

Ing. arch. Dana Zákostecká
ATELIER A 113
Velké náměstí 4
386 01 Strakonice

SMLOUVA O DÍLO 202103

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel – Klient:

Zastoupené starostou:

Sídlo:

IČ:

Telefon:

E-mail:

Město Týnec nad Sázavou

Mgr. Martinem Kadrožkou

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

00232904

Zhotovitel – Architekt:

IČO:

Kontaktní osobou je:

Doručovací adresa:

ID datové schránky:

Telefon:

E-mail:

Číslo účtu:

Spolupráce:

Ing. arch. Dana Zákostecká

13144081, ČKA: 01237

Ing. arch. Dana Zákostecká

Velké náměstí 4, 386 01 Strakonice

s2v47pa

tým nezávislých architektů v prostředí ATELIER A113
specialisté ZTI

I.

Úvodní ustanovení / Název díla

VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

ČAKOVICE, TÝNEC NAD SÁZAVOU "ZČ 8"

II.

Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavci 2 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je: Zhotovení územní studie v rozsahu cenové nabídky (příloha č. 1 této smlouvy) a požadavků Zadání. Zhotovitel předáním jednotlivých částí díla uděluje objednateli časově a prostorově neomezenou, výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, kterými objednatel uzná za vhodné a které jsou slučitelné s povahou díla, včetně možnosti jeho přepracování či užití jako podkladu pro vypracování jiného díla, jeho uveřejnění, šíření, kopírování a podobně. Cena licence je zahrnuta v ceně díla.

3. Za každé další vyhotovení se zavazuje Klient Architektovi zaplatit částku, která odpovídá režijním nákladům na vyhotovení.

4. Zástupce Architekta bude přítomen na všech relevantních jednáních.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází dle Přílohy č.1 této smlouvy. (Pozn. do doby plnění nejsou započteny lhůty správních orgánů, pouze doba pro vypracování dokumentace.)
2. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol.
3. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.
4. Místem plnění jsou Obec Horní Poříčí a ateliér Architekta – Palackého náměstí 113, Strakonice.
5. Lhůty a Termíny uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na vyhotovení díla z důvodu, že Klient neposkytl potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
6. Pokud Klient v dohodnutý den odmítne Dílo převzít (např. pokud zjistí u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady plnění), sepíše se o tom protokol, v němž Klient uvede důvody odmítnutí. Klient uplatní připomínky k dodané části díla písemně, a to do 7 dnů od převzetí dílčí části díla. Po marném uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvenému závazku. Kontrola Klienta se však týká pouze prověření, zda dílo nemá zřejmé vady a nedostatky; Klient není povinen přezkoumávat odborná řešení nebo tabulky a výpočty. V případě skrytých vad nebo technických řešení, které jsou v rozporu se závaznými předpisy, se Architekt nezbavuje odpovědnosti za způsobené škody.

IV. Cena

1. **Celková cena** za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena jako smluvní cena mezi Klientem a Architektem takto:

Cena bez DPH	59 500,- Kč
DPH	0,- Kč
Cena celkem včetně DPH	59 500,- Kč

slovy: padesátdevět tisíc pět set korun českých bez DPH (nejsem plátcem DPH)

2. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v termínech dle Přílohy č. 1, která je přílohou této smlouvy.
3. Splatnost faktur vystavených Architektem a specialisty činí 14 kalendářních dnů od jejich vystavení.
4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem. Stejným způsobem budou řešeny práce vyvolané vzniklými nepředvídatelnými skutečnostmi v průběhu vyhotovování díla.
5. V případě přerušení zakázky z důvodu zavinění Klienta (nečinnost), se postupuje shodně jako při ukončení smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně.

2. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky průběžně. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

3. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 2. tohoto článku.

4. Architekt se zavazuje provést na svůj náklad objednané Dílo osobně prostřednictvím zpracovatele územního plánu uvedeného v nabídce, popřípadě tento se spolupracovníky – specialisty, kteří jsou členy urbanistického týmu. Změna v osobě zpracovatele Dokumentace, jehož prostřednictvím Architekt prokázal splnění kvalifikace ve výběrovém řízení, je možná pouze ve zcela výjimečném případě za kumulativního splnění následujících podmínek:

- a) ke změně zpracovatele Dokumentace jsou dány objektivní podmínky, které Architekt prokázal Klientovi a
- b) nový zpracovatel Dokumentace disponuje kvalifikací a zkušenostmi, které byly pro zpracovatele Dokumentace požadovány a předloženy ve výběrovém řízení a Architekt tuto skutečnost objednateli doloží.

Architekt je oprávněn sjednat si pro provádění díla poradce a specialisty na provádění speciálních výkonů. Architekt odpovídá za činnost těchto osob tak, jako by tuto činnost prováděl sám. Na požádání prokáže Klientovi kvalifikační předpoklady a oprávnění těchto osob, popřípadě doloží reference o jejich činnosti.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Architekt nenes odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat: odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné nebo přiměřenou slevu z Celkové odměny. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlasu Architekta.

IX. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové odměny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

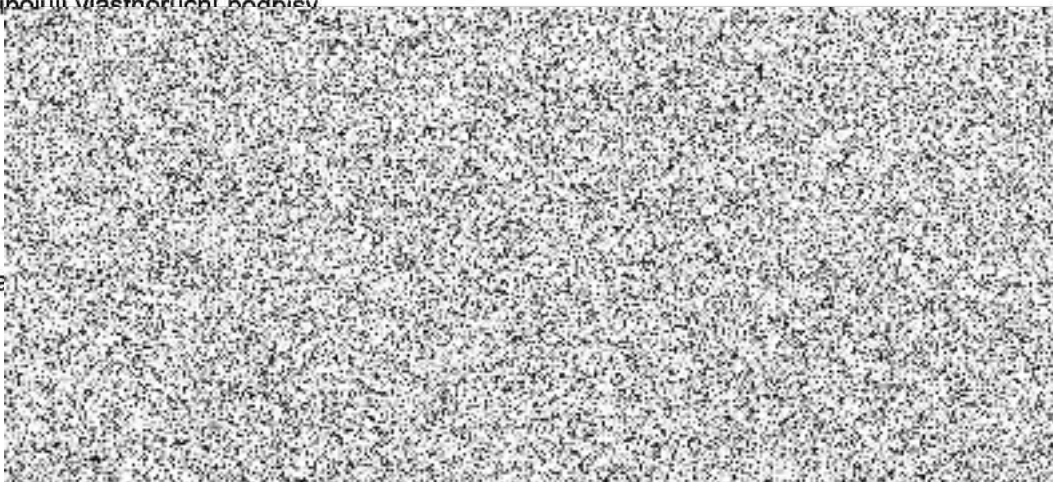
X. Ukončení smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od Smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, dle definice v článku VI.1,2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli dílčí platby za Fázi po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Díla po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání zdárnému provedení Díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět s řádným odůvodněním a po odsouhlasení druhou smluvní stranou za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemného odsouhlasení výpovědi druhou smluvní stranou.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých etap a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku V. této Smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý má čtyři strany, Příloha č.1 jednu stranu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho přinášejí vlastnoruční podpisy.

V
Re



VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE ČAKOVICE, TÝNEC NAD SÁZAVOU "ZČ 8"

Objednatel – Klient: Město Týnec nad Sázavou
Zastoupené starostou: Mgr. Martinem Kadrnožkou
Sídlo: K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou
IČ: 00232904
Telefon: 
E-mail: 

Zhotovitel – Architekt: Ing. arch. Dana Zákostecká
IČO: 13144081, ČKA: 01237
Kontaktní osobou je: Ing. arch. Dana Zákostecká
Doručovací adresa: Palackého náměstí 113, 386 01 Strakonice
ID datové schránky: s2v47pa
Telefon: 
E-mail: 
Číslo účtu: 
Spolupráce: tým nezávislých architektů v prostředí ATELIER A113
specialisté ZTI

Výkonové fáze / Termíny plnění / Cena za Výkonové fáze / termíny Dílčí platby:

- 1) **Doplňující průzkumy a rozbor, digitalizace podkladů.**
/ 1 měsíc od podpisu Smlouvy / 10 000,-Kč
/ Faktura předána při podpisu Smlouvy
- 2) **Návrh Územní studie** včetně konzultací s Dotčenými orgány a Objednatelem
/ 3 měsíce od předání zadání Územní studie / 44 500,-Kč
/ Faktura předána při převzetí Územní studie Pořizovatelem
- 3) **Úprava návrhu Územní studie dle požadavku pořizovatele**
/ 1 měsíc od závěrečné společné konzultace,
po předání pokynů pořizovatele pro zpracování úpravy návrhu / 5 000,-Kč
/ Faktura předána při převzetí Územní studie Pořizovatelem

Nabídková Cena bez DPH: 59 500,-Kč

Celková Cena včetně DPH 59 500,-Kč (nejsm plátce DPH)

Ing. arch. Dana
Petra Be
386 01

