



Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2079 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČO 70891095

se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený panem Liborem Lesákem, radním, na základě pověření ze dne 22.6.2021

(dále též jen „**Prodávající**“)

a

PRORESTA, s.r.o.

IČO 47541121

se sídlem Evropská 678, Příbram II, PSČ 261 01

zastoupená panem Davidem Melmukem, jednatelem

zápis v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 25100

(dále též jen „**Kupující**“)

tuto

smlouvu kupní

I.

1. Prodávající je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemku **p.č. 4842/5 v k.ú. Příbram** o výměře 4415 m² – ostatní plocha zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV 7845 pro obec a katastrální území Příbram.

2. Pozemek byl předaný k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5.

3. Geometrickým plánem č. 6297-8/2020, pro obec a k.ú. Příbram, vyhotoveným Romanem Rychlíkem, Geodetické sdružení, [obrazka], který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p.č. 4842/5 v k.ú. Příbram oddělen pozemek **p.č. 4842/29 v k.ú. Příbram** o výměře 77 m² – zastavěná plocha, dosud v KN nezapsaný.

II.


1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu pozemek p.č. 4842/29 v k.ú. **Příbram** o výměře 77 m² – zastavěná plocha, dosud v KN nezapsaný, (dále jen „**Pozemek**“ nebo „**Předmět koupě**“) včetně všech součástí a příslušenství, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k Pozemku, a Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí **138.600,00 Kč** (slovy stotřicetosmtisícšestset korun českých).

3. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí Prodávajícímu náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.250,00 Kč (slovy třítisícdevětšedesát korun českých).

4. Kupní cena je osvobozena od DPH v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

III.

Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy byla Prodávajícímu Kupujícím řádně a v plné výši zaplacená kupní cena a náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, uvedené v čl. II. této smlouvy, na účet Prodávajícího číslo  KS 558, VS 311111.

IV.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a Kupující prohlašuje, že je mu stav Pozemku ke dni podpisu této smlouvy dobře znám a že jej v tomto stavu kupuje.

V.

Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmět koupě do 30 dnů ode dne, kdy bude Prodávajícímu doručeno vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu koupě pořídí písemný protokol.

VI.

Do doby vzniku vlastnického práva Kupujícího k Pozemku jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí z Prodávajícího na Kupujícího dnem vkladu práva do katastru nemovitostí.

VII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

VIII.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Pozemek byl zveřejněn od 30.3.2021 do 31.5.2021 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a prodej Pozemku byl schválen v souladu s ust. § 36 písm. a) cit. zákona usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 054-07/2021/ZK ze dne 31.5.2021. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené ust. § 23 cit. zákona.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž Prodávající obdrží dva, Kupující jeden a jeden originál se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujících na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které provede Středočeský kraj do 30 dnů od jejího podpisu. V souladu s § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vlastnické právo k Pozemku nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

XI.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy :

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 6297-8/2020, pro obec a k.ú. Příbram

Příloha č. 2 - Pověření ze dne 22.6.2021

V Praze dne 09-08-2021

Prodávající:
Středočeský kraj



Libor Lesák
radní

V dne 21-07-2021

Kupující:
PRORESTA, s.r.o.

David Melmuk
jednatel

a
3737/13

3737/72

3035-9

3737/3

3737/27

3737/23

6 3.21 5 18.42
3035-34

20.18

c

d

e
3737/14

1305-3

13.05

15.80

8

1.99

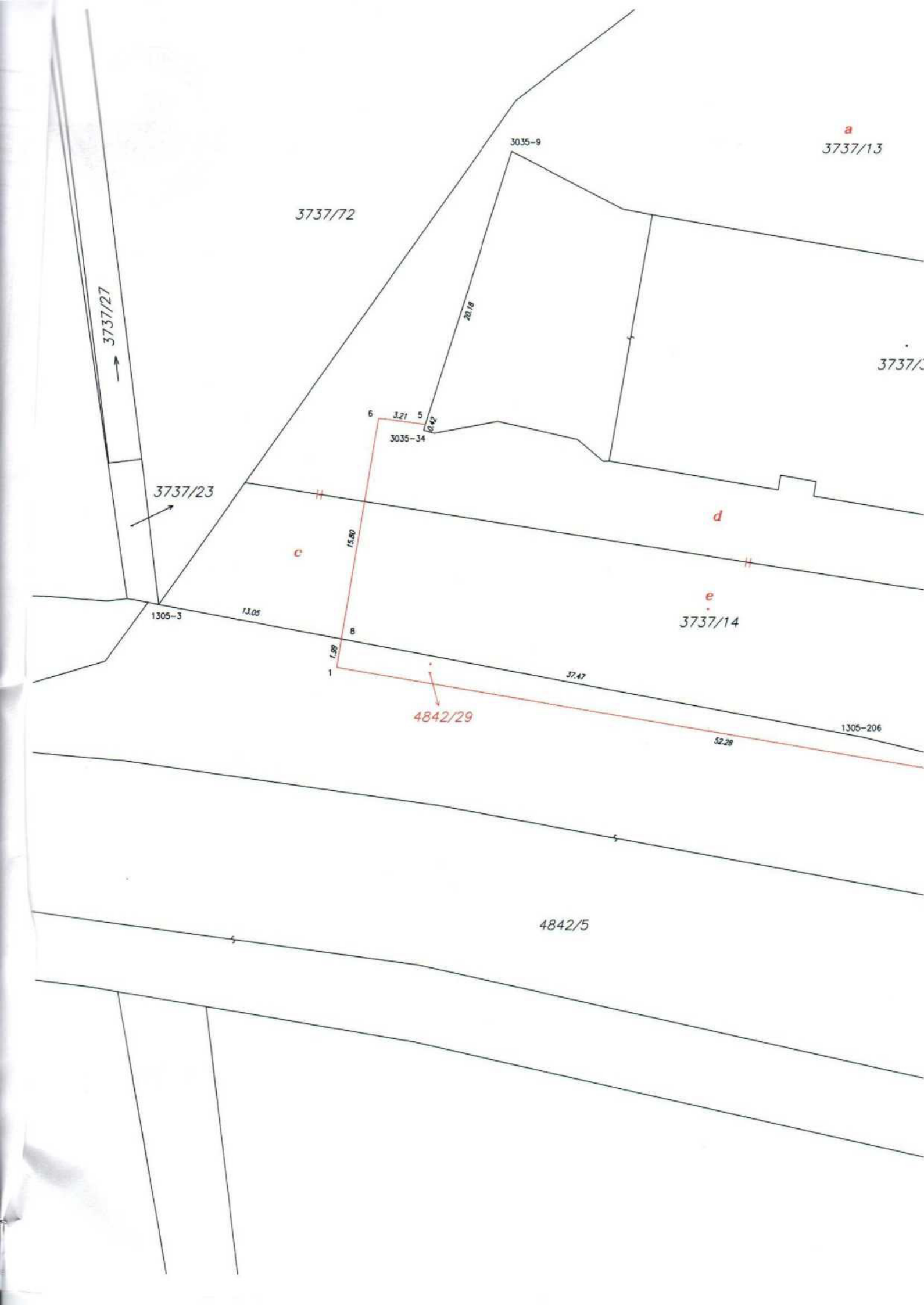
37.47

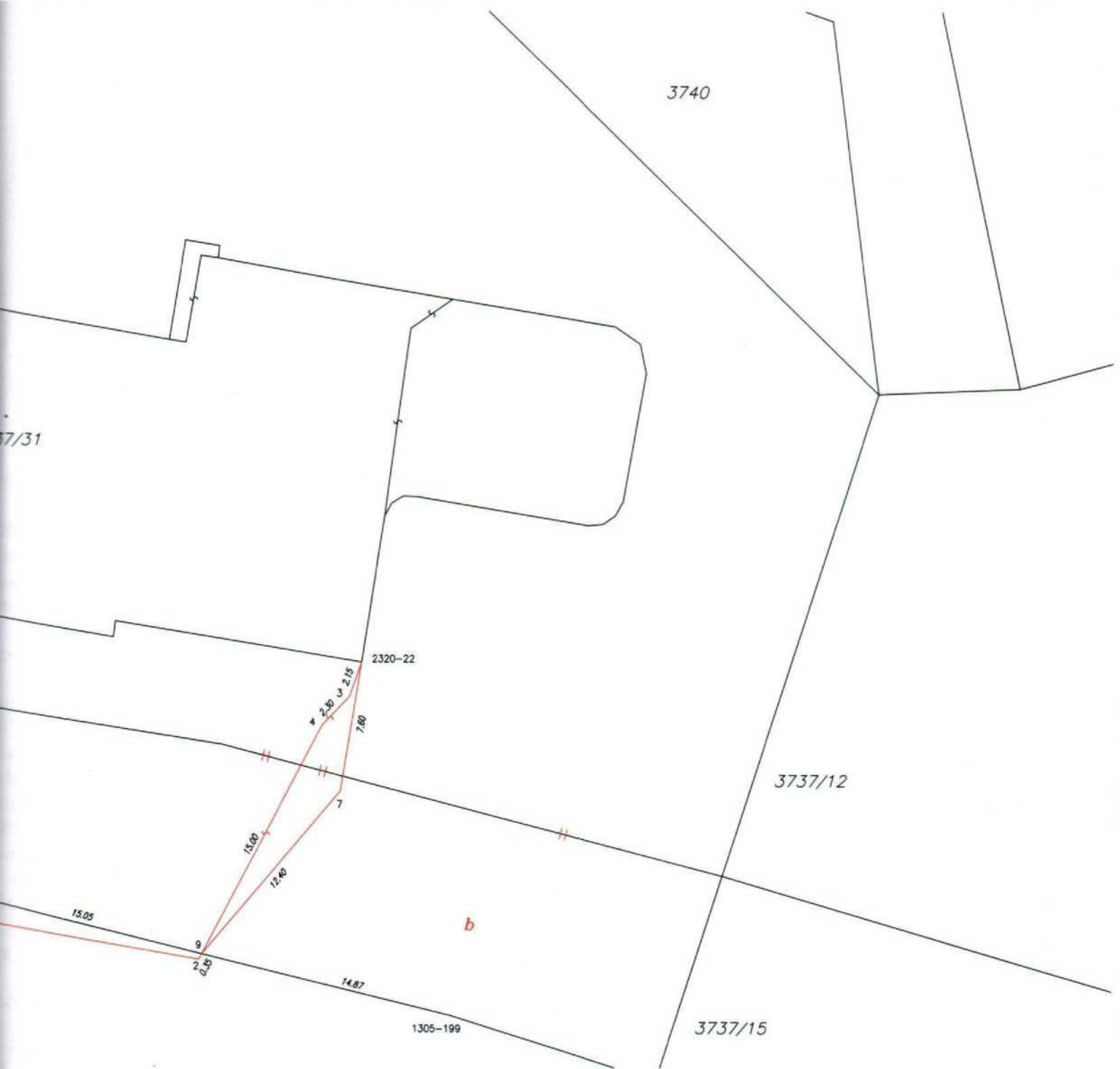
4842/29

1305-206

52.28

4842/5





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1305-3	777349.27	1081862.21	3	kolk
1305-199	777270.61	1081878.58	3	barva
1305-206	777299.60	1081871.48	3	barva
2320-22	777275.80	1081858.08	3	roh domu
3035-9	777324.41	1081830.28	3	roh domu
3035-34	777330.63	1081849.90	3	roh domu
1	777336.73	1081866.59	3	roh domu
2	777285.17	1081875.35	3	barva na zdi
3	777276.51	1081860.10	3	roh domu
4	777278.07	1081861.76	3	roh domu
5	777330.50	1081849.49	3	rozhraní domů
6	777333.80	1081849.05	3	roh domu
7	777277.02	1081865.59	3	barva na dlažbě
8	777336.40	1081864.61	3	barva na zdi
9	777285.02	1081875.05	3	barva

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace: OJ Středočeský kraj - Krajský úřad
Seriové č. cert.: 22288074
Vydavatel cert.: FortSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08
Děvod:
Misto: