

Smluvní strany:

Statutární město Jihlava, IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Kalinou, **jako pronajímatel**, správu pronajímaného prostoru zajišťuje Odbor správy realit Magistrátu města Jihlavy, Čajkovského 5, Jihlava, dále jen **správce**

a **Jana Štefáčková**, IČO 728 57 978, kontaktní adresa Palackého 31, Jihlava, **jako nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 351/MO/13 ze dne 08.03.2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.02.2015

Článek první: Smlouvou o nájmu nebytového prostoru č. 351/MO/15 ze dne 08.03.2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.02.2015 byl nájemci pronajat nebytový prostor – nebytová jednotka č. 1290/5 v 1. NP domu č.p. 1290 v Jihlavě, ul. Palackého or.č. 31, na pozemku p.č. 2738 - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava.

Článek druhý: Na základě tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že nájemce provede na své náklady úpravy pronajatého nebytového prostoru spočívající v instalaci sprechové kabiny a bojleru v nevyužitě části pronajatého prostoru. Při provádění prací odpovídá nájemce za dodržení podmínek příslušných orgánů, za realizaci prací s příslušnou odbornou péčí, za bezpečnost stavby a jejího okolí a zároveň nájemce odpovídá za škody způsobené prováděním prací či v souvislosti s nimi pronajímateli i třetím osobám. Předpokládané náklady na instalaci činí 10.000 Kč.

Článek třetí: Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede úpravy předmětu nájmu výhradně na své vlastní náklady s tím, že tyto výdaje vynaložené nájemcem jsou nad rámec smluveného nájemného.

Článek čtvrtý: Nájemce bere na vědomí, že prováděné úpravy předmětu nájmu se stávají součástí předmětu nájmu a jejich fyzické předání a převzetí bude provedeno písemným protokolem podepsaným pronajímatelem v zastoupení správce a nájemcem.

Článek pátý: Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli neprodleně po ukončení prací doklad o skutečné výši nákladů spojených s úpravami předmětu nájmu dle článku druhého tohoto dodatku včetně věcného výčtu provedených prací.

Článek šestý: Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájmu podle smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku, ani při skončení tohoto nájmu, nemá nájemce právo požadovat vůči pronajímateli náhradu žádných nákladů spojených s úpravami předmětu nájmu dle tohoto dodatku, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Pronajímatel tak nemá a nebude mít povinnost nahradit nájemci žádné náklady vynaložené nájemcem na úpravy předmětu nájmu dle tohoto dodatku, ani nahradit zhodnocení předmětu nájmu, resp. vydat při skončení nájmu to, o co se hodnota předmětu nájmu zvýšila.

Článek sedmý: Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z toho jeden stejnopis obdrží nájemce.



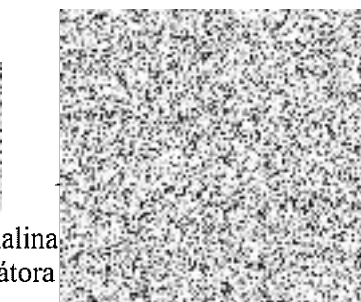
Článek osmý: Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


Článek devátý: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 19. schůzi dne 27.08.2015 usnesením č. 874/15-RM.

V Jihlavě dne 07 -09- 2015




Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora


nájemce
