

Dohoda o narovnání

uzavřená dle § 1903 Občanského zákoníku a násl. mezi těmito smluvními stranami:

Domov důchodců Dobrá Voda

se sídlem Pod Lešem 1362/16, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic
IČ: 00666262, DIČ: CZ00666262
zastoupená Janou Zadražilovou, ředitelkou
zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 406
(dále jen „pronajímatel“)

a

Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice

se sídlem Bavorská 936, 383 01 Prachatice
IČ: 00477109
zastoupen Ing. Bc. Hanou Vojtovou, ředitelkou
zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl PR, vložka 412
(dále jen „nájemce“)

I. Předmět dohody

- 1) Předmětem této Dohody je úprava vzájemných práv a povinností ze závazkového vztahu a nahrazení starého závazku novým.
- 2) Pronajímatel s nájemcem spolu dne 29.04.2019 uzavřeli Smlouvu o pronájmu, na základě které pronajal pronajímatel nájemci Automatický stroj MLS Robotik AP 405, inv. č. DXFVH0006WVQ, pro účely dávkování léčiv do jednorázových obalů a nájemce se zavázal platit sjednané nájemné.
- 3) Pronajímatel a nájemce jsou dle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv povinni smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Dle § 6 zákona o registru smluv smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
- 4) Vzájemná plnění ze smluvního závazku proběhla před datem zveřejnění, tedy před účinností smlouvy.
- 5) Mezi smluvními stranami nastala situace, kdy vzájemná práva jsou sporná a neurčitá z hlediska účinnosti nájemní smlouvy ve vztahu k zák. č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).

II. Narovnání

Pronajímatel a nájemce narovnávají v souladu s ustanovením § 1903 Občanského zákoníku, v platném znění, svoje sporná práva a povinnosti takto:

- a) Smluvní strany se tímto dohodly, že pronajímatel a nájemce uzavírají nájemní smlouvu dle čl. I odst. 2 této Dohody, přičemž plnění, které bylo uskutečněno před účinností smlouvy, tj. užívání předmětu nájmu a hrazení nájemného, nepovažují za bezdůvodné obohacení, ale jako plnění dle této Dohody o narovnání.
- b) Uzavřením této Dohody jsou jejich práva a povinnosti zcela narovnány a po uzavření této Dohody nemají vůči sobě z práv a povinností zde uvedených žádné jiné nároky, bez ohledu na jejich povahu či výši, s výjimkou nároků plynoucích z případné odpovědnosti za vady.

III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2) Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran dostane jeden.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda je projevem jejich opravdové, svobodné, omyluprosté a srozumitelné vůle a že nebyla sepsána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 4) Po podpisu obou smluvních stran bude tato dohoda řádně zveřejněna v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Smlouva o pronájmu ze dne 29.04.2019

V Dobré Vodě u Č. Budějovic dne 11.8.2021 V Prachaticích dne 5.8.2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Jana Zdražilová, ředitelka

Ing. Bc Hana Vojtová, ředitelka