**DODATEK č. 18**

**k  Nájemní smlouvě č. 47N05/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

|  |
| --- |
| **AGROSTYL, spol. s r.o.** |
| Sídlo: | Zámecká 959/9, 664 34 Kuřim |
| IČO: | 46902627 |
| DIČ: | CZ46902627 |
| zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C 5886 |
| osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatelka Marie Srncová |

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: 164289461/0600

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 47N05/23 ze dne 1. 4. 2005, ve znění dodatku č. 1 – č. 17 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 43368,- Kč (slovy: čtyřicettřitisíctřistašedesátosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o část níže uvedeného pozemku na částku
43331,- Kč (slovy: čtyřicettřitisíctřistatřicetjedna koruna česká).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra(m2) | druh pozemku | Poznámka |
| Kuřim | Kuřim | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 3005 | /40 | 122 | orná půda | část |

Pozemek p.č. 3005/40 v k.ú. Kuřim zůstává nadále předmětem nájemní smlouvy o nové níže uvedené výměře:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra(m2) | druh pozemku | Poznámka |
| Kuřim | Kuřim | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 3005 | /40 | **16889** | orná půda | část v PB dle LPIS |

Zákres části pozemku p.č. 3005/40 v k.ú. Kuřim, která zůstává nadále předmětem nájemní smlouvy, tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2021 je nájemce povinen zaplatit částku 43825,- Kč (slovy: čtyřicettřitisíc osmsetdvacetpět korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem
11. 8. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 11. 8. 2021

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Renata Číhalová | AGROSTYL, spol. s r.o. |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu  | jednatelka Marie Srncová  |
| pro Jihomoravský kraj | nájemce |
| pronajímatel |  |

Za správnost: Ing. Vlastimil Malušek

.................................

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V Brně dne ……………………. …………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance