

Dodatek č. 4
ke SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI č. 47002
ze dne 16.2.2000 ve znění dodatků č. 1 až 3
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Město Česká Lípa

zastoupeno na základě zřizovací listiny

Základní umělecká škola, Česká lípa, Arbesova 2077, příspěvková organizace

se sídlem: Arbesova 2077, 470 01 Česká Lípa

IČ: 62237021

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. č. účtu: 1029976001/3800

zastoupená: Marek Kučera, DiS., ředitel školy

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: **2029851107/2600**

zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, za niž na základě pověření jedná Mgr. Anna Brabcová

(dále jen "nájemce")

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

a) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v čl. III. odst. 1, v čl. VII. odst. 1 a případně i v dalších odstavcích smlouvy, se slova „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM“ nahrazují slovy „veřejné sítě elektronických komunikací“.

b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění stávajícího znění odst. III. odst. 3 smlouvy, a to následovně:

„Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu přemísťovat a jinak měnit umístění telekomunikační zařízení v rámci předmětu nájmu specifikovaného v příloze této smlouvy, při splnění příslušných statických norem. Pokud tyto změny budou mít povahu stavebních úprav nemovitosti neuvedených v příloze této smlouvy, je k nim nutný předchozí souhlas pronajímatele. Rozšíření telekomunikačních zařízení je možné jen se souhlasem pronajímatele na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.“

c) Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 6 smlouvy se mění a nově zní takto:

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájmného a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: marek.kucera@zuscl.cz. nebo na tel. 731 615 882 zaslání e-mailové zprávy na uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon.

d) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že čl. VI. smlouvy se doplňuje o nový odst. 10 následujícího znění:

„Vzhledem k tomu, že zařízení a technologie mohou být provozovány v tzv. sdíleném režimu, mohou být na/v zařízení umístěny součástky ve vlastnictví společnosti Vodafone Czech Republic, a. s., IČ: 09056009 provozující veřejnou komunikační síť, tedy subjektu odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejich umístění oprávněn a nese za jejich umístění a provozování plnou odpovědnost. Umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací je možné jen se souhlasem pronajímatele na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.“

e) Smluvní strany se dohodly, že čl. V. odst. 1 a 2 smlouvy se mění a nově zní takto:

1. „Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedené části nemovitosti nájemné ve výši 66 000,-Kč/rok bez DPH.“

2. „Nájemné bude hrazeno čtvrtletně ve výši ¼ sjednaného nájmu.“

II.

Přílohou tohoto dodatku je prohlášení pronajímatele ve vztahu k odepisování technického zhodnocení - zatřídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC.

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Tento dodatek byl projednán a schválen Radou města Česká Lípa usnesením č. ze dne

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Přílohy: - prohlášení pronajímatele ve vztahu k odepisování technického zhodnocení
- plná moc pro Vantage Towers s.r.o. a pověření pro Mgr. Annu Brabcovou

V České Lípě dne __25.6.2021 _____

V Praze dne __2.6.2021_____

Marek Kučera, v. r.
Základní umělecká škola, Česká Lípa,
Arbesova 2077, příspěvková organizace
Marek Kučera, DiS.,
ředitel školy

Anna Brabcová, v. r.
Vodafone Czech Republic a.s.
zastoupený na základě plné moci
společností Vantage Towers s.r.o.,
Mgr. Anna Brabcová,
na základě pověření

Příloha - Souhlas pronajímatele s odepisováním technického zhodnocení, Zatřídění do Klasifikace stavebních děl CZ – CC, zaevidování u Pronajímatele, zatřídění do odpisové skupiny

Pronajímatelel souhlasí s tím, že nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu dle smlouvy, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatele nezvýší vstupní cenu budovy, jejíž součástí je předmět nájmu definovaný ve smlouvě, o hodnotu těchto úprav.

Pronajímatele prohlašuje, že budova, jejíž součástí je předmět nájmu definovaný ve smlouvě, je zaříděna do Klasifikace stavebních děl CZ-CC následovně (zakřížkujte, prosím, příslušný kód klasifikace CZ-CC):

Kód CZ-CC	Text CZ-CC	Zakřížkovat
11	Budovy pro bydlení	
121111	Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení	
122	Budovy administrativní	
123011	Budovy obchodních domů	
123079	Podzemní obchodní střediska	
1241	Budovy pro telekomunikace	
125222	Síla samostatná	
125112	Budovy výrobní pro energetiku	
125111	Budovy pro průmysl (továrny bez komínů)	
125113	Budovy vodního hospodářství, čistíren a úpraven vod (vodárny)	
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	
1262	Muzea a knihovny	
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	X
1264	Budovy pro zdravotnictví (nemocnice)	
127122	Síla pro sklizňovou úpravu a skladování obilí	
1272	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	
1273	Historické nebo kulturní památky	
1b	Budovy ostatní, jinde neuvedené	
1	Budovy ze dřeva a plastů	
2142	Tunely, podjezdy, podchody	
2141	Mosty, visuté dálnice	
2152	Přehrady, hráze	
221241	Vodojem	
222253	Fontána, hydrant, kašna	
230	Věže, stožáry, věžové zásobníky	
230351	Průmyslové komíny chemických podniků	
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl	
2302	Stavby elektráren	
241	Stavby pro sport a rekreaci	
241249	Rozhledny	

Pronajímatele prohlašuje, že budova, jejíž součástí je předmět nájmu, byla dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů zaevidována u pronajímatele ve zdaňovacím období z počátkem dnem:...../.....

V případě, že budova, jejíž součástí je předmět nájmu, není u pronajímatele zaevidována dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, prohlašuje pronajímatel, že budova, jejíž součástí je předmět nájmu, byla pořízena dne: 16.7.1991

Budova, jejíž součástí je předmět nájmu, je u pronajímatele ke dni podpisu této přílohy zaříděna do odpisové skupiny č.:

V případě, že mezi datem zaevidování (pořízení) a datem podpisu této přílohy došlo u pronajímatele ke změně účelu užívání budovy, uveďte následující informace:

- datum změny účelu:.....
- původní kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- původní odpisová skupina:.....
- nový kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- nová odpisová skupina:.....

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je předmět nájmu, je nemovitou kulturní památkou, vedenou Národním památkovým úřadem v Ústředním seznamu kulturních památek: ANO/NE*.

V případě, že dojde ke změně účelu užívání budovy po datu podpisu této přílohy, zavazuje se pronajímatel o této změně Nájemce neprodleně písemně informovat.

Dále se pronajímatel zavazuje nájemce neprodleně písemně informovat o změně vlastníka budovy.

Pronajímatel:

V České Lípě dne 26.6. 2021

Podpis: Marek Kučera, v. r.

Jméno: Marek Kučera

Funkce: ředitel školy

* nehodící se škrtněte