



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00026-2021-212  
S 78/18/212

Statutární město Plzeň č. 2020/005106

## SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený:

**Ing. Miroslavem Roznerem**, ředitelem Oblastního ředitelství západní Čechy na základě  
pověření ze dne 21. 12. 2020.

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

**a**

### **Statutární město Plzeň**

se sídlem náměstí Republiky 1/1, Plzeň 3 – Vnitřní Město 301 00

IČO: 00075370

DIČ: CZ00075370

zastoupené: **Bc. Davidem Šloufem, MBA**, členem Rady města Plzně, na základě plné moci  
č.j.: ZM-157/2018, ze dne 20. 11. 2018.

(dále jako „Statutární město Plzeň“) na straně druhé

(Lesy ČR a Statutární město Plzeň dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě  
jako

„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svěřil právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1992	lesní pozemek	6570	6570	Skvrňany	700	Plzeň
1993	lesní pozemek	3673	3673	Skvrňany	700	Plzeň
Celkem			10243			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - město, na LV č. 700, pro obec Plzeň, k. ú. Skvrňany a pozemku

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
707	lesní pozemek	4308	4308	Lhota u Dobřan	382	Plzeň
Celkem			4308			

zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - město, na LV č. 382, pro obec Plzeň, k. ú. Lhota u Dobřan.

2. Statutární město Plzeň prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1856/3	lesní pozemek	162	162	Litice u Plzně	1	Plzeň
1857/15	lesní pozemek	4680	4680	Litice u Plzně	1	Plzeň
1857/16	lesní pozemek	363	363	Litice u Plzně	1	Plzeň

1857/18	lesní pozemek	297	297	Litice u Plzně	1	Plzeň
1857/19	lesní pozemek	3537	3537	Litice u Plzně	1	Plzeň
1884/80	lesní pozemek	2838	2838	Litice u Plzně	1	Plzeň
Celkem			11877			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - město na LV č. 1 pro obec Plzeň, k. ú. Litice u Plzně.

## II.

### Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 786-02/20 ze dne 14. 02. 2020 včetně znaleckého vyjádření ze dne 22. 01. 2021 a č. 787-03/20 ze dne 18. 02. 2020 včetně znaleckého vyjádření ze dne 22. 01. 2021 vypracovaných znalcem Ing. [redacted] takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Statutární město Plzeň.

## III.

### Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **318.310,- Kč (slovy: tři sta osmnáct tisíc třístadeset korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **331.200,- Kč (slovy: tři sta třicet jednat tisíc dvě stě korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **12.890,- Kč (slovy: dvanáct tisíc osm set devadesát korun českých)**. Lesy ČR se zavazují zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši **12.890,- Kč** Statutárnímu městu Plzeň a to do 30 dnů ode dne, kdy bude Lesům ČR předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána ve prospěch účtu 19-1120311/0100, variabilní symbol 7222300332.
4. V případě prodloužení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se Lesy ČR zavazují zaplatit Statutárnímu městu Plzeň smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty

rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo Statutárního města Plzeň na náhradu škody tím není dotčeno.

#### **IV.**

##### **Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování vedení na pozemku p.č. 707 v k.ú. Lhota u Dobřan, zřízeného ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné IE-12-0003687/23 ze dne 30. 5. 2016.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě strany rovným dílem, jeho vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
6. Náklady spojené s uzavřením smlouvy (vyhotovení znaleckých posudků, podklady z katastru nemovitostí apod.) uhradí obě strany rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

#### **V.**

##### **Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,

- b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
  5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

## **VI.**

### **Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
  - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
  - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-27889/2021-16212, ze dne 30.04.2021.
  - b) čl. 6 odst. 6.5.8 Statutu Lesů ČR, č.j.: 14622/2021-MZE-16221, ze dne 22. 3. 2021.
3. Statutární město Plzeň prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Statutárního města Plzeň, a to od 22.10.2020 do 09.11.2020 a že směna pozemků dle této smlouvy byla schválena na základě Usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 418, ze dne 09.11.2020.

## **VII.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní

odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Karlových Varech, dne:.....

V Plzni, dne:.....

Za Lesy ČR:

Za Statutární město Plzeň:

.....  
**Ing. Miroslav Rozner**  
ředitel Oblastního ředitelství západní Čechy  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
**Bc. David Šlouf, MBA**  
člen Rady města Plzeň  
Statutární město Plzeň