

DLF Seeds, s.r.o.

# Adresa: Fulnecká 95, Hladké Životice 742 47, Telefon: xxxxx, xxxxx

# **SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR PRO SKLADOVÁNÍ A SUŠENÍ OSIV**

**uzavřená mezi**

|  |  |
| --- | --- |
| **Firma:** | DLF Seeds, s.r.o.  |
| **Adresa:** | Fulnecká 95, 742 47 Hladké Životice |
| **Telefon:** | xxxxx |
| **E-mail:** | xxxxx |
| **Bankovní spojení:** | xxxxx |
| **IČO:** | 60321482 |
| **DIČ:** | CZ60321482 |
| **Zastoupena:** | Matthias Hochrein – jednatel společnosti |
|  |  |

**jako nájemce na straně jedné**

**a**

|  |  |
| --- | --- |
| **Firma:** | Veterinární univerzita Brno Školní zemědělský podnik Nový Jičín |
| **Adresa:** | E. Krásnohorské 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína |
| **Telefon:** | xxxxx |
| **Email:** | xxxxx |
| **Bankovní spojení:** | xxxxx |
| **IČO:** | 62157124 |
| **DIČ:** | CZ62157124 |
| **Zastoupena:** | Ing. Radek Haas – ředitel podnikuVeterinární univerzita Brno ŠZP Nový Jičín je zřízen dle zákona 111/1998 Sb. a statutu Veterinární univerzita Brno reg. číslo 21569/99-30, nezapisuje se do OR. |
|  |  |

**jako pronajímatel na straně druhé**

1. **Úvod**

Pronajímatel je mimo jiné výlučným vlastníkem haly pro sušení a skladování zemědělských produktů stojících na pozemku parc. číslo 774/1 o výměře 708 m2 a na pozemku parc. číslo 774/3 o výměře 254 m2 vše v katastrálním území Bartošovice 600971 okres Nový Jičín (dále jen hala).

1. **Předmět smlouvy**

Pronajímatel tímto pronajímá nájemci výše uvedenou halu se sušící technologií za dohodnuté nájemné a nájemce je oprávněn ji užívat pro sušení a skladování osiv a hradit řádně a včas sjednané nájemné.

1. **Účel nájmu**

Nájemce je oprávněn halu užívat výhradně pro stanované účely, není oprávněn tuto halu přenechat ani z části do užívání jiné osobě, a to ani po přechodnou dobu bez výslovného písemného souhlasu pronajímatele. V případě porušení tohoto ustanovení je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Nájemce je dále oprávněn využívat technologie sušení osiv instalované v hale.

Náklady spojené se sušením a skladováním – spotřeba elektrické energie nebo s využitím manipulační techniky a obsluhy sušícího zařízení pronajímatele pro manipulaci s osivy, se nájemce zavazuje uhradit na základě faktury vystavené pronajímatelem. Ceník pro poskytnuté služby související s manipulací a sušením osiv je přílohou této smlouvy.

Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajímané haly a technologií, přebírá je bez závad a způsobilé k smluvenému užívání.

1. **Nájemné**

Nájemné je stanoveno na **100 000 Kč bez DPH za každý započatý měsíc.** Bylo dohodnuto, že v ceně nájemného je zahrnut i pronájem a možnost využívání technologie na sušení osiv. Náklady na spotřebu elektrické energie a další služby poskytnuté pronajímatelem budou hrazeny zvlášť. Spotřeba elektrické energie bude hrazena na základě vyúčtování reálně spotřebované energie. Náklady na poskytnuté služby budou hrazeny na základě potvrzených prvotních dokladů nájemcem.

1. **Úhrada nájemného:**

Nájemce je povinen platit dohodnuté nájemné bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, viz. v záhlaví smlouvy.

Nájemné a služby spojené se sušením a manipulací jsou splatné na základě vystavených faktur pronajímatelem. Splatnost faktur je 30 dní od jejich vystavení.

Neuhrazení nájemného je hrubým porušením smlouvy s možností pronajímatele od smlouvy odstoupit.

1. **Doba nájmu**

Nájem se sjednává na dobu minimálně dvou měsíců počínaje 1.7.2021

Nájem končí:

* odstoupením pronajímatele pro hrubé porušení smlouvy výpovědí nájemce
* nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět, pokud pronajímatel porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou.
* výpovědní lhůta je jeden měsíc
1. **Práva a povinnosti smluvních stran:**

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání a zajistit nerušený výkon nájemního práva.

Nájemce je povinen předmět nájmu užívat výhradně ke stanovenému účelu.

Nájemce je oprávněn provádět jakékoli stavební nebo jiné úpravy na předmětu nájmu jen s výslovným písemným předchozím souhlasem pronajímatele.

1. **Závěrečná ujednání**

Nájemce prohlašuje, že byl řádně se stavem předmětu nájmu seznámen a převzal jej do užívání.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, tuto smlouvu uzavřely svobodně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, každý má povahu originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom.

Jakékoliv změny a doplňky lze provádět výhradně formou písemných číslovaných dodatků, pod sankcí neplatnosti.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv podléhá uveřejnění.

Datum: 1.7.2021 Datum: 1.7.2021

 Za DLF Seeds, s.r.o.: Za ŠZP Nový Jičín.:

 …………………………… ………………………………

Příloha číslo 1. ke smlouvě **o nájmu prostor pro skladování a sušení osiv**

Práce samojízdným nakladačem sazba 1200 Kč/h

Odborná práce obsluhy technologie sazba 420 Kč/h