

Smluvní strany:

Statutární město Jihlava, IČ 286010, DIČ CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Kalinou, jako pronajímatel, správu pronajímaného prostoru zajišťuje Odbor správy realit Magistrátu města Jihlavy, Čajkovského 5, Jihlava, dále jen správce a Jana Štefáčková, IČ 728 57 978, kontaktní adresa Palackého 31, Jihlava, jako nájemce uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 351/MO/13 ze dne 8. 3. 2013

Čl. 1

Článek první: Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 351/MO/13 ze dne 8. 3. 2013 byl nájemci Petru Novákovi pronajat nebytový prostor č. 1290/5 (číslo dle prohlášení vlastníka) v budově č.p. 1290 v Jihlavě, ul. Palackého or.č. 31 na pozemku p.č. 2738 – zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Jihlava. V tomto domě došlo k prodeji jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění. Pronajímatel je zároveň spoluvlastníkem společných částí budovy.

Článek druhý: Smluvní strany uzavírají tento dodatek, v němž konstatují, že nájemce Jana Štefáčková vstoupila na straně nájemce do práv a povinností z nájemní smlouvy č. 351/MO/13 ze dne 8. 3. 2013 mezi pronajímatelem statutárním městem Jihlava a panem Petrem Novákem, IČ 456 39 094, jako nájemcem, v souvislosti s uzavřením smlouvy o prodeji podniku, která byla uzavřena s kupující paní Janou Štefánkovou dne 25.11.2014

Článek třetí: Smluvní strany se dohodly na doplnění odst. 13.12 čl. 13. nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku, takto:

13.12 Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce nemá právo na náhradu za převzetí zákaznické základny dle § 2315 o.z.

Článek čtvrtý: Ostatní ustanovení nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku se nemění.

Článek pátý: Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních s tím, že nájemce obdrží 1 vyhotovení.

Článek šestý: Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek sedmý: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka: Záměr byl zveřejněn na úřední desce MmJ od 20. 01. 2015 do 05.02.2015. Rada města Jihlavy souhlasila s převodem nájmu k nebytovému prostoru dle § 2307 zák. č.89/2012 Sb.o.z. a schválila uzavření tohoto dodatku na své 7. schůzi dne 12.02.2015 usnesením č. 169/15-RM.

V Jihlavě dne 27-02-2015

Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora

Jana Štefáčková