


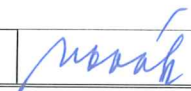


# PN BOHNICE - Výstavba nového pavilónu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče - SO.02

## TECHNICKÁ ZMĚNA OMÍTEK - ZMĚNOVÝ LIST č. 23\_B

Smlouva o dílo:	ze dne 12.11.2020	
Navrhovatel změny:	dodavatel <b>KONSIT a.s.</b>	
Název změnového listu:	TECHNICKÁ ZMĚNA OMÍTEK	
Objekt:	Pro SO.02	
Důvod a popis změny:	Na výstavbě nového pavilónu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče SO 02 bylo v rámci sjednocení povrchů generálním dodavatelem stavby navržena technická změna povrchu omítek. Kdy bude nahrazena jádrová omítka se štukem za sádrovou omítku. Touto změnou dojde ke sjednocení povrchů sádrokartonových stěn zděných konstrukcí.	
Technické řešení změny:	Záměna jádrových omítek se štukem za sádrové omítky	
Dokumentace/ příloha ZL:		
Cenová kalkulace/příloha ZL:	Položkový rozpočet – ODPOČET Vyjádření GP Zdůvodnění technické změny	PŘÍLOHA ČÍSLO 1 PŘÍLOHA ČÍSLO 2 PŘÍLOHA ČÍSLO 3
Dopad do smluvní ceny (bez DPH) - VÍCEPRÁCE	<b>2.228.253,23Kč bez DPH</b>	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram: Dopad do konečného termínu:	ANO / NE ANO / NE
Zdůvodnění dopadu do termínu:		
Vyjádření zhotovitele:	souhlasí / <del>nesouhlasí</del>	
	dne: 1.4.2021	jméno: Pavel Pohořalý 
Vyjádření projektanta:	souhlasí / <del>nesouhlasí</del>	
	dne: 1.7.2021	jméno: Ing. Ondřej Fabián 
Vyjádření technického dozoru:	souhlasí / <del>nesouhlasí</del>	
	dne: 1.7.21	jméno: Ing. Pavel Richter 
Vyjádření objednatele:	schvaluje k dalšímu řízení/neschvaluje	
	dne: 1/4/2021	jméno: Ing. Jaroslav Novák 

Váš dopis značky / Ze dne

Naše značka:

Číslo zakázky: 17024

Vyřizuje/ Tel.: Ing. Ondřej Fabián, 724 804 715

Datum: 23.06.2021

Doručováno elektronicky

**KONSIT a.s**  
**Půlkruhová 20/786**  
**Praha 6 – Vokovice**

Pavel Pohořalý  
Hlavní stavbyvedoucí

## Vyjádření autorského dozoru ke změně materiálu vnitřních omítek

Dobrý den,

Na základě žádosti dodavatele stavby posoudil autorský dozor navrhovanou změnu materiálu vnitřních omítek.

Návrh změny vychází hlavně z optimalizace výrobních procesů a urychlení postupu výstavby tak i užitných vlastností navrhovaných nových omítek.

Původní skladba:

1. Cementový postřík vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně
2. Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm
3. Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně
4. Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně
5. Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně
6. Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá světlíků nebo výtahových šachet nanášená ručně
7. Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně

Navrhovaná nová skladba:

1. Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený strojně
2. Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená strojně
3. Příplatek k sádrové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky strojně
4. Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený strojně
5. Sádrová nebo vápenosádrová omítka jednovrstvá vnitřních stěn nanášená strojně pod obklad
6. Příplatek k sádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojně

Po prostudování předložených podkladů, souhlasíme se změnou materiálu omítek. Sádrové omítky mají jednoznačně vyšší kvalitu povrchu než původně navrhované včetně ostatních užitečných vlastností. Zároveň při provádění dochází ke značné úspoře času na provedení.

Vliv na kvalitu díla: zlepšení kvality stavby

Vliv na termín: urychlení prací

Vliv na finance: bez vlivu

Poznámka:

Na uvážení je ponechání původního navrhovaného materiálu v místnostech hromadných sprch kde se předpokládá velmi vysoká vlhkost vzduchu.

S pozdravem

.....  
Za autorský dozor stavby:

Ing. Ondřej Fabián

Kania a.s.

  
**KANIA<sup>2</sup>**  
KANIA a.s., Špálova 80/9  
702 00 Ostrava - Přívoz  
IČ: 268 17 853, DIČ: CZ 268 17 853

TECHNICKÁ ZMĚNA - ZMĚNOVÝ LIST Č. 23 - POLOŽKOVÝ ROZPOČET - PŘÍPOČTY

AKCE: PN Bohnice - výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče SO-02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Komentář
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	----------

**ZL\_23: Rozpočet - přípočty**

**2 228 253,23**

6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 197 621,17	
K		611131321R	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený strojně	m2	277,710	42,91	11 916,15	R-položka
	VV		"1,-2,NP" 230,31+47,4		277,710			
K		611341321	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená strojně	m2	277,710	264,00	73 315,44	CS ÚRS 2021 01
	VV		"1,-2,NP" 230,31+47,4		277,710			
K		611341391	Příplatek k sádrové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	m2	277,710	65,40	18 162,23	CS ÚRS 2021 01
K		611131321R	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený strojně	m2	6 598,714	34,57	228 111,03	R-položka
	VV		1756,485+4553,194+289,035		6 598,714			
K		612341321R	Sádrová nebo vápenosádrová omítka jednovrstvá vnitřních stěn nanášená strojně pod obklad	m2	6 598,714	221,00	1 458 315,79	CS ÚRS 2021 01
	VV		"stěny komplet vč. obkladů"					
	VV		(11,64*11,125)+(7,3*9,5)+(9,5*9,5)		289,095			
	VV		2410,609+442,983+(2*1532,875)+(2*110,059)		6 139,460			
	VV		(14,04*7,81)+(7,755*7,81)		170,219			
	VV		Mezisoučet		6 598,774			
K		612341391	Příplatek k sádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	m2	6 598,714	61,80	407 800,53	CS ÚRS 2021 01
D	998		Přesun hmot				30 632,06	
K		998012102	Přesun hmot pro budovy s vyzdívaným obvodovým pláštěm v do 12 m	t	115,593	265,00	30 632,06	smluvní položka
			VRN				0,00	
			Ocenění výkazu výměr	h	0,000	750,00	0,00	



## ZDŮVODNĚNÍ TECHNICKÉ ZMĚNY OMÍTEK

### Původní skladba omítek

1. Cementový postřík vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně
2. Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm
3. Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně
4. Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně
5. Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně
6. Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá světlíků nebo výtahových šachet nanášená ručně
7. Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně

Obecně se jedná o klasickou skladbu omítkového souvrství. Nevýhoda této skladby spočívá ve velké časové náročnosti, kdy se ke každé z omítaných ploch vracíte 3x. Finální povrch je jemně hrubý, což v návaznosti na přiléhající sádkartonové konstrukce znamená, že by byly v místnosti dva různé povrchy.

### Nová skladba omítek

1. Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený strojně
2. Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená strojně
3. Příplatek k sádrové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky strojně
4. Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený strojně
5. Sádrová nebo vápenosádrová omítka jednovrstvá vnitřních stěn nanášená strojně pod obklad
6. Příplatek k sádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojně

Sádrové omítky patří k esteticky nejdokonalejším a hodí se ke všem běžným stavebním podkladům. Mezi jejich nesporné výhody patří prodyšnost a schopnost absorbovat vlhkost a následně ji opět uvolnit do prostoru. Rovněž dokáží lépe držet teplo. Výhodou je, že rychleji schnou, takže při stavbě či rekonstrukci ušetříte čas. Sádra jako pojivo je přírodní, ekologický a zdravotně nezávadný materiál. Na povrchu sádrových omítek se nedaří prach a jsou tak velmi vhodné pro alergiky. V kombinaci se sádkartonovými příčkami, které přiléhají na sádrové omítky bude celkový finální dojem povrchů v místnostech ucelení s jedním typem hladkých povrchů.