**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

**Smluvní strany:**

**Město Rakovník**

se sídlem Husovo nám. 27, 269 01 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Rakovník

číslo účtu: 44074407/0300

IČ: 00244309, DIČ: CZ00244309

na straně jedné jako **povinný ze služebnosti** (dále jen „povinný“)

**a**

**Wiracom s.r.o.**

se sídlem Nepomucká 1232/215, 326 00 Plzeň

zastoupená xxx, jednatelem

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 440022/5500

IČ: 27447774, DIČ: CZ27447774

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou C 38087

na straně druhé jako **oprávněný ze služebnosti** (dále jen „oprávněný“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

### Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

**Článek I.**

## Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 229/1, 274/1, 274/50, 274/51, 274/52, 274/53, 274/63, 274/67, 1632/3, 1632/12, 1632/85, 3642/6, 3643/1, 3643/8, 3643/10  
   a 3643/11, dále 271/8, 274/14, 274/19, 274/21, 274/26, 274/28 a 3644 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Rakovník (dále také též předmětné pozemky).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem kabelové optické sítě uložené do částí předmětných pozemků.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen "služebnost") spočívající v právu umístění, provozování a údržby kabelové optické sítě na částech předmětných pozemků ve prospěch oprávněného, jako vlastníka kabelové optické sítě.
2. Přesné umístění specifikující rozsah zatížení pozemků parc. č. 229/1, 274/1, 274/50, 274/51, 274/52, 274/53, 274/63, 274/67, 1632/3, 1632/12, 1632/85, 3642/6, 3643/1, 3643/8, 3643/10  
   a 3643/11 výše uvedenou služebností je zaměřeno a vyznačeno geometrickým plánem číslo 5544 - 101/2020, potvrzeným dne 3. 2. 2021 pod číslem PGP - 89/2021-212 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Přesné umístění specifikující rozsah zatížení pozemku parc. č. 271/8 výše uvedenou služebností je zaměřeno a vyznačeno geometrickým plánem číslo 5542 - 99/2020, potvrzeným dne 2. 2. 2021 pod číslem PGP - 87/2021-212 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Přesné umístění specifikující rozsah zatížení pozemků parc. č. 274/14, 274/19, 274/21, 274/26, 274/28, 3644 výše uvedenou služebností je zaměřeno a vyznačeno geometrickým plánem číslo 5543 - 100/2020, potvrzeným dne 2. 2. 2021 pod číslem PGP - 88/2021-212 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, který je nedílnou součástí této smlouvy
5. Oprávněným ze služebnosti je i každý další vlastník předmětné kabelové optické sítě situované  
   na předmětném pozemku.
6. Oprávněný právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy přijímá. Povinný je povinen výkon těchto práv strpět. Služebnost dle této smlouvy je sjednávána na dobu neurčitou.

**Článek III.**

**Finanční úhrada za zřízení věcného břemene**

1. Délka kabelové optické sítě zasahující do předmětných pozemků je **923, 95 m**. Smluvní strany  
   se dohodly tak, že služebnost, specifikovaná v čl. II. této smlouvy je zřizována úplatně  
   za jednorázovou úhradu ve výši 924 m x 121 Kč/m = 111 804 Kč plus 23 478,84 Kč (21/% DPH), celkem tedy **135 282,84** **Kč včetně DPH** (slovy: sto třicet pět tisíc dvě stě osmdesát dva korun českých osmdesát čtyři haléře). Tuto částku se oprávněný zavazuje uhradit ve prospěch povinného jednorázově, na účet vedený u ČSOB a.s., pobočka Rakovník číslo účtu: 44074407/0300 a to nejpozději do 30dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. V případě, že útrata sjednaná za zřízení služebnosti nebude zaplacena oprávněnými do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, vyhrazuje se povinný právo od této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jednostranně odstoupit.
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úhradu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Jedná se o uskutečněné zdanitelné plnění se základní sazbou daně.

**Článek IV.**

**Vklad do katastru nemovitostí**

Návrh na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník podá povinný po oboustranném podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě  
a po uhrazení částky sjednané v článku III. této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí oprávněný. K nabytí práva odpovídající služebnosti dochází vkladem práva do katastru nemovitostí u uvedeného katastrálního úřadu.

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Zřízení služebnosti a uzavření této smlouvy bylo schváleno na jednání rady města dne 9. 6. 2021 pod číslem usnesení 401/21.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden je určen pro příslušný katastrální úřad, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden oprávněný.
3. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí povinný. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí  
   se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli obou smluvních stran, že smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne …………… V …………………… dne ………….

............................................... .........................................................

povinný oprávněný

**Město Rakovník** **Wiracom, s.r.o.**

PaedDr. Luděk Štíbr xxx

starosta jednatel