


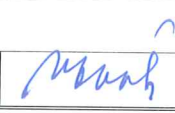


PN BOHNICE - Výstavba nového pavilónu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče - SO.02

TECHNICKÁ ZMĚNA OMÍTEK - ZMĚNOVÝ LIST č. 23_A

Smlouva o dílo:	ze dne 12.11.2020		
Navrhovatel změny:	dodavatel KONSIT a.s.		
Název změnového listu:	TECHNICKÁ ZMĚNA OMÍTEK		
Objekt:	Pro SO.02		
Důvod a popis změny:	Na výstavbě nového pavilónu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče SO 02 bylo v rámci sjednocení povrchů generálním dodavatelem stavby navržena technická změna povrchu omítek. Kdy bude nahrazena jádrová omítka se štukem za sádrovou omítku. Touto změnou dojde ke sjednocení povrchů sádrokartonových stěn zděných konstrukcí.		
Technické řešení změny:	Záměna jádrových omítek se štukem za sádrové omítky		
Dokumentace/ příloha ZL:			
Cenová kalkulace/příloha ZL:	Položkový rozpočet – ODPOČET Vyjádření GP Zdůvodnění technické změny	PŘÍLOHA ČÍSLO 1 PŘÍLOHA ČÍSLO 2 PŘÍLOHA ČÍSLO 3	
Dopad do smluvní ceny (bez DPH) - MĚNĚPRÁCE	-2.228.253,23Kč bez DPH		
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram: Dopad do konečného termínu:	ANO / NE ANO / NE	
Zdůvodnění dopadu do termínu:			
Vyjádření zhotovitele:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne: 1.7.2021	jméno: Pavel Pohořalý	
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne: 1.7.2021	jméno: Ing. Ondřej Fabián	
Vyjádření technického dozoru:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne: 1.7.21	jméno: Ing. Pavel Richter	
Vyjádření objednatele:	schvaluje k dalšímu řízení/neschvaluje		
	dne: 1/8/2021	jméno: Ing. Jaroslav Novák	

Váš dopis značky / Ze dne

Naše značka:

Číslo zakázky: 17024

Vyřizuje/ Tel.: Ing. Ondřej Fabián, 724 804 715

Datum: 23.06.2021

Doručováno elektronicky

KONSIT a.s
Půlkruhová 20/786
Praha 6 – Vokovice

Pavel Pohořalý
Hlavní stavbyvedoucí

Vyjádření autorského dozoru ke změně materiálu vnitřních omítek

Dobrý den,

Na základě žádosti dodavatele stavby posoudil autorský dozor navrhovanou změnu materiálu vnitřních omítek.

Návrh změny vychází hlavně z optimalizace výrobních procesů a urychlení postupu výstavby tak i užitných vlastností navrhovaných nových omítek.

Původní skladba:

1. Cementový postřík vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně
2. Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm
3. Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně
4. Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně
5. Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně
6. Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá světlíků nebo výtahových šachet nanášená ručně
7. Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně

Navrhovaná nová skladba:

1. Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený strojně
2. Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená strojně
3. Příplatek k sádrové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky strojně
4. Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený strojně
5. Sádrová nebo vápenosádrová omítka jednovrstvá vnitřních stěn nanášená strojně pod obklad
6. Příplatek k sádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojně

Po prostudování předložených podkladů, souhlasíme se změnou materiálu omítek. Sádrové omítky mají jednoznačně vyšší kvalitu povrchu než původně navrhované včetně ostatních užitečných vlastností. Zároveň při provádění dochází ke značné úspoře času na provedení.

Vliv na kvalitu díla: zlepšení kvality stavby

Vliv na termín: urychlení prací

Vliv na finance: bez vlivu

Poznámka:

Na uvážení je ponechání původního navrhovaného materiálu v místnostech hromadných sprch kde se předpokládá velmi vysoká vlhkost vzduchu.

S pozdravem

.....
Za autorský dozor stavby:

Ing. Ondřej Fabián

Kania a.s.



KANIA²
KANIA a.s., Špálova 80/9
702 00 Ostrava - Přívoz
IČ: 268 17 853, DIČ: CZ 268 17 853

TECHNICKÁ ZMĚNA - ZMĚNOVÝ LIST Č. 23 - POLOŽKOVÝ ROZPOČET - ODPOČTY

AKCE: PN Bohnice - výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče SO-02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Komentář
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	----------

ZL_23: Rozpočet - odpocety

-2 228 253,23

69	K	611131101	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	m2	-277,710	77,00	-21 383,67	smluvní položka
			Cementový postřík vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně		277,710			
			"1,-2.NP" 230,31+47,4					
71	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	-277,710	130,00	-36 102,30	smluvní položka
72	K	611321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	-277,710	178,00	-49 432,38	smluvní položka
73	K	611321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	-277,710	57,00	-15 829,47	smluvní položka
74	K	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	-6 598,774	57,00	-376 130,12	smluvní položka
			"viz svislé konstrukce"					
			(1,64*11,125)+(7,3*9,5)+(9,5*9,5)					
			Mezisoučet			289,095		
			2410,609+442,983+(2*1532,875)+(2*110,059)			6 139,460		
			(14,04*7,81)+(7,755*7,81)			170,219		
			Mezisoučet			6 309,679		
			Součet			6 598,774		
77	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	-1 756,485	158,00	-277 524,63	smluvní položka
			"povrchy stěn 1,-2.NP_keramikové obklady stěn"					
			(2,8*241,91)+(3,6*30,5)+(2,6*118,29)+(2,0*60,45)			1 215,602		
			(2,8*172,415)+(3,56*16,326)			540,883		
			Součet			1 756,485		
78	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	-1 756,485	54,00	-94 850,19	smluvní položka
79	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	-4 553,194	230,00	-1 047 234,62	smluvní položka
			"viz svislé konstrukce_cementový postřík"					
			(1,64*11,125)+(7,3*9,5)+(9,5*9,5)			289,095		
			2410,609+442,983+(2*1532,875)+(2*110,059)			6 139,460		
			(14,04*7,81)+(7,755*7,81)			170,219		
			Mezisoučet			6 598,774		
			"odečet obkladů stěn + omítka světlíků a šachet" -2045,58			-2 045,580		
			Součet			4 553,194		
80	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	-4 553,194	34,00	-154 808,60	smluvní položka
81	K	617321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá světlíků nebo výtahových šachet nanášená ručně	m2	-289,035	275,00	-79 484,63	smluvní položka
			"viz svislé konstrukce_odměřeno elektronicky" 289,035			289,035		
			Součet			289,035		
82	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	-289,035	54,00	-15 607,89	smluvní položka
D	998		Přesun hmot				-59 864,73	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Komentář
2	K	998012102	Přesun hmot pro budovy s vyzdívaným obvodovým pláštěm v do 12 m	t	-225,905	265,00	-59 864,73	smluvní položka
VRN								
11			Ocenění výkazu výměr	h	0,000	750,00	0,00	
							0,00	

ZDŮVODNĚNÍ TECHNICKÉ ZMĚNY OMÍTEK

Původní skladba omítek

1. Cementový postřík vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně
2. Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm
3. Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně
4. Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně
5. Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně
6. Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá světlíků nebo výtahových šachet nanášená ručně
7. Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně

Obecně se jedná o klasickou skladbu omítkového souvrství. Nevýhoda této skladby spočívá ve velké časové náročnosti, kdy se ke každé z omítaných ploch vracíte 3x. Finální povrch je jemně hrubý, což v návaznosti na přiléhající sádkartonové konstrukce znamená, že by byly v místnosti dva různé povrchy.

Nová skladba omítek

1. Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený strojně
2. Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená strojně
3. Příplatek k sádrové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky strojně
4. Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený strojně
5. Sádrová nebo vápenosádrová omítka jednovrstvá vnitřních stěn nanášená strojně pod obklad
6. Příplatek k sádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojně

Sádrové omítky patří k esteticky nejdokonalejším a hodí se ke všem běžným stavebním podkladům. Mezi jejich nesporné výhody patří prodyšnost a schopnost absorbovat vlhkost a následně ji opět uvolnit do prostoru. Rovněž dokáží lépe držet teplo. Výhodou je, že rychleji schnou, takže při stavbě či rekonstrukci ušetříte čas. Sádra jako pojivo je přírodní, ekologický a zdravotně nezávadný materiál. Na povrchu sádrových omítek se nedrží prach a jsou tak velmi vhodné pro alergiky. V kombinaci se sádkartonovými příčkami, které přiléhají na sádrové omítky bude celkový finální dojem povrchů v místnostech ucelení s jedním typem hladkých povrchů.