení do ukončovacího plechu standardní prvek „háková okapnice“. U paty atiky při kotvení do liniového kotvení profil „L“. U paty vikýřů úprava původního oplechování a ukotvení do liniového kotvení profil „L“. U střešních oken rozebrání vnějšího oplechování, dovaření a napojení PVC fólie na rámy oken, následně zpětná montáž oplechování s převařením horní strany fólií PVC.

Opravy je nutné provést co nejdříve, ovšem ale za pěkného počasí a příznivých teplot hlavně z důvodů kvality provedení.

Kontaktní osoby:

Za OHS Brno: [redacted] referent OHS Brno, [redacted]

Za ÚP Velké Meziříčí: [redacted] ředitel odboru ÚP. [redacted]

V Brně dne 8. 3. 2021

