



266/14/2

## **Dohoda o odkladu splatnosti nájemného dle smlouvy o nájmu ze dne 03.09.2014 a o prominutí dluhu**

uzavřená ve smyslu ust. § 1902, § 1958, § 1973 a § 1995 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, mezi:

### **statutárním městem Frýdek-Místek**

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO : 00296643

DIČ: CZ00296643

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku MMF-M Ing. Janou Masciuchovou  
(jako věřitelem)

a

### **společností PLAKÁT SERVIS, s.r.o.**

se sídlem: Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014 Liberec

IČO: 25455966

DIČ: CZ25455966

zastoupenou jednatelem Jaroslavem Renglem  
(jako dlužníkem)

### **Článek I.**

1. Na základě smlouvy o nájmu uzavřené dne 03.09.2014 mezi věřitelem jako pronajímatelem a dlužníkem jako nájemcem, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva o nájmu“), užívá dlužník plakátovací plochy (desky, tubusy), které jsou součástí pozemků specifikovaných ve smlouvě o nájmu, ve vlastnictví věřitele, za účelem výlepu plakátů a jiných reklamních a propagačních produktů.
2. Na základě smlouvy o nájmu je dlužník povinen zaplatit věřiteli roční nájemné vždy do 31.03. příslušného roku. Nájemné na rok 2021 činilo částku ve výši 144.896 Kč.
3. V souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným na základě usnesení vlády ČR č. 194 ze dne 12.03.2020, nouzovým stavem vyhlášeným na základě usnesení vlády ČR č. 957 ze dne 30.09.2020, nouzovým stavem vyhlášeným na základě usnesení vlády ČR č. 125 ze dne 14.02.2021 v důsledku prokázání výskytu koronaviru (označovaný jako SARS Co - V-2) na území ČR a souvisejícími či následnými krizovými, mimořádnými a ochrannými opatřeními, kdy byl mj. omezen maloobchodní prodej, poskytování služeb, konání kulturních a sportovních akcí apod., došlo i k omezení podnikatelské činnosti dlužníka, který proto požádal věřitele žádostí ze dne 22.03.2021 o odložení splatnosti platby nájemného, bez uplatnění úroků z prodlení plynoucích z výše uvedeného neuhrazeného nájemného, věřitelem a dále o prominutí inflačního navýšení nájemného pro rok 2021.
4. Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 15. zasedání, konaném dne 16.06.2021, rozhodlo o prominutí části nájemného za rok 2021, které je dlužník dle výše uvedené nájemní smlouvy povinen věřiteli hradit, a to ve výši 4.492 Kč. Nájemné na rok 2021 tedy nyní činí 140.404 Kč vč. DPH.
5. Jelikož bylo nájemné splatné ke dni 31.03.2021, a dlužník je dosud věřiteli neuhradil, má vůči věřiteli dluh ve výši 140.404 Kč vč. DPH, který je povinen věřiteli uhradit. Zároveň plynou dlužníku z neuhrazeného nájemného úroky z prodlení.

## Článek II.

1. Výše uvedené strany se dohodly na odkladu (tj. změně) splatnosti nájemného uvedeného v čl. I odst. 4 této dohody, tj. splátky nájemného na rok 2021, a to o 8,5 měsíců. Dlužník je povinen uhradit nájemné na rok 2021 ve výši 140.404 Kč věřiteli nejpozději do 15.12.2021. Ostatní podmínky úhrady nájemného sjednané smlouvou o nájmu ani další práva a povinnosti plynoucí stranám ze smlouvy o nájmu se nemění.
2. Jelikož uzavřením této dohody dochází k dodatečné změně splatnosti nájemného na rok 2021 dle výše uvedené smlouvy o nájmu, mění se ke dni účinnosti dohody i počátek běhu prodlení a tím i další běh úroků z prodlení.

Úroky z prodlení od okamžiku účinnosti této dohody do nově sjednané splatnosti nájemného, tj. do 15.12.2021 se ruší. V případě nového prodlení dlužníka, tj. v případě, že dlužník neuhradí věřiteli nájemné na rok 2021 do 15.12.2021, vznikne dlužníku povinnost hradit úroky z prodlení od 16.12.2021.

Jelikož dlužníku do okamžiku účinnosti této dohody plynuly úroky z prodlení, kdy tyto nejsou posunem splatnosti dotčeny, dlužník je povinen tyto úroky věřiteli uhradit. Výše úroků z prodlení za období od 01.04.2021 do 15.06.2021 z částky 144.896 Kč činí 2.489 Kč, výše úroků z prodlení za období od 16.06.2021 do dne účinnosti této dohody z částky 140.404 Kč činí 1.745 Kč, celkem výše úroků z prodlení činí částku 4.234 Kč.

Účastníci se dohodli, že věřitel tímto dluh spočívající v nezaplacených úrocích z prodlení, specifikovaných výše, ve výši 4.234 Kč, dlužníku promíjí a dlužník s tímto prominutím dluhu souhlasí.

## Článek III.

1. Práva a povinnosti neupravené touto dohodou se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změny a doplňky této dohody jsou možné dohodou stran pouze v písemné formě.
3. Osobní údaje uvedené v této dohodě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydekmostek.cz](http://www.frydekmostek.cz).
4. Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží věřitel a jedno vyhotovení obdrží dlužník.
5. Věřitel je povinným subjektem dle § 2, odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je věřitel povinen zaslat tuto dohodu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
6. Tato dohoda je uzavřena okamžikem jejího podpisu účastníky dohody, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
7. O uzavření této dohody včetně prominutí dluhu dle čl. II odst. 2 této dohody rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na jeho 15. zasedání dne 16.06.2021, přičemž uzavřením této dohody pověřilo vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku.

Ve Frýdku-Místku dne

V Liberci dne

Věřitel:

Dlužník:

**statutární město Frýdek-Místek**  
Ing. Jana Masciuchová  
vedoucí OSOM

**PLAKÁT SERVIS, s.r.o.**  
Jaroslav Rengl  
jednatel