

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace

zastoupená PhDr. Pavlou Filákovou, DiS., ředitelkou

Sokolská třída 175/26, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

IČO: 68917066 DIČ: CZ68917066

(dále jen „pronajímatel“)

a

TAGMUS Group, s.r.o.

zastoupená Bc. Janem Olšarem, jednatelem

se sídlem Olešní 68/5, 712 00 Ostrava

IČO: 06874606

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddíle C vložka 73627

(dále jen „nájemce“)

CENTRUM KULTURY A VZDĚLÁVÁNÍ Moravská Ostrava, příspěvková organizace	
Došlo: 11-09-2021	č.j.: CKV/2021/AV
Číslo dopor. zás.: _____	
Vyřizuje/tel.: _____	
Na vědomí: _____	
Počet listů: 2	Počet příloh: 3

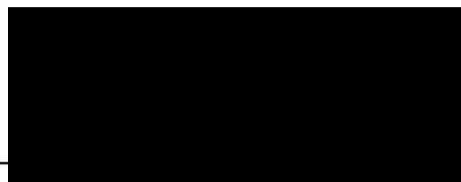
Smluvní strany se vzájemně dohodly na ukončení nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto následující dohodu o skončení nájmu:

1. Pronajímatel a nájemce konstatují, že dne 18. 09. 2019 společně uzavřeli Smlouvu o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí na dobu neurčitou.
2. Nájemce má dle této smlouvy v nájmu prostory a movité věci pronajímatele, které slouží k podnikání v budově č. p. 3058 na adrese Čs. legií 3058/7. Ostrava – Moravská Ostrava.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že nájem nebytových prostor a nájem movitých věcí specifikovaných v článku 1 této uzavřené nájemní smlouvy končí dohodou obou účastníků ke dni 31. 7. 2021.
4. Nájemce se zavazuje z pronajatých prostor vyklidit své věci a vyklizené prostory a majetek, včetně veškerého příslušenství řádně předat spolu se všemi klíči pronajímateli nejpozději ke dni 2. 8. 2021. K tomuto dni budou také deaktivovány příslušné přístupové kódy nájemce v EZS.
5. O předání pronajatých prostor sepíší účastníci této dohody zápis – předávací protokol, v němž zejména pronajímatel potvrdí řádné převzetí předmětu nájmu a dále stav předmětu nájmu a stav měřidel energií.
6. V den předání pronajatých prostor budou provedeny odečty energií, dle těchto konečných stavů bude pronajímatelem předloženo nájemci konečné vyúčtování energií a služeb, které se nájemce zavazuje řádně a včas uhradit.

- spotřeba tepla, TUV, SV, elektrické energie a poměrná část nákladů za odvoz odpadu, vztahující se k období do 31. 7. 2021, bude nájemci vyúčtována do 30-ti dnů od obdržení konečného vyúčtování služeb a energií za rok 2021 od příslušných dodavatelů. Případný přeplatek nebo nedoplatek tohoto vyúčtování si smluvní strany vzájemně vypořádají do 14-ti dnů od vystavení tohoto vyúčtování.
7. Nájemce si nenárokuje žádný finanční či majetkový nárok vůči pronajímateli a to ani v souvislosti s případným zhodnocením prostor pronajímatele, a pro případ, že by takový nárok byl dán, tak se ho vůči pronajímateli výslovně vzdává.
 8. Smluvní strany shodně konstatují, že ke dni uzavření této dohody vůči sobě nevidují žádné dosud neuspokojené finanční nároky po splatnosti v souvislosti s nájmem předmětných nebytových prostor. Ustanovení článku 6 o vyúčtování spotřeby energií a služeb není tímto ustanovením dotčeno.
 9. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že k výpovědi smlouvy o nájmu nebytových prostor ze strany nájemce ze dne 24. 6. 2021 se nepřihlíží a ke skončení nájmu předmětných nebytových prostor dojde na základě této dohody ke dni 31. 7. 2021.
 10. Dohoda o skončení nájmu neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
 11. Ke zveřejnění dohody o skončení nájmu v registru smluv se zavazuje pronajímatel.
 12. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem všech jejích účastníků a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv, případně dle ujednání stran dnem pozdějším.
 13. Smluvní strany vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si dohodu řádně zvažily, její celý text přečetly a pochopily, souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají o své svobodné vůli, nikoliv pod nátlakem či za nevýhodných podmínek pro tu kterou smluvní stranu, ani v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomylnosti, když nepožadují v této dohodě žádnou další změnu ani doplnění.
 14. Dohoda byla vypracována ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, kdy každý účastník dohody obdržel po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne

30. 7. 2021



Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava,
příspěvková organizace
PhDr. Pavla Filáková, DiS., ředitelka



TAGMUS Group, s.r.o.
Bc. Jan Olšar, jednatel