



Č. j.: MUCH 62803/2021

Příkazní smlouva č. SM/4219/2021 - PŘS

uzavřená podle § 2430 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů
níže uvedeného dne, měsíce a roku
m e z i

účastníky smlouvy, kterými jsou smluvní strany této smlouvy

Příkazce:

Město Cheb

se sídlem:

Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14

IČ:

253979

zastoupeno:

Ing. Pavlom Vančom, vedoucím odboru správy majetku Městského úřadu v Chebu, na základě plné moci dané přílohou č. 1 Organizačního řádu MěÚ Cheb, Směrnice č. 10/2014 ve znění pozdějších změn – pracovní náplň odboru správy majetku (dále jako „**příkazce**“)

na straně jedné

a

Příkazník:

jméno, příjmení: **Josef Ventura**

Dat. nar.:

trvale hlášen:

(dále jako „**příkazník**“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1

Předmět smlouvy a způsob plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka provádět a zabezpečovat pro příkazce činnosti domovníka domu čp. 2119, Slavice č.o. 1, Cheb ve vlastnictví příkazce, spojené se správou domu, spočívající v pravidelném plnění úkolů a prosazování požadavků příkazce jako vlastníka bytového domu u nájemců domu. Příkazník se zavazuje svůj výše uvedený závazek plnit za podmínek uvedených v „Rozsahu náplně činnosti příkazníka plnění funkce domovníka v domě na základě příkazní smlouvy“, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a dále dle pokynů odpovědného stavebního technika oddělení správy budov příkazce.
2. Případné drobné opravy a údržbu domu provádí příkazník osobně po předchozím souhlasu příkazce a na náklady příkazce.

Článek 2 Odměna a její splatnost

1. Příkazce se zavazuje poskytovat příkazníkovi za plnění předmětu smlouvy uvedeného v Článku 1 této smlouvy měsíční odměnu ve výši 56,45 % nájemného sjednaného za pronájem bytu smlouvou č. 105/254/7/88, tj. ve výši 1.700,00 Kč/měsíc, stanovené podle výpočtového vzorce uvedeného v „Rozsahu náplně činnosti příkazníka plnění funkce domovníka v domě na základě příkazní smlouvy“, tvořící přílohu č. 1 této smlouvy, která je splatná vždy v termínu splatnosti měsíčního předpisu nájemného.
2. Příkazník výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby mu příkazce vyplácel výše sjednanou měsíční odměnu formou zápočtu proti vyměřenému měsíčnímu předpisu nájemného.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě úpravy výše sjednaného nájemného u příkazníka po dobu plnění příkazní smlouvy, provedou formou dodatku k této příkazní smlouvě úpravu v Článku 2, odst. 1 a uvedené výše procent a ji odpovídající částky.

Článek 3 Odstoupení od smlouvy, ukončení platnosti

1. Příkazce i příkazník může od této smlouvy bez udání důvodu odstoupit kdykoliv v dvouměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Důvodem pro okamžité odstoupení od smlouvy ze strany příkazce může být skutečnost, že příkazník hrubým způsobem porušil sjednané plnění předmětu smlouvy, což mělo za důsledek vznik škody na majetku příkazce nebo nájemců domu.
2. Smlouva končí:
 - dnem zániku nájemní smlouvy na pronájem bytu/nebytového prostoru uzavřené mezi příkazcem a příkazníkem;
 - dohodou smluvních stran.

Článek 4 Závěrečná ustanovení

1. Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné realizovat na základě souhlasu obou smluvních stran pouze formou písemných, číslovaných dodatků této smlouvy.
2. Příkazník souhlasí, v souladu s ustanoveními NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - dále v textu jen „Nařízení“), se zpracováním osobních údajů kterými jsou v tomto případě: jméno, příjmení, datum narození, místo pobytu, telefonní a případně e-mailový kontakt pro účely uzavření předmětné smlouvy. Zpracováním osobních údajů se dle čl. 4 Nařízení, rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů (shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení). Příkazník prohlašuje, že byl informován o účelu (uzavření smlouvy) a době zpracování osobních údajů (po dobu platnosti smlouvy) o správci - zpracovateli, který bude s osobními údaji nakládat (město Cheb dále v textu jen „správce“) a o skutečnosti, že uvedený správce má pověřence pro ochranu osobních údajů (Ing. Květa Balgová, e-mail: poverenec@cheb.cz, tel.: 354 440 111).. Tento souhlas byl udělen svobodně a vědomě, po splnění informační povinnosti příkazce podle Nařízení. Příkazník byl poučen, že může svůj souhlas s poskytnutím osobních údajů odvolat. Odvolání souhlasu musí být písemné. Odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování vycházejícího ze souhlasu, který byl dán před jeho odvoláním. Příkazník bere na vědomí, že odvolání souhlasu se zpracováním osobních

údajů by mělo za následek zánik předmětné smlouvy. V případě nesplněných závazků příkazník vůči příkazci může být odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů účinné až od okamžiku vyrovnání všech závazků.

3. Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou v případě, že je nájemní vztah příkazníka uvedený v Článku 2 této smlouvy sjednán na dobu neurčitou. Pokud je tento nájemní vztah sjednán na dobu určitou, sjednává se příkazní smlouva na dobu platnosti předmětné nájemní smlouvy, a to s platností ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účinnosti smlouva nabývá nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Příkazce se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

Právní doložka:

Rada města Chebu na své schůzi dne 12.04.2012 svým usnesením RM č. 152/6/2012 schválila znění a podmínky této „Příkazní smlouvy pro provádění činností domovníka domů ve vlastnictví města Chebu“.

V Chebu dne _____

V Chebu dne _____

Město Cheb
Ing. Pavol Vančo
vedoucí odboru správy majetku
Městského úřadu Cheb
(Příkazce)

Josef Ventura
(Příkazník)