



Dodatek č. 2 ke SoD č. objednatele 202000288/OR

č. objednatele: 2021.002.52/OR

č. dodavatele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

ČESKOBRODSKÉ MODERNÍ PORADENSKÉ PRACOVISŤE S NAVAZUJÍCÍMI VZDĚLÁVACÍMI SLUŽBAMI

Část 1 – Stavební úpravy objektu

mezi:

Název:	Město Český Brod
Sídlo:	náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO:	00235334
DIČ:	CZ00235334
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupeno:	
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	
Oprávnění zástupci ve věcech technických:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

(„objednatel“)

a

Název:	MOZIS s.r.o.
Sídlo:	Slezská 856/74, Vinohrady, 130 00 Praha 3
IČO:	289 40 083
DIČ:	CZ28940083
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 154512
Zastoupen:	
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

(„zhotovitel“)

Preambule

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. objednatele 202000288/OR (dále jen „dodatek č. 2“) na akci Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami.

Dne 30. 11. 2020 byla uzavřena SoD č. objednatele 202000288/OR (dále také jen „Smlouva“) jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky a na základě skutečností vyplývajících z průběhu zadávacího řízení.

Na základě skutečností, které nastaly po podpisu Smlouvy o dílo, vznikl tento dodatek č. 2.

1. PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1. Předmět díla se rozšiřuje o změny díla zjištěné v průběhu realizace zakázky. Bližší specifikace je ve Změnovém listu č. 13, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele vše na svůj náklad a nebezpečí. Změny spočívají ve stavebních pracích na akci Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami.

2. CENA DÍLA

- 2.1. Bod 5. 1. Smlouvy o dílo č. objednatele 202000288/OR se mění a nově zní: Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a podané v zadávacím řízení včetně smluvního položkového rozpočtu a změnových listů. Úprava ceny díla je nezbytná pro jeho dokončení.

Rekapitulace:

Cena dle Dodatku č.1 ke SoD č. 202000288/OR:

Cena bez DPH	27.525.229,07 Kč
DPH 21%	5.780.298,55 Kč
Cena včetně DPH.....	33.305.527,62 Kč

Dodatek č. 1

TZL 1-8 a 10-12:

Vícepráce bez DPH	2.985.040,45 Kč
Vícepráce včetně DPH	3.611.898,94 Kč

Méněpráce bez DPH	– 1.259.766,38 Kč
Méněpráce včetně DPH	– 1.524.317,32 Kč

Celkem za TZL 1-8 a 10-12 bez DPH	1.725.274,07 Kč
Celkem za TZ 1-8 a 10-12 včetně DPH	2.087.581,62 Kč

Dodatek č. 2

TZL 13:

Vícepráce bez DPH..... 1.094.817,30 Kč
Z toho DPH..... 229.911,63 Kč
Vícepráce s DPH..... 1.324.728,93 Kč

Méněpráce bez DPH..... 0,00 Kč
Méně práce s DPH..... 0,00 Kč

Celkem za TZL 13 bez DPH 1.094.817,30 Kč
Celkem za TZL 13 včetně DPH 1.324.728,93 Kč

Konečná cena dle dodatku č. 2 ke SoD č. 202000288/OR:

Bez DPH28.620.046,37 Kč
DPH 6.010.210,18 Kč
Celkem včetně DPH 34.630.256,55 Kč

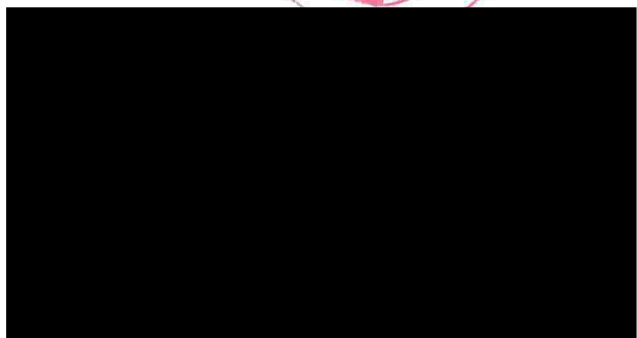
3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo č. objednatele 202000288/OR zůstávají nadále beze změn.
- 3.2. Dodatek č. 2 se řídí českým právním řádem. Obě smluvní strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z tohoto dodatku č. 2 platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 3.3. Osoby podepisující dodatek č. 2 svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 3.4. Jakákoliv ústní ujednání při dalším provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci smluvních stran, jsou právně neúčinná
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v dodatku č. 2 není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 3.6. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tento dodatek č. 1 v registru smluv je město Český Brod.
- 3.7. Obě strany smlouvy prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 3.8. Smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 3 výtisky a zhotovitel 2 výtisky.
- 3.9. Nedílnou součástí Dodatku č. 2 ke SoD č. objednatele 202000288/OR je:
Příloha č. 1 – Změnový list č.13

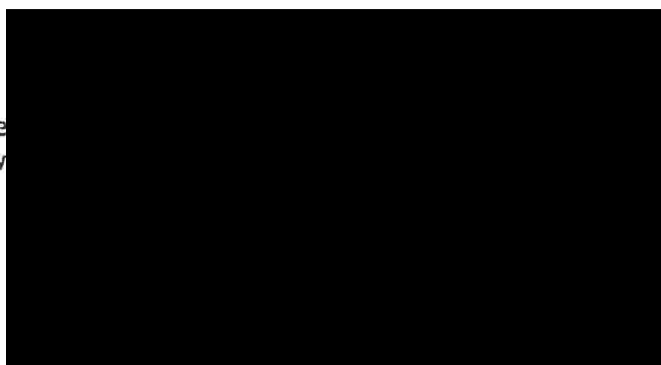
Dodatek č. 2 ke SoD „Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami – Část 1 – Stavební úpravy objektu“

Českém Brodě dne 30. 7. 2021

V Praze dne 5. 8. 2021



Sle
w



Doložka: RM č. 334/2021 ze dne 28.7. 2021

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. jsou splněny.

Datum: 0 -07- 2021 Podpis VO:



Technický list změny (TLZ) č.:

13

Datum předložení TLZ:

SoD č.:

Ze dne:

Projekt registrační číslo:

Stavba: Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami

Objekt: Nemocnice Český Brod pavilon C

Název změny: Fasáda

Důvod změny (vyjádření projektanta realizační dokumentace):

Popis změny:

Na venkovní omítce byla provedena odtrhová zkouška a bylo zjištěno, že je nevhodná (silně zdegradovaná) pro montáž kontaktního zateplovacího systému. Je nutné otlouct v celém rozsahu a omítnout novou vyrovnávací omítkou. Po demontáži mansardové střechy byla zjištěna ustupující nosná obvodová stěna, která se musí lokálně dozdit a bude provedena dřevěná konstrukce opláštěná OSB deskami a zateplena.

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně:

Projektant předchozí fáze projektové dokumentace s uvedenou změnou způsobu opravy souhlasí.

Změna má vliv do následujících profesí:

Technika staveb

Přílohy:

1) Položkový rozpočet VCP

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad:	Přípočet:	1 094 817,30 Kč
	Odpočet:	0,00 Kč
	Celkem:	1 094 817,30 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: 1)

	Jméno	Datum
Za investora:		22-07-2021
Za TDI		22-07-2021
Za projektanta:		22-07-2021
Za zhotovitele:		22-07-2021

6

Slezská 856/74, Praha 3, 130 00
www.mozis.cz, IČ: 289 400 83

Stavba: Českokobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami

Místo: nemocnice Český Brod pavilon C

Datum: 21.07.2021

Objekt: Město Český Brod, Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod

IČ: 235334
DIČ: CZ00235334

Zhotovitel: Mozis s.r.o., Slezská 856/74, Praha 3, 13000

IČ: 28940083
DIČ: CZ28940083

Projektant: Ing. Leoš Piroutek

IČ:
DIČ:

Zpracovatel: Ing. Tomáš Kocourek, Mozis s.r.o.

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	
VÍCEPRÁCE									1 094 817,30 Kč	
Úpravy a opravy fasády									847 587,58 Kč	
1/9	70	SP	9660313131R	Vybourání částí říms z cihel vyložených do 250 mm tl do 300 mm	m	203,24	—	203,24	110,00 Kč	22 356,40 Kč
				malá a soklová obvodová římsa, dle VV cena za velkou římsu 220 Kč/m = malá římsa 50% průřezu - 2 = 110Kč/m2						
2/9	urs	967032974	Odsekání plošných fasádních prvků přesazených před líc zdvíha 80 mm	m2	116,36	—	116,36	219,00 Kč	25 462,84 Kč	
				odsekání šambrán oken, odsekání šambrán rohů budovy						
3/9	urs	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m2	823,287	—	823,287	71,90 Kč	59 194,34 Kč	
				fasáda dle VV 1206.647m2 - opláštění mansard 175m2 - odsekání plošných rvků fasády 116,36m2 - plocha po vybouraných římsách 92m2 = 823,287m2						
4/9	urs	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	1 031,647	—	1 031,647	64,00 Kč	66 025,41 Kč	
				fasáda dle VV 1206.647 - opláštění mansard 175m2 = 1031,647m2						
5/9	urs	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	1 031,647	—	1 031,647	236,00 Kč	243 468,69 Kč	
				fasáda dle VV 1206.647 - opláštění mansard 175m2 = 1031,647m2						
6/9	urs	622135091	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	1 031,647	—	1 031,647	193,20 Kč	199 314,20 Kč	
				skutečnost tl. 25mm doplatek za 15 mm = 3 x 64,40Kč urs = 193,2 Kč/m2						
7/9	urs	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 031,647	—	1 031,647	59,60 Kč	61 486,16 Kč	
				fasáda dle VV 1206.647 - opláštění mansard 175m2 = 1031,647m2						
8/9	781.	997013214	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	75,44	—	75,44	650,00	49 036	
				fasáda dle VV 1206.647 - opláštění mansard 175m2 = 1031,647m2 x tl. 0,035m = 36,107m3 + římsa (0,1x0,2x203,24) = 4,064m3 + přisekání plošných prvků fasády (116,36m2 x 0,06) = 6,981m3 = celkem 47,152m3 x 1,6 = 75,443tuny						
9/9	782.	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	678,96	—	678,96	14,00	9 505	
10/9	783.	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	75,44	—	75,44	515,00	38 852	
11/9	784.	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	75,44	—	75,44	650,00	49 036	
12/9	785.	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	79,435	—	79,435	300,00	23 831	
				omítka celkem 1031,647m2 x 0,035 = 36,107m3 x 2,2 = 79,435 tuny						
Podkladový rošt mansardy									247 229,72 Kč	
13/9	16.	SP	310239211	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdvi nadzákladovým cihlami pálenými na MVC	m3	2,66	—	2,66	6 500,00 Kč	17 290,00 Kč
				zazdížení nik po vybouraných trámech mansard						
14/9	830.	SP	762332132	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	111,2	—	111,2	344,00 Kč	38 252,80 Kč
				nosný trám roštu 100mm x 100mm celkem 40 ks x 2,7m = 108m + okenní výtluha 1,6m x 2ks = 3,2m + 108m = 111,2m celkem						
15/9	826.	H	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	1,112	6,00	1,201	8 400,00 Kč	10 088,06 Kč
				hranol dl. 111,2m x 0,1 x 0,1 = 1,112m3						
16/9	832.	SP	762341017	Bednění střech rovných z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných na krokvě	m2	175,0	—	175,0	588,00 Kč	102 900,00 Kč
				kompletní plocha bednění mansard						
17/9	399.	H	63148106	deska tepelné izolace minerální univerzální lambda=0,038-0,039 tl 140mm	m2	124,0	3,00	127,72	168,00 Kč	21 456,96 Kč
				kompletní plocha zateplení mansard						
18/9	402.	SP	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	124,0	—	124,0	85,00 Kč	10 540,00 Kč
				kompletní plocha zateplení mansard						
19/9	urs	767995113R6	Spojovací prostředky - L profil 50/50 dřevovaný, zinkovaný	kus	80,0	—	80,0	156,00 Kč	12 480,00 Kč	
				patní plech uhelníkový, dřevovaný, zinkovaný pro přikotvení spodní části trámu do st.konstrukce, trám 40 ks x 2 ks(kotveno oboustranné) = 80 ks celkem						
20/9	urs	767995113R7	Spojovací prostředky - 35/5mm dl.350mm	kus	80,0	—	80,0	98,00 Kč	7 840,00 Kč	
				pásovina ocelová dl.350mm, ohýbaná to tvaru L pro přikotvení vrchní části trámu do st.konstrukce, trám 40 ks x 2 ks(kotveno oboustranné) = 80 ks celkem						
21/9	836.	SP	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	5,487	—	5,487	840,00 Kč	4 609,08 Kč
				řezivo 1,112m3 + OSB 175m2 x 0,025 = 4,375m3 + 1,112m = 5,487m3 celkem						
22/9	865.	SP	783213011	Napouštěcí jednosložný syntetický biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	398,48	—	398,48	45,00 Kč	17 931,60 Kč
				trámy 0,1x111,2x4 strany = 44,48m2 + OSB 175m2x2=350m2 + 44,48m2 = 398,48m2 celkem						
23/9	urs	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	2,578	—	2,578	1 490,00 Kč	3 841,22 Kč	
				řezivo 1,112m3 + OSB 175m2 x 0,025 = 4,375m3 + 1,112m = 5,487m3 x 470kg = 2,578tuny						
MĚNĚPRÁCE									0,00 Kč	

REKAPITULACE

vícepráce celkem 1 094 817,30 Kč
 méněpráce celkem 0,00 Kč
k úhradě 1 094 817,30 Kč