



Město Břeclav

Smlouva č. OM/136/2021

Smluvní strany:

**město Břeclav**, IČO: 002 83 061,  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,  
jako zavázaný,

a

**Gestor a. s.**, IČO: 283 36 411,  
se sídlem Ladná, Mlýnská 459, PSČ 691 46,  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5823,  
zastoupena místopředsedou představenstva Hanou Maděřičovou,  
jako oprávněný,

uzavřely tuto

## SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ SMĚNNÉ

### Článek I.

Město Břeclav (dále jen zavázaný) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 983/3 o výměře 4757 m<sup>2</sup> a p. č. 1001 o výměře 941 m<sup>2</sup>, které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a k. ú. Poštorná, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 2690-146/2020 byl pozemek p. č. 983/3 v k. ú. Poštorná rozdělen na pozemky p. č. 983/3 o výměře 4581 m<sup>2</sup>, p. č. 983/6 o výměře 77 m<sup>2</sup> a p. č. 983/7 o výměře 99 m<sup>2</sup>, a pozemek p. č. 1001 v k. ú. Poštorná byl rozdělen na pozemky p. č. 1001/1 o výměře 751 m<sup>2</sup> a p. č. 1001/2 o výměře 190 m<sup>2</sup>.

### Článek II.

Gestor a. s. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 999 o výměře 1185 m<sup>2</sup> a p. č. 1000 o výměře 1041 m<sup>2</sup>, které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 3415 pro obec Břeclav a k. ú. Poštorná, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, a stavby garáže, neevidované v katastru nemovitostí, umístěné na části pozemku p. č. 1000 v k. ú. Poštorná. K pozemku p. č. 1000 je zřízeno zástavní právo smluvní a zákaz zcizení a zatížení, ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.

Geometrickým plánem č. 2690-146/2020 byl pozemek p. č. 999 v k. ú. Poštorná rozdělen na pozemky p. č. 999/1 o výměře 1128 m<sup>2</sup> a p. č. 999/2 o výměře 57 m<sup>2</sup>, a pozemek p. č. 1000 v k. ú. Poštorná byl rozdělen na pozemky p. č. 1000/1 o výměře 908 m<sup>2</sup>, p. č. 1000/2 o výměře 88 m<sup>2</sup> a p. č. 1000/3 o výměře 45 m<sup>2</sup>.

### Článek III.

Smluvní strany se dohodly vzájemně si směnit nově oddělené pozemky p. č. 983/6 o výměře 77 m<sup>2</sup>, p. č. 983/7 o výměře 99 m<sup>2</sup>, p. č. 1001/2 o výměře 190 m<sup>2</sup>, p. č. 999/2 o výměře 57 m<sup>2</sup>, p. č. 1000/2 o výměře 88 m<sup>2</sup> a p. č. 1000/3, se stavbou garáže, o výměře 45 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Poštorná, za níže uvedených podmínek:

- oprávněný, nejpozději do 31. 12. 2021, zajistí na své náklady výmaz zástavního práva k částem pozemku p. č. 1000 v k. ú. Poštorná, označeným v geometrickém plánu č. 2690-146/2020 jako pozemky p. č. 1000/2 a p. č. 1000/3, oba v k. ú. Poštorná.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská, Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek

- oprávněný na své náklady, nejpozději do 31. 12. 2021, provede přesunutí, případně nově zbuduje oplocení na nově vytvořené hranici mezi pozemky, označené v geometrickém plánu č. 2690-146/2020 jako pozemky p. č. 1001/1, p. č. 1001/2, p. č. 1000/3 p. č. 1001/1, dle zákresu v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že po písemném oznámení oprávněného, že bylo provedeno přesunutí, případně vybudováno oplocení dle přílohy č. 1 této smlouvy, a po výmazu zástavního práva z nově oddělených pozemků p. č. 1000/2 a p. č. 1000/3, oba v k. ú. Poštorná, spolu do jednoho měsíce od obdržení tohoto oznámení, nejpozději však do 15. 2. 2022, uzavřou tuto:

## SMĚNNOU SMLOUVU

### I.

Město Břeclav (dále jen první směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 983/3 o výměře 4757 m<sup>2</sup> a p. č. 1001 o výměře 941 m<sup>2</sup>, které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a k. ú. Poštorná, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 2690-146/2020 byl pozemek p. č. 983/3 v k. ú. Poštorná rozdělen na pozemky p. č. 983/3 o výměře 4581 m<sup>2</sup>, p. č. 983/6 o výměře 77 m<sup>2</sup> a p. č. 983/7 o výměře 99 m<sup>2</sup>, a pozemek p. č. 1001 v k. ú. Poštorná byl rozdělen na pozemky p. č. 1001/1 o výměře 751 m<sup>2</sup> a p. č. 1001/2 o výměře 190 m<sup>2</sup>.

### II.

Gestor a. s. (dále jen druhý směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1000/2 o výměře 88 m<sup>2</sup>, p. č. 1000/3 o výměře 45 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 999 o výměře 1185 m<sup>2</sup>, které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 3415 pro obec Břeclav a k. ú. Poštorná, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, a stavby garáže, neevidované v katastru nemovitostí, umístěné na pozemku p. č. 1000/3 v k. ú. Poštorná.

Geometrickým plánem č. 2690-146/2020 byl pozemek p. č. 999 v k. ú. Poštorná rozdělen na pozemky p. č. 999/1 o výměře 1128 m<sup>2</sup> a p. č. 999/2 o výměře 57 m<sup>2</sup>.

### III.

Smluvní strany si touto smlouvou vzájemně směňují nově oddělené pozemky p. č. 983/6 o výměře 77 m<sup>2</sup>, p. č. 983/7 o výměře 99 m<sup>2</sup> a p. č. 1001/2 o výměře 190 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Poštorná, a nově oddělený pozemek p. č. 999/2 o výměře 57 m<sup>2</sup> a pozemky p. č. 1000/2 o výměře 88 m<sup>2</sup> a p. č. 1000/3, včetně stavby garáže na něm umístěné, o výměře 45 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Poštorná, a to tak, že pozemky p. č. 983/6, p. č. 983/7 a p. č. 1001/2, vše v k. ú. Poštorná, přijímá do svého vlastnictví druhý směřující, a pozemky p. č. 999/2, p. č. 1000/2 a p. č. 1000/3, včetně stavby garáže na pozemku p. č. 1000/3 umístěné, vše v k. ú. Poštorná, přijímá do svého vlastnictví první směřující.

Obě smluvní strany prohlašují, že si touto smlouvou vzájemně směňují nemovité věci, tak jak je popsáno v tomto článku, se všemi součástmi a příslušenstvími.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směňovaných nemovitých věcí znám.

### IV.

Smluvní strany se dohodly, že nemovité věci uvedené v čl. III. této smlouvy si směňují s finančním dorovnáním, kdy druhý směřující uhradí prvnímu směřujícímu dohodnutou částku ve výši 132 500 Kč, slovy: Jedno sto třicet dva tisíce pět set korun českých, na účet vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu  
... a to před podpisem této smlouvy.

Současně s finančním dorovnáním, před podpisem této smlouvy, uhradí druhý směřující prvnímu směřujícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu ..... polovinu nákladů vynaložených s realizací směny ve výši 15 190 Kč, slovy: Patnáct tisíc jedno sto devadesát korun českých.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská      Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

V.

První směřující prohlašuje, že na pozemcích p. č. 983/3 a p. č. 1001, oba v k. ú. Poštorná, nezávaznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily směně pozemků.

Druhý směřující prohlašuje, že na pozemcích p. č. 1000/2, p. č. 1000/3 a p. č. 999, vše v k. ú. Poštorná, nezávaznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily směně pozemků.

VI.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, první směřující.

VII.

Návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá první směřující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí první i druhý směřující, a to každý polovinu. Do povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Článek IV.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí zavázaný, nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi .....  
9. P. Šolc 1

V Břeclavi.....  
9. P. Šolc 1

.....  
Bc. Svatopluk Pěček  
za zavázaného

.....  
Hana Maděříčová  
za oprávněného

## D o l o ž k a

Záměr budoucí směny nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 24. 9. 2020 do 19. 5. 2021.

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné bylo schváleno na 21. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 19. 5. 2021.

V Břeclavi ..... *7. 5. 2021*

.....

Bc. Svatopluk Pěček  
starosta města Břeclav