

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Česká republika - Okresní soud v Novém Jičíně
Sídlo: Tyršova 3, 741 11 Nový Jičín
Zastoupená: JUDr. Vít Veselý, předseda okresního soudu
IČO: 00025232
DIČ: není plátce DPH
tel.: [REDACTED]
fax: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení, č.ú. [REDACTED]

(dále jen "objednatel") na straně jedné

a

2. Unistad spol. s r.o.
se sídlem Komenského 8, 742 01 Suchdol nad Odrou
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2656
zastoupený [REDACTED]
IČ 43961045
DIČ CZ43961 045
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
(dále jen "zhotovitel") na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen "Smlouva"):

II. Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen "Závazné podklady") se rozumí:

- a) Podmínky obchodní veřejné soutěže, vyhlášené na elektronickém tržišti Tendermarket dne 12. 1. 2017,
- b) Zadávací dokumentace ze dne 11. 1. 2017
- c) Projektová dokumentace ze dne 15. 15.2016
- d) Nabídka zhotovitele ze dne 23.1.2017, pod č. 2/17

e)

Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět díla

1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas zhotovení **opravy suterénu pro OS Nový Jičín** (dále jen "Dílo").
2. Předmět díla je dále blíže specifikován v Závazných podkladech pro uzavření této smlouvy. a to v bodu č.3, označeném jako vymezení předmětu veřejné zakázky a v projektové dokumentaci.
3. Závazné podklady pro uzavření Smlouvy předané zhotoviteli slouží zároveň jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje.

Dílo tak zahrnuje především:

Odstranění veškerých vnitřních omítek, vybourání stávající dlažby v zadní části suterénu. V místech, kde nebude předsazená stěna, budou nahrazeny sanační omítkou v časovém odstupu min. 1 měsíce po odstranění poškozených omítek a samovolným proschnutím zdi va. U stěny k sousední budově se provede předstěna z Cetrisu, od podlahy se osadí 30 mm a u stropu 50 mm pro větrání stávajícího svíslého zdiva suterénu. Provede se hydroizolace stěn tlakovou injektáží akrylátovými gely. Po zreagování misícih přípravků vytvoří elastický flexibilní hydrogel, který je schopen pojmout ohraničené množství vody pro dlouhodobé udržení mechanických vlastností. •
Nově se provede výmalba nátěrem pro sanační omítky s vysokou propustností. Na nových ocelových zárubních se provedou nátěry. RAL bude dohodnuta AD při realizaci stavby. V části opravovaného suterénu se provede revize elektrického zařízení a následně odborná oprava rozvodů elektroinstalace a eventuálně výměna osvětlovacích těles. Poté se provede výstupní revize elektrických rozvodů a skutečný projekt rozvodů elektro. V uvedených prostorách se umístí 4! kusy odvlhčovacích jednotek a pro ně budou zřízeny přívody 220V na zásuvku, úprava v rozvaděči na jistič IOA.

4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k Dílu a objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čí. III. této Smlouvy v době od 3. 4. 2017 do 27.9 .. 2017.
2. Místem plnění díla je sídlo objednatele,



V.
Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III.I této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 639.774 Kč bez DPH (slovy šestsetřicetdevět tisíc sedm set sedmdesát čtyři korun českých). Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (*např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.*).
2. Rozpis ceny v Kč:
 - ~ celková cena bez **DPH** 639.774,- Kč
(slovy: šestsetřicetdevět tisíc sedm set sedmdesát čtyři korun českých)
 - ~ **DPH** 134.353,- Kč (slovy: jednostřicet čtyř tisíc třicet padesát tři korun českých)
 - ~ celková cena vč. **DPH** 774.127,- Kč
(slovy: sedm set sedmdesát čtyř tisíc jednotvacet sedm korun českých)
3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla (méněpráce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen "změna díla"), a za tím účelem vydat zhotoviteli písemný příkaz, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě příkazu objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje. Na základě výše uvedeného písemného příkazu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do 10 pracovních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny bude vycházet ze Závazných podkladů. V případě prací a dodávek neuvedených ve Smlouvě ani v Závazných podkladech, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. K ocenění změny je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do 10 pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou harmonogramu, tuto skutečnost zhotoviteli písemně potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je objednatel povinen zaplatit cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, přičemž při určení nové ceny jsou rozhodující tato Smlouva a Závazné podklady. Případné omezení sjednaného rozsahu díla (méněpráce) bude provedeno písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla.
6. Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací, je zhotovitel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny obdobné cenám uvedeným v této Smlouvě a v Závazných podkladech. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit za použití

f)

položek, jež jsou uvedené ve Smlouvě či v Závazných podkladech, je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že postupem v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek bude pro provedení vícepráce vybrán zhotovitel, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

7. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.
8. Je-li účastníkem správních řízení souvisejících s plněním Smlouvy (např. řízení o vydání stavebního povolení, kolaudační řízení apod.) zhotovitel, jsou veškeré poplatky a náklady s nimi spojené zahrnuty v ceně díla.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI.4. Smlouvy.
3. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně, na základě faktury, která bude vystavena po skončení realizace předmětu plnění uvedeného v čl. III. této smlouvy.
4. Faktura vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve měn] pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednáte] je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

- I. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy/zhotovování předmětu díla i po ukončení smlouvy/ i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy i se zhotovením díla
3. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

4. Zhotovitel zajistí při realizaci díla, aby osoby, které se na zhotovování díla podílejí, dodržovaly bezpečnostní a protipožární předpisy platné v místě, kde se dílo zhotovuje, a zajistí potřebné proškolení těchto osob. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
5. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatelem a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
6. Zhotovitel zabezpečí před převzetím technologických zařízení objednatelem jejich odzkoušení a proškolení budoucí obsluhy v souladu s platnými předpisy a podmínkami výrobce.
7. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
8. Zhotovitel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí, pokud se týče zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.

VIII. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:

~ ve věcech technických:

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

~ ve věcech ekonomických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:

~ bez omezení rozsahu, včetně předání díla: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

~ ve věcech technických, včetně vedení stavby: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

~ provádění stavebního dozoru zhotovitele, přejímání závazků vyplývajících z
přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3. Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.
4. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

IV.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel I je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu.
2. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí a zaplacení díla. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem protokolem o předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přejímá.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ponese nebezpečí škod, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i vůči třetím osobám, případně objednateli a to do dne převzetí díla objednatelem. V případě, že zhotovitel neodstraní oprávněně uplatněné škody objednatelem v průběhu realizace díla v dohodnutém termínu a ani v následujících 14 dnech po uplynutí dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod jinou organizací na účet zhotovitele.
4. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání a převzetí stavby, jdou k tíži zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
 - ~ v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - ~ v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
6. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
7. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
8. Objednatel žádá zhotovitele, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a aby mu tyto údaje sdělil pro možnost kontroly.
9. Případné vícepráce, či méněpráce, provede zhotovitel až po písemném souhlasu objednatele. Případné vícepráce budou provedeny na základě písemného dodatku ke smlouvě, za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
10. Změny materiálů a způsobu provádění díla musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

11. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
12. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VII. této smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VII. této smlouvy.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, včetně likvidací staveniště.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornit, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatel podklady.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový postup přejímajícího řízení.
6. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
7. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,

Konkrétní seznam nezbytných dokladů bude objednatel zhotoviteli upřesněn ve lhůtě 1 měsíc před předáním díla.
8. O předání a převzetí provedených prací sepíše smluvní strany zápis, ve kterém bude uvedeno zejména:
 - hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,

h)

• dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran.

9. Účastníci se mohou dohodnout o samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

XI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- L Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla dle této smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 24 měsíců po předání díla. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle této smlouvy.
 3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
 4. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
 5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní do 10 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

XII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI.4. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV.1. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny dna za každý i započatý den prodlení .
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení č. VI. této Smlouvy.
7. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XIII.

Ukončení Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XIV.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písmo e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

i)

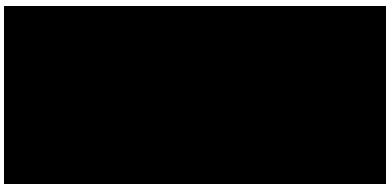
XV. **Závěrečná ustanovení**

- 1, Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
-
8. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Jičíně dne
17.3.2017

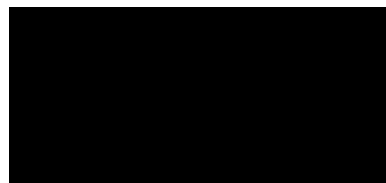
V Suchdole nJO dne **15.3.2017**

Za ob jednatele :



Za zhotovitele:

—



■

■■■■

složení rozpočtu - krycí list rozpočtu
Z 000002501 (OS Nový Jičín - oprava suterénu)**STAVBA** OBJEKTstavba OS Nový Jičín - oprava suterénu
objekt základní objekt

UNISTAD spol. s r.o.

ič: 43961045

dič: CZ43961045

Komenského 8

742 01 Suchdol nad Odrou

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

	HSV	PSV	Montáže	1:
stavební práce	418522,00	158 415,77	0,00	576938,46
specifikace	3489,00	59346,66	0,00	62835,66
stroje	0,00	0,00	0,00	0,00
HZS	0,00	0,00	0,00	0,00
ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00
	422 011,00	217 762,42	0,00	639774,12
	0,00	0,00		0,00
	0,00	0,00		0,00
Σ cena objektu				639 774,12
DPH 21 % ze základu	639774,12			134352,57
cena objektu včetně DPH				774 126,69

UNISTAD spol. s r.o. Komenského 8
742 01 Suchdol nad Odrou
IČ () : 43961045, D~43961045
Tel.: 556 7368/9, t6y_ 556 736584

složení rozpočtu - položkový rozpis
Z 000002501 (OS Nový Jičín - oprava suterénu)

k)

číslo

popis

měrná
jednotka množství

cen
a

hmotnost
jednotka celkem
OPH

jednotka
celkem

~HS

V

l)

16197805954UOO	Odsekání a odebrání obkladů stěn - z 1 m2		15,7 ⁶⁸	63,92	1007,69	■
171gs5131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a m2		295,5 ⁸⁶	6,00	1 773,52	2
	podlah ocelovými kartáči					
1: 97 (Prorážení otvoru a ostatní bourací práce, doprava vybouraných hmot)					20 451,76	
979 (Odvoz sutí)						
<i>stavební práce</i>						
181979011111 R1	Vnitrostaveništní doprava sutí do 12 m s	t	21,862	175,12	3626,47	121
	noužitím mechanizace					
19 97908111UOO	Odvoz sutí na skládku do 1km	t	21,862	108,21	2365,91	2

dodavatel programu: D. T.S. software s.r.o.; Moravcova 261, Kroměňž Telefon: 573 333 313,603994 055,606 925 245 E-mail: info@dts-soft.cz,info@dts-software.cz

složení rozpočtu - položkový rozpis
Z 000002501 (OS Nový Jičín - oprava suterénu)

číslo	popis	měrná jednotka	množství	jednotka	cena celkem	hmotnost jednotka	celkem
20 1979 08 112	Uo Odvoz sutí na skládku - příplatek za každý litr další 11km		65,586	12, ⁰¹	787,69		21
21 1979 08 211	Uo vnitřní doprava sutí vodorovná t		21,862	219, ⁰⁸	4789,53		21
22 1979 09 8191 /00	Poplatek za skládku (netříděno) t		21,862	160,00	3497,92		21
I: 979 (Odvoz sutí)					15269,51		
99 (Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy)							
stavební práce							
23 998011001 /00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou nebo kovovou výšky I do 6m	t	15,401	21216	3269,02		21
I: 99 (Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy)					423269,02		13,37336
711 (Izolace proti vodě a vlhkosti)							
stavební práce							
24 171111 200	VI nátěrová Hydroseal + lep	m ²	60,620	397	24 115,24	3sOf	0,212
25 1998711101 /00	Přesun hmot izolací proti vodě objektu výšky do 6m	%	0, ³⁰⁰	697, ³²	209, ²⁰		
I: 711 (Izolace proti vodě a vlhkosti)					24324,44		0,21217
725 (Zařizovací předměty)							
stavební práce							
26 72511 0811 /00	Demontáž klozetu splachovacího	soubor	1	159,01	159,01		21
27 725114912 /00	Zpětná montáž klozetové mísy a sedátka	ks	1,1m	314,24	314,24	0,00046	0,00046
28 72521 082	UO Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,1m	104,08	104,08		21
29 725210911 /00	Odmontování a zpětná montáž umyvadla ks bez výtokových armatur	ks		268,26	268,26	0,00005	0,00005
	nebo 3/4			69,98	69,98	0,00007	0,00007
	~5 82 0801 /00 Demontáž baterie vodovodní nástěnné soubor	1,1m		63,03	63,03		21
	32 998 72 5201 /00 Přesun hmot zařizovacích předmětů v % 0,300 objektu výšky do 6m			459,38	137,81		21
I: 725 (Zařizovací předměty)					1116,41		0,1XK15
747 (Montáž spínačů (kompletace rozvodů))							
stavební práce							
33 747R	Úprava elektrorozvodů (přemístění vypínačů a zásuvek)	soubor	1,1m	2 800,00	2800,00	1	21
34 747R01	~ elektro odvlhčovače, komplet rovedeni	soubor	4,1m	6680,00	2672000		
I: 747 (Montáž spínačů (kompletace rozvodů))					29 520,00		
762 (Konstrukce tesařské)							
stavební práce							
35 762431230 /00	Tesařská montáž obložení stěny deskami cementotnskovými na sraz	m ²	41,844	66,46	2780,95	0,1XK117	0,00711
36 76243900UR	D+M podklad roštu ventilační předstěny kovové kotvící Druky kovový-rofi	m ²	41,844	272,77	11 413,79	0,00177	0,07406
37 998762202 /00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské výšky do 6m	1,1m	0,700	1118,39	782,87		21
specifikace							
38 1595900031	Deska cementofřísková Cetris ti. 1,0cm	m ²	43,518	178,66	7774,93	0,01350	0,58749
I: 762 (Konstrukce tesařské)					22752,54		0,66867
766 (Konstrukce tesařské)							
stavební práce							
39 766 66 0001 /00	Montáž - dveřní křídlo otvíravé do ocelové ks zárubně 1-křídlo, šířka do 0,8m	2,1m		285,72	571,44		

složení rozpočtu - položkový rozpis
Z 00002501 (OS Nový Jičín - oprava suterénu)

číslo	popis	měrná jednotka	množství	jednotka	cena	celkem	hmotnost jednotka	celkem OPH
41766660002j00	Montáž - dveřní křídlo otvíravé do ocelové ks		4,00		286,19	1144,61		
	Záručně 1-křídlo, šířka přes 0,8m		7,00			121		
4176666281U00	Demontáž truhlářská prahu dveří 1-křídlo ks		0		31,50			
42766691914_100	Vyvěšení / zavěšení dřevěných křidel ks		7,00					
431766695212_00	Montáž prahu dveří 1-křídlo, šířky do 0,8m ks		7,00		7,000	78,78	551,46	0,00021
44998766201100	Přesun hmot truhlářských konstrukcí objektů výšky do 6m %		0,700		526,13	368,1	101,22	0,00011
455534591	Dveře protipož 1kř. EW30DPI 80*197 cm, ks		1,00		3370,0	3370,0		21
465534591	Dveře protipož 1kř. EW30DP3 90*197 cm, vč. kování ks		3,000		3420,00	10260,00		21
1870008	Práh dubový dl. 620mm šířka 100mm ks		2,000		69,19	138,38	0,00092	0,00184
4961187000216	Práh dubový dl. 890mm šířka 100mm ks		13,000		909,23	923,169	0,0001239	0,000247
5061160126	Dveře vnitřní plně 1kř. 60*197 cm vč. kování ks		2,000		1450,00	2900,00		21
766	(Konstrukce truhlářské)					20046,		0,007
771	(Podlahy z dlaždic a obklady)					57		35
51771414112j00	Montáž obkladu soklíků-porovinových rovných lepených Superflex výšky do 52	m	52,190		60,11	3137,1	0,000	0,02088
771574113j01	Podlahy z dlaždic - keramických - výšky do 28,50	m ²	411,30			4	40	21
53998771201_00	Přesun hmot pro obklady keramické objektů výšky do 6m %		2,000		372,90	745,80		
551597630074	Dlaždice keram 300x300x9 (cena odhad) ks		183,000		27,00	4941,00	0,000170	0,3111021
551597630074	Dlaždice keram 300x300x9 (cena odhad) m ²		66,682		300	20000	4,66	0,01900
771	(Podlahy z dlaždic a obklady)					57334,49		1,96265
776	(Podlahy povlakové)					8,16	136,60	21
776	(Podlahy povlakové)					24,47	401,55	21
58776991852	Odstranění lepidla ručně z podlah		16,41		25,00			2
776	(Podlahy povlakové)		0		5	410,2		1
781	(Obklady keramické)					40		
59781474114_00	Montáž - obklad keramický režný lepený Superflex do 22ks/m ² m ²		15,768		470,31	7415,85	0,00530	0,08357
60781774112_00	Montáž - obklad keramický lepený Superflex do 9ks/m ² m ²		15,768		479,14	7555,08	0,00600	0,09461
61998781101_00	Přesun hmot pro obklady keramické objektů do 6m %		0,800		372,90	298,32		21
62597630074	Dlaždice keram 300x300x9 (cena odhad) m ²		17,345			5203,5	0,01900	0,32956
63597810041	Obkladačky keramické 200x250 (cena odhad) m ²		17,345			0		21
781	(Obklady keramické)					4336,2	0,01210	0,20987
783	(Nátěry)					2419,0		0,1761
65783222100_100	Nátěr syntetický, kovových doplňkových m ²		72,261			95,69		549,26
0,00024						0,00137		21

číslo

složení rozpočtu - položkový rozpis
Z 000002501 (OS Nový Jičín - oprava suterénu)

popis	měrná jednotka	množství	jednotka	cena	celkem	hmotnost jednotka OPH	celkem	
66 783621132j00	Nátěr syntetický, truhlářských výrobků dvojnásobné lakování	m2	0,940	122,84	115,47	0,00033	0,0003	21
:E 783 (Nátěry)					1019,50		0,0028	
784 (Malby)								
stavební práce								
67 1784 40 280U00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti výšky do 3,50m	m2	14,208	12,99	184,56		0,0002	21
68 784 45 237U00	Malba PrimaJex dvojnásobná jednobarevná bílý stropních místnosti VÝšky do 3,8m	m2	372,525	28,71	10695,19	0,00020	0,07450	21
69 784 49 6100 IR	Hloubková penetrace podkladu	m2	372,525	18,66	6951,32	0,00015	0,05588	21
:E 784 (Malby)					17831,07		0,1304	
999								
stavební práce								
70 1013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	UO	2500,00	2500,00			
71 013254010R	Dokumentace skutečného provedení stavby - elektroinstalace	soubor	UO	2500,00	2500,00			121
72 030001000	Zájem staveniště	soubor	UO	6000,00	6000,00			21
73 040001000	Inženýrská činnost	soubor	1,(0)	1200,00	1200,00			21
74 044002000	Revize elektroinstalací	soubor	1,(0)	3300,00	3300,00			21
75 070001000	Provozní vl~	soubor	1,000	1500,00	1500,00			21
76 090001000	Ostatní náklady + výrobní dokum~tace	soubor	1,(0)	1000,00	1000,00			21
:E999					18000,00			

~~ PSY

217762,4

3,7023

2

3

639 m,12

17,0756

9

dodavatel programu: D. T.S. so1ware s.r.o., Moravcova 261, Kroměříž Telefon: 573 333 313, 603994 055, 606 925 245 E-mail: info@dts-soft.cz, info@so1ware.cz