

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: **SPU 291433/2021/129/Maš**

Spis. zn.: **52N02/29**

Vyřizuje: Yvona Klepáček Mašková

Tel.: 355311618

ID DS: z49per3

e-mail: [y.klepacekmaskova@spucr.cz](mailto:y.klepacekmaskova@spucr.cz)

**Farma Fojtov s.r.o.**

**Mgr. Tomáš Kavka - jednatel**

**Fojtov 2**

**362 25 Nová Role**

Datum: 11.8.2021

ID DS hpv5uiv

### **Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 52N02/29 ze dne 1.1.2002**

Vážený pane,

dne 1.1.2002 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj jako pronajímatelem nájemní smlouvy č. 52N02/29, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č.1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 23 této smlouvy č.52N02/29 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Nájemné ve výši 44 383,- Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 1 420,- Kč (slovy: jeden tisíc čtyři sta dvacet korun českých).

**Po zvýšení se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku ve výši 45 803,- Kč** (slovy: čtyřicet pět tisíc osm set tři korun českých) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. k **1.10.2021** – viz příloha č. 1.

Výše uvedená smlouva 52N02/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj  
v zastoupení Ing. Tomáš Valina

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

## Výpočet nájmu k oznámení o změně výše nájemného o inflaci

Datum tisku: 11.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

### Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Damice</b>									
	2		2	2	391	02.04.2007		365	44,03
	45		1	2	1132	14.07.2006		365	127,47
	45		2	2	371	14.07.2006		365	41,78
	45		5	2	558	14.07.2006		365	62,83
	88		2	2	3780	02.04.2007		365	425,64
	95		5	2	814	02.04.2007		365	91,66
	123		1	2	11150	02.04.2007		365	1 255,51
	139			2	8846	14.07.2006		365	996,08
	154			2	3944	15.01.2008		365	444,10
	160			2	2724	02.04.2007		365	306,73
	310		2	2	2916	15.01.2008		365	328,35
	331		2	2	732	02.04.2007		365	82,42
	343			2	972	14.07.2006		365	109,45
	355		1	2	10912	15.01.2008		365	1 228,71
	368			2	6824	14.07.2006		365	768,40
	370			2	2287	14.07.2006		365	257,52
	385			2	1659	14.07.2006		365	186,81
	387		3	2	311	14.07.2006		365	35,02
	393			2	904	14.07.2006		365	101,79
	395		1	2	1117	14.07.2006		365	125,78
	413			2	965	14.07.2006		365	108,66
	417			2	270	15.01.2008		365	30,40
	419		3	2	1194	15.01.2008		365	134,45
	421			2	940	15.01.2008		365	105,85
	422		4	2	2547	02.04.2007		365	286,80
	436		15	2	318	02.04.2007		365	35,81
	446		2	2	2557	02.04.2007		365	287,92
	447		3	2	739	02.04.2007		365	83,21
	455		1	2	762	02.04.2007		365	85,80
	507		2	2	147	02.04.2007		365	16,55
	507		3	2	125	02.04.2007		365	14,08
	641		1	2	6655	15.01.2008		365	749,37
Celkem za katastr					79563				8 958,98
<b>Katastr: Fojtov</b>									
	1747		10	2	2280	01.10.2009		365	148,69
	1849			2	2710	01.10.2009		365	176,74
Celkem za katastr					4990				325,43
<b>Katastr: Jakubov</b>									
	63			2	899	02.04.2007		365	87,40
	64			2	7943	02.04.2007		365	772,17
	1630		2	2	2216	15.01.2008		365	215,43
Celkem za katastr					11058				1 075,00
<b>Katastr: Lesík</b>									

## Výpočet nájmu k oznámení o změně výše nájemného o inflaci

Datum tisku: 11.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

415	1	2	14391	01.06.2013	365	710,05
415	4	2	1685	01.10.2009	365	83,14
Celkem za katastr			16076			793,19
<b>Katastr: Pozorka u Nejdku</b>						
1293	1	2	44374	01.10.2009	365	2 828,88
1319	1	2	12533	07.11.2011	365	798,99
1377		2	1360	01.10.2009	365	86,70
Celkem za katastr			58267			3 714,57
<b>Katastr: Smolné Pece</b>						
230	3	2	164	01.10.2009	365	10,21
232		2	7238	01.10.2009	365	450,82
240	1	2	4368	01.10.2009	365	272,06
240	2	2	5150	21.08.2020	365	320,77
349		2	566	01.10.2009	365	35,25
357	4	2	692	01.10.2009	365	43,10
369		2	3278	01.10.2009	365	204,17
371		2	4209	01.10.2009	365	262,16
397	1	2	1647	01.10.2009	365	102,58
399	1	2	1178	01.10.2009	365	73,37
417		2	217	01.10.2009	365	13,52
545	2	2	971	01.10.2009	365	60,48
546		2	2977	01.10.2009	365	185,42
550		2	2370	01.10.2009	365	147,62
692		2	1940	01.10.2009	365	120,83
698	1	2	63243	01.10.2009	365	3 939,11
739		2	986	01.10.2009	365	61,41
897	3	2	3503	21.08.2020	365	218,19
923	2	2	586	01.10.2009	365	36,50
1016		2	1000	01.10.2009	365	62,29
1019		2	862	01.10.2009	365	53,69
1031		2	3728	01.10.2009	365	232,20
1035	2	2	6161	01.10.2009	365	383,74
1077	5	2	17537	01.10.2009	365	1 092,30
1119		2	278	01.10.2009	365	17,32
1120		2	812	01.10.2009	365	50,58
1532		2	369	01.10.2009	365	22,98
1540		2	2901	01.10.2009	365	180,69
1936	1	2	2624	01.10.2009	365	163,44
Celkem za katastr			141555			8 816,80
<b>Katastr: Stará Role</b>						
1762		2	39395	01.06.2013	365	4 945,95
Celkem za katastr			39395			4 945,95
<b>Katastr: Tisová u Nejdku</b>						
481	1	2	30	01.10.2009	365	1,08
Celkem za katastr			30			1,08
<b>Katastr: Velichov</b>						
262	1	2	12772	21.08.2020	365	1 463,11
262	14	2	758	21.08.2020	365	86,83

## Výpočet nájmu k oznámení o změně výše nájemného o inflaci

Datum tisku: 11.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

	262	16	2	8909	21.08.2020	365	1 020,58
	414		2	15	21.08.2020	365	1,72
	513		2	3428	21.08.2020	365	392,70
	783	10	2	512	21.08.2020	365	67,16
	794		2	2263	21.08.2020	365	296,83
	895		2	777	21.08.2020	365	101,92
	897	25	2	1028	21.08.2020	365	134,84
<b>Celkem za katastr</b>				<b>30462</b>			<b>3 565,69</b>
<b>Katastr: Vojkovice nad Ohří</b>							
	345	2	2	539	02.04.2007	365	64,64
část	395	5	2	1642	02.04.2007	365	196,92
	419		2	306	15.01.2008	365	36,70
	470		2	1349	15.01.2008	365	161,78
	472	2	2	551	15.01.2008	365	66,08
	494	1	2	11527	14.07.2006	365	1 382,43
	510		2	414	15.01.2008	365	49,65
	516	1	2	24427	15.01.2008	365	2 929,52
	524		2	1726	02.04.2007	365	207,00
	526	1	2	331	15.01.2008	365	39,70
část	531	1	2	22470	15.01.2008	365	2 694,82
	564		2	257	15.01.2008	365	30,82
	572	1	2	284	02.04.2007	365	34,06
	574	4	2	290	02.04.2007	365	34,78
	600	2	2	7830	14.07.2006	365	939,05
	656	4	2	173	02.04.2007	365	20,75
	660	2	2	7330	15.01.2008	365	879,08
	681		2	3794	15.01.2008	365	455,01
	690	1	2	673	14.07.2006	365	80,71
	698		2	522	15.01.2008	365	62,60
	700		2	701	15.01.2008	365	84,07
	701		2	108	15.01.2008	365	12,95
	702		2	396	15.01.2008	365	47,49
	703		2	360	15.01.2008	365	43,17
	719		2	245	15.01.2008	365	29,38
	722	2	2	576	15.01.2008	365	69,08
	728		2	755	15.01.2008	365	90,55
	740	3	2	172	15.01.2008	365	20,63
	770	1	2	158	15.01.2008	365	18,95
	770	7	2	2539	15.01.2008	365	304,50
	771	1	2	4664	15.01.2008	365	559,35
	771	5	2	568	15.01.2008	365	68,12
	774		2	216	15.01.2008	365	25,90
	775	2	2	321	15.01.2008	365	38,50
	818	1	2	1100	15.01.2008	365	131,92
	826	1	2	4054	15.01.2008	365	486,19
	896	1	2	7596	02.04.2007	365	910,99
	930	2	2	194	15.01.2008	365	23,27
	938	9	2	387	15.01.2008	365	46,41

## Výpočet nájmu k oznámení o změně výše nájemného o inflaci

Datum tisku: 11.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

938	11	2	325	15.01.2008	365	38,98
950	1	2	542	15.01.2008	365	65,00
997		2	270	15.01.2008	365	32,38
1030		2	770	02.04.2007	365	92,35
Celkem za katastr			113452			13 606,23
<b>Celkem stávající parcely</b>			<b>494848</b>			<b>45 802,92</b>
<b>Celkem</b>						<b>45 803</b>