

**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem: Československé armády 408, Hradec Králové, PSČ 502 00  
IČO: 002 68 810  
DIČ: CZ00268810  
zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím  
odboru správy majetku města, magistrátu města  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové,  
číslo účtu: 19-426511/0100

**(dále jen prodávající)**

a

**ELLA-CS, s.r.o.**

se sídlem: Milady Horákové 504, Třebeš, 500 06 Hradec Králové  
IČO: 27507785  
DIČ: CZ27507785  
zastoupená: Doc. RNDr. PhMr. Karlem Volencem, CSc., jednatelem společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka  
23050

**(dále jen kupující)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona  
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský  
zákoník“) Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. 1329/2011 (dále jen „dodatek“):

## **DODATEK Č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ Č. 1329/2011**

### **Článek I. Základní ustanovení**

1. Smluvní strany dne 09. 08. 2011 uzavřely kupní smlouvu č. 1329/2011 (dále jen „Smlouva“). Předmětem této Smlouvy byl prodej pozemků pp. č. 202/68 a pp. č. 202/69, obě v obci a k. ú. Hradec Králové.

### **Článek II. Změna smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

Znění Článku IV. odst. 1. Smlouvy se mění takto:

*Kupující se zavazuje užívat předmět prodeje výhradně za účelem výstavby víceúčelového objektu výroby, výuky, výzkumu a vývoje, a/nebo zdravotní péče.*

2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti beze změny.

### Článek III.

1. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z toho každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovení platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Účastníci si tento dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
5. Kupující potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Kupující bere na vědomí, že prodávající je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté kupujícím uvedené v tomto dodatku za podmínek dle zákon č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
7. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním Smlouvy vč. tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh).
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vč. dodatku neobsahuje žádná obchodní tajemství a kupující souhlasí s uveřejněním Smlouvy a dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:  
Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

ELLA-CS, s.r.o., IČO: 27507785, Milady Horákové 504/45, Třebeš, 500 06 Hradec Králové, datová schránka: zp2cebpb

- vymezení předmětu dodatku: dodatek č. 1 ke kupní smlouvě – prodej pozemků pp.č. 202/68 a pp.č. 202/69, k. ú. Hradec Králové – změna účelu využití
- cena: 4.859.240 Kč
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem města Hradec Králové dne 28.06.2021 usnesením č. ZM/2021/1256.

V Hradci Králové dne: 11. 08. 2021

V Hradci Králové dne: 30.07.2021

za prodávajícího:

za kupujícího:



Ing. Milan Brokeš  
vedoucí odboru správy majetku města



Doc. RNDr. PhMr. Karel Volenec, CSc.  
jednatel

