

SMLOUVA Č.
O ÚHRADĚ NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2A ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ust. § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Článek I.
Smluvní strany

Město Znojmo

se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
zastoupené: Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou
IČO: 00293881
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-224741/0100
Kontaktní osoba: Ing. Ludmila Šišková, odbor územního plánování
(dále jen „Město“)

a

JM TRADING, s.r.o.

se sídlem: Ostrovačická 672/22, Žebětín, 641 00 Brno
zastoupená: ■■■ ■■■ ■■■ jednatel
IČO: 47455683
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 43-3054120247/0100
(dále jen „Navrhovatel 1“)

a

ADZ Investment s.r.o.

se sídlem: Řípská 1457/17a
zastoupená: ■■■ ■■■ jednatel společnosti
IČO: 05622352
bankovní spojení: Oberbank
číslo účtu: 2231113386/8040
(dále jen „Navrhovatel 2“)

(Dále jen v textu Navrhovatel 1 a Navrhovatel 2 společně jako „Společní navrhovatelé“)

Článek II.
Předmět smlouvy

- (1) Navrhovatel 1 požádal na základě písemné žádosti ze dne 14.01.2021, evid. pod č.j. MUZN 8062/2021, o pořízení změny územního plánu spočívající ve změně zařazení pozemků p.č. 4423/7 a 4423/4 v k.ú. Znojmo-město ze stabilizované plochy veřejné

vybavenosti (kód. ozn. plochy – V/v) na přestavbovou plochu smíšenou obytnou (kód. ozn. plochy - C). Důvodem je záměr přestavby na objekt bydlení.

Navrhovatel 2 požádal na základě písemné žádosti ze dne 15.02.2021, evid. pod. č.j. MUZN 30704/2021, o pořízení změny územního plánu spočívající ve změně zařazení pozemků p.č. 2713/1 a 2714/1 v k.ú. Znojmo-město ze stabilizované plochy bydlení (kód. ozn. plochy - B/r = rodinná kompaktní zástavba) na přestavbovou plochu bydlení (kód. ozn. plochy - B/k = kompaktní zástavba) s výškovou úrovní 4 (9 – 22 m). Důvodem je zájem navrhovatele realizovat na pozemcích bytový dům.

- (2) Zastupitelstvo města Znojma na svém zasedání dne 26.04.2021 usnesením č. 111/2021 v bodě 4681 schválilo pořízení změny Územního plánu Znojmo v rozsahu dle návrhu žadatele JM TRADING, s.r.o., IČO 47455683, Ostrovačická 672/22, Žebětín, 641 00 Brno a pořízení změny Územního plánu Znojmo dle návrhu žadatele ADZ Investment s.r.o, IČO 05622352, Řipská 1457/17a, 627 00 Brno, v rozsahu dle návrhu VUSPNM - změna zařazení pozemků p.č. 2713/1 a 2714/1 v k.ú. Znojmo-město a celého domovního bloku vymezeného ulicemi Bulharská, Stanislavova a Přímětická ze stabilizované plochy bydlení (kód. ozn. plochy B/r = rodinná kompaktní zástavba) na přestavbovou plochu bydlení (kód. ozn. plochy B/k = kompaktní zástavba) s výškovou úrovní 3 (10–17 m) z důvodu záměru výstavby bytového domu a výškovému přizpůsobení celého okolního bloku). Schválené dílčí změny budou společně pořízeny zkráceným postupem podle ust. § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů s tím, že jednotliví navrhovatelé uhradí v plné výši náklady na zpracování změny územního plánu včetně úplného znění územního plánu po jeho změně.
- (3) Náklady na zpracování změny územního plánu projektantem a na vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně hradí v souladu s ust. § 45 odst. 1 stavebního zákona Město jakožto obec, která rozhodla o pořízení.
- (4) Předmětem této smlouvy je dohoda o úhradě nákladů na zpracování změny územního plánu včetně úplného znění územního plánu po jeho změně z rozpočtu Města vyvolané Společnými navrhovateli (dále jen „úhrada nákladů“) dle § 45 odst. 4 stavebního zákona, podle kterého platí, že pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může Město podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona navrhovatelem. Město podmiňuje zpracování požadované změny územně plánovací dokumentace, ve výši 100% takto skutečně vynaložených nákladů, a Společní navrhovatelé se zavazují mu je v plné výši uhradit.
- (5) Smlouva je uzavřena na základě údajů uvedených v žádostech o úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu, která je blíže definovaná v odst. (1) tohoto článku smlouvy.

Článek III.

Předpokládaná výše nákladů a jejich rozúčtování

- (1) Předpokládaná výše nákladů na zpracování požadované Změny č. 2A Územního plánu Znojmo činí 350 000 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena zákonná sazba DPH. Společní navrhovatelé se zavazují uhradit veškeré náklady na zpracování požadované změny územně plánovací dokumentace, a to v předpokládané výši.

- (2) Společní navrhovatelé se zavazují uhradit zálohu ve výši 100% dohodnuté (předpokládané) ceny mezi Městem jako objednatel a zhotovitelem, tedy ve výši 350 000 Kč bez DPH. Výše podílu nákladů na zpracování požadované změny územního plánu byla stanovena dohodou smluvních stran tak, že každý ze Společných navrhovatelů uhradí id. ½ ceny z celkových nákladů na zpracování jimi požadované změny územního plánu, s čímž oba navrhovatelé podpisem této smlouvy vyjadřují svůj bezvýhradný souhlas.
- (3) Společní navrhovatelé souhlasí s tím, že jim bude předloženo konečné vyúčtování skutečně uhrazených nákladů na zpracování Změny č. 2A Územního plánu Znojmo poté, co Město jako objednatel uhradí konečnou fakturu zhotoviteli. V případě rozdílu skutečných nákladů a zálohy se daný rozdíl se Společnými navrhovateli vyúčtuje, a to do 30 dní ode dne předání díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků a následného uhrazení díla Městem jako objednatel. Finanční částky do výše 100 Kč se nevrací.
- (4) Společní navrhovatelé si jsou vědomi, že závazek uhradit veškeré náklady spojené se zpracováním Změny č. 2A Územního plánu Znojmo dle této smlouvy nikterak nesouvisí s výsledkem projednání a vydání (popř. nevydání) změny územního plánu zastupitelstvem města.
- (5) Společní navrhovatelé si jsou dále vědomi toho, že pokud společně neuhradí celou zálohu (ve výši sjednané dohodou v odst. 1) na náklady na pořízení Změny č. 2A Územního plánu Znojmo do termínu sjednaného v článku IV., nepřistoupí Město k jejímu pořízení.

Článek IV. Způsob úhrady nákladů

Náklady na pořízení Změny č. 2A Územního plánu Znojmo budou, ve výši ujednané v článku III. odst. (2) této smlouvy, uhrazeny jednorázově bankovním převodem na účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

Článek V. Závěrečná ujednání

- (1) Společní navrhovatelé berou na vědomí, že Město je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy (vč. příloh) v registru smluv.
- (2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- (3) Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných, postupně číslovaných, dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
- (4) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- (5) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro Město a dvě pro Společné navrhovatele. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
- (7) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Znojma na její schůzi konané dne 21.06.2021, usnesením č. 119/2021, bodem č. 5110.
- (8) V případě opakovaného veřejného projednání, tj. opakovaného řízení o Změně č. 2A Územního plánu Znojmo bude toto řešeno uzavřením písemného dodatku ke smlouvě.

Ve Znojmě dne

Za Město

Ve Znojmě dne

Za Společné navrhovatele

.....
Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta

.....
[redacted] [redacted] [redacted]
jednatel společnosti

.....
[redacted] [redacted]
jednatel společnosti