



Smlouva o dílo

Rehabilitace pláště domu Žerotínova č.p.113, Náměšť nad Oslavou

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

mezi:

Název:	Město Náměšť nad Oslavou
Sídlo:	Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
IČO:	00289965
DIČ:	CZ00289965
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Vladimír Měrka, starosta

(„objednatel“)

a

Název:	ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.
Sídlo:	V. Nezvala 56/68, Stařečka, 674 01 Třebíč
IČO:	60753013
DIČ:	CZ60753013
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený u KS v Brně, oddíl C, vložka 19429
Zastoupen:	Ing. Ondřej Vrba, prokurista
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení „Rehabilitace pláště domu Žerotínova č.p.113, Náměšť nad Oslavou“ („zadávací řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení, se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení.
- 1.4. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby na akci „**Rehabilitace pláště domu Žerotínova č.p.113, Náměšť nad Oslavou**“ zpracovaná společností život památkám o.p.s., Široká 376, 588 32 Brtnice, IČO 02044200., projektant ČKAIT 1400495 ve 12/2020.
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací dle příslušné projektové dokumentace, a to zejména stavebních prací souvisejících se změnou dokončené stavby – bytového domu se 4 bytovými jednotkami. Cílem rehabilitace je navrácení historické podoby vnějšího pláště tohoto objektu, který se nachází v Městské památkové zóně Náměšť nad Oslavou. V rámci toho dojde k úpravě rozmístění okenních otvorů na uliční fasádě, změna jejich proporcí a členění. Dále k výměně střešní krytiny, ošetření krovů s případnou výměnou jeho napadených částí, opravě komínových těles, montáži nové jímací soustavy, výměně okapových žlabů, svodů a novému provedení historizující fasády po odstranění stávající břizolitové omítky. Restaurování kamenného erbu na fasádě bude probíhat v souladu s restaurátorským záměrem a vydaným závazným stanoviskem orgánu památkové péče, práce bude provádět restaurátor s příslušným oprávněním vydaným MK ČR. Podrobný popis prováděných prací je uveden v technické zprávě projektové dokumentace.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění skládky, střežení a ochrana staveniště,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby (1x týdně),

- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - i) provedení přejímky stavby,
 - j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
 - k) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací,
 - l) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky
 - m) dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“).
- 3.4. Místem plnění je bytový dům ul. Žerotínova č.p. 113, 675 71 Náměšť nad Oslavou, pozemek p.č.st.15/1, k.ú. Náměšť nad Oslavou (701564) – kód ZÚJ 591211, Kraj Vysočina – kód NUTS CZ063.
- 3.5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních, montážních a restaurátorských prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.6. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo

mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

- 3.8. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování výrobní a realizační dokumentace v rozsahu, který určuje projekt pro provedení stavby, či vyhláška č. 499/2006 Sb., v platném znění, dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 3.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.10. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
zahájení díla: **16.8.2021**
dokončení díla: **do 12 týdnů dle harmonogramu (příloha SoD)**
- 4.2. Staveniště bude zhotoviteli předáno **nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením díla**, a to v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech (byty) s přihlédnutím na závazný harmonogram provádění prací, a to i s ohledem na zachování provozu bytového domu.
- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc či nepříznivé počasí), může být posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.4. Dřívější plnění je možné.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:

Cena celkem

Cena bez DPH: 3.141.000,00 Kč

DPH 15 %: 471.150,00 Kč

Cena s DPH 3.612.150,00 Kč

- 5.2. Objednatel je ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.3. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
- 5.5. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.6. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace
- 5.7. Případné vícepráce musí být před jejich realizací odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
- Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.8. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (díličích daňových dokladů). Díličí faktury (daňové doklady) budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených technickým dozorem objednatele („TD“). Faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, který je zároveň dnem uzatelného zdanitelného plnění.

- 6.2. Zhotovitel s fakturou (dílčím daňovým dokladem) včetně soupisu prací (výkazu výměr) předloží i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu prací (výkazu výměr) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací (výkazu výměr) z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 6.3. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.4. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.5. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.6. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět smlouvy,
 - název stavby,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - lhůta splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
- 6.7. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací a je uvažován ve dvorní části domu. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.4. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.5. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.10. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.11. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 7.12. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.14. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatel. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí zhotovitel ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.
- 7.16. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby je používali.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý pracovní den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.3. TD na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TD provádí objednatel.
- 8.4. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TD a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy.
- 8.5. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit

- a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 12.
- 8.6. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatel zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
 - 8.7. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci a jakékoliv změny v POV a v harmonogramu prací musí být písemně odsouhlaseny TD objednatel.
 - 8.8. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení. Tento postup musí být taktéž v souladu s ustanoveními čl. 5.
 - 8.9. V průběhu provádění díla se budou 1x týdně konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený TD, případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na omezení provozu bytového domu a jejich přípustnost. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatel učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
 - 8.10. TD objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatel dočasně zastaveno.
 - 8.11. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatel k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, jakož i dalším předepsaným zkouškám, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatel. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí

náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem subdodavatele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.

- 8.12. Pokud charakter a rozsah stavebních prací, které jsou předmětem této smlouvy, takové úkony vyžaduje, vyzve zhotovitel kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 8.13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.14. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.15. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.16. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a ve znění prováděcích předpisů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Objednatel je povinen v takovém případě jmenovat koordinátora BOZP.
- 8.17. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 8.18. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 8.19. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací provede kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroluje údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla

- zhotovitel bezodkladně předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.
- 8.20. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 8.21. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 8.22. Stavbyvedoucím je ing. Ondřej Vrba. Tato osoba musí osobně při realizaci díla vykonávat funkci stavbyvedoucího. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Nový stavbyvedoucí musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na stavbyvedoucího obsažené v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení. Stavbyvedoucí je na požádání objednatele povinen prokázat svoji totožnost.

9. PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k předání a převzetí díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků s výjimkou vad dle čl. 9.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TD, případně autorský dozor. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů a doklady o provedených zkouškách
 - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejich částí
 - prohlášení o shodě
 - doklady o likvidaci odpadů
 - bankovní záruku nebo doklad dle čl. 13.1. smlouvy
 - změnové listy.
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek (bytů), včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne zhotovitel objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je jeden pracovní den. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve objednatel zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální doba, kterou zhotovitel poskytne zástupci objednatele ke kontrole předávané části díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, jsou 3 pracovní dny.

- 9.4. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 4.1. a 12.1. této smlouvy.
- 9.5. Ojediné drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 9.6. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 9.5. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.7. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 9.8. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů předloženého v nabídce, je povinen o tom informovat objednatele, který je v odůvodněných případech oprávněn nového poddodavatele odmítnout. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci zadávacího řízení.
- 9.9. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku ve lhůtě 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí příslušné etapy díla.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným užíváním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému užívání objednatelem započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující užívání díla, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je

povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.

- 10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 5 mil. Kč za jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání.

12. SANKCE

- 12.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 12.4. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení povinností vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci smluvní zaplatit pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení povinností vyplývajících z odstavce 8. 9. této smlouvy zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
- 12.7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.

- 12.8. Jestliže zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
- 12.9. V případě porušení ustanovení v čl. 7.16. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení.
- 12.10. V případě porušení ustanovení v čl. 8.22. nebo 9.9. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé porušení.
- 12.11. V případě prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky k zajištění plnění povinností v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 12.12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 12.14. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 12.15. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

13. BANKOVNÍ ZÁRUKY

- 13.1. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění předmětu veřejné zakázky po dobu realizace zhotovitel předal objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku nebo složil finanční prostředky na účet objednatele ve výši 3,0 % nabídkové ceny bez DPH, platnou po celou dobu plnění předmětu této smlouvy a dále nejméně dva měsíce od předání díla zhotovitelem.
- 13.2. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 1,0 % nabídkové ceny bez DPH, platnou po celou dobu běhu záruční lhůty, a to v rámci přejímacího řízení díla. Pokud zhotovitel nepředá bankovní záruku ani v dodatečně desetidenní lhůtě, je objednatel oprávněn čerpat odpovídající částku ze záruky dle čl. 13.1. a tuto následně držet jako finanční jistotu dle tohoto článku.

14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - d) vstup zhotovitele do likvidace,
 - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,

- f) nedodržování povinnosti stanovené v odst. 11.4. této smlouvy.
- 14.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

15. ZÁVEREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 15.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 15.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 15.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 15.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 15.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 15.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 15.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 15.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 15.12. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 15.13. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 15.14. Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
- 15.15. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

- 15.16. Pro případ, že smlouva o dílo není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 15.17. Daňovou povinnost splní smluvní strany dle platné právní úpravy.
- 15.18. Za závazky z této smlouvy odpovídají osoby uvedené na straně oprávněné osoby společně a nerozdílně.
- 15.19. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv.
- 15.20. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 15.21. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 15.22. Tato smlouva je vyhotovena v listinné podobě v počtu 4 originálů, zhotovitel i objednatel obdrží po dvou vyhotoveních.

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Náměšť nad Oslavou č.15 dne 19.7.2021. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: položkový rozpočet a závazný harmonogram prací.

V Náměšti nad Oslavou dne 9. 8. 2021

V Třebíči, dne 04. 08. 2021

objednatel

Město Náměšť nad Oslavou

Vladimír Měrka, starosta

Zhotovitel

ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.

Ing. Ondřej Vrba, prokurista

Rehabilitace fasády domu Žerotínova 113, Náměšť nad Oslavou

ČASOVÝ HARMONOGRAM STAVBY - ZÁVAZNÝ

	1.týden	2.týden	3.týden	4.týden	5.týden	6.týden	7.týden	8.týden	9.týden	10.týden	11.týden	12.týden
řevzetí staveniště / příprava zařízení staveniště	■											
pracovní výrobní dokumentace výplní otvorů k odsouhlasení na KD za účasti zást.pam.péče a AD	■	■										
vyklízení půdního prostoru					■	■						
remontáž stávající střešní krytiny					■	■	■					
práva tesařské konstrukce krovu						■	■	■				
lempířské prvky / práce							■	■				
šetření konstrukce krovu							■	■				
okládka nové střešní krytiny							■	■				
práce s pokrývačskou maltou						■	■	■				
řesun stavebních hmot a sutí							■	■				
sinoproudé instalace - ochrana objektu před bleskem							■	■				
uhlářské práce - dílenská výroba výplní otvorů			■	■	■	■	■	■	■			
montáž nových výplní otvorů JV fasáda			■	■	■	■	■	■	■			
montáž nových výplní otvorů SZ fasáda									■	■		
zednické zapravení výplní SZ fasáda									■	■	■	
výmalba ostění a dotčených stěn bytů												■
odstranění vnějších omítek JV fasáda							■	■				
hrubé dozdění kordonové římsy							■	■				
podhoz								■	■			
jádrové omítky, profilace prvků fasády								■	■	■		
vnější štuk									■	■		
nátěr fasády											■	■
vybourání otvorů pro osazení překladů pro nové okenní otvory - zvnějšku								■	■			
vybourání otvorů pro osazení překladů pro nové okenní otvory - zevnitř								■	■			
ochrana podlahových krytín, příprava zabezpečení okenních otvorů								■	■			
vybourání stávajících okenních otvorů								■	■			
Přesun sutí a vybouraných hmot								■	■			
ubourání piliřů pro okenní otvor								■	■			
dozdění nových piliřů								■	■			
úprava elektroinstalace, topení								■	■			
omítky dozdivek								■	■			
úklid, odstranění zařízení staveniště										■	■	■

Poznámky k HMG:
 zhotovitel si termíny může mírně přizpůsobit s ohledem na počet nasazených pracovníků, neměnným předpokladem zůstává, že práce v bytech (místnosti na jihovýchod) musí být provedeny nejvýše za 10 pracovních dní

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **789** **Rehabilitace fasády, Žerotínova 113, Náměstí nad Oslavou**

Zadavatel IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.** IČO: **60753013**
V. Nezvala 56/68 DIČ: **CZ60753013**
674 01 **Třebíč**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 025 295,13
PSV	1 828 459,77
MON	211 245,10
Vedlejší náklady	76 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	3 141 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	3 015 000,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	126 000,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **3141000,00 CZK**

v

dne

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	
Stavební objekt						
01	stavební	3 015 000,00	126 000,00		3 141 000,00	100
01	D.1.1 ASŘ + SKŘ	3 015 000,00	0,00		3 015 000,00	96
02	VON	0,00	126 000,00		126 000,00	4
Celkem za stavbu					3 141 000,00	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			2 033,40	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			97 276,58	3
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			70 843,71	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			16 334,56	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			436 574,38	14
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			65 288,48	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			74 003,44	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			70 455,12	2
98	Demolice	HSV			5 761,13	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			43 607,58	1
VN5	rozpočtová rezerva	HSV			50 000,00	2
711	Izolace proti vodě	PSV			8 497,19	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			182 281,63	6
764	Konstrukce klempířské	PSV			82 353,94	3
765	Krytiny tvrdé	PSV			336 936,69	11

766	Konstrukce truhlářské	PSV			794 123,81	25
767	Konstrukce zámečnické	PSV			425,65	0
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			212 500,00	7
783	Nátěry	PSV			30 034,12	1
784	Malby	PSV			36 306,74	1
795	Lokální vytápění	PSV			145 000,00	5
M21	Elektromontáže	MON			211 245,10	7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			93 116,75	3
VN1	Vedlejší náklady - průzkumné, geodetické a projektové práce	VN			16 000,00	1
VN3	Vedlejší náklady - zařízení staveniště	VN			55 000,00	2
VN4	Vedlejší náklady - inženýrská činnost	VN			5 000,00	0
Cena celkem					3 141 000,00	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	789	Rehabilitace fasády, Žerotínova 113, Náměšť nad Oslavou
O:	01	stavební
R:	01	D.1.1 ASŘ + SKŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 11 Přípravné a přidružené práce			2 033,40					
1	460030022RT1	Odstranění dřevitého porostu - měkký, hustý, z plochy do 5 m2	m2	5,00000	406,68	2 033,40		RTS 21/ I

Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce			97 276,58					
2	311231114R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených pod omítku z cihel plných, 290x140x65 mm, P 15, na maltu MVC 2,5	m3	7,26750	4 461,06	32 420,75	801-1	RTS 21/ I
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1,90 m a pro zatížení do 1,5 kPa.								
				1,65*0,65*2	2,14500			
				2,55*0,65	1,65750			
				0,45*0,60*2	0,54000			
				1,65*0,6	0,99000			
				2,55*0,6	1,53000			
				0,675*0,6	0,40500			

3	314231114R00	Zdivo komínů a ventilací z cihel Zdivo komínů a ventilací z cihel pálených plných, délky 290 mm, P 15 MPa, na MVC	m3	0,81000	4 937,25	3 999,17	801-1	RTS 21/ I
s osazením a dodáním komínových zděří								
				0,6*0,6*1,0	0,36000			
				0,75*0,6*1,0	0,45000			

4	317121151RT2	Montáž ŽB překladů dodatečně do připravených rýh včetně dodávky železobetonových prefabrikátů	kus	44,00000	332,08	14 611,52	801-4	RTS 21/ I
délky 1190 mm, šířky 140 mm, výšky 140 mm								
včetně pomocného pracovního lešení								
				4*11	44,00000			

5	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu bez dodávky materiálu, výšky od 140 do 220 mm	t	0,90574	10 586,59	9 588,70	801-1	RTS 21/ I
profilu I, nebo IE, nebo U, nebo UE, nebo L								
				11*3*1,4*17,9*0,001	0,82698			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	789	Rehabilitace fasády, Žerotínova 113, Náměšť nad Oslavou
O:	01	stavební
R:	01	D.1.1 ASŘ + SKŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		2*2,2*17,9*0,001		0,07876				

6	346244381R00	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm jakýmikoliv cihlami, 11*2*1,4*0,16 11*1*0,6 2,2*2*0,15 1,8*0,45	m2	12,99800	846,13	10 998,00	801-1	RTS 21/ I
---	--------------	--	----	----------	---------------	-----------	-------	-----------

7	13380530R	tyč ocelová profilová válcovaná za tepla S235 (11375); průřez I; výška 160 mm 11*3*1,4*17,9*0,001 2*2,2*17,9*0,001	t	0,90574	28 328,70	25 658,44	SPCM	RTS 21/ I
---	-----------	--	---	---------	------------------	-----------	------	-----------

Díl: 6	Úpravy povrchu, podlahy							
8	602012142R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách vnější : 118,2	m2	118,20000	462,97	54 723,05	801-1	RTS 21/ I
								70 843,71

9	602015103R00	Omítka stěn z hotových směsí postřík, báze, z trassového vápna, , tloušťka vrstvy 10 mm, po jednotlivých vrstvách	m2	118,23000	136,35	16 120,66	801-1	RTS 21/ I
---	--------------	--	----	-----------	---------------	-----------	-------	-----------

Díl: 11	Úpravy povrchů vnitřní							
10	612421331R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 7*(1,5+1,8*1,5)*0,3 11*(1,5+1+1,5)*0,3 4*(0,6+0,6+0,6)*0,3	m2	24,18000	675,54	16 334,56	801-4	RTS 21/ I
								16 334,56

Položkový soupis prací a dodávek

S:	789	Rehabilitace fasády, Žerotínova 113, Náměšť nad Oslavou
O:	01	stavební
R:	01	D.1.1 ASŘ + SKŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější	436 574,38
----------------	------------------------------	-------------------

11	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin 11*1*1,5	m2	16,50000	48,88	806,52	801-1	RTS 21/ I
				16,50000				

12	622412326RT1	Nátěr vnějších omítek stěn vápenný, složitost 3-4, 2x nátěr, bez penetrace podkladu bez penetrace podkladu 118,23 3*4*1*2	m2	142,23000	316,57	45 025,75	801-1	RTS 21/ I
				118,23000				
				24,00000				

13	622475122RT1	Omítky vnější stěn vápenocementové dvouvrstvé, tloušťka vrstvy 20 mm , složitost 3 ze suché omítkové směsi fasáda : 118,23 3*1*4*2	m2	142,23000	2 709,66	385 394,94	801-1	RTS 21/ I
				118,23000				
				24,00000				

14	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	86,37000	61,91	5 347,17	801-1	RTS 21/ I
----	--------------	---	----	----------	--------------	----------	-------	-----------

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	65 288,48
----------------	---------------------------------	------------------

15	941941031RT4	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m včetně kotvení Včetně kotvení lešení. uliční fasáda : 19*8	m2	152,00000	52,93	8 045,36	800-3	RTS 21/ I
				152,00000				

16	941941191RT4	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započaty měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	304,00000	74,10	22 526,40	800-3	RTS 21/ I
----	--------------	--	----	-----------	--------------	-----------	-------	-----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	789	Rehabilitace fasády, Žerotínova 113, Náměšť nad Oslavou
O:	01	stavební
R:	01	D.1.1 ASŘ + SKŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		včetně kotvení uliční fasáda : 19*8*2		304,00000				
17	941941831RT4	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m 19*8	m2	152,00000	36,19	5 500,88	800-3	RTS 21/ I
				152,00000				
18	941944191RT2	Montáž lešení lehkého pracovního řadového bez podlah příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m včetně kotvení 2,2*2,2*6 2,4*2,2*6	m2	60,72000	11,52	699,49	800-3	RTS 21/ I
				29,04000				
				31,68000				
19	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m 18*2*2*0,8	m2	57,60000	188,64	10 865,66	800-3	RTS 21/ I
				57,60000				
20	943944123R00	Montáž lešení prostorového těžkého při maximálním zatížení plochy přes 6 do 9 kPa (900 kg/m2) pracovního nebo podpěrného bez podlah do výšky 20 m, 2,2*2,2*6 2,4*2,2*6	m3	60,72000	128,89	7 826,20	800-3	RTS 21/ I
				29,04000				
				31,68000				
21	943944823R00	Demontáž lešení prostorového těžkého bez podlah do výšky 20 m, při maximálním zatížení plochy přes 6 do 9 kPa (900 kg/m2) pracovního nebo podpěrného bez podlah do výšky 20 m, 2,2*2,2*6 2,4*2,2*6	m3	60,72000	101,02	6 133,93	800-3	RTS 21/ I
				29,04000				
				31,68000				
22	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	152,00000	15,23	2 314,96	800-3	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	789	Rehabilitace fasády, Žerotínova 113, Náměšť nad Oslavou
O:	01	stavební
R:	01	D.1.1 ASŘ + SKŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
	19*8			152,00000				

23	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	152,00000	9,05	1 375,60	800-3	RTS 21/ I
	19*8			152,00000				

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	74 003,44
24	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m
	1.NP : 176,93	176,93000
	2.NP : 181,56	181,56000
	půda : 212,4	212,40000

25	953941111R00	Drobné kovové předměty se zalitím maltou cementovou dvířka komínová kombinovaná	kus	4,00000	417,92	1 671,68	801-1	RTS 21/ I
----	--------------	---	-----	---------	--------	----------	-------	-----------

Díl: 96	Bourání konstrukcí	70 455,12
26	962081131R00	Bourání zdiva příček ze skleněných tvárnic, tloušťky do 100 mm
	nebo vybourání otvorů jakýchkoliv rozměrů, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	
	1,8*4	7,20000

27	964011221R00	Vybourání železobetonových prefabrikovaných překladů délky do 3 mm, hmotnosti do 75 kg/m	m3	0,31500	5 761,81	1 814,97	801-3	RTS 21/ I
	uložených ve zdivu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),							
	3,5*0,6*0,15	0,31500						

28	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2	kus	90,00000	11,10	999,00	801-3	RTS 21/ I
	oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,							
	JV : 7*3*2	42,00000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	789	Rehabilitace fasády, Žerotínova 113, Náměšť nad Oslavou
O:	01	stavební
R:	01	D.1.1 ASŘ + SKŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		SZ : 7*3*2		42,00000				
		6*1		6,00000				
29	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken, plochy do 1,5 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	88,00000	11,10	976,80	801-3	RTS 21/ I
		7*3*2		42,00000				
		7*3*2		42,00000				
		2*2		4,00000				
30	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 4 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m2	40,95000	214,05	8 765,35	801-3	RTS 21/ I
		JV : 7*2,1*1,5		22,05000				
		SZ : 7*1,8*1,5		18,90000				
31	971033651R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 600 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m3	3,76500	1 516,77	5 710,64	801-3	RTS 21/ I
		0,9*0,65		0,58500				
		1,5*0,65		0,97500				
		2*(0,15*0,6)		0,18000				
		0,9*0,6		0,54000				
		1,5*0,6		0,90000				
		0,975*0,6		0,58500				
32	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	36,00000	262,24	9 440,64	801-3	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	789	Rehabilitace fasády, Žerotínova 113, Náměšť nad Oslavou
O:	01	stavební
R:	01	D.1.1 ASŘ + SKŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		JV : 2*18		36,00000				
33	974031664R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro vtahování nosníků do zdí, před vybouráním otvorů do hloubky 150 mm. při výšce nosníku do 150 mm 11*1,4*3 2*2,2	m	50,60000	264,64	13 390,78	801-3	RTS 21/ I
				46,20000				
				4,40000				
34	975053141R00	Víceřadové podchyzení stropů pro osazení nosníků do výšky podchyzení 3,5 m při zatížení hmotnosti přes 800 do 1500 kg/m2 1.NP : 3,4+4,1+3,5+4,85 2.NP : 3,55+4,6+3,5+5	m	32,50000	520,70	16 922,75	801-3	RTS 21/ I
				15,85000				
				16,65000				
35	978036191R00	Otlučení vnějších omítek šlechtěných břizolitových, v rozsahu do 100 % uliční fasáda : 18*5,86 -otvory : -7*2,1*1,5 -vrata : -3*2,85 + špalety : 7*(1,5+2,1+1,5)*0,2 (2,85+3+2,85)*0,5	m2	86,37000	129,54	11 188,37	801-3	RTS 21/ I
				105,48000				
				-22,05000				
				-8,55000				
				7,14000				
				4,35000				
Díl: 98 Demolice					5 761,13			
36	981331111R00	Demolice vysokých komínů a věží z cihel. zdiva postupným rozebíráním 0,6*0,6*1,0 0,75*0,6*1,0	m3	0,81000	7 112,51	5 761,13	800-6	RTS 21/ I
				0,36000				
				0,45000				
Díl: 99 Staveništní přesun hmot					43 607,58			
37	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m	t	30,88137	1 412,10	43 607,58	801-4	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	789	Rehabilitace fasády, Žerotínova 113, Náměstí nad Oslavou
O:	01	stavební
R:	01	D.1.1 ASŘ + SKŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		oborů 801, 803, 811 a 812						

Díl: 711		Izolace proti vodě					8 497,19	
38	711212111R00	Izolace proti vodě nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky	m2	118,23000	71,87	8 497,19	800-711	RTS 21/ I

Díl: 762		Konstrukce tesařské					182 281,63	
39	762088116R00	Zvláštní výkony zakrývání rozpracovaných tesařských konstrukcí těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou, včetně odstranění 15 x 20 m	kus	1,00000	15 930,00	15 930,00	800-762	RTS 21/ I
				opakové plachtování v období od demontáže krytiny po montáž nové krytiny : 1	1,00000			

40	762086114R00	Otesání tesařských prvků průřezové plochy řeziva od 288 do 120 cm2	m	41,00000	249,00	10 209,00	800-762	RTS 21/ I
				pozednice - předpoklad : 2*18*0,5	18,00000			
				vazné trámy - předpoklad : 4*2	8,00000			
				krokve - předpoklad : 10*1,5	15,00000			

41	762331931R00	Vázané konstrukce krovů vyřezání střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 224 do 288 cm2, délky vyřezané části krovu do 3 m	m	25,00000	245,50	6 137,50	800-762	RTS 21/ I
----	--------------	---	---	----------	--------	----------	---------	-----------

42	762332933R00	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby z hranolků, hranolů včetně dodávky řeziva průřezové plochy přes 224 do 288 cm2, včetně dodávky hranolů 140 x 200 mm	m	25,00000	507,00	12 675,00	800-762	RTS 21/ I
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------	---------	-----------

43	762337113RT1	Vázané konstrukce krovů celodřevěný plátový spoj střešní vazby průřezové plochy řeziva do 450 cm2, tříkolíkový spoj	kus	10,00000	3 505,00	35 050,00	800-762	RTS 21/ I
----	--------------	---	-----	----------	----------	-----------	---------	-----------

44	762342202RT4	Bednění a laťování s dodávkou řeziva laťování střech o sklonu do 60° při vzdálenosti laťí do 220 mm, vodorovné, včetně dodávky laťí 40/60 mm	m2	259,20000	184,00	47 692,80	800-762	RTS 21/ I
				JV : 18*7,2	129,60000			
				SZ : 18*7,2	129,60000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	789	Rehabilitace fasády, Žerotínova 113, Náměšť nad Oslavou
O:	01	stavební
R:	01	D.1.1 ASŘ + SKŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
45	762342811R00	Demontáž bednění a laťování laťování střeš o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí rozteč laťů do 22 cm JV : 18*7,2 SZ : 18*7,2	m2	259,20000	28,70	7 439,04	800-762	RTS 21/ I
				129,60000				
				129,60000				
46	762431225RT2	Obložení stěn s dodávkou deskou dřevoštěpkovou, tloušťky 8 mm 7*2,1*1,5 11*1*1,5	m2	38,55000	190,00	7 324,50	800-762	RTS 21/ I
				22,05000				
				16,50000				
47	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, , 259,2*1,6	m2	414,72000	69,20	28 698,62	800-784	RTS 21/ I
				414,72000				
48	998762202R00	Přesun hmot pro konstrukce tesafské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	2,51056	4 431,35	11 125,17	800-762	RTS 21/ I
Díl: 764 Konstrukce klempířské						82 353,94		
49	764352294R00	Žlaby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků žlabů a příslušenství čel žlabů Pz půlkruhových	kus	4,00000	56,10	224,40	800-764	RTS 21/ I
50	764719433R00	Oplechování komína 450x900 mm, z hliníkového plechu s povrchem z polyesteru, tl. 0,6 mm, dodávka a montáž včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací	kus	3,00000	2 540,00	7 620,00	800-764	RTS 21/ I
51	764903323RT2	Ostatní prvky ke střešům sněhová zábrana trubková z dvojice trubek, dl. 3 m z pozinované lakované oceli, . . . dodávka a montáž 2*6	kus	12,00000	1 150,00	13 800,00	800-764	RTS 21/ I
				12,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	789	Rehabilitace fasády, Žerotínova 113, Náměšť nad Oslavou
O:	01	stavební
R:	01	D.1.1 ASŘ + SKŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
52	764339831R00	Demontáž lemování komínů, zděných ventilací a jiných střešních proniků na hladké krytině, v ploše, sklonu přes 30 do 45° 4*0,6*0,33*1,1*2 2,8*0,33*1,1	m2	2,75880	84,60	233,39	800-764	RTS 21/ I
				1,74240				
				1,01640				
53	764348814R00	Demontáž ostatních kusových prvků demontáž sněhového zachytávače, držáku lana bleskosvodu sklonu přes 30 do 45° 2*45	kus	90,00000	30,60	2 754,00	800-764	RTS 21/ I
				90,00000				
54	764352811R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu přes 30 do 45° 2*18	m	36,00000	45,90	1 652,40	800-764	RTS 21/ I
				36,00000				
55	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm JV : 7*2,1 SZ : 8*1,8 4*0,6	m	31,50000	53,30	1 678,95	800-764	RTS 21/ I
				14,70000				
				14,40000				
				2,40000				
56	766624052R00	Montáž střešních oken výlez o rozměru 46/61 cm	kus	2,00000	853,00	1 706,00	800-766	RTS 21/ I
57	764R101	D+M plechového kornoutového vikýře dle specifikace	kus	6,00000	2 150,00	12 900,00		Vlastní
58	553523002R	žlab podokapní půlkruhový; pozink lakovaný; l = 2 000,0 mm; rš = 330 mm 2*18*1,05	m	37,80000	558,00	21 092,40	SPCM	RTS 21/ I
				37,80000				
59	553523023R	čelo žlabu půlkruhového, nasouvací, s těsněním; pozink lakovaný; rš = 330 mm	kus	4,00000	79,30	317,20	SPCM	RTS 21/ I
60	553523042R	kotlík žlabový oválný; pozink lakovaný; 330/120 mm	kus	2,00000	526,00	1 052,00	SPCM	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	789	Rehabilitace fasády, Žerotínova 113, Náměšť nad Oslavou
O:	01	stavební
R:	01	D.1.1 ASŘ + SKŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
61	553523108R	roura svodová kruhová; pozink lakovaný; DN 120,0 mm; l = 3 000,0 mm	m	12,00000	904,00	10 848,00	SPCM	RTS 21/ I
62	628651921R	okno střešní š = 600 mm; h = 600,0 mm; výlezové, otevírání do strany; barva antracit	kus	2,00000	3 237,60	6 475,20	SPCM	RTS 21/ I
Díl: 765 Krytiny tvrdé						336 936,69		
63	765312813R00	Demontáž pálené krytiny z tašek drážkových, na sucho, k dalšímu použití	m2	259,20000	67,40	17 470,08	800-765	RTS 21/ I
		JV : 18*7,2		129,60000				
		SZ : 18*7,2		129,60000				
64	765319111R00	Krytina pálená střech jednoduchých z bobrovek, uložení na sucho, ,	m2	259,20000	388,01	100 572,19	800-765	RTS 21/ I
		JV : 18*7,2		129,60000				
		SZ : 18*7,2		129,60000				
65	765311583R00	Krytina pálená doplňky bobrovka, připezání a uchycení tašek rovné,	m	54,40000	252,50	13 736,00	800-765	RTS 21/ I
		6*2*0,8		9,60000				
		2*7,2*2		28,80000				
		16		16,00000				
66	765311534RT1	Hřeben ke krytině z bobrovek, z hřebenáčů č. 1, do malty ze suché směsi	m	18,00000	828,00	14 904,00	800-765	RTS 21/ I
67	59660011R	taška základní; pálená hlína; bobrovka kulatý řez; l = 380,0 mm; š = 180 mm	kus	9 820,44000	12,70	124 719,59	SPCM	RTS 21/ I
		259,8*36*1,05		9 820,44000				
68	59660027R	taška větrací; pálená hlína; bobrovka kulatý řez	kus	36,00000	111,00	3 996,00	SPCM	RTS 21/ I
		2*18		36,00000				
69	59661080R	sada odvětrání kanalizace příslušenství flexi hadice se stah. páskem, těsnící manžeta, těsnící tmel, prostupová taška, krytka komínku, prostupová roura; povrch. úprava rezná	sada	6,00000	5 105,00	30 630,00	SPCM	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	789	Rehabilitace fasády, Žerotínova 113, Náměšť nad Oslavou
O:	01	stavební
R:	01	D.1.1 ASŘ + SKŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
70	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	18,51582	1 669,32	30 908,83	800-765	RTS 21/ I
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						794 123,81		
71	766629301R00	Montáž otvorových prvků plastových nebo z dřevěných europrofilů oken, plochy do 1,50 m2	kus	6,00000	633,60	3 801,60	800-766	RTS 21/ I
72	766629302R00	Montáž otvorových prvků plastových nebo z dřevěných europrofilů oken, plochy do 2,70 m2	kus	8,00000	1 742,40	13 939,20	800-766	RTS 21/ I
73	766694111R00	Ostatní montáž parapetních desek dřevěných pro jakékoliv upevnění šířky do 300 mm, délky do 1000 mm	kus	11,00000	180,00	1 980,00	800-766	RTS 21/ I
74	766694123R00	Ostatní montáž parapetních desek dřevěných pro jakékoliv upevnění šířky přes 300 mm, délky přes 1600 do 2600 mm	kus	8,00000	324,00	2 592,00	800-766	RTS 21/ I
75	766101	Ekologická likvidace vybouraných oken a vrat	kpl	1,00000	15 250,00	15 250,00		Vlastní
76	766-R.101	D+M dř. špaletového okna dle specifikace 01	ks	11,00000	32 304,00	355 344,00		Vlastní
77	766-R.110	D+M dvoukřídých rámových vrat s nadsvětlíkem dle specifikace 10	ks	1,00000	152 085,04	152 085,04		Vlastní
78	61143000R	okno dřevěné š = 600 mm; h = 600,0 mm; P1; Uskla 1,10 W/m2K; barva bílá; profil 5-komorový; tl. rámu 67 mm	kus	6,00000	5 268,00	31 608,00	SPCM	RTS 21/ I
79	61143122R	okno dřevěné š = 1 800 mm; h = 1 500,0 mm; OS2; se sloupkem; Uskla 1,10 W/m2K; barva bílá; profil 5-komorový; tl. rámu 67 mm; tl. křídla 82,5 mm	kus	9,00000	18 581,33	167 231,97	SPCM	RTS 21/ I
80	61187552R	parapet vnitřní š = 300 mm; materiál - povrch transparentní lak; materiál - jádro smrkové dřevo 8*1,8	m	14,40000	1 980,00	28 512,00	SPCM	RTS 21/ I
				14,40000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	789	Rehabilitace fasády, Žerotínova 113, Náměšť nad Oslavou
O:	01	stavební
R:	01	D.1.1 ASŘ + SKŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
81	61187552R	parapet vnitřní š = 300 mm; materiál - povrch transparentní lak; materiál - jádro smrkové dřevo 11*1	m	11,00000	1 980,00	21 780,00	SPCM	RTS 21/ I
				11,00000				
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						425,65		
82	767311810R00	Demontáž světlíků všech typů včetně zasklení 0,6*0,6*5	m2	1,80000	236,47	425,65	800-767	RTS 21/ I
				1,80000				
Díl: 782 Konstrukce z přírodního kamene						212 500,00		
83	782101-R01	D+M kamenného portálu dle specifikace	kpl	1,00000	146 500,00	146 500,00		Vlastní
84	782101-R02	restaurování mramorových erbů v kartuši	kpl	1,00000	66 000,00	66 000,00		Vlastní
Díl: 783 Nátěry						30 034,12		
85	783226100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické základní,	m2	15,00000	73,55	1 103,25	800-783	RTS 21/ I
86	783782205R00	Nátěry tesařských konstrukcí ochranné fungicidní+ biocidní (proti plísním, houbám a hmyzu), dvojnásobné protihnilobné, protiplišňové proti ohni a škůdcům včetně montáže, dodávky a demontáže lešení. 259,2*1,6	m2	414,72000	69,76	28 930,87	800-783	RTS 21/ I
				414,72000				
Díl: 784 Malby						36 306,74		
87	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m 18*2*2*3,5	m2	252,00000	35,45	8 933,40	800-784	RTS 21/ I
				252,00000				
88	784121201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu vápená, jednonásobná	m2	118,23000	20,96	2 478,10	800-784	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	789	Rehabilitace fasády, Žerotínova 113, Náměšť nad Oslavou
O:	01	stavební
R:	01	D.1.1 ASŘ + SKŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
89	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná 18*2*2*3,5	m2	252,00000 252,00000	21,24	5 352,48	800-784	RTS 21/ I
90	784195112R00	Malby z malířských směsí hlinkových, , bělost 77 %, dvojnásobné 18*2*2*3,5	m2	252,00000 252,00000	57,35	14 452,20	800-784	RTS 21/ I
91	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky 1.NP : 132,33 2.NP : 182,68	m2	315,01000 132,33000 182,68000	16,16	5 090,56	800-784	RTS 21/ I
Díl: 795		Lokální vytápění				145 000,00		
92	795000001	úprava otopných soustav v bytových jednotkách (posun a výměny radioátorů)	kpl	1,00000	145 000,00	145 000,00		Vlastní
Díl: M21		Elektromontáže				211 245,10		
93	M21001	demontáž a zpětná montáž hromosvodu	kpl	1,00000	42 000,00	42 000,00		Vlastní
94	M21002	úprava rozvodů STA, demontáž stávající antény, montáž nové antény, instalace racku pro centrální, rozvod do bytů	kpl	1,00000	90 000,00	90 000,00		Vlastní
95	M21003	úpravy silnoproudé elektroinstalace - posuny zásuvek v rámci obvodové stěny, vč. zednických přípomocí	kpl	1,00000	79 245,10	79 245,10		Vlastní
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				93 116,75		
96	979990163R00	Poplatek za skládku plast+sklo, skupina 17 02 03 a 17 02 02 z Katalogu odpadů 9*20*0,0023	t	0,41400 0,41400	1 340,51	554,97	801-3	RTS 21/ I
97	979889	Vyklizení objektu, odvoz směsného odpadu, uložení na skládku 1*2	t	2,00000 2,00000	7 800,00	15 600,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	789	Rehabilitace fasády, Žerotínova 113, Náměstí nad Oslavou
O:	01	stavební
R:	01	D.1.1 ASŘ + SKŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		čerpání podloženo vážním listek s názvem stavby ze zařízení, které má oprávnění nakládat s odpady :						
98	979012212R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot svislá doprava sutí a vybouraných hmot na výšku do 4 m.	t	27,73118	481,74	13 359,22	832-1	RTS 21/1
		s naložením do dopravního zařízení a s vyprázdněním dopravního zařízení						
99	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané sutí	t	27,73118	164,07	4 549,85		RTS 21/1
100	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	27,73118	296,59	8 224,79	801-3	RTS 21/1
101	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	415,96764	20,42	8 494,06	801-3	RTS 21/1
102	979990105R00	Poplatek za skládku cihelné výrobky do 30x30 cm, skupina 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	27,73118	1 121,82	31 109,39	801-3	RTS 21/1
103	979087312R00	Vodorovné přemístění sutí nošením k místu nakládky vodorovné přemístění vybouraných hmot nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	27,73118	404,76	11 224,47	800-2	RTS 21/1
		nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, S naložením sutí nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.						
Celkem						3 015 000,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	789	Rehabilitace fasády, Žerotínova 113, Náměšť nad Oslavou
O:	01	stavební
R:	01	D.1.1 ASŘ + SKŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		čerpání podloženo vážním lístek s názvem stavby ze zařízení, které má oprávnění nakládat s odpady :						
98	979012212R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava suti a vybouraných hmot na výšku do 4 m	t	27,73118	481,74	13 359,22	832-1	RTS 21/ I
		s naložením do dopravního zařízení a s vyprázdněním dopravního zařízení						
99	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	27,73118	164,07	4 549,85		RTS 21/ I
100	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	27,73118	296,59	8 224,79	801-3	RTS 21/ I
101	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	415,96764	20,42	8 494,06	801-3	RTS 21/ I
102	979990105R00	Poplatek za skládku cihelné výrobky do 30x30 cm, skupina 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	27,73118	1 121,82	31 109,39	801-3	RTS 21/ I
103	979087312R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění vybouraných hmot nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	27,73118	404,76	11 224,47	800-2	RTS 21/ I
		nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.						
Celkem						3 015 000,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	789	Rehabilitace fasády, Žerotínova 113, Náměšť nad Oslavou
O:	01	stavební
R:	02	VON

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN5 rozpočtová rezerva						50 000,00		
1	05101	rezerva rozpočtu - čerpání se souhlasem investora	kpl	1,00000	50 000,00	50 000,00		Vlastní
Díl: VN1 Vedlejší náklady - průzkumné, geodetické a projektové práce						16 000,00		
2	013254000	dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
3	013294000	ostatní dokumentace - výrobní a dílenská dokumentace předepsaná v rámci PD	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00		Vlastní
Díl: VN3 Vedlejší náklady - zařízení staveniště						55 000,00		
4	0310101	realizace opatření pro možné provádění prací za nepříznivých klim.podmínek	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
		poznámka :						
		položka obsahuje provedení opatření bezbytných pro možné provádění prací i za nepříznivých klimatických podmínek (např. nadstrešení lešení) : 1		1,00000				
5	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 21/ I
		Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.						
6	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00		RTS 21/ I
		Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.						
7	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 21/ I
		Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.						
8	031103000	zpracování plánu BOZP a splnění požadavků a opatření vyplývajících z plánu BOZP ve spolupráci s koo. BOZP objednatele	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	789	Rehabilitace fasády, Žerotínova 113, Náměšť nad Oslavou
O:	01	stavební
R:	02	VON

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
	9 031103001	splnění požadavků a zajištění opatření vyplývajících z PBR	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
	10 034203000	opatření na ochranu pozemků sousedících se staveništěm	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
	11 034503000	informační tabule na staveništi po dobu výstavby	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00		Vlastní
Díl: VN4 Vedlejší náklady - inženýrská činnost						5 000,00		
	12 049303000	náklady vzniklé s předáním stavby (zkoušky, revize, kompletace dokladů)	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
Celkem						126 000,00		