

## Dodatek č. 4

k Nájemní smlouvě uzavřené dne 22. 7. 2019

č. pronajímatele: 286/VŠ/2019

**Vysoká škola ekonomická v Praze** (dále jen „pronajímatele“)  
se sídlem nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67, Praha 3 – Žižkov  
IČO: 61384399  
zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestor  
dále jen „pronajímatele“

a

**HOPI HOLDING a.s.** (dále jen „nájemce“ )  
se sídlem Pražská 673, 431 51 Klášterec nad Ohří  
IČ: 28736931  
zastoupená: Mgr. Martin Piškanin, LL.M.

uzavřely k Nájemní smlouvě uzavřené dne 22. 7. 2019 ve znění dodatků č. 1 ze dne 22.1.2020, č. 2 ze dne 26.10.2020 a č. 3 ze dne 15.2.2021 (dále jen „Smlouva“) dodatek č. 4 tohoto znění:

I.

1) Text článku I odst. 1 se mění následovně:

„1. Předmětem nájmu jsou **3 pracovní místa v Open space**, v 1. NP v objektu xPORT Business Accelerator VŠE, pronajímatele na adrese Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3 (dále jen „**Nebytový prostor**“). Nájem se sjednává za účelem využívání prostor pro vlastní účely. Pronajímatele prohlašuje, že Nebytový prostor je dle kolaudačního rozhodnutí a stavebnětechnického určení k tomuto účelu vhodný.“

2) Text článku II odst. 1 se mění následovně:

„1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 1.9. 2021 do 31. 8. 2022**, a to dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu.“

3) Text článku III odst. 1 a 2 se mění následovně:

„1. Měsíční nájemné se sjednává mezi smluvními stranami ve výši **10 000,- Kč** (slovy deset tisíc korun českých) bez DPH.“

„2. Měsíční nájemné zahrnuje poplatky za služby spojené s nájmem Nebytového prostoru, a to za dodávku elektrické energie, plyn, vodné a stočné, teplo, odvoz odpadu, úklid společných prostor, ostraha objektu, revize všech zařízení v majetku pronajímatele, internetové připojení, využití zasedacích místností (dále jen „**úhrada za služby**“).“

II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a platí tak, jak v ní uvedeno.

Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 1. 9. 2021.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, kdy každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné chráněné informace, které by nebylo možné uveřejnit v registru smluv a že s jeho uveřejněním podle tohoto článku souhlasí. Uveřejnění zajistí pronajímatel.

1- 2 -08- 2021

V ..... dne .....

v *Praze* dne *21.7. 2021*

