



spis. zn. MaP 218/2020

## Kupní smlouva číslo MaP/13753/2021-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

<b>1. prodávajícím:</b>	<b>Město Cheb</b>
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČ:	002 53 979
DIČ:	CZ – 002 53 979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

<b>kupujícími:</b>	
<b>2. Karel Typovský</b>	
rodné číslo:	60xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb
<b>3. Jana Typovská</b>	
rodné číslo:	62xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb

v následujícím znění:

### Článek 1 Prohlášení prodávajícího

(1) Město Cheb prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 1046/8 v katastrálním území Dřenice u Chebu. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Dřenice u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pozemek parcelní číslo 1046/8 v k.ú. Dřenice u Chebu je popsán ve znaleckém posudku Ladislava Kopruščáka číslo 6301-2020 ze dne 27.11.2020, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na částku 145.800 Kč.

### Článek 2 Předmět kupní smlouvy

**Město Cheb tímto prodává pozemek parcelní číslo 1046/8 v katastrálním území Dřenice u Chebu za cenu 145.800 Kč (slovy jedno sto čtyřicet pět tisíc osm set korun českých) panu Karlu Typovskému a paní Janě Typovské, kteří tuto nemovitou věc do společného jmění manželů za uvedenou kupní cenu kupují.**

Článek 3  
Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se zavazují kupující zaplatit prodávajícímu na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154113753**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

Článek 4  
Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **1.500 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528-331/0100, **podle vystavené faktury**.

Článek 5  
Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Dřenice u Chebu, na listu vlastnictví číslo **2306**:

v části B LV:

pozemek parcelní číslo 1046/8 – ostatní plocha o výměře 324 m<sup>2</sup>,  
ostatní části bez zápisu.

Článek 6  
Závěrečná ustanovení

(1) Strana prodávající prohlašuje, že prodej pozemku p.č. 1046/8 v k.ú. Dřenice u Chebu do vlastnictví kupujících byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 42/23/2021 ze dne 18.02.2021, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 59772/2020 ve dnech od 24.07.2020 do 24.08.2020.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

V Chebu dne .....

V Chebu dne .....

-----  
Mgr. Antonín Jalovec  
starosta města

-----  
Karel Typovský

-----  
Jana Typovská