

Smlouva o zajištění sanitárního zařízení pro dětský tábor Resortu Olšina

uzavřená podle ustanovení, § 2201 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění

1.) TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o.

IČ: 49551655, DIČ: CZ49551655

se sídlem Pražská 264, 274 01 Slaný

zastoupený: Ing. Janem Zemanem, prokuristou

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24391

(dále jen: „**dodavatel**“)

a

2.) Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

IČ: 00000205, DIČ: CZ00000205

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

Místo plnění: Resort Olšina

Sídlo: Jiráskova 150, 382 26 Horní Planá

Zastoupený: Ing. Michalem Frnochem, ředitelem divize, pověřen k jednání

Osoba oprávněná k jednání

ve věcech technických: vedoucí Resortu Olšina [REDACTED]

ve věcech smluvních: [REDACTED]

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl ALX, vložka 256

(dále jen: „**objednatel**“)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění sanitárního zařízení dodavatelem pro dětský tábor Resortu Olšina, který v období od 15. 7. 2021 – do 13. 9. 2021 organizuje objednatel.

II.

Rozsah poskytované služby

Dodavatelem poskytované služby a soupis sanitárního zařízení jsou uvedeny v Nabídce 112-PB-2021, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

Podmínky pro poskytnutí sanitárních služeb, které nejsou uvedeny v cenové nabídce, nebo v této smlouvě, se řídí všeobecnými obchodními podmínkami dodavatele, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

III.

Cena za poskytované služby

Smluvní cena za poskytnuté služby dle této smlouvy je 216.450,- Kč bez DPH, (slovy: Dvě stě šestnáct tisíc čtyři sta padesát korun českých). Ke smluvní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

IV.

Platební podmínky

Splatnost dodavatelem vystavených daňových dokladů je 21 dnů ode dne doručení objednateli. Dodavatel zašle daňové doklady prostřednictvím České pošty. Předpokládaný termín doručení objednateli je do 5 dnů od jeho podání k přepravě.

Daňové doklady budou vystaveny na fakturační adresu:

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 – Dejvice

Daňové doklady budou zaslány na korespondenční adresu:

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Jiráskova 150, 382 26 Horní Planá

Daňový doklad bude mít veškeré náležitosti požadované zákonem o účetnictví a zákonem o dani z přidané hodnoty.

Bude-li vystavený daňový doklad obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti v rozporu s tímto článkem, je objednatel oprávněn doklad do data splatnosti vrátit dodavateli. Po opravě předloží dodavatel objednateli nový daňový doklad se splatností 5 dnů ode dne vystavení opraveného daňového dokladu.

Zjistí-li objednatel před úhradou daňového dokladu u provedených služeb vady, je oprávněn dodavateli vrátit vystavený daňový doklad. Po odstranění vad nebo po jiném zániku odpovědnosti dodavatele za zjištěné vady, předloží dodavatel objednateli nový daňový doklad se splatností 5 dnů ode dne jeho vystavení.

V.

Povinnosti dodavatele

Dodavatel je povinen při zajištění služeb vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku.

Dodavatel je povinen zajistit plnění jednotlivých služeb odborně způsobilým pracovním týmem v dostačeném rozsahu.

VI.

Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen převzít a zaplatit dodavateli za provedené služby dle této smlouvy v případě, že tyto nemají žádné vady, nebo byly případné škody vzniklé při provádění předmětu této smlouvy napraveny.

VII.

Odpovědnost za vady, smluvní sankce

Pokud plnění služeb dodavatelem neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, má vady, dodavatel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se je neprodleně odstranit.

Reklamací vadného plnění dodavatelem je objednatel povinen uplatnit nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí provedené služby. Dodavatel je povinen bezodkladně provést opatření, která povedou k nápravě reklamovaného plnění. Reklamované vady plnění je dodavatel povinen odstranit nejpozději do tří pracovních dnů od jejich oznámení objednatelem.

Dodavatel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou poskytovanou službou či tím, že sjednaná služba poskytnuta nebyla.

Neuhradí-li objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou dodavatelem oprávněně požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti, sjednávají si smluvní strany vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jedno.

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými uvedenými zástupci dodavatele a objednatele.

Příloha č. 1 - Nabídka 112-PB-2021

Příloha č. 2 – Všeobecné obchodní podmínky dodavatele k pronájmu toaletních kabin a kontejnerů a oplocení

Příloha č. 3 – kopie pověření pro p. Frnocha k jednání a podepisování za objednatele

V Praze, dne: 14. 07. 2021

[Redacted signature]

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Michal Frnoch

[Redacted stamp]

Ve Slaném, dne: 9.7. 2021

[Redacted signature]

TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o.
Ing. Jan Zeman

[Redacted stamp]

Nabídka: 112-PB-2021 3

Dodavatel:

TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o.
Pražská 264, 274 01 Slaný
Tel. [REDACTED]
Fax [REDACTED]
Email: [REDACTED] www.toitoy.cz
Pobočky – Olomouc, Brno, Plzeň, České Budějovice, Hradec
Králové, Poděbrady

Hlavní sídlo firmy: Slaný, Pražská 264; 274 01



Odběratel:

Datum: 22.6.2021

Poptávka: emailová komunikace z 21.6.2021
Firma: Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Jméno: [REDACTED]
Adresa: Pod Juliskou 1621/5
160 00 Praha 6
Telefon / Fax [REDACTED]
Mobilní telefon [REDACTED]
Email [REDACTED]
IČ / DIČ: 00000205 CZ 00000205

Úvod:	Dobrý den, na základě Vaší komunikace si Vám dovoluji nabídnout následující:
Místo určení:	Resort Olšina, Olšina 338, 382 29 Polná na Šumavě
Akce:	dětský tábor
Termín:	15.7.2021-13.9.2021

Nabídka: Nabídka viz. příloha

Poznámka:

Kontejnery: uvedené ceny platí při pronájmu kontejneru na x měsíců a obsahují nájemné materiálu za měsíc. Cena pronájmu neobsahuje: náklady na dopravu (bude fakturována dle skutečně najetých km), manipulaci s hydraulickou rukou, napojení na elektrickou, vodovodní a kanalizační síť a konečný úklid. V případě, že nebude ze strany zákazníka poskytnuta dostatečná součinnost při vykládce / nakládce, je společnost TOI TOI oprávněna vyúčtovat čekací dobu 900 Kč/hod. Pokud zákazník nezajistí spodní stavbu (podmínky dle VOP, rovinnost do 1%), je společnost TOI TOI oprávněna vyúčtovat náklady na vyrovnání, případně instalaci odmítnout. Ceny jsou bez DPH.

Po podepsání odběratelem a zaslání zpět dodavateli se tato nabídka stává objednávkou.

Práva a povinnosti obchodních partnerů se řídí všeobecnými obchodními podmínkami, které jsou k dispozici na www.toitoy.cz a zákazník s nimi byl seznámen.

Dne: _____

Jméno a příjmení: _____

Razítko odběratele: _____

Podpis: _____

Firma (fakturační údaje):

Zkontrolujte prosím fakturační údaje ze záhlaví nabídky, pokud se liší, uveďte je zde.

Dodací podmínky: na základě písemné objednávky

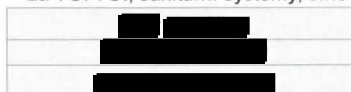
Fakturační podmínky: faktura se 14 denní splatností

Platnost nabídky: 1 týden

Těšíme se na případnou spolupráci

Dne: úterý 22. červen 2021

za TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o.



IČO 49551655

DIČ CZ 49551655

Společnost zapsána v OR, vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 24391

OB_103_CH



OB_103_CH

Rozpočet: **112-PB-2021**

Kód	Popis	Podrobný popis	Počet	Jedn.	Cena jedn. bez DPH	Cena clk. bez DPH	Poznámka
18200	Kontejner	Sprchový kontejner MAXIDUSCH	1	ks měsíc	35 000 Kč	25 000 Kč	sleva z pronájmu
13700	Kontejner	LK2 (3 x 2,5m) skladový kontejner	2	ks měsíc	3 000 Kč	6 000 Kč	
18300	Kontejner	Velkokapacitní výrobek teplé vody	1	ks / akci	24 500 Kč	24 500 Kč	
	CELKEM	Pronájem za období 15.7.-13.9.2021	2	měsíc	55 500 Kč	111 000 Kč	
	JEDNORÁZOVÉ NÁKLADY						
7500	Meziservis - do 50 km	1 - 8 ks bez možnosti mytí rukou	12	ks	500 Kč	6 000 Kč	2. servis v týdnu táborů, 2 x 6 ks
23500	Doprava kontejnerů	Auto s hydraulickou rukou s vlekm	1120	km	40 Kč	44 800 Kč	
23800	Práce s hydraulickou rukou	Práce s hydraulickou rukou v depu	4	zdvih	450 Kč	1 800 Kč	Nakládka a vykládka, max. 30 min.
23800	Práce s hydraulickou rukou	Práce s hydraulickou rukou v depu	4	zdvih	450 Kč	1 800 Kč	Nakládka a vykládka, max. 30 min.
21500	Úklid kontejneru	LK2 (3 x 2,5m) skladový kontejner	1	ks	150 Kč	150 Kč	Po konci pron., při obvyklém znečištění
21300	Úklid kontejneru	Sanitární kontejner, vč. antivirové dezinfekce před dodáním	1	ks	1 500 Kč	1 500 Kč	Po konci pron., při obvyklém znečištění
18400	Kontejner	Velkokapacitní výrobek teplé vody připojení	1	ks	9 800 Kč	9 800 Kč	práce, materiál, doprava
	JEDNORÁZOVÉ NÁKLADY	CELKEM				65 850 Kč	
4600	Mobilní toaleta	bez možnosti mytí rukou - 1 týden / servis 1 x týdně	6	ks/1 týden	550 Kč	3 300 Kč	
6200	VOŠBOULE	Mobilní umývárna, zásobník na 270 l vody	2	ks / týden	550 Kč	1 100 Kč	
	CELKEM	ZA OBDOBÍ 15.7.-13.9.2021	9	týdnů	4 400 Kč	39 600 Kč	
V souladu s novelou zákona o DPH (kontrolní hlášení) platnou od 1.1.2016 je odběratel povinen sdělit dodavateli své DIČ. Povinnost platí pro všechny podnikatele včetně neplátců DPH. V případě, že DIČ nebude sděleno, bude na odběratele pohlíženo jako na fyzickou osobu nepovinnou k dani, tj. podnikatele.							
Cena bez DPH:	216 450 Kč	21% DPH:	45 455 Kč	Cena s DPH:	261 905 Kč		



Všeobecné obchodní podmínky pronájmu toaletních kabin

1. Předmět Všeobecných podmínek

- 1.1. Tyto Všeobecné podmínky upravují práva a povinnosti smluvních stran, TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o. (dále jen pronajímatel) a zákazníka (dále jen nájemce).
- 1.2. Předmětem pronájmu jsou toaletní kabiny a další hygienická zařízení.

2. Předání předmětu pronájmu

- 2.1. Předmět pronájmu může být nájemci předán pouze na základě písemné objednávky, která byla pronajímatelem akceptována a potvrzena.
- 2.2. Ústní, osobní nebo telefonická objednávka musí být nájemcem vždy písemně potvrzena.
- 2.3. Specifické podmínky pronájmu jsou uvedeny v objednávce. V objednávce musí být minimálně definovány: cena, splatnost, termín a místo instalace.
- 2.4. Předmět pronájmu je nájemci předán vždy čistý a v plně funkčním stavu, a to na základě dodacího listu.
- 2.5. Převzetí předmětu pronájmu potvrzuje nájemce podpisem dodacího listu.
- 2.6. Pronajímatel zajišťuje pojištění předmětu pronájmu v průběhu transportu, dále proti vandalizmu a proti krádeži. Jakákoli jiná škoda způsobená na předmětu pronájmu není v pojištění zahrnuta a jde výlučně k tíži nájemce.

3. Servis

- 3.1. Servisní práce na předmětu pronájmu jsou prováděny jednou týdně, pokud není smluvními stranami v objednávce sjednáno jinak.
- 3.2. Termín provádění servisních prací určuje pronajímatel. Standardní servis je prováděn v pracovní dny od pondělí do pátku.
- 3.3. Nadstandardní servis je možné provést na základě písemné objednávky nájemce doručené pronajímateli nejméně dva pracovní dny předem.
- 3.4. Doplňkový servis při krátkodobých akcích musí být mezi pronajímatelem a nájemcem písemně sjednán před vlastním provedením servisu.
- 3.5. Provedení servisu potvrzuje nájemce pronajímateli podpisem servisního listu.
- 3.6. Servis toaletních kabin zahrnuje dopravu při standardní servisní lince, vysátí fekálií a jejich odbornou likvidaci na čistírně odpadních vod ve shodě s platnými ekologickými předpisy, dále čištění a dezinfekci předmětu pronájmu, doplnění chemických náplní a toaletních potřeb.
- 3.7. O zjištěných závadách na předmětu pronájmu či o nedostacích v provedeném servisu je nájemce povinen okamžitě informovat pronajímatele, který tyto závady neprodleně odstraní.

4. Práva a povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen chránit předmět pronájmu před zcizením a poškozením.

- 4.2. Krádež nebo poškození předmětu pronájmu musí nájemce bez prodlení oznámit pronajímateli a oficiálně nahlásit na Policii ČR.

- 4.3. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přemísťovat nebo třetí osobě pronajmát předmět pronájmu.

- 4.4. Nájemce nesmí na předmětu pronájmu provádět žádné servisní práce, opravy či jiné zásahy (vrtání, nýtování apod.).

- 4.5. Nájemce nesmí dopustit vlévání, nebo vzhazování cizorodých látek do fekálních tanků (jako jsou oleje, barvy, látky obsahující těžké kovy, jedy apod.). Tyto látky mohou následně způsobit problémy v čistírně odpadních vod. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškeré dodatečně vzniklé náklady s odstraněním těchto látek.

- 4.6. Nájemce může předmět pronájmu opatřit vlastním zámek pouze po předchozí dohodě se servisním technikem pronajímatele.

- 4.7. Předmět pronájmu může být opatřen zámek, který nájemci zapůjčí pronajímatel.

- 4.8. Nájemce je povinen udržovat volný a sjízdný přístup k předmětu pronájmu tak, aby mohl pronajímatel provést servis předmětu pronájmu. Servis zajišťuje pronajímatel pomocí nákladního vozu, který může být vybaven také vlekem.

- 4.9. Nezajistí-li nájemce přístup k předmětu pronájmu dle bodu 4.8., nájemce je povinen dopravit předmět pronájmu do vzdálenosti 6 – 7 metrů od servisního vozu pronajímatele.

- 4.10. V případě, že nájemce nezajistí pronajímateli podmínky pro provedení servisu v řádném termínu, nájemce je povinen uhradit pronajímateli jak neprovedený řádný servis, tak dopravné vztahující se k dodatečně provedenému servisu.

- 4.11. Rozhodne-li se nájemce zrušit pronajímatelem potvrzenou objednávku služeb a písemně zrušení této závazné objednávky nedoručí pronajímateli nejpozději jeden pracovní den před sjednaným dnem instalace, je nájemce povinen uhradit pronajímateli všechny vzniklé náklady související se zrušenou objednávkou.

- 4.12. Nájemce je povinen uhradit veškeré dodatečné náklady, které pronajímateli vzniknou při odstranění poškození, nebo znehodnocení předmětu pronájmu zaviněné nájemcem.

5. Ukončení pronájmu

- 5.1. Není-li doba pronájmu přesně stanovena v objednávce, ukončení pronájmu je nájemce povinen sdělit pronajímateli písemně nejpozději dva pracovní dny před požadovaným dnem ukončení pronájmu. Nájemce je povinen specifikovat zejména, která zakázka a ke kterému dni má být ukončena.

- 5.2. Pokud nájemce neoznámí pronajímateli ukončení nájmu v termínu dle bodu 5.1. není možné přihlížet k případným reklamacím týkající se ukončení termínu pronájmu.

TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o.

Pražská 264, 274 01 Slaný

IČ: 49551655

Zapsána do OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24391

www.toitoi.cz

5.3. Pronajímatel je oprávněn ukončit pronájem okamžitě v případě, že považuje předmět pronájmu za ohrožený, nebo pokud je nájemce v prodlení s platbou za poskytnuté služby.

6. Nájemné

6.1. Nájemní doba počíná a končí dnem dle potvrzené objednávky.

6.2. Nájemné není počítáno za dny, kdy je předmět pronájmu umístěn u nájemce v případě, že tyto dny předchází sjednanému začátku pronájmu. Nájemné není počítáno za dny, kdy předmět pronájmu zůstává u nájemce po uplynutí sjednaného dne ukončení pronájmu.

6.3. Cena za pronájem obsahuje dopravu, instalaci, odvoz, pravidelný servis (neplatí pro krátkodobý pronájem), likvidaci fekálií na čistírně odpadních vod a pojištění předmětu pronájmu.

6.4. Cena při dlouhodobém pronájmu je stanovena:

6.4.1. Při dlouhodobém pronájmu (trvajícím déle než tři týdny a současně není znám termín ukončení pronájmu) – nájemné je vypočteno za každý kalendářní týden (tj. pondělí až neděle).

6.4.2. Při zahájení pronájmu od čtvrtého dne kalendářního týdne včetně – nájemné je stanoveno v poloviční sazbě standardního týdenního nájmu.

6.4.3. Při ukončení pronájmu do třetího dne kalendářního týdne včetně – nájemné je stanoveno v poloviční sazbě standardního týdenního nájmu.

6.4.4. Minimální doba dlouhodobého pronájmu je 21 dnů (fakturační 3 týdny). Při jakémkoli kratším pronájmu se účtuje sazba jako při plném 21 denním pronájmu.

6.5. Cena při krátkodobém pronájmu je stanovena pro konkrétní akci.

7. Fakturace

7.1. Pronajímatel vystaví a zašle nájemci daňový doklad do patnácti dnů od ukončení pronájmu. Daňový doklad je vystaven v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty.

7.2. Pronajímatel má právo požadovat po nájemci platbu formou zálohy.

7.3. Standardní doba splatnosti je 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu. Zkrácená doba splatnosti 7 dní platí ve speciálních případech viz. bod 7.8.3. Jiná doba splatnosti musí být písemně potvrzena v objednávce.

7.4. Daňový doklad je považován za uhrazený v den, kdy je částka připsána na účet pronajímatele.

7.5. Pokud je daňový doklad vystaven v cizí měně, je nájemce povinen uhradit jak částku uvedenou na daňovém dokladu, tak bankovní poplatky související s úhradou.

7.6. V případě pozdní úhrady je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

7.7. V případě dlouhodobých akcí trvajících déle než čtyři týdny (u kterých není znám termín ukončení, tj. jedná se o dílčí plnění), bude daňový doklad vystaven v pravidelných čtyřtýdenních cyklech.

7.8. Za den zdanitelného plnění je považován:

7.8.1. Poslední kalendářní den při ukončení pronájmu.

7.8.2. V případě dlouhodobého pronájmu poslední den (neděle) pravidelného čtyřtýdenního cyklu.

7.8.3. U dlouhodobého pronájmu v případě platby v hotovosti, nebo ve speciálních případech po předchozí dohodě s nájemcem první den pravidelného čtyřtýdenního cyklu (pondělí).

7.8.4. U krátkodobého pronájmu a u pronájmu, u kterého je znám datum ukončení, první den pronájmu, nebo den vystavení daňového dokladu podle toho, který nastane dříve.

7.9. V případě nestandardních objednávek může být způsob fakturace řešen samostatnou smlouvou.

8. Doporučení

8.1. Pronajímatel doporučuje nájemci, aby v zájmu ochrany zdraví uživatelů prováděl denní sanitaci exponovaných ploch toaletních kabin.

8.2. Česká technická norma ČSN EN 16194, kterou se stanoví četnost použití, počet kabin, intervaly údržby a přístupnost, stanovuje počty mobilních toaletních kabin takto:

8.2.1. Umístění na staveništích (D), zemědělství (E) a průmyslu (F) 1 kabina na každých 10 uživatelů. Kabina musí být čištěna alespoň po 5 pracovních dnech s 8 hodinovým provozem.

8.2.2. Umístění na událostech (A) dle Tabulky 2 – Počet uživatelů/kabin.

8.3. Uživatelé by měli mít možnost si po použití toaletní kabiny umýt ruce.

9. Platnost

9.1. Tyto všeobecné obchodní podmínky a právní vztahy jimi upravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, v platném znění, a to i v případě, že všeobecné obchodní podmínky neobsahují přímo ustanovení upravující tyto právní vztahy.

9.2. Vedlejší dohody nebo ústní ujištění nad rámec těchto všeobecných obchodních podmínek či nad rámec potvrzené objednávky jsou nezávazná.

9.3. Všeobecné podmínky jsou k dispozici na www.toitoi.cz

9.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo změnit všeobecné obchodní podmínky podle svých potřeb v souladu s obchodní strategií a aktuálním stavem na trhu.

9.5. Datum poslední úpravy: 1. 3. 2019



Všeobecné obchodní podmínky pronájmu kontejnerů a oplocení

1. Předmět Všeobecných podmínek

- 1.1. Tyto Všeobecné podmínky upravují práva a povinnosti smluvních stran, TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o. (dále jen pronajímatel) a zákazníka (dále jen nájemce).
- 1.2. Předmětem pronájmu jsou mobilní kontejnery **a/nebo** mobilní oplocení (dále jen PP).

2. Předání předmětu pronájmu

- 2.1. PP může být nájemci předán pouze na základě písemné objednávky, která byla pronajímatelem akceptována a potvrzena.
- 2.2. Ústní, osobní nebo telefonická objednávka musí být nájemcem vždy písemně potvrzena.
- 2.3. Specifické podmínky pronájmu jsou uvedeny v objednávce. V objednávce musí být minimálně definovány: typ a počet kusů, délka pronájmu, cena, splatnost, termín a místo instalace, fakturační údaje a kontaktní osoby.
- 2.4. PP je nájemci předán vždy čistý a v plně funkčním stavu, a to na základě dodacího listu.
- 2.5. Převzetí PP potvrzuje nájemce podpisem dodacího listu.
- 2.6. Vyskytnou-li se při předání PP vady, nebo je-li PP dodán neúplný, je nájemce povinen vyznačit nedostatky do dodacího listu.
- 2.7. Pronajímatel zajišťuje pojištění PP v průběhu transportu. Jakákoli jiná škoda způsobená na PP v místě instalace (vandalismus, krádež, apod.) není v pojištění sjednaném pronajímatelem zahrnuta a jde výlučně k tíži nájemce.
- 2.8. Zajišťuje-li dopravu PP z depa do místa určené pronajímatel vozidlem bez hydraulické ruky, je nájemce povinen zajistit na své náklady v místě určení vhodný manipulační prostředek (autojeřáb), případně pracovníky na ruční složení z dopravního prostředku. Den a hodinu instalace sdělí pronajímatel nájemci, a to nejpozději jeden pracovní den před vlastní instalací. Při montáži kontejnerové sestavy zajišťuje nájemce vhodný manipulační prostředek pro montáž kontejnerů.
- 2.9. V případě, že se PP nenachází v pobočce nejbližší požadovanému místu dodání, je možno PP expedovat z jiných poboček pronajímatele. Nájemce je v takovém případě povinen zaplatit dopravu PP z depa, kde se PP nachází.

3. Práva a povinnosti nájemce

- 3.1. Nájemce je povinen chránit PP před zcizením a poškozením.
- 3.2. Krádež nebo poškození PP musí nájemce bez prodlení oznámit pronajímateli a oficiálně nahlásit na Policii ČR.
- 3.3. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přemísťovat nebo třetí osobě pronajímat PP.
- 3.4. Nájemce je povinen zabránit vzniku práv třetích osob k PP. PP je pronajímatelem označen a je nájemcem nezczizitelný. Budou-li na PP uplatňovat právo třetí osoby, je nájemce povinen o této

skutečnosti neprodleně informovat pronajímatele. V případě nesplnění této povinnosti uhradí nájemce pronajímateli veškeré vzniklé náklady spojené s ochranou PP před třetími osobami.

- 3.5. Nájemce nesmí na PP provádět žádné technické úpravy, opravy či jiné zásahy (vrtání, nýtování, umístění reklamních ploch, překrývání loga pronajímatele apod.).
- 3.6. Provede-li nájemce technické úpravy PP bez souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen uhradit pronajímateli případné snížení hodnoty PP, nebo náklady spojené s jejich odstraněním. Náklady spojené s vyčíslením změny hodnoty PP nese nájemce. Případně zvýšení hodnoty PP vzniklé technickými úpravami bez písemného souhlasu pronajímatele, jdou k dobru pronajímatele bez nároku na náhradu výdajů nájemci.
- 3.7. Nájemce je povinen uhradit nebo na vlastní náklady odstranit škody na PP vzniklé po dobu trvání smlouvy o pronájmu, způsobené nájemcem nebo třetí osobou.
- 3.8. Nájemce je povinen užívat PP dohodnutým způsobem a v rozsahu daném charakterem zařízení. Pokud nájemce nepožaduje kompletní instalaci oplocení od pronajímatele, obdrží při předání PP manuál pro Montáž oplocení. Nájemce je povinen udržívat na své náklady PP v technicky bezvadném stavu.
- 3.9. Nájemce nesmí dopustit vlévání, nebo vzhazování cizorodých látek do fekálních tanků (jako jsou oleje, barvy, látky obsahující těžké kovy, jedy apod.). Tyto látky mohou následně způsobit problémy v čistírně odpadních vod. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškeré dodatečně vzniklé náklady s odstraněním těchto látek.
- 3.10. V případě pronájmu sanitárních kontejnerů v zimním období, nebo jsou-li venkovní teploty nižší než 0°C, nesmí nájemce kontejner přestat vytápět a nesmí jej odpojit od elektrické sítě po celou dobu pronájmu a při jeho ukončení dříve, než dojde k fyzickému převzetí kontejneru pronajímatelem. V případě pronájmu fekálních tanků v tomto období musí je nájemce zajistit tak, aby nedošlo k jejich poškození mrazem.
- 3.11. Při pronájmu delším než 6 měsíců je nájemce povinen zajistit na vlastní náklady elektro revizi pronajatých kontejnerů.
- 3.12. Nájemce je povinen pod PP zajistit spodní stavbu (základ – např. betonové pasy, základy, patky, případně zpevněný a dostatečně zhutněný, tuhý a únosný povrch, jehož rovinnost nepřesahuje více než 1% v každém směru) na svůj náklad, odpovědnost, nebezpečí a v termínu před vlastním zahájením pronájmu. Nájemce je povinen zajistit a Pronajímateli zaručuje, že spodní stavba je bezpečná a stavebně, technicky, staticky vhodná a odpovídající povaze a požadavkům pro umístění PP. V případech, kdy není spodní stavba dostatečně připravená, má Pronajímatel právo odmítnout

- instalaci PP či požadovat po Nájemci veškeré náklady na případné vyrovnání rovinnosti podkladovými prostředky.
- 3.13. Nájemce je povinen udržovat volný a sjízdný přístup k PP tak, aby mohl pronajímatel PP odvést pomocí nákladního vozu, který může být vybaven také vlečkou.
- 3.14. Nezajistí-li nájemce přístup k PP dle bodu 3.13., je nájemce povinen dopravit předmět pronájmu do vzdálenosti 6 – 7 metrů od nákladního vozu pronajímatele.
- 3.15. V případě, že nájemce nezajistí pronajímateli podmínky pro provedení závozu a odvozu v řádném termínu, nájemce je povinen uhradit pronajímateli čekací doby dopravní a manipulační techniky, neprovedený závoz nebo odvoz a dále náklady vztahující se k dodatečně provedenému závozu nebo odvozu.
- 3.16. Rozhodne-li se nájemce zrušit pronajímatelem potvrzenou objednávku služeb a písemně zrušení této závazné objednávky nedoručí pronajímateli nejpozději jeden pracovní den před sjednaným dnem instalace, je nájemce povinen uhradit pronajímateli všechny vzniklé náklady související se zrušenou objednávkou.
- 3.17. Pronajímatel a vlastník PP mají právo kdykoli zkontrolovat stav a umístění PP. Nájemce dále souhlasí se vstupem zástupce pronajímatele a vlastníka PP do objektu (objektů), ve kterém je umístěn PP, za účelem jeho kontroly.
- 3.18. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli jakékoliv změny týkající se jeho identifikačních znaků, tj. zejména obchodního jména, sídla, IČ, změny jednatele, atd., zániku firmy, jejího splnutí s jinou firmou, vstupu do konkurzního nebo vyrovnávacího řízení a podobně.
- 3.19. Při předání a převzetí PP v místě určení je nájemce povinen zajistit přítomnost osoby oprávněné k těmto úkonům a podpisu protokolů.
- 4. Ukončení pronájmu**
- 4.1. Není-li doba pronájmu přesně stanovena v objednávce, ukončení pronájmu je nájemce povinen sdělit pronajímateli písemně nejpozději sedm pracovních dnů před požadovaným dnem ukončení pronájmu. Nájemce je povinen specifikovat zejména, která zakázka a ke kterému dni má být ukončena.
- 4.2. Pokud nájemce neoznámí pronajímateli ukončení nájmu v termínu dle bodu 4.1. není možné přihlížet k případným reklamám týkající se ukončení termínu pronájmu.
- 4.3. Zajišťuje-li dopravu PP z místa určení do depa pronajímatel vozidlem bez hydraulické ruky, je nájemce povinen zajistit na své náklady v místě určení vhodný manipulační prostředek (autojeřáb), případně pracovníky na ruční složení z dopravního prostředku. Den a hodinu odvozu sdělí pronajímatel nájemci, a to nejpozději jeden pracovní den před vlastním odvozem. Při demontáži kontejnerové sestavy zajišťuje nájemce vhodný manipulační prostředek pro demontáž kontejnerů.
- 4.4. Po ukončení pronájmu je nájemce povinen vrátit PP v odpovídajícím technickém stavu (s přihlédnutím k běžnému opotřebení) pronajímateli. Pronajímatel provede kontrolu PP a sepiše protokol o zpětném převzetí PP.
- 4.5. Pronajímatel je oprávněn ukončit pronájem okamžitě v případě, že považuje PP za ohrožený, nebo pokud je nájemce v prodlení s platbou za poskytnuté služby. V tomto případě je nájemce povinen zaplatit pronajímateli veškeré náklady vzniklé předčasným ukončením pronájmu.
- 4.6. Při předčasném ukončení dlouhodobého pronájmu je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci rozdíl v nájemném vzniklý v neprospěch pronajímatele – tj. rozdíl mezi sazbou sníženou a sazbou základní (v souladu s platným ceníkem pronájmu).
- 4.7. Při předčasném ukončení pronájmu je nájemce povinen vrátit PP pronajímateli. Jestliže nájemce PP nevrátí, je pronajímatel oprávněn mu jej odebrat nebo učinit takové kroky, které budou směřovat k vrácení PP. Náklady na odebrání PP hradí nájemce. V případě, že PP nebyl vrácen podle pokynů pronajímatele, je nájemce povinen umožnit představiteli pronajímatele prohlídku těch prostor, které užívá nájemce jako vlastník, nájemce nebo podnájemce a ve kterých by mohl být umístěn PP.
- 4.8. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli všechny náklady, které pronajímateli vzniknou z titulu předčasného ukončení pronájmu.
- 4.9. V případě, že nájemce ponechá v PP (kontejneru) osobní věci nebo zařízení a tyto nevyklidí ani v den, kdy bude PP pronajímatelem odvezen, tyto věci a zařízení nájemce budou ponechány v úschově u pronajímatele. Náklady vzniklé pronajímateli v souvislosti se zajištěním úschovy budou v plné výši předepsány k úhradě nájemci. Nájemce je povinen si vyzvednout uschované věci a zařízení nejpozději do jednoho kalendářního měsíce ode dne výzvy, kterou mu pronajímatel oznámí zahájení úschovy. V případě, že si nájemce uschované věci a zařízení nevyzvedne ve stanovené lhůtě, budou na náklady nájemce zlikvidovány.
- 4.10. Při zničení nebo krádeži PP končí pronájem dnem rozhodnutí pronajímatele o neopravitelnosti PP nebo na základě protokolu Policie ČR o odcizení.
- 5. Nájemné**
- 5.1. Nájemní doba počíná a končí dnem dle potvrzené objednávky.
- 5.2. Cena za pronájem obsahuje nájemné za PP.
- 5.3. Ostatní a mimořádné náklady, tj. dopravní náklady z depa a zpět, nakládka a vykládka (jeřábnické práce), montáž a demontáž, čištění a úklid a opravy PP nejsou zahrnuty v ceně pronájmu a budou nájemci účtovány samostatně.
- 5.4. Cena za dlouhodobý pronájem PP je stanovena:
- 5.4.1. Minimální doba dlouhodobého pronájmu je 30 dnů (fakturační měsíc). Při jakémkoli kratším pronájmu se účtuje sazba jako při plném měsíčním pronájmu.
- 5.4.2. Při pronájmu v měsíci, který má 31 dnů, se 31. den neúčtuje.
- 5.4.3. Při pronájmu delším než jeden měsíc, se zbývajícím počtem dnů účtuje vzorcem: měsíční sazba/30 x počet dnů skutečné doby pronájmu.
- 5.4.4. V případě dlouhodobých akcí na dobu neurčitou (u kterých není znám termín ukončení, tj. jedná se o

TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o.

Pražská 264, 274 01 Slaný

IČ: 49551655

Zapsána do OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24391

www.toitoi.cz

- dílčí plnění), bude nájemné placeno měsíčně, na základě daňového dokladu pronajímatele. Datem zdanitelného plnění se rozumí den zahájení pronájmu, poté každý první den v měsíci. Při ukončení pronájmu během měsíce, na který již byla vystavena faktura, se na vzniklý rozdíl vystaví dobropis.
- 5.4.5. Při opožděném navrácení PP pronajímateli zpět na depo se započítá za každý započatý měsíc prodlení dodatečná měsíční splátka.
- 5.5. Cena při krátkodobém pronájmu (nájem kratší než 30 dnů) je stanovena pro konkrétní akci.
- 5.6. Nájemce je povinen platit sjednané nájemné i za dobu, kdy je PP z důvodů způsobených nájemcem mimo provoz.
- 5.7. Nájemce provádí úhrady bezhotovostním převodem na účet pronajímatele a to na základě došlých daňových dokladů označených číslem. Toto číslo používá nájemce jako variabilní symbol. Pokud nebude nájemcem při platbě variabilní symbol správně zadán, není možno platbu na straně pronajímatele správně spárovat a daňový doklad je považována za neuhrazený.
- 5.8. Nájemce není oprávněn jakýmkoli způsobem výši sjednaných splátek měnit, započítávat nebo platit tyto v odchylných lhůtách splatnosti. Přitom je povinen oznámit včas nemožnost plnění svých závazků. Tato skutečnost však nemá vliv na uplatňování sankcí pronajímatelem.
- 5.9. Pronajímatel je oprávněn upravit nájemné, pokud na základě zákona budou během trvání smlouvy zavedeny nové daně a poplatky vztahující se k PP. Pronajímatel bude nájemce o těchto změnách informovat předem.
- 6. Fakturace**
- 6.1. Pronajímatel vystaví a zašle nájemci daňový doklad, který bude vystaven v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty.
- 6.2. Pronajímatel má právo požadovat po nájemci platbu formou zálohy, příp. hotovostní platbu.
- 6.3. Standardní doba splatnosti je 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu. Jiná doba splatnosti musí být písemně potvrzena v objednávce. Pronajímatel má právo platební podmínky měnit po dohodě s nájemcem.
- 6.4. Daňový doklad je považován za uhrazený v den, kdy je částka připsána na účet pronajímatele.
- 6.5. Pokud je daňový doklad vystaven v cizí měně, je nájemce povinen uhradit jak částku uvedenou na daňovém dokladu, tak bankovní poplatky související s úhradou.
- 6.6. V případě pozdní úhrady je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Nájemce je povinen platit veškeré náklady pronajímatele spojené s vymáháním svých pohledávek vůči nájemci. Pronajímatel je oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku vůči nájemci vyplývající z pronájmu na třetí osobu.
- 6.7. Za den zdanitelného plnění je považován:
- 6.7.1. V případě dlouhodobého pronájmu na dobu neurčitou (kdy není znám přesný termín ukončení pronájmu), den zahájení pronájmu a poté každý první den v kalendářním měsíci.
- 6.7.2. U krátkodobého pronájmu a u pronájmu, u kterého je znám datum ukončení, první den pronájmu, nebo den vystavení daňového dokladu podle toho, který nastane dříve.
- 6.8. V případě nestandardních objednávek může být způsob fakturace řešen samostatnou smlouvou.
- 7. Doporučení**
- 7.1. Pronajímatel doporučuje nájemci, aby v zájmu ochrany zdraví uživatelů prováděl denní sanitaci exponovaných ploch sanitárních kontejnerů.
- 7.2. Jako prevenci k možnému výskytu bakterií Legionelly, které žijí v teplé vodě, doporučuje pronajímatel nájemci tento postup při dlouhodobém pronájmu kontejnerů se sanitárním vybavením. Podle platné normy (ČSN 06 0320) by se měla preventivně periodicky ohřívat voda v bojleru minimálně na 70°C. Tato teplota zajistí likvidaci eventuálně přítomných bakterií Legionelly. Vhodná periodičita je jednou týdně. Teplota TUV na výstupu z místa její centrální přípravy (s výjimkou krátkodobé odběrové špičky, tepelné desinfekce nebo technologického účelu) by měla mít teplotu 55 – 60°C.
- 7.3. Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, stanovuje počty toaletních kabin na pracovišti takto:
- 7.3.1. Muži – 1 sedadlo na 10 mužů, 2 sedadla na 11-50 mužů, další jedno sedadlo na každých dalších 50 mužů.
- 7.3.2. Ženy – 1 sedadlo na 10 žen, 2 sedadla na 11-30 žen, 3 sedadla na 31-50 žen, další jedno sedadlo na každých dalších 30 žen.
- 7.4. Zaměstnanci by měli mít možnost si po použití toalety umýt ruce.
- 8. Platnost**
- 8.1. Tyto všeobecné obchodní podmínky a právní vztahy jimi upravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, v platném znění, a to i v případě, že všeobecné obchodní podmínky neobsahují přímo ustanovení upravující tyto právní vztahy.
- 8.2. Vedlejší dohody nebo ústní ujištění nad rámec těchto všeobecných obchodních podmínek či nad rámec potvrzené objednávky jsou nezávazná.
- 8.3. Všeobecné podmínky jsou k dispozici na www.toitoi.cz
- 8.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo změnit všeobecné obchodní podmínky podle svých potřeb v souladu s obchodní strategií a aktuálním stavem na trhu.
- 8.5. Pro spory vzešlé z této smlouvy sjednaly smluvní strany příslušnost obecného soudu pronajímatele.
- 8.6. Datum poslední úpravy: 1. 10. 2018
- Četl a souhlasí:
- Dne:
- Jméno a příjmení:
- Podpis:

