AGPI, a.s.

 č.ev. 64

 397 01 Vrcovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU/ 289148 /2021/505100/Hu

Spisová značka: 23N21/06

Vyřizuje.: Mgr. Olga Hubáčková

Tel.: 601 584 066

ID DS: z49per3

E-mail: o.hubackova@spucr.cz

Datum: 9.8.2021

**Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 23N21/06 ze dne 21. 7. 2021**

Vážení,

dne 21. 7. 2021 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 23N21/06, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %.**

Nájemné ve výši 33.711,00 Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 1.079,00 Kč, slovy: jedentisícsedmdesátdevět korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 34.790,00 Kč/ročně** (slovy: třicetčtyřitisícsedmsetdevadesát korun českých /ročně), resp. za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2021 činí poměrná část ročního nájemného **5.814,00 Kč** (slovy: pěttisícosmsetčtrnáct korun českých),

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje **1. 10. 2021**.

**Výše uvedená smlouva 23N21/06 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

*Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.*

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Jihočeský kraj

Oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace: …………………………..

ID smlouvy (oznámení): …………………………..

ID verze: …………………………..

Registraci provedl: Ing. Monika Fiktusová

V Českých Budějovicích

dne: …………………….

 …………………………..

 podpis odpovědného pracovníka