

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: **52/2021 -TO**

Číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**
Se sídlem: Čéčova 2248/44, 370 04 České Budějovice
Zastoupená: jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem
Zástupce pro věci technické: Ladislav Valeš, tel.: [REDACTED]
IČO: 25157337
DIČ: CZ 25157337
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitel: **Ateliér Hronek s.r.o.**
Se sídlem: Otakarova 2696/20, České Budějovice 3, PSČ 370 01
Zápis v OR: zapsán v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 16914
Zastoupená: Stanislavem Hronkem, jednatelem společnosti
IČO: 28093968
DIČ: CZ 28093968
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

II. PREAMBULE

1. Zhotovitel předložil nabídku v souladu s podmínkami objednatelem vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. s názvem **Stavební úpravy – zateplení Domu s pečovatelskou službou, Tylova 11 a 11a, České Budějovice, prováděcí projektová dokumentace s parametry pro výběr zhotovitele**, dále jen „veřejná zakázka“. Nabídka zhotovitele byla ve Výběrovém řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Na základě těchto skutečností a v souladu s podmínkami veřejné zakázky se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy.

III. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění zhotovitele k podnikání jsou zcela v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovní účet zveřejněný ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny tohoto účtu je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění.

IV. VYŠŠÍ MOC

1. Brání-li Smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v čl. IV., odst. 3. této Smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci a o dobu přiměřeně potřebnou k jejímu splnění.
2. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 120 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle čl. IV., odst. 1. této Smlouvy, má kterákoliv Smluvní strana právo od Smlouvy odstoupit.
3. Pro účely této Smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
 - a) objektivně znemožňuje některé ze Smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této Smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
 - b) tuto událost nemohla příslušná Smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy;
 - c) tato událost je mimo vliv Smluvních stran a žádná ze Smluvních stran nemohla této události zamezit.
4. Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:
 - a) přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
 - b) válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
 - c) povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
 - d) nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.
5. V případě, že některá ze Smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou Smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná Smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
6. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

V. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení díla „**Stavební úpravy – zateplení Domu s pečovatelskou službou, Tylova 11 a 11a, České Budějovice, prováděcí projektová dokumentace s parametry pro výběr zhotovitele**“. Předmětem plnění je zpracování Prováděcí projektové dokumentace s parametry pro výběr zhotovitele (DPS) s označením projektové dokumentace jako „**Stavební úpravy – zateplení Domu s pečovatelskou službou, Tylova 11 a 11a, České Budějovice, projektová dokumentace – prováděcí dokumentace**“ (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „DPS“). Součástí zpracování projektové dokumentace bude průvodní a souhrnná technická zpráva; situace stavby; architektonické a stavebně technické řešení včetně jednotlivých řemesel; požárně bezpečnostní řešení; položkové rozpočty včetně dílčích položkových rozpočtů dle řemesel a výkazů výměr. Projektová dokumentace musí obsahovat i zabezpečení vstupních podkladů (zaměření předmětných prostor).

Zpracování projektové dokumentace musí předcházet zhotovení Studie návrhu stavebních úprav (rozsahu zateplení). Tato studie musí být nejprve odsouhlasena objednatelem, a poté budou zahájeny práce na vlastní projektové dokumentaci, do které budou zapracovány i případné připomínky objednatele ke studii.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v rozsahu a formě uvedené v čl. V. této smlouvy a dle požadavků sjednaných v této smlouvě a daných příslušnou výzvou k podání nabídek veřejné zakázky na základě níž

byla tato smlouva uzavřena. Věcná náplň je podrobně specifikována v zadávací dokumentaci v dokumentu Projektová dokumentace pro stavební povolení (“**Stavební úpravy – zateplení Domu s pečovatelskou službou, Tylova 11 a 11a, České Budějovice, projektová dokumentace pro stavební povolení**”).

3. Předmětem plnění není vypracování Průkazu energetické náročnosti budov ani vyřízení stavebního povolení k předmětným stavebním úpravám a ani vypracování dokumentace pro podání žádosti na jakýkoliv dotační program.
4. Použité zkratky
 - „DPS“ prováděcí dokumentace s parametry pro výběr zhotovitele
 - „PD“ projektová dokumentace
 - „DOSS“ dotčené orgány státní správy
5. Zhotovitel je povinen vyhotovit Projektovou dokumentaci ve stupni prováděcí dokumentace s parametry pro výběr zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen PD ve stupni dle čl. V, bod č. 1. předat objednateli na základě Protokolu o předání a převzetí díla v počtu čtyř (4) výtisků (z toho budou 2 výtisky kompletně autorizovány) a dvou (2) vyhotovení na nosiči CD nebo DVD ROM. Elektronický nosič bude obsahovat příslušný stupeň PD ve formátu PDF a také v příslušných otevřených formátech (WORD, EXCEL, DGN, DWG). Studii předcházející vlastní projektové dokumentaci je zhotovitel povinen předat objednateli v počtu dvou (2) výtisků a dvou (2) vyhotovení na nosiči CD nebo DVD ROM. Elektronický nosič bude obsahovat zpracovanou studii ve formátu PDF a také v příslušných otevřených formátech (DGN, DWG).
7. Další požadavky na obsah a zpracování PD.
 - musí splňovat obsahové náležitosti stanovené právními předpisy a podmínky pro projektovou činnost ve výstavbě, zejména obsahové náležitosti a podmínky stanovené v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
 - musí splňovat obsahové náležitosti stanovené prováděcími předpisy, především vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, zejména jejich příslušnými přílohami;
 - musí splňovat obsahové náležitosti stanovené vyhláškami určenými pro konkrétní stupeň dokumentace v jejich platném znění;
 - do dokumentace je nutno zapracovat veškeré změny a požadavky vzešlé po projednání předchozího stupně PD
8. Součástí zpracování projektové dokumentace je i zabezpečení vstupních podkladů (zaměření předmětných prostor), zajištění inženýrské činnosti ve vztahu k předmětu plnění, tj. zajištění všech potřebných dokladů pro podání žádostí o vydání potřebných vyjádření DOSS. Součástí předmětu plnění je i vypracování návrhu stavebních úprav, který bude předcházet vlastnímu vypracování DPS.
9. Místem plnění díla je **Dům s pečovatelskou službou, Tylova 14/11 a 18/11a, České Budějovice**.
10. Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr musí být zpracovány tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, budou předloženy v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceněná a neoceněná verze), tzn. ve formátu Excel.
11. Zhotovitel je povinen do soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr uvést potřebný počet vyhotovení dokumentace skutečného provedení pro stavbu.
12. Zhotovitel se zavazuje, že bude používat obchodní názvy konkrétních výrobků či výrobců pouze ve výjimečných případech, kdy by nemohly být technické parametry bez použití takového odkazu stanoveny dostatečně přesně nebo srozumitelně. Použití názvu konkrétního výrobku či výrobce musí být dostatečně odůvodněno. U každého takového názvu výrobku nebo výrobce musí být zároveň uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.

13. Případný autorský dozor projektanta (dále jen „autorský dozor“) bude objednan samostatnou objednávkou a bude oceněn hodinovou sazbou uvedenou v příloze této smlouvy (Položkový rozpočet – Ceník prací – autorský dozor).
14. Pokud bude autorský dozor objednan, bude zhotovitelem vykonáván průběžně po celou dobu realizace stavby v rozsahu závisícím na průběhu výstavby a postupu stavebních činností.
15. Autorský dozor představuje činnosti vyžadované příslušnými právními předpisy, technickými normami či pokyny objednatele, zejména pak:
 - a) účast na předání a převzetí staveniště,
 - b) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla s PD,
 - c) účast na kontrolních dnech,
 - d) účast při předávacím řízení,
 - e) potvrzení a odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
 - f) součinnost při uplatňování návrhů změn při realizaci stavby.
16. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotlivých cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
17. V případě, že zhotovitel obdrží od objednatele v průběhu provádění díla další upřesňující podklady pro provedení díla, je zhotovitel povinen s vynaložením odborné péče tyto podklady bez zbytečného odkladu ověřit a upozornit objednatele na jejich případné vady a nedostatky a současně navrhnout způsob jejich odstranění.
18. Překáží-li vady podkladů řádnému provádění díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší, a to až do doby jejich změny nebo písemného sdělení objednatele, že na jejich použití při provádění díla trvá. O přerušení provádění díla zhotovitel objednatele vyrozumí. Strany však vylučují aplikaci § 2595 občanského zákoníku, tedy právo zhotovitele odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel trvá na provedení díla podle příkazu, který je podle zhotovitele k provedení díla zřejmě nevhodný.
19. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení a podle jednotlivých cen pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou případnou úpravu termínu předání díla.
20. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
21. Zhotovitel dodá dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo svému účelu. Veškeré náklady na práce potřebné pro splnění těchto podmínek má zhotovitel zahrnuté do ceny díla.
22. Záměrem smlouvy je poskytnout úplný, plně funkční soubor všech částí díla.

VI. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Dílčí termíny plnění:
 - a) zhotovitel se zavazuje **do 60 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo** předložit objednateli ke konzultaci a k vyjádření Studii s návrhem stavebních úprav – zaměření stávajícího stavu a návrhu zateplení domu s pečovatelskou službou Tylova 14/11 a 18/11a, České Budějovice;

- b) **do 15 kalendářních dnů od obdržení Studie s návrhem stavebních úprav** od zhotovitele k vyjádření, předá objednatel zhotoviteli připomínky k této Studii;
- c) zhotovitel se zavazuje **do 75 kalendářních dnů ode dne obdržení vyjádření objednatele** ke Studii s návrhem stavebních úprav zapracovat připomínky objednatele do DPS a předat objednateli kompletní projektovou dokumentaci v rozsahu čl. V. této smlouvy.
2. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku z této smlouvy spočívající ve změně lhůt provádění díla, a to za podmínky, kdy dojde z objektivních důvodů k průtahům ve správních řízeních nebo při vyřizování podkladů k nim, přičemž příčiny těchto průtahů nespočívají ani na straně objednatele, ani na straně zhotovitele. Dojde-li k těmto průtahům, je zhotovitel povinen objednatele na toto upozornit a sdělit mu předpokládané zdržení projekčních prací na díle. O skutečnou dobu zdržení projekčních prací na díle dojde k prodloužení příslušných termínů. O objektivnosti důvodů dle tohoto bodu je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel. Nebude-li objednatelem rozhodnuto o objektivnosti důvodů, nemá zhotovitel nárok na prodloužení termínů dle této smlouvy.

VII. ZPŮSOB A MÍSTO PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Dílo je považováno za řádně provedené jeho úplným dokončením a předáním objednateli dle podmínek této smlouvy. Dílo musí být objednateli předáno na základě Protokolu o předání a převzetí díla dle specifikace (rozsahu a kvality) uvedené v čl. V. a ve lhůtách uvedených v čl. VI. této smlouvy. V tomto Protokolu o předání a převzetí díla zhotovitel prohlásí, že dílo je řádně dokončeno a objednatel prohlásí, že dílo bez vad a nedodělků přijímá. Protokol o předání a převzetí díla je součástí řádného provedení díla. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady a nedodělky, bránící řádnému užití díla v rozsahu a účelu stanoveném touto smlouvou. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně minimálně 3 (tři) pracovní dny předem.
2. V případě, že objednatel při převzetí díla zjistí ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v užití díla v rozsahu účelu, pro který je dílo vyhotovováno, určí objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.

VIII. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

1. Objednatel se zavazuje za řádně a včas dodané dílní plnění zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky. Cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele, vč. zisku zhotovitele. Zahrnují tedy všechny činnosti, které pro realizaci dané položky vyžadují právní předpisy, a které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla. Součástí příslušné ceny jsou i veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním takové činnosti, zejména veškeré práce, dodávky či vybavení pro úplné splnění díla.
3. **Cena díla bez DPH 21 % činí: 282880,- Kč.**
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
5. Zhotovitel může průběžně vystavovat daňové doklady na základě vzájemně odsouhlaseného objemu provedených prací, a to po předání jednotlivých dílních plnění.
6. Konečnou fakturu (daňový doklad) je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném a úplném předání díla bez vad a nedodělků.

7. Daňové doklady za jednotlivá dílčí plnění díla (viz čl. VI., odst. 1.) může zhotovitel vystavit do určeného procentního podílu na celkové ceně díla (uvedené v čl. VIII., odst. 3.), a to takto:
 - a) na základě **Protokolu o předání a převzetí části díla** dle čl. VI., odst. 1, písm. **Error! Reference source not found.** této smlouvy – výše daňového dokladu činí **25 %** z celkové ceny díla, tj. **70720,- Kč.**
 - b) na základě **Protokolu o předání a převzetí části díla** dle čl. VI., odst. 1., písm. **Error! Reference source not found.** této smlouvy – výše daňového dokladu činí **75 %** z celkové ceny díla, tj. **212160,- Kč.**
8. Cena jednotlivých dílčích plnění bude objednatelem uhrazena v české měně na základě jednotlivých daňových dokladů – faktur, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Faktury je zhotovitel povinen vystavit vždy nejpozději do 15 dnů po řádném a včasném dodání a převzetí dílčího plnění objednatelem.
9. Daňové doklady musí obsahovat následující náležitosti:
 - a) Fakturační adresa objednatele: Statutární město České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II., č. 1/1, 370 92 České Budějovice, IČO: 00244732, DIČ: CZ 00244732 (**adresa pro doručení faktury: SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čéčova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČO: 25157337, DIČ: CZ25157337**)
 - b) Označení zhotovitele, sídlo, IČO a DIČ
 - c) Číslo faktury
 - d) Den vystavení a den splatnosti faktury
 - e) Označení peněžního ústavu a č. účtu, na který má být částka poukázána
 - f) Fakturovaná částka s DPH a bez DPH
 - g) Předmět platby
 - h) Podpis oprávněné osoby
 - i) Další nezbytné náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
10. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
11. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. V případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti musí činit nejméně 30 dnů a počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury zástupci objednatele. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit zástupci objednatele do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury zhotoviteli.
12. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
13. Pro provedení úhrady je nutné, aby bankovní účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu byl stejný, jako je účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. (o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů). Pokud zhotovitel bude mít na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než účet, který je zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. (o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů), nebude úhrada objednatelem na takový účet uvedený na daňovém dokladu provedena. Objednatel úhradu na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu provede až po zveřejnění účtu správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.

IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

4. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY, ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, SANKCE

1. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovou škodu uhradit. Výše škody není omezena.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho provedení, i za vady, které se projeví později. Vady zjištěné při předání a převzetí díla budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se podle výslovné dohody smluvních stran má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
3. Odpovědnost za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotoviteli, v případě zániku závazků dle této Smlouvy jinak než splněním, zůstává nedotčena odpovědnost za vady díla, a to za tu část plnění, která byla zhotovitelem provedena. Této odpovědnosti se nikterak nedotkne případné dokončení díla objednatelem nebo třetí osobou.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude po stanovenou dobu odpovídat podmínkám daným touto Smlouvou, právními předpisy a technickými normami.
6. Zhotovitel se zavazuje, že kvalita díla odpovídá technickým a právním předpisům a splňuje požadavky kladené na dílo podklady pro provedení díla a touto Smlouvou. Zhotovitel se dále zavazuje, že na základě jím zhotovené PD bude možné realizovat stavbu, a to bez nutnosti provedení změn při realizaci stavby ve smyslu čl. X., odst. 11. této smlouvy.
7. Jestliže povinnost zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, záruka za jakost plnění, které zhotovitel při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, vzniká v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně dle tohoto článku. Této odpovědnosti se nikterak nedotkne případné dokončení díla objednatelem nebo třetí osobou.
8. Poskytnutím záruky za jakost díla se neomezují zákonné povinnosti zhotovitele z vadného plnění.
9. Záruční doba se sjednává v délce trvání ode dne provedení díla do uplynutí dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne ukončení kolaudace stavby, resp. ode dne provedení stavby bez vad a nedodělků, bude-li se jednat o stavbu, jež kolaudaci nevyžaduje. O zahájení a ukončení realizace stavby je objednatel povinen zhotovitele vyzoomět.
10. Záruční doba však uplyne nejpozději za 60 měsíců ode dne provedení díla.
11. Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky nebo této Smlouvy, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený v této Smlouvě nebo účel obvyklý
12. Za vadu díla se považuje i nesoulad provedeného díla nebo jeho části s platnými právními předpisy, příslušnými technickými normami, včetně technických norem ČSN (ČSN EN).
13. Objednatel je povinen nároky z vad díla písemně uplatnit u zhotovitele a v reklamaci musí být vady popsány.
14. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
15. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději při předávacím řízení předá objednateli adresy, jména odpovědných osob a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu.
16. Objednatel má v případě vadného plnění právo na bezplatné odstranění reklamované vady díla.
17. Nebude-li možné vadu díla odstranit, má zhotovitel právo na slevu z ceny díla, popř. na poskytnutí náhradního plnění. Právo volby nároku náleží v takovém případě objednateli.

18. Práce na odstranění reklamovaných vad je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do sedmi (7) dnů od obdržení reklamace, není-li v reklamaci uveden jiný termín s ohledem na povahu vady, s tím, že náklady na prověření reklamace a odstranění vad díla nese zhotovitel.
19. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, jinak ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze oznámené vady, nejpozději však do třiceti (30) dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
20. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady díla i v případě, že odpovědnost za tyto vady neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady přinejmenším do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci. V případě, že soud uzná, že zhotovitel za tyto vady neodpovídá, uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady na odstranění předmětné vady.
21. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad krytých zárukou, nebo pokud zhotovitel odmítne reklamované vady odstranit, je objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny díla nebo si vady díla odstranit sám nebo třetí osobou s tím, že zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do třiceti (30) dnů od jejich písemného uplatnění objednatel, přičemž je objednatel oprávněn nárokovat jak náklady skutečné, tak náklady předpokládané, které budou určeny na základě odborného posouzení. Zhotovitel se tedy své odpovědnosti nezprostit tím, že odkáže, že vady byly odstraněny třetí osobou.
22. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezaniká záruka za jakost ani se neomezuje její rozsah a není ani dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.
23. O odstranění vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá odstraněnou vadu převzít. Povinným obsahem protokolu o předání odstraněné vady je:
 - a) stručný popis odstraněné reklamované vady, která je předmětem předání,
 - b) prohlášení objednatele, zda považuje vadu za odstraněnou.
24. Dnem vyřízení reklamace je den podpisu protokolu o předání odstraněné vady, jehož obsahem bude potvrzení objednatele, že reklamace byla vyřízena.
25. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady.
26. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s jakoukoliv lhůtou uvedenou v čl. VI., odst. 1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části díla bez DPH, s jejímž plněním je v prodlení, a to za každý, i jen započatý, den tohoto prodlení.
27. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur, uplatní zhotovitel vůči objednateli smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
28. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem.
29. Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne odeslání příslušné faktury povinné straně na její adresu uvedenou v čl. I. této smlouvy.
30. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele požadovat náhradu škody v plné výši.
31. Smluvní strany neodpovídají za škodu vzniklou porušením svých povinností ze smlouvy, pokud bylo toto porušení smluvní povinnosti způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za které se považují

zejména živelné události, jako zemětřesení, záplavy, vichřice, dále války, občanské nepokoje. Za okolnosti vylučující odpovědnost se nepovažují stávky zaměstnanců, správní či soudní rozhodnutí vydaná k tíži smluvní strany.

32. Smluvní strana je povinna oznámit druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání v plnění smluvních povinností nejpozději druhý pracovní den poté, co se o překážce dozvěděla.
33. V případě, že objednatel zjistí, že nebyl dodržen požadavek zadávacích podmínek k veřejné zakázce, jež vedl k uzavření této smlouvy, na to aby veškeré informace, které uvedl zhotovitel jakožto účastník výběrového řízení v nabídce a při jakékoli komunikaci s objednatelem jakožto zadavatelem (zejména vysvětlení nabídky dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb.), odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si objednatel právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí objednatele nebo odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných v této smlouvě nebo ze zákonných důvodů.
2. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva se neruší od počátku (*ex tunc*), ale ke dni odstoupení. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty vyplývajících z této smlouvy, jakož i nároků mající trvat i po ukončení smlouvy (záruky).
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje více nežli 30denní prodlení smluvních stran s plněním dle podmínek této smlouvy.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené čl. XI., odst. 4., písm. a) - c) nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít, i jednotlivě, negativní vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy. Oznámením dle tohoto bodu se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležité péči měla a/nebo mohla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost zhotovitel nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má objednatel nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv částečně nebo v plném rozsahu vypovědět. Výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém zhotovitel prokazatelně obdržel výpověď objednatele. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat ve výkonu činnosti dle podmínek této smlouvy.
7. Objednatel pak uhradí zhotoviteli oprávněné prokazatelné náklady, které zhotoviteli při realizaci díla vznikly.

8. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. V případě nevyzvednutí písemného odstoupení od smlouvy v úložní době, nastávají účinky doručení, po dohodě smluvních stran, 10. dnem ode dne doručení oznámení o uložení zásilky.
9. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být rovněž ukončena ke dni doručení písemného oznámení objednatele na adresu sídla zhotovitele nebo oznámení učiněného objednatelem prostřednictvím e-mailu se zaručeným elektronickým podpisem zhotoviteli, kdy na základě zadávacího řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek uzavřel novou smlouvu, která bude nahrazovat tuto smlouvu.

XII. OCHRANA A ZABEZPEČENÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Správce osobních údajů ve vztahu k této smlouvě je objednatel. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsobu práce s nimi) jsou uvedeny na internetových stránkách správce na adrese:
http://www.sdcb.cz/documents/WWW_Prohlaseni_o_zpracovani_osobnich_udaju_SD_12-5-2018.pdf.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastnické právo jakož i nebezpečí škody na plnění díla přejde na objednatele až po předání díla.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani částečně. V opačném případě je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou platností.
3. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se při výkonu své činnosti dle této smlouvy dozvěděli. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele nebude poskytovat třetím osobám informace o provádění díla, pokud tyto osoby nemají na poskytnutí těchto informací právní nárok (kontrolní orgány apod.).
5. Výměna projektanta, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení profesní způsobilost, popř. technickou kvalifikaci, podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele (zadavatele). Nový projektant musí kvalifikační předpoklady minimálně v rozsahu, v jakém je v řízení prokázal původní projektant. Navrhovanou změnu projektanta oznámí zhotovitel objednateli (zadavateli) písemně. Objednatel se zavazuje vyslovit svůj souhlas nebo odůvodněný nesouhlas na tento návrh zhotovitele do 5 pracovních dnů ode dne doručení. Bez předem daného písemného souhlasu není zhotovitel oprávněn změnu projektanta provést.

XIV. LICENČNÍ A AUTORSKÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),

- d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
- e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
 4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
 5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, které účelově souvisí s výběrovým řízením na výběr samotného zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této smlouvy,
 6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoliv úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že jako autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas ke zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že jako autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
 8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
 9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
 10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
 11. Oprávnění objednatele užití díla nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
 12. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla, např. formou veřejné výstavy či oznámení o díle, zůstávají nedotčena.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy
2. Smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
4. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé smluvní pokuty podle smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že bankovní účty, uvedené v této smlouvě jsou totožné s účty, které plátce daně nahlásil a nechal zaregistrovat u správce daně.
V případě změny těchto údajů se obě strany zavazují tuto změnu okamžitě nahlásit správci daně a rovněž druhé smluvní straně této smlouvy.
Nesplnění tohoto ustanovení bude považováno za závažné porušení smlouvy a může být dle rozhodnutí příjemce plnění i důvodem k okamžitému ukončení smlouvy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících.
8. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o. České Budějovice (www.sdcb.cz), eventuálně jiných. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
9. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a veškeré spory z ní se budou řešit před soudy České republiky.
10. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
12. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Přílohy

Položkový rozpočet – Ceník prací – autorský dozor

České Budějovice dne : 11.8.2021

.....
objednatel
Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

.....
zhotovitel
ing. Stanislav Hronek
jednatel společnosti