

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 102 situovaných v domě č.p. 633 v Brně, na ulici **Dvořákova č.or. 3**, uzavřené dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 28.04.2016 mezi:

Pronajímatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-střed
jednající prostřednictvím:	Martina Landy - starosty MČ Brno-střed
sídlo:	Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČ:	4499278501
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Brno
č.ú.:	43-8044220247/0100

a

Nájemce:	Jays Company, spol. s r.o.
sídlo/místo podnikání:	[REDAKCE]
jednající prostřednictvím:	[REDAKCE]
datum narození/IČ:	[REDAKCE]
bankovní spojení:	[REDAKCE]
tel., e-mail:	[REDAKCE]

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu předmětných prostor takto:

I.

1/ Výše nájemného stanovená dle příslušného ustanovení shora označené smlouvy o nájmu se s účinností od 01.03.2017 mění takto: celkové roční nájemné činí 557.050,- Kč (tj. 46.421,- Kč měsíčně) – viz výpočtový list, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako příloha č. 1.

2/ Smluvní strany prohlašují, že nárok na vydání údajného bezdůvodného obohacení pronajímatele související s užíváním předmětného prostoru bývalým nájemcem Garrulus, s.r.o., IČ: 282 97 369, který byl postoupen nájemci Jays Company, spol. s r.o., IČ: 289 93 152, je ke dni podpisu dodatku k nájemní smlouvě vypořádaný.

II.

Záměr změny shora označené smlouvy o nájmu předmětných prostor byl zveřejněn zákonným způsobem, tj. na úřední desce ÚMČ města Brna, Brno-střed, ve dnech od 16.12.2016 do 02.01.2017.

Uvedené změně předcházelo rozhodnutí RMČ Brno-střed ze dne 13.02.2017 usnesení RMČ/2017/119/75.

III.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

IV.

1/ Nájemce (postupník) prohlašuje, že na základě Smlouvy o postoupení pohledávky ze dne 26.04.2016 mu byla postupitelem Garrulus, s.r.o., IČ: 282 97 369 postoupena údajná pohledávka za pronajímatelem (dlužníkem) ve výši 242.368,- Kč spřísl. (dále jen údajná pohledávka). Tato údajná pohledávka představuje údajné bezdůvodné obohacení pronajímatele na nájemném hrazeném postupitelem v souvislosti s užíváním prostoru č. 102, Dvořákova 3, Brno postupitelem.

Nájemce (postupník) prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku je vlastníkem této údajné pohledávky, že nedošlo k jejímu zcizení a že od Smlouvy o postoupení pohledávky neodstoupil.

2/ Pronajímatel prohlašuje, že existenci této údajné pohledávky popírá.

3/ Smluvní strany prohlašují, že údajná pohledávka tj. nárok na vydání údajného bezdůvodného obohacení pronajímatele je ke dni podpisu tohoto dodatku mezi nimi vypořádaný.

V.

Doložka uveřejnění, informační doložka

1/ Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

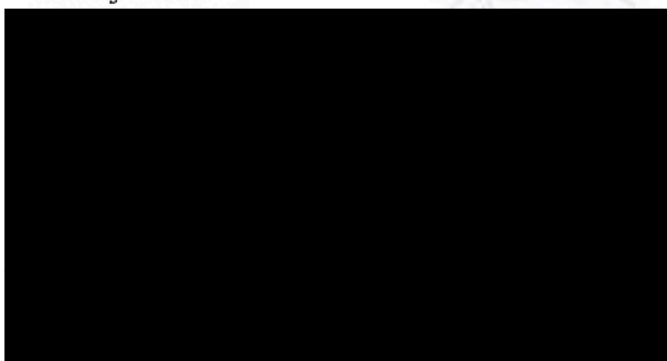
VI.

1/ Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

2/ Účastníci prohlašují, že si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

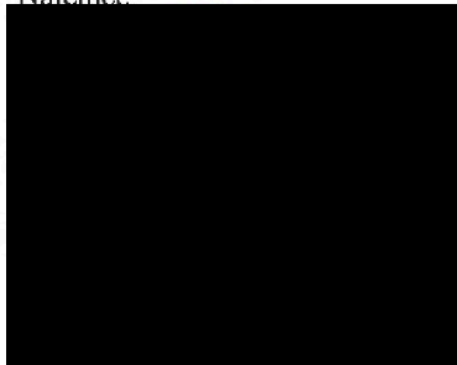
V Brně dne 24.2.2014

Pronajímatel:



V Brně dne 20.7.2014

Nájemce:



o programem SSB 2000 dne 20.02.2017

Správce budovy: Správa nemovitostí MČ Brno-střed,

Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 102
DVOŘÁKOVA 633/3, Brno

Platný od: 01.03.2017

Podlaží: 1.PP, 1.NP, 2.NP Typ objektu: Nebytové prostory 14.0
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 5 Plocha m2: celková přepočtená otápěná
Počet evidenčních osob: 4 Poč mís: 14.0 166.30 166.30 183.24

Nájemce objektu: 00-00-0633 -102

Jays Company spol. s r.o.

Vlastník objektu:

Statutární město Brno, MČ Brno-střed

Dominikánská 2

601 69 Brno

č.ú. 43-8044220247/0100

Složka

Složka	Úhrada
N Smluvní nájem	46421.00 Kč
N Inventář	77.00 Kč
Z Teplo	3500.00 Kč
Z Teplá voda	1200.00 Kč
Z Voda	800.00 Kč
Z vodné pro TV	100.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

2063309102

Rozpis předpisů plateb a jejich splatností na následující období je v platebním kalendáři

Základní úhrada: 52098.00 Kč

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 obytný prostor	83.10 m2	83.10 m2	3349.67 Kč/m2	278357.58 Kč
02 kuchyň	7.20 m2	7.20 m2	3349.67 Kč/m2	24117.62 Kč
03 výlevka	1.10 m2	1.10 m2	3349.67 Kč/m2	3684.64 Kč
04 předsíň WC Ž	1.10 m2	1.10 m2	3349.67 Kč/m2	3684.64 Kč
05 WC Ž	1.10 m2	1.10 m2	3349.67 Kč/m2	3684.64 Kč
06 předsíň WC M	0.80 m2	0.80 m2	3349.67 Kč/m2	2679.74 Kč
07 WC M	1.10 m2	1.10 m2	3349.67 Kč/m2	3684.64 Kč
08 pisoáry WC M	1.60 m2	1.60 m2	3349.67 Kč/m2	5359.47 Kč
09 chodba	1.40 m2	1.40 m2	3349.67 Kč/m2	4689.54 Kč
10 sprcha + WC zaměstna	2.10 m2	2.10 m2	3349.67 Kč/m2	7034.31 Kč
11 šatna	6.70 m2	6.70 m2	3349.67 Kč/m2	22442.79 Kč
12 sklad	16.00 m2	16.00 m2	3349.67 Kč/m2	53594.72 Kč
13 sklad	26.10 m2	26.10 m2	3349.67 Kč/m2	87426.39 Kč
14 sklad	16.90 m2	16.90 m2	3349.67 Kč/m2	56609.42 Kč

Nájemné za plochu celkem: 557050.14 Kč

Výpis spolubydlících osob

meno Vztah Datum narození Přihlášen

menovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.