

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 290806/2021/129/Maš

Spis. zn.: 40N99/29/29

Vyřizuje: Yvona Klepáček Mašková

Tel.: 355311618

ID DS: z49per3

e-mail: [y.klepacekmaskova@spucr.cz](mailto:y.klepacekmaskova@spucr.cz)

Pan

Petr Negucz

362 25 Děpoltovice

Datum: 11.8.2021

Dodejka

**Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 40N99/29 ze dne 1.2.1999**

Vážený pane,

dne 1.2.1999 jste uzavřel jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj jako pronajímatelem nájemní smlouvy č. 40N99/29, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č.1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 9 této smlouvy č.40N99/29 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výší nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Nájemné ve výši 30 247,- Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 968,- Kč (slovy: devět set šedesát osm korun českých).

**Po zvýšení se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku ve výši 31 215,- Kč** (slovy: třicet jedna tisíc dvě stě patnáct korun českých) – viz příloha č.1.

Na základě dodatku č. 9 byl nájemce povinen zaplatit k **1.10.2021** částku 30 315,- Kč, po navýšení nájemného o míru inflace (3,2 %, tj. 970,- Kč), **je nájemce povinen zaplatit částku 31 285,- Kč** (slovy: třicet jedna tisíc dvě stě osmdesát pět korun českých) – viz příloha č.2.

Výše uvedená smlouva 40N99/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj  
v zastoupení Ing. Tomáš Valina

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

**Příloha nájemní smlouvy č.40N99/29**

Variabilní symbol: 4019929      Uzavřeno: 01.02.1999      Roční nájem: **31 215 Kč**  
 Datum tisku: 11.08.2021      Účinná od: 01.02.1999

**Nájemci:**

Název	Adresa
Negucz Petr	36225 Nová Role

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Podlesí u Sadova</b>												
	69	22		2	2	10002	pc/ha	62 100,00	68	2,2	1,032	9,59
	69	23		2	2	10002	pc/ha	62 100,00	478	2,2	1,0319	67,39
	164			2	7	10002	pc/ha	62 100,00	37 271	2,2	1,032	5 254,90
část	241	1		2	2	10002	pc/ha	62 100,00	65 041	2,2	1,032	9 170,25
část	328	1		2	2	10002	pc/ha	62 100,00	81 189	2,2	1,032	11 446,99
	371			2	7	10002	pc/ha	62 100,00	10 134	2,2	1,032	1 428,81
	439			2	7	10002	pc/ha	62 100,00	27 212	2,2	1,032	3 836,67
Celkem za katastr									221 393			31 214,60
<b>Celkem</b>									<b>221 393</b>			<b>31 215</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

### Výpočet nájmu k oznámení o změně výše nájemného o inflaci

Datum tisku: 11.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

#### Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Podlesí u Sadova</b>									
	241		1	2	68041	01.04.2005	01.12.2020	62	1 603,25
Celkem za katastr					182069				1 603,25
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>182069</b>				<b>1 603,25</b>

#### Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Podlesí u Sadova</b>									
	69		22	2	68	01.04.2005		365	9,59
	69		23	2	478	01.04.2005		365	67,39
	164			2	37271	01.04.2005		365	5 254,90
část	241		1	2	65041	01.12.2020		304	7 637,69
část	328		1	2	81189	14.11.2018		365	11 446,99
	371			2	10134	01.04.2005		365	1 428,81
	439			2	27212	01.04.2005		365	3 836,67
Celkem za katastr					221393				29 682,04
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>221393</b>				<b>29 682,04</b>

Celkem

**31 285**