

Město Přeštice

IČ: 00257125, DIČ: CZ00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 33401 Přeštice

zastoupená starostou města Mgr. Karlem Naxerou

bankovní spojení: číslo účtu 19-829361/0100, vedený u KB, a.s.

ID datové schránky: hcpbx62

email pro doručení výzvy k vystavení FA: 



(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastupuje  vedoucí odboru Obnova DS Západ na základě pověření ev. č. 

ze dne (dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IE-12-0006495/VB/001

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. **65/3**, parc.č. **346/4**, parc.č. **391/16**, parc.č. **392/77**, parc.č. **1287/1**, parc.č. **1287/2**, v k.ú. **Přeštice**, obec Přeštice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN a přípojkové skříně v pilíři dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníka Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Při realizaci práv z věcného břemene je Oprávněný povinen počínat si tak, aby Povinné nevznikaly na Dotčených nemovitostech škody, a bude dodržovat Technické podmínky výkopových prací na území města Přeštice, dle Pravidel RM č. 2/2021. Veškerá poškození Dotčených nemovitostí je Oprávněný povinen odstranit ve lhůtě 14 dnů. V případě zásahu do povrchu Dotčených nemovitostí je Oprávněný povinen uvést je ve lhůtě 14 dnů do původního stavu, a to v souladu s veškerými příslušnými právními a technickými normami. V případě porušení povinností Oprávněné dle předchozích vět tohoto odstavce, tj. v případě vzniku škody na majetku a v případě neuvedení povrchu nemovitostí do původního stavu ve sjednaných lhůtách, sjednávají smluvní strany v souladu s ust. § 2048 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní pokutu ve prospěch Povinné ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a Povinná je oprávněna, v případě marného uplynutí dodatečně přiměřené lhůty dané Oprávněné ke splnění povinností dle předchozích vět, sama zajistit odstranění škod na Dotčených pozemcích a uvést jejich povrchy do původního stavu a náklady takto vzniklé po Oprávněné nárokovat. Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčeny nároky Povinné na náhradu škody. Bude postupováno dle ustanovení § 25 odst. 8 a 9 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.
4. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2563-344/2020 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih dne 19.1.2021 pod č. PGP-37/2021-406. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
5. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu, vypočtenou na základě ceníku Pravidel Rady města Přeštice č. 6/2015, ve výši 105.500,- Kč (slovy: stopěttisícipětset korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. **celkem 127.655,- Kč** (slovy: **stodvacetsedmtisícšestsetpadesátpět korun českých**).
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – IE-12-0006495/VB/001 a**
 - **desetimístné číslo z objednávky /např. 41xxxxxxx/.**

4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná i Oprávněná tímto zmocňují ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu), společnost OMEXOM GA Energo s.r.o., Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň-Bolevec, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Povinná. O uveřejnění v registru smluv bude Povinná informovat Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením rady města Přeštice, č.j. 366/2021 ze dne 12.7.2021 .
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

V Přešticích dne 9.8.2021

V Plzni dne 30.7.2021

Město Přeštice

Mgr. Karel Naxera

starosta města

Povinná

ČEZ Distribuce, a.s.



vedoucí odboru Obnova DS Západ

Oprávněná