



# DODATEK č. 1, ev. č. S 0295/2021/MBaI, KE SMLouvĚ O DíLO č. S 0360/2020/MBaI

registrační číslo akce: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0013326  
Energetické úspory bytových domů v Ostravě – Radvanicích a Bartovicích



Smluvní strany

## Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

## Příjemce



### Městský obvod Radvanice a Bartovice

se sídlem: Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice  
zastoupený: Bc. Alešem Boháčem, MBA, starostou  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ 008 45 451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav:   
Číslo účtu: 

(dále jen „objednatel“)

a

### JAMI-stav, s. r. o.

se sídlem: Mitrovická 618/411e, 724 00 Ostrava-Nová Bělá  
zastoupený: Jánem Mihalčatinem, jednatelem  
IČ: 27855627  
DIČ: CZ27833551  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 31829  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

uzavřely dnešního dne podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále také jen „Občanský zákoník“), tento

**Dodatek č. 1, ev. č. S 0295/2021/MBaI, ke smlouvě o dílo č. S 0360/2020/MBaI**



## I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Dne 20. srpna 2020 uzavřely smluvní strany smlouvu o dílo č. S 0360/2020/MBal o provedení stavebních prací v rámci zakázky „**Energetické úspory bytových domů v Ostravě – Radvanicích a Bartovicích, BD na ul. Trnkovecká č. 1106/5**“.

- 1.2 Smluvní strany mění tímto dodatkem shora uvedenou smlouvu o dílo následujícím způsobem.

## II. Změna smlouvy o dílo

- 2.1 Cena Díla uvedená v odstavci č. 3.1 článku III. – Cena, smlouvy o dílo č. S 0360/2020/MBal, se z důvodu víceprací a méněprací vzniklých během realizace Díla mění takto:

Původní cena dle smlouvy o dílo činila	5.833.697,48 Kč bez DPH
Vícepráce	100 461,44 Kč bez DPH
Méněpráce	- 151 025,37 Kč bez DPH
<b>Nová cena díla dle tohoto dodatku činí</b>	<b>5.783.133,55 Kč bez DPH</b>

**(slovy: pětmilionůsedmsetosmdesátřítisícetřicet tři koruny české a padesát pět haléřů bez DPH).**

Přesný rozsah víceprací a méněprací je uveden v položkových rozpočtech, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

## III. Závěrečná ujednání

- 3.1 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. S 360/2020/MBal se nemění.
- 3.2 Tento dodatek č. 1 je vypracován ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení smlouvy obdrží Zhotovitel a zbylá dvě (2) vyhotovení obdrží Objednatel.
- 3.3 Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. S 0360/2020/MBal byl schválen usnesením Rady městského obvodu Radvanice a Bartovice č. 1093/61/21 dne 4. srpna 2021.

Příloha č. 1 - Rozpočet víceprací a méněprací

V Ostravě dne:

z pověření Rady městského obvodu Radvanice a Bartovice

za objednatele  
Bc. Aleš Boháč, MBA, starosta

V Ostravě dne:

Ján Mihaľčatin, jednatel

**Položkový rozpočet JAMI - stav, s.r.o.**

ZL 1

Měněpráce

Stavba :	J080_06_20 Revitalizace BD Trnkovecká 5	Rozpočet: 080B_06_20
Objekt :	080_06_20 Bytový dům	Revitalizace BD Trnkovecká 5 - MP

P.č.	Číslo položky	Název položky	Mj.	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				
1	766711021R00	Montáž otvorových prvků plastových vstupních dveří	m	-6,70	250,00	-1 675,00
2	611012	Dveře plastové vstupní 1250x2100 mm bezpečnostní kování, panik. zámek, doplňky	ks	-1,00	43 039,70	-43 039,70
3	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech	%	-447,15	0,50	-223,57
	<b>Celkem za:</b>	<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>44 938,27</b>

Cena celkem bez DPH	-44 938,27
DPH 15%	-6 740,74
Cena celkem vč. DPH	-51 679,01

**Položkový rozpočet JAMI - stav, s.r.o.**

Stavba :	J080_06_20 Revitalizace BD Trnkovecká 5	Rozpočet: 080G_06_20
Objekt :	080_06_20 Bytový dům	Revitalizace BD Trnkovecká 5 - MP

ZL 1 Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
1	953941611R01	Osazení poštovní schránky	kus	-4,00	250,00	-1 000,00
2	55348112R	schránka listovní ocel pozink, Al plech; stojatá š = 370 mm; h = 330,0 mm; hl 100 mm; vhoz vpředu;	kus	-4,00	672,10	-2 688,40
<b>Celkem za</b>		<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>3 688,40</b>

Cena celkem bez DPH

-3 688,40

DPH 15%

-553,26

Cena celkem vč. DPH

-4 241,66

### Položkový rozpočet

S:	08	Energetické úspory bytových domů				
O:	2	Bytový dům na ul. Trnkovecká č. 1106/5 na pozemku parc. č. 128/2, k. ú. Radvanice				
R:	D 1.4.5b	Elektroinstalace způsobilé				
ZL 1		Méněpráce				
P.č.	Číslo polož.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	M21-4	Osvětlení				-600,00
	1	210201511R0 Svitidlo LED bytové stropní přisazené	kus	-2,00000	300,00	-600,00
<b>Celkem</b>						<b>-600,00</b>

Poznámky uchazeče k zadání

--	--

### Položkový rozpočet

S:	08	Energetické úspory bytových domů
O:	2	Bytový dům na ul. Trnkovecká č. 1106/5 na pozemku parc. č. 128/2, k. ú. Radvanice
R:	D.1.4.5	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21-3		Kabelář a HSV				<b>-352,80</b>
1	210800105RT	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm <sup>2</sup> uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	-6,00000	36,00	-216,00
2	220260022R0	Krabice KP 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	-2,00000	68,40	-136,80
Díl: M21-5		Zásuvky, spínače aj.				<b>-386,40</b>
3	210110041RT	Spínač zapuštěný jednopólový, fázemí 1 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	-2,00000	193,20	-386,40
<b>Celkem</b>						<b>-739,20</b>

Poznámky uchazeče k zadání

**Položkový rozpočet JAMI - stav, s.r.o.**

ZL 1

Měněpráce

Stavba :	J080_06_20 Revitalizace BD Trnkovecká 5	Rozpočet: 080H_06_20
Objekt :	080_06_20 Bytový dům	Revitalizace BD Trnkovecká 5 - MP

P.č.	Číslo položky	Název položky	*MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>28</b>	<b>Zpevnění hornin a konstrukcí</b>				
1	281606211R01	Injektáž cihelného zdiva tl. do 40 cm	m	-42,62	1 000,00	-42 620,00
		(2,9*7+1,675+1,7+1,75+1,475+3,625+3,225+4,15)*-1		-37,90		
		(2,36*2)*-1		-4,72		
2	281606212R01	Injektáž cihelného zdiva tl. do 60 cm	m	-21,52	1 500,00	-32 280,00
		(16,8*1)*-1		-16,80		
		(2,36*2)*-1		-4,72		
<b>Celkem za :</b>		<b>28 Zpevnění hornin a konstrukcí</b>				<b>74 900,00</b>

Cena celkem bez DPH	-74 900,00
DPH 15%	-11 235,00
Cena celkem vč. DPH	-86 135,00

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	591912-2	Energetické úspory BD v Ostravě - Radvanicích a Bartolovicích
O:	01	BD na ulici Trnkovecká č. 1106/5
R:	59191202C1	Nezpůsobitelné výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 64 Výplně otvorů -2 733,10</b>						
1	642944121R00	Osazení ocelových zárubní údatelné plochy do 2,5 m <sup>2</sup> lsových nebo z úhelníků s vybetonováním prahu odkaz D4 : 1 odkaz D6 : 1	kus	-2,00000	276,50	-1 560,00
2	5533300125R	zárubeň kovová s těsněním, pro klasické zdění, š. prahu 110 mm; š. průchodu 800 mm; h. průchodu 1 970 mm; L, P; závěsy stavitelné odkaz D4 : 1	kus	-1,00000	616,55	-616,55
3	5533300126R	zárubeň kovová s těsněním, pro klasické zdění, š. prahu 110 mm; š. průchodu 800 mm; h. průchodu 1 970 mm; L, P; závěsy stavitelné; požární odolnost odkaz D4 : 1	kus	-1,00000	616,55	-616,55
<b>Díl: 96 Botování konstrukcí 1 178,18</b>						
4	968072486R00	Vyboutování kovových dvořních zárubní pl. do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,15200	379,50	1 186,18
6	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m <sup>2</sup>	kus	-2,00000	-20,00	-20,00
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické -13 170,40</b>						
6	767841110R00	Montáž dveří dokončení kování dveří osazených do ocelové zárubně, ovládacích, jednorukových odkaz D4 : 1	kus	-1,00000	200,00	-200,00
7	653D04	Dveře kovové 80x197 cm včetně kování, včetně povrchové úpravy odkaz D6 : 1	kus	-1,00000	2 760,00	-2 760,00
8	767646510R00	Montáž dveří protipožárních uzavírů, jednorukových odkaz D6 : 1	kus	-1,00000	500,00	-500,00
9	767849109R00	Montáž dveří montáž doplněk dveří samozavírače hydraulického odkaz D6 : 1	kus	-1,00000	500,00	-500,00
10	553D06	Dveře protipožární 80x197 cm EI 30 DP1-C včetně kování a samozavírače, včetně povrchové úpravy odkaz D6 : 1	kus	-1,00000	9 080,00	-9 080,00
11	099767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk, konstrukce v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	-130,40000	1,00	-130,40
<b>Celkem</b>						<b>-14 727,32</b>



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	591912-2	Energetické úspory BD v Ostravě - Radvančích a Bartovicích				
O:	01	BD na ulici Trnkovecká č. 1106/5				
R:	59191202C1	Nezpůsobilé výdaje				
ZL 1	Méněpráce					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>					<b>3 479,81</b>
1	342241162R00	Příčky z tvárnice pálených Příčky z tvárnice pálených tloušťky 140 mm, z cihel plných, P 16, na maltu MVC 2,5 jednoduché nebo příčky zděné do svislé dřevěné, cihelné, betonové nebo ocelové konstrukce na jakoukoliv maltu vápenocementovou (MVC) nebo cementovou (MC), 1PP : (0,8*1,97)*2	m2	3,15200	1104,00	3 479,81
				3,15200		
Díl: 61	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>					<b>3 042,26</b>
2	612472181R00	Omlátka stěn, míchané jádro, štuk ze suché směsi jádro míchané, štuk ze suché směsi posílka a jádro míchané z písku, cementu a hydrátu, štuk z pylované suché směsi 1PP nové konstrukce : 0,8*1,97*4	m2	6,30400	482,69	3 042,26
				6,30400		
Díl: 767	<b>Konstrukce zámečnické</b>					<b>-18 180,00</b>
3	76790Z11	Plechová stěna 4150x2090mm pro sklepní kóje, dodávka, montáž, povrchová úprava komaxit odkaz Z11 : 2	kus	2,00000	9 000,00	-18 000,00
4	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	180,00000	1,00	-180,00
Díl: 784	<b>Malby</b>					<b>225,76</b>
5	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná 1PP stěny : (0,8*1,97)*2*2	m2	5,44000	41,50	225,76
6	784195112R00	Malby z malířských směsí hlínkových, , bílost 77 %, dvjnásobné	m2	5,44000	41,50	225,76
	<b>Celkem</b>					<b>-14 432,18</b>

**Položkový rozpočet JAMI - stav, s.r.o.**

Stavba :	<b>J080_06_20 Revitalizace BD Trnkovecká 5</b>	Rozpočet: 080B_06_20
Objekt :	<b>080_06_20 Bytový dům</b>	Revitalizace BD Trnkovecká 5 - VCP

ZL 1                      Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				
1	767640020	Montáž dveří dvoukřídlových šířky 145 cm	kus	1,00	9 055,00	9 055,00
2	DOD - 767 - 1	Dveře Al vstupní 1430x2155 mm, 4 schránky bezpečnostní kování, panlk. zámek, 15 klíčů	ks	1,00	76 689,00	76 689,00
3	998766202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce	%	857,44	1,00	857,44
	<b>Celkem za</b>	<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>86 601,44</b>

Cena celkem bez DPH

**86 601,44**

DPH 15%

**12 990,22**

Cena celkem vč. DPH

**99 591,66**

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Energetické úspory bytových domů v Ostravě Radvanicích a Bartovicích  
**Objekt:** TRNKOVECKÁ 1106/5

**Objednatel:**

**Zhotovitel:** JAMI-stav, s.r.o.

**Místo:** Ostrava Radvanice

**ZL 1**

**Vícepráce**

**Zpracoval:**

**Datum:**

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**725 Zdravotechnika - zařizovací předměty**

**13 860,00**

1	721	725211615	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	-1,000	2 400,00	-2 400,00
2	721	725211617	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 860,00	3 860,00
3	721	725222113	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1500x700 mm	soubor	-3,000	6 600,00	-19 800,00
4	721	725222116	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1700x700 mm	soubor	2,000	8 300,00	16 600,00
5	721	725241111	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 800x800 mm	soubor	-1,000	4 800,00	-4 800,00
6	721	725241112	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	soubor	2,000	5 390,00	10 780,00
7	721	725244122	Dveře sprchové rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé dvoukřídlové do niky na vaničku šířky 800 mm	soubor	-1,000	6 000,00	-6 000,00
8	721	725244123	Dveře sprchové rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé dvoukřídlové do niky na vaničku šířky 900 mm	soubor	2,000	7 810,00	15 620,00

**Celkem**

**13 860,00**

