


# DÍLČÍ SMLOUVA

uzavřená na základě Rámcové dohody na projektové a manažerské práce při řešení vodovodu a kanalizace v místních částech Města Týnec nad Sázavou

uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení s § 2631 s násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „Smlouva“) na dílčí akci:

## Vodovod Pecerady – Zbořený Kostelec

Číslo smlouvy objednatele: 2019/26

Číslo smlouvy zhotovitele: 

### **I. Město Týnec nad Sázavou**

Zastoupené: Mgr. Martinem Kadrnožkou, starostou  
Se sídlem: K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou  
IČO: 00232904  
DIČ: CZ00232904  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 320082359/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech Dílčí smlouvy: Mgr. Martin Kadrnožka, starosta




Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:



(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

### **II. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**

Zastoupený: Ing. Janem Cihlářem, členem představenstva  
Ing. Jiřím Frýbou, členem představenstva  
Se sídlem: Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5  
IČO: 471 16 901  
DIČ: CZ47116901  
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 1930  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 

Osoby oprávněné jednat ve věcech smlouvy:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

(dále jen „**Zhotovitel**“)



## I. Předmět smlouvy

I.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti pro napojení přivaděče do Pecerad a místní části Zbořený Kostelec na stávající vodovodní síť města Týnec nad Sázavou (dále jen „Dílo“).

I.2. Rozsah předmětu plnění:

Na výrobním výboru č. 11 dne 13. 1. 2021 se objednatel se zhotovitelem dohodli, že pro zajištění urychlení projektové přípravy, a tím splnění požadovaných termínů výzvy č. 3/2020, bude příprava stavby „Vodovod Pecerady – Zbořený Kostelec“ řešena v rámci společného řízení dle § 94j a 94q zákona č. 183/2006 Sb. Pro tento účel bude zpracována dokumentace pro vydání společného povolení liniové stavby technické infrastruktury, včetně souvisejících technologických objektů dle § 1d (2) vyhlášky č. 499/2006 Sb, dále jen DUSP. Dokumentace DUSP bude odpovídat rozsahem a podrobností dokumentaci pro stavební povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., hlavním podkladem pro zpracování této dokumentace bude již zpracovaná dokumentace pro územní rozhodnutí „Vodovod Pecerady – Zbořený Kostelec“ z roku 2020. Dokumentace bude obsahovat všechny části a náležitosti definované rámcovou smlouvou, které jsou uvedeny níže.

**1) Projektová dokumentace pro vydání společného povolení liniové stavby technické infrastruktury, včetně souvisejících technologických objektů,** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek (např. povolení odstranění stavby), jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění Dílčí smlouvy (dále jen „**DUSP**“), která obsahuje zejména

- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona, Vyhlášky č. 499/2006 Sb., Vodního zákona,
- (ii.) rozpočet členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory,
- (iii.) situační výkres všech objektů Stavby, včetně jim příslušejících pozemků, výkres bude v měřítku stejném nebo podrobnějším, jako je koordinační situace Stavby,
- (iv.) dokumenty a další činnosti dle přílohy č. 4 rámcové dohody.

vše v 5 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku a ve 3 listinných vyhotoveních položkový rozpočet

v podrobnosti odpovídající dokumentaci pro stavební povolení; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a \*.pdf a rozpočet bude zpracován ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx pro MS Excel a \*.pdf.

Přesnost rozdělení Stavby na pozemky, příslušející jednotlivým objektům, bude odpovídat stupni projektové dokumentace.

Podkladem pro zpracování DUR+DSP bude zejména:

- dokumentace v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí z roku 2020

DUR+DSP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, požadavky Objednatele a také v souladu územním rozhodnutím / územním souhlasem a v jím požadovaném rozsahu.

Kromě náležitostí vymezených v textu rámcové dohody DSP obsahuje:

1. potřebné průzkumy stavebně-technické a zeměměřické práce v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě Stavby (zejména geologický, hydrogeologický, statický, stratigrafický, biocidní napadení dřevěných konstrukcí, kamerové zkoušky stávajících přípojek kanalizace, prověření výskytu stavebních výrobků obsahujících nebezpečné látky, např. azbestová vlákna, apod.), tj. veškeré průzkumy, které jsou dle Zhotovitele jakožto osoby odborně způsobilé nezbytné k řádnému zajištění plnění v Části plnění DSP a zajištění účelu rámcové dohody, a výsledky těchto průzkumů budou zohledněny v příslušné projektové dokumentaci. O provedeném stavebně-technickém průzkumu vypracuje Zhotovitel zprávu včetně zdokumentování a výsledků jednotlivých provedených průzkumů, kterou odevzdá Objednateli ve dvou vyhotoveních,
2. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního a stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
3. zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce a podle vydaného územního rozhodnutí do projektové dokumentace,
4. doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o stavební povolení Stavby v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,
5. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy, zásady organizace výstavby,
6. vypracování žádosti o stavební povolení Stavby v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně podání žádostí na příslušný stavební úřad,
7. Dokladová část DUR+DSP bude obsahovat stanoviska veškerých správců sítí z hlediska existence pozemní sítě a zařízení, technických podmínek při styku a napojení sítě.

(vše dále také jen „**Část plnění DUSP**“)

Na výrobním výboru č. 11 dne 13.1.2021 se objednatel se zhotovitelem dohodli, že pro zajištění urychlení projektové přípravy, a tím splnění požadovaných termínů výzvy č. 3/2020, bude příprava stavby „Vodovod Pecerady – Zbořený Kostelec“ řešena v rámci společného řízení dle § 94j a 94q zákona č. 183/2006 Sb.

Za zajištění sloučeného povolení bude dle dohody se zadavatelem považováno zajištění plnění bodů II.5 (Část plnění zajištění ÚR) a II.6 (Část plnění zajištění SP) pro část Vodovod Pecerady – Zbořený Kostelec, dle rámcové smlouvy.

**2) Zajištění společného povolení dle § 94j a 94q zákona č. 183/2006 Sb.** Předmětem

Dílčí smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání společného povolení a získání společného povolení a v získání pravomocného společného povolení. V této záležitosti je Zhotovitel zmocněn k zastupování Objednatele jako stavebníka v příslušném řízení. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

(i.) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání společného povolení a nezbytné pro provedení Stavby (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených Stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek),

(ii.) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,

(iii.) zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem/ při uzavření veřejnoprávní smlouvy, mj. podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání společného povolení / ohlášení Stavby / uzavření veřejnoprávní smlouvy, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky,

(iv.) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytný pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání sloučeného povolení / ohlášení Stavby / uzavření veřejnoprávní smlouvy.

**3) projektová dokumentace pro provádění Stavby**, která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů, v rozsahu umožňujícím vydání všech případných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek (např. povolení odstranění stavby), jejichž potřeba vyplývá z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění Dílčí smlouvy (dále jen „**PDPS**“), a která obsahuje zejména:

- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona, Vyhlášky č. 499/2006 Sb., Vodního zákona, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, (dále jen „**Vyhláška 169/2016**“), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů dále jen („**ZoBOZP**“), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a platných technických norem, jejichž závaznost strany dohody tímto sjednávají,
- (ii.) podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,
- (iii.) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu,
- (iv.) inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě),
- (v.) zásady organizace výstavby (technické zprávy, situace, objízdné trasy kladně projednané s dotčenými orgány, dočasné a následně trvalé dopravní značení, harmonogramy prací),
- (vi.) plán BOZP dle ZoBOZP,
- (vii.) zpracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek,
- (viii.) dokumenty dle přílohy č. 5 Rámcové dohody.

PDPS bude zpracována v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku; položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 3 vyhotoveních; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a ve formátu \*.pdf, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx pro MS Word a \*.pdf, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx pro MS Excel, \*.pdf a \*.bpc, harmonogramy v \*.pdf;

PDPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména Vyhláškou 169/2016. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz

stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky);

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění Stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Podkladem pro zpracování PDPS je DSP převzatá Objednatelem v souladu s touto Dílčí smlouvou a vydané stavební povolení o provedení Stavby.

PDPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, požadavky Objednatele a v jím požadovaném rozsahu.

Kromě náležitostí vymezených v textu rámcové dohody PDPS obsahuje:

1. potřebné průzkumy stavebně-technické, které jsou dle Zhotovitele jakožto osoby odborně způsobilé nezbytné k řádnému zajištění plnění v Části plnění PDPS a zajištění účelu rámcové dohody, dále zeměměřické práce v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě Stavby a výsledky těchto průzkumů budou zohledněny v příslušné projektové dokumentaci,
2. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního a stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
3. zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce a podle vydaného stavebního povolení do projektové dokumentace,
4. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy, zásady organizace výstavby,
5. plán BOZP v členění:
  - a. základní informace o akci a účastnících výstavby,
  - b. povinnosti účastníků výstavby v oblasti zajištění BOZP,
  - c. přehled základních opatření k zajištění BOZP,
  - d. vymezení činností, rozsahu prací a stanovení pracovních postupů v členění dle jednotlivých stavebních dílů výkazu výměr, soupis rizik, která při jejich provádění vznikají včetně jejich vyhodnocení a návrhu opatření z hlediska BOZP,
  - e. způsob hlášení mimořádných událostí a pracovních úrazů,
  - f. zásady požární ochrany při realizaci,
  - g. dopravně provozní předpisy,

- h. zabezpečení staveniště,
  - i. bezpečnost práce při udržovacích pracích při užívání Stavby,
6. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy.

(vše dále také jen „**Část plnění PDPS**“)

#### 4) poskytování součinnosti – část 1

Předmětem dohody je poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při jednání se subjekty (osobami) dotčenými Stavbou, tj. Zhotovitel zajistí zejména projednání zajištění práva stavby, projednání a přípravu smluv na případný odkup pozemků, vč. pozemků spravovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, projednání a přípravu smluv na zřízení věcných břemen.

(vše dále také jen „**Část plnění Poskytování součinnosti – část 1**“)

## II. Doba plnění

II.1	Zahájení činnosti	bezprostředně po uzavření Dílčí smlouvy
	1) Vypracování DUSP	<b>31. 5. 2021</b>
	2) Inženýrská činnost za účelem zajištění společného povolení:	
	• Inženýrská činnost za účelem podání společného povolení:	<b>30. 9. 2021</b>
	• Inženýrská činnost za účelem vydání společného povolení:	<b>30. 11. 2021</b>
	3) Vypracování PDPS	<b>31. 8. 2021</b>
	4) Poskytování součinnosti – část 1	<b>30. 11. 2021</b>

## III. Cena

III.1.	Cena za poskytnutí plnění Zhotovitelem je sjednána ve výši <b>1 524 200,- Kč bez DPH</b>
III.2.	<u>Položkový rozpočet:</u>
	1) Vypracování DUSP <b>760 000,- Kč bez DPH</b>
	2) Inženýrská činnost za účelem zajištění společného povolení: <b>324 000,- Kč bez DPH</b>

- 70 % za podání podkladů na příslušný vodoprávní úřad (podrobněji v Rámcové smlouvě) tzn. 226 800,- Kč bez DPH
  - 30 % po vydání pravomocného stavebního povolení (podrobněji v Rámcové smlouvě) tzn. 97 200,- Kč bez DPH
- 3) Vypracování PDPS **433 000,- Kč bez DPH**
- 4) Poskytování součinnosti – část 1 **7 200,- Kč bez DPH**  
(tzn. 45 % z 16 000,- Kč bez DPH, podrobněji v Rámcové smlouvě)

K ceně bude připočítána DPH v platné výši dle zákona.

#### IV. Závěrečná ujednání

- IV.1. Tato Dílčí smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, po dvou exemplářích pro každou ze smluvních stran.
- IV.2. Tato Dílčí smlouva je uzavřena na základě Rámcové dohody na projektové a manažerské práce při řešení vodovodu a kanalizace v místních částech Města Týnec nad Sázavou (číslo smlouvy objednatele: 2019/26, číslo smlouvy zhotovitele: 02-O-4217-8962/19), jejíž ustanovení jsou v plném rozsahu platná i pro tuto Dílčí smlouvu.
- IV.3. Příloha č. 1: Základní specifikace plnění

V Týnci nad Sázavou dne **05. 04. 2021**



za Objednatele  
Mgr. Martin Kadrnožka  
starosta

MĚSTO TÝNEC NAD SÁZAVOU  
K Náklí 404  
257 41 Týnec nad Sázavou  
-1-



**07. 04. 2021**

Ing. Jiří Frýba  
člen představenstva



VODOHOSPODÁŘSKÝ  
ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.  
Nábřeží 4  
150 56 Praha 5

-1-



## **Příloha č. 1 Základní specifikace plnění**

### **Vodovod Pecerady - Zbořený Kostelec**

Nově je navrženo zásobování obyvatel místních částí Pecerady a Zbořený Kostelec pitnou vodou z navrženého veřejného vodovodního systému. Zdrojem vody nového systému bude stávající skupinový vodovod Týnec nad Sázavou. Nový vodovod bude napojen na stávající přívaděcí řad LT DN200 vedený z ÚV Pecerady do města Týnec nad Sázavou. Z místa napojení bude pitná voda dopravován výtlačným řadem PE De110 délky cca 1,8 km do navrhovaného VDJ Pecerady o objemu 2 x 100 m<sup>3</sup> (352,00 / 349,00 m n. m.). Nový vodojemu bude umístěn mezi oběma místními částmi v lokalitě na Hůrkách a umožní gravitační zásobování celého území spotřebišť.

Z vodojemu bude veden zásobní řad PE De160, který se cca po 0,3 km rozdělí do dvou větví. První větev z potrubí PE De110 vedená jihovýchodním směrem bude zajišťovat zásobování místní části Pecerady a na hranici intravilánu bude napojena na systém rozváděcích řadů PE De110 a 90. Nejnižěji položené území kolem železniční tratě bude zásobováno přes redukční šachtu RŠ Pecerady – DTP, která bude umístěna v blízkosti místního fotbalového hřiště.

Druhá větev z potrubí PE De110 bude vedena severozápadním směrem přes polní a lesní pozemky až do jižní části místní části Zbořený Kostelec. Na hranici intravilánu bude zásobní řad ukončen v redukční šachtě RŠ Zb. Kostelec – DTP. V šachtě dojde k rozdělení řadu do dvou zásobovaných pásem. Horní pásmo bude zásobováno bez redukce přímo z vodojemu a bude zahrnovat území kolem jedné nejvýše položené ulice v jihovýchodní části lokality. Zbývající část lokality – dolní tlakové pásmo, bude zásobováno přes redukční ventil umístěný v armaturní šachtě. Distribuce vody v místní části bude zajištěna systémem rozváděcích řadů PE De90.

