



MHMPXPFL00N

Stejnopis č. 1

Směnná smlouva č. SME/35/05/011076/2021

mezi smluvními stranami:

Hlavní město Praha

a

Otakar Ženíšek

a

Jindřiška Mrkvičková

Tuto směnnou smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **Hlavní město Praha**, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m. Prahy
(dále jen „HMP“)
a
2. **Otakar Ženíšek**, RČ: 47 [REDACTED] bytem [REDACTED] Praha 10 – Záběhllice
(dále jen „OŽ“)
a
3. **Jindřiška Mrkvičková**, RČ: 45 [REDACTED] bytem [REDACTED] Praha 10 – Záběhllice
(dále jen „JM“)
(HMP, OŽ a JM společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany jsou vlastníky (spoluvlastníky) dále specifikovaných nemovitých věcí;
- (B) Smluvní strany uzavřely dne 9.8.2021 společně s **Městskou částí Praha 11**, IČ: 00231126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 (dále jen „MČ P11“) a společností **ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.**, IČ: 25701789, se sídlem na adrese Pujmanové 888/13, Praha 4 – Podolí, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 62496 (dále jen „RF“) rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „Rámcová smlouva“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek Smluvních stran uzavřít tuto Smlouvu;
- (C) Smluvní strany si přejí za podmínek dle této Smlouvy a Rámcové smlouvy dále specifikované nemovité věci vzájemně směniti a poskytnout si finanční vypořádání;
- (D) Smluvní strany dále uzavřely dne 9.8.2021 společně s MČ P11 a RF smlouvu o finančním vypořádání, jejímž předmětem je mimo jiné stanovení způsobu vypořádání finančního závazku mezi Smluvními stranami vyplývajícího z této Smlouvy (dále jen „Smlouva o finančním vypořádání“),

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Úvodní prohlášení Smluvních stran

1.1. OŽ a JM prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky následujících nemovitých věcí:

- 1.1.1. pozemku parc.č. 2031/5, o zapsané výměře 678 m² (dále jen „Původní pozemek OŽJM 1“); a
- 1.1.2. pozemku parc.č. 2031/23, o zapsané výměře 8366 m² (dále jen „Původní pozemek OŽJM 2“);

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276.

1.2. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- 1.2.1. pozemku parc.č. 2031/1, o zapsané výměře 6443 m² (dále jen „**Původní pozemek HMP 1**“);
- 1.2.2. pozemku parc.č. 2031/14, o zapsané výměře 754 m² (dále jen „**Původní pozemek HMP 2**“);
- 1.2.3. pozemku parc.č. 2031/17, o zapsané výměře 1455 m² (dále jen „**Původní pozemek HMP 3**“);
- 1.2.4. pozemek parc.č. 2031/163, o zapsané výměře 291 m² (dále jen „**Původní pozemek HMP 4**“); a
- 1.2.5. pozemku parc.č. 2031/267, o zapsané výměře 879 m² (dále jen „**Původní pozemek HMP 5**“),

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678.

- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, zhotoveného společností **Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.**, IČ: 26695103, se sídlem Kodaňská 45, Praha 10, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 87873 (dále jen „**Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.**“), č. 3534-255/2013, ověřeného Ing. Janem Andrejkovičem, zeměměřičským inženýrem, dne 12.12.2013 pod číslem 388/2013, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 3.1.2014 pod č. 5066/2013 (dále jen „**GP 3534-255/2013**“), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, byla:

- 1.3.1. z Původního pozemku OŽJM 1 oddělena jeho část o výměře 313 m², nově označená jako parc.č. 2031/5 (dále jen „**Pozemek OŽJM A**“);
- 1.3.2. z Původního pozemku OŽJM 2 oddělena jeho část o výměře 6083 m², nově označená jako parc.č. 2031/23 (dále jen „**Pozemek OŽJM B**“); a
- 1.3.3. z Původního pozemku HMP 1 oddělena jeho část o výměře 1459 m², nově označená jako parc.č. 2031/1 (dále jen „**Pozemek HMP A**“).

- 1.4. Smluvní strany dále prohlašují, že na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, zhotoveného Geodetickou kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., č. GP 3639-245/2014, ověřeného Ing. Janem Andrejkovičem, zeměměřičským inženýrem, dne 20.11.2014 pod číslem 143/14, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 19.11.2014 pod č. PGP-3891/2014 (dále jen „**GP 3639-245/2014**“), který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy, byla:

- 1.4.1. z Původního pozemku OŽJM 1 oddělena jeho část o výměře 3 m², nově označená jako parc.č. 2031/333 (dále jen „**Pozemek OŽJM C**“);
- 1.4.2. z Původního pozemku OŽJM 2 oddělena jeho část o výměře 896 m², nově označená jako parc.č. 2031/332 (dále jen „**Pozemek OŽJM D**“); Pozemek OŽJM A, Pozemek OŽJM B, Pozemek OŽJM C a Pozemek OŽJM D dále společně jen „**Pozemky OŽJM**“).

- 1.5. Smluvní strany dále prohlašují, že na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, zhotoveného společností **Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.**, č. 3535-255/2013, ověřeného Ing. Janem Andrejkovičem, zeměměřičským inženýrem, dne 12.12.2013 pod číslem 386/2013, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 3.1.2014 pod č. 5068/2013 (dále jen „**GP 3535-255/2013**“), který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy, byla:

- 1.5.1. z Původního pozemku HMP 5 oddělena jeho část o výměře 632 m², nově označená jako parc.č. 2031/267 (dále jen „**Pozemek HMP B**“);
- 1.5.2. z Původního pozemku HMP 2 oddělena jeho část o výměře 518 m², nově označená jako parc.č. 2031/14 (dále jen „**Pozemek HMP C**“); a
- 1.5.3. z Původního pozemku HMP 3 oddělena jeho část o výměře 752 m², nově označená jako parc.č. 2031/328 (dále jen „**Pozemek HMP D**“; Pozemek HMP A, Pozemek HMP B, Pozemek HMP C, Pozemek HMP D a Původní pozemek HMP 4 dále společně jen „**Pozemky HMP**“; Pozemky OŽJM a Pozemky HMP dále společně jen „**Pozemky**“).
- 1.6. HMP dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby na části pozemků vymezených dle GP 3534-255/2013 jako pozemky číslo 2031/324, 2031/325 a Pozemek HMP A, ve formě asfaltové plochy Parkoviště P+R (dále jen „**Parkoviště P+R**“), kdy Smluvní strany stanovily kupní cenu této nemovitosti ve výši **1.746.680,- Kč** (slovy: jeden milion sedm set čtyřicet šest tisíc šest set osmdesát korun českých; dále jen „**Cena P+R**“), a stavby na pozemku parc. č. 2031/328 – ostatní plocha o výměře 752 m², vydělený na základě GP 3535-255/2013, v podobě asfaltové plochy (dále jen „**Chodník**“), kdy Smluvní strany stanovily kupní cenu této nemovitosti ve výši **554.220,- Kč** (slovy: pět set padesát čtyři tisíc dvě stě dvacet korun českých; dále jen „**Cena Chodník**“).
- 1.7. HMP za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na OŽ a JM vlastnické právo k Pozemkům HMP, Parkovišti P+R a Chodníku včetně všech jejich součástí a OŽ a JM za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky HMP, Parkoviště P+R a Chodník přijímají a nabývají je do svého podílového spoluvlastnictví o velikosti podílů id. ½ pro každého z nich. Směnou ve smyslu ustanovení § 2184 odst. 1 Občanského zákoníku za převod vlastnického práva k Pozemkům HMP ze strany HMP na OŽ a JM dle předchozí věty OŽ a JM za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na HMP vlastnické právo k Pozemkům OŽJM, tj. každý z nich převádí svůj podíl o velikosti id. ½ vzhledem k celku na Pozemcích OŽJM, včetně všech jejich součástí, a HMP za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky OŽJM, resp. příslušné spoluvlastnické podíly, přijímá a nabývá je do svého výlučného vlastnictví (dále jen „**Směna**“).
- 1.8. Pokud by se kdykoliv v budoucnu ukázalo, že Parkoviště P+R není samostatná nemovitá věc, pak HMP postupuje na OŽ svoji pohledávku za zhodnocení pozemků na kterých se Parkoviště P+R nachází. Cenu tohoto zhodnocení Smluvní strany ujednaly ve výši Ceny P+R.
- 1.9. Pokud by se kdykoliv v budoucnu ukázalo, že Chodník není samostatná nemovitá věc, pak HMP postupuje na OŽ svoji pohledávku za zhodnocení pozemků na kterých se Chodník nachází. Cenu tohoto zhodnocení Smluvní strany ujednaly ve výši Ceny Chodníku.
- 1.10. Smluvní strany uvádějí, že pro účely Směny stanovily společnou dohodou souhrnnou hodnotu Pozemků HMP, Chodníku a Parkoviště P+R na částku ve výši 23.418.517,40 Kč (slovy: dvacet tři milionů čtyři sta osmnáct tisíc pět set sedmnáct korun českých čtyřicet haléřů) včetně DPH, přičemž specifikace ceny jednotlivých Pozemků HMP a staveb včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 4 této Smlouvy. Smluvní strany uvádějí, že pro účely Směny stanovily společnou dohodou souhrnnou hodnotu Pozemků OŽJM na částku ve výši 42.675.614,40 Kč (slovy: čtyřicet dva milionů šest set sedmdesát pět tisíc šest set čtrnáct korun českých a čtyřicet haléřů) včetně DPH, přičemž specifikace ceny jednotlivých Pozemků OŽJM včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 4 této Smlouvy. HMP zavazuje uhradit OŽ a JM finanční vyrovnání ve výši **19.257.097,- Kč** (slovy: devatenáct milionů dvě stě padesát sedm tisíc devadesát sedm korun českých; dále jen „**Finanční vyrovnání**“) odpovídající rozdílu hodnoty Pozemků HMP oproti hodnotě Pozemkům OŽJM.
- 1.11. Smluvní strany se dohodly, že Finanční vyrovnání bude ze strany HMP uhrazeno OŽ a JM rovným dílem, tj. částka 9.628.548,50,- Kč (slovy: devět milionů šest set dvacet osm tisíc pět set čtyřicet

osm korun českých a padesát haléřů) bude uhrazena ve prospěch OŽ a částka 9.628.548.50,- Kč (slovy: devět milionů šest set dvacet osm tisíc pět set čtyřicet osm korun českých a padesát haléřů) bude uhrazena ve prospěch JM, a to za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání.

2. Zřízení služebnosti

- 2.1. OŽ a JM touto Smlouvou zřizují ve prospěch HMP osobní služebnost stezky a cesty odpovídající svou povahou účelové komunikaci ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v právu neomezeného veřejného přístupu na Pozemek HMP D, v rozsahu jeho celkové výměry (dále jen „**Služebnost**“), a zavazují se jí v plném rozsahu strpět. HMP Služebnost přijímá.
- 2.2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem nebo dohodou Smluvních stran.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se s ohledem na hodnotu Finančního vyrovnání dle této Smlouvy sjednává bezúplatně.

3. Vklad práv do katastru nemovitostí

- 3.1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k příslušným Pozemkům vkladem vlastnického práva k příslušným Pozemkům do katastru nemovitostí. HMP nabyde právo Služebnosti vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem práv Smluvních stran do katastru nemovitostí (správní poplatky) nesou Smluvní strany společně a nerozdílně.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto Smlouvou podepsaly návrh na vklad práv Smluvních stran k Pozemkům do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, který opatřily kolkovými známkami v hodnotě správního poplatku za jeho podání. Návrh na vklad práv Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy společně s jedním (1) vyhotovením této Smlouvy bude na příslušný katastrální úřad podán prostřednictvím HMP, a to za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se v souladu s touto Smlouvou zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu práv k Pozemkům do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, zejména na výzvu katastrálního úřadu odstranit případné vady podaného návrhu nebo zajistit podání nového návrhu.

4. Předání Nemovitosti

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že ke vzájemnému předání a převzetí Pozemků mezi Smluvními stranami dojde nejpozději do šedesáti (60) dnů po provedení vkladu vlastnického práva Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž pokud k faktickému předání v uvedené lhůtě nedojde, považují se Pozemky za předané k poslednímu dni předmětné lhůty, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

5. Prohlášení a záruky Smluvních stran

- 5.1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 6.1. Rámcové smlouvy.
- 5.2. Každá ze Smluvních stran podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům, které se v jejím vlastnictví k okamžiku uzavření této Smlouvy nacházejí, opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v čl. 6.2. Rámcové smlouvy a současně poskytuje ujištění uvedená v čl. 6.3. Rámcové smlouvy.

- 5.3. Každá ze Smluvních stran dále ve vztahu k Pozemkům, které má realizací této Smlouvy nabyt do svého vlastnictví, podpisem této Smlouvy činí opětovně prohlášení uvedené v čl. 6.4. Rámcové Smlouvy.
- 5.4. Smluvní strany uvádějí, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně z nabytí nemovitosti ta Smluvní strana, která vlastnické právo k příslušným Pozemkům dle této Smlouvy nabývá. Smluvní strany, každá v rozsahu svého postavení jako nabyvatel dle této Smlouvy, se zavazují, že předloží příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a daň v celé výši řádně a včas uhradí. To neplatí v případě, je-li nabytí příslušnou Smluvní stranou od povinnosti k úhradě daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.
- 5.5. Rovněž každá Smluvní strana bere na vědomí, že plnění dle této Smlouvy může být předmětem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“). V případě, že plnění dle této Smlouvy nebo jeho část bude předmětem daně z přidané hodnoty, je příslušná Smluvní strana povinna vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 Zákona o DPH.

6. Odstoupení

- 6.1. Smluvní strany se dále dohodly, že pro odstoupení od této Smlouvy se uplatní analogicky ta ujednání, která upravují odstoupení v Rámcové smlouvě, tj. od této Smlouvy je možné odstoupit výlučně za podmínek a ze stejných důvodů, z jakých je možné odstoupit od Rámcové smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. §§ 1977, 1978, 2002 a 2003 Občanského zákoníku. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že tuto Smlouvu nelze vypovědět.

7. Oznamování

- 7.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely oznamování a vzájemné komunikace Smluvních stran se použije článek 10. Rámcové Smlouvy.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a Rámcová smlouva jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku s tím, že ukončením Rámcové smlouvy se zrušuje i tato Smlouva.
- 8.2. Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 8.3. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit nebo převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva a povinnosti z ní plynoucí na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních smluvních stran Rámcové smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.
- 8.4. Smluvní strany nejsou oprávněny započíst své vzájemné pohledávky vyplývající z této Smlouvy, vyjma započtení výslovně uvedených v této Smlouvě a ve Smlouvě o finančním vypořádání.
- 8.5. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

- 8.6. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.
- 8.7. Tato Smlouva je vyhotovena v jedenácti (11) vyhotoveních v českém jazyce s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, přičemž dvě (2) vyhotovení jsou určena pro OŽ, dvě (2) vyhotovení pro JM, šest (6) vyhotovení pro HMP a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby provedení vkladu vlastnických práv Smluvních stran v souladu s touto Smlouvou do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují veškerá vyhotovení této Smlouvy bezprostředně po jejím uzavření uložit do úschovy provedené JUDr. Ilonou Remešovou, notářkou se sídlem v Praze (dále jen „Notář“), přičemž berou na vědomí, že jednotlivá vyhotovení budou Notářem vydána za podmínek dle Rámcové smlouvy. V den uzavření této Smlouvy HMP obdrží prostou kopii této Smlouvy za účelem jejího uveřejnění dle čl. 8.11. této Smlouvy.
- 8.8. HMP ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Hlavního města Prahy usnesením č. 22/44 ze dne 17.12.2020. Záměr na směnu Pozemků, jak je sjednáno v článku 1.7. této Smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM – 69215/2020 v době od 26.2.2020 po dobu patnáctidenní zákonné lhůty.
- 8.9. Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejich příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány všemi Smluvními stranami, přičemž Smluvní strany pro účely písemné formy výslovně vylučují výměny jakýchkoli elektronických zpráv. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 8.10. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
- 8.11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „ZORS“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí HMP.
- 8.12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
- 8.13. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1 – GP 3534-255/2013 včetně pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s rozdělením;
 - Příloha č. 2 – GP 3639-245/2014 včetně pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s rozdělením;
 - Příloha č. 3 – GP 3535-255/2013 včetně pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s rozdělením; a
 - Příloha č. 4 – Specifikace ceny Pozemků a staveb.
- 8.14. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem všemi Smluvními stranami a účinnosti desátým (10.) dnem po jejím uzavření. Nedojde-li v průběhu lhůty dle předchozí věty k uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS, nabývá tato Smlouva účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZORS.


Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu důkladně přečetli a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.



V Praze dne 9.8.2021


Hlavní město Praha
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodářství s majetkem
Magistrátu hl.m. Prahy

V Praze dne 9.8.2021






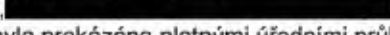

Jindřiška Mrkvičková

V Praze dne 9.8.2021


Otakar Ženišek

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy O 579, 566, 589 /2021

Ověřuji, že Jan Rak, nar. ,
bydliště Praha 1, 
Otakar Ženišek, nar. ,
bydliště Praha 10, 
Jindřiška Mrkvičková, nar. ,
bydliště Praha 10, 
jejichž totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy,
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsali.

V Praze dne 9.8.2021

Markéta DVOŘÁKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená  Remešovou
Jungm  00 Praha 1



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence prvních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	ha		m ²
2031/1	64	43	ostatní pl. jiná plocha	2031/1	14	59	ostatní pl. jiná plocha			2	2031/1	1678	14	59	
				2031/327	49	83	ostatní pl. jiná plocha			2	2031/1	1678	49	83	
2031/5	6	78	ostatní pl. ostatní kom.	2031/5	3	13	ostatní pl. ostatní kom.			2	2031/5	11276	3	13	
				2031/325	3	64	ostatní pl. ostatní kom.			2	2031/5	11276	3	64	
2031/23	83	66	ostatní pl. anipulační pl.	2031/23	60	83	ostatní pl. anipulační pl.			2	2031/23	11276	60	83	
				2031/324	22	83	ostatní pl. anipulační pl.			2	2031/23	11276	22	83	
2031/131	51	03	ostatní pl. jiná plocha	2031/131	21	66	ostatní pl. jiná plocha			2	2031/131	1825	21	66	
				2031/326	29	37	ostatní pl. jiná plocha			2	2031/131	1825	29	37	
*1)	2	05	90		2	05	88								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 77 odst. 3 vyhl. č. 26/2007 Sb. v platném znění

Tato kopie souhlasí
s geometrickým plánem.
Ověřil dne 8. 10. 2014
pod číslem 279 / 2014



[Handwritten signature]

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotavit: <i>Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o. Kodaňská 45, P-10 Vršovice</i></p> <p>Číslo plánu: 3534-255/2013</p> <p>Okres: -----</p> <p>Obec: <i>Praha</i></p> <p>Katastrální území: <i>Chodov</i></p> <p>Mapový list: <i>DKM</i> Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p> <p>Dosavadní vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p><i>hřeby</i></p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá prvním předpisům.</p> <div style="text-align: center;"> <i>Ing. Jan Andrejkovič</i> </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p style="text-align: center;"><i>Ing. Jan Andrejkovič</i></p> <p>Dne: <i>12-12-2013</i> Číslo: <i>288 / 2013</i></p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle prvních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s geodetickým plánem.</p> <div style="text-align: center;"> <i>Jitka Němcová</i> </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji:</p> <p style="text-align: center;">Jitka Němcová</p> <p>Dne: <i>-3-01-2014</i> Číslo: <i>5066 / 2014</i></p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	--	---



Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

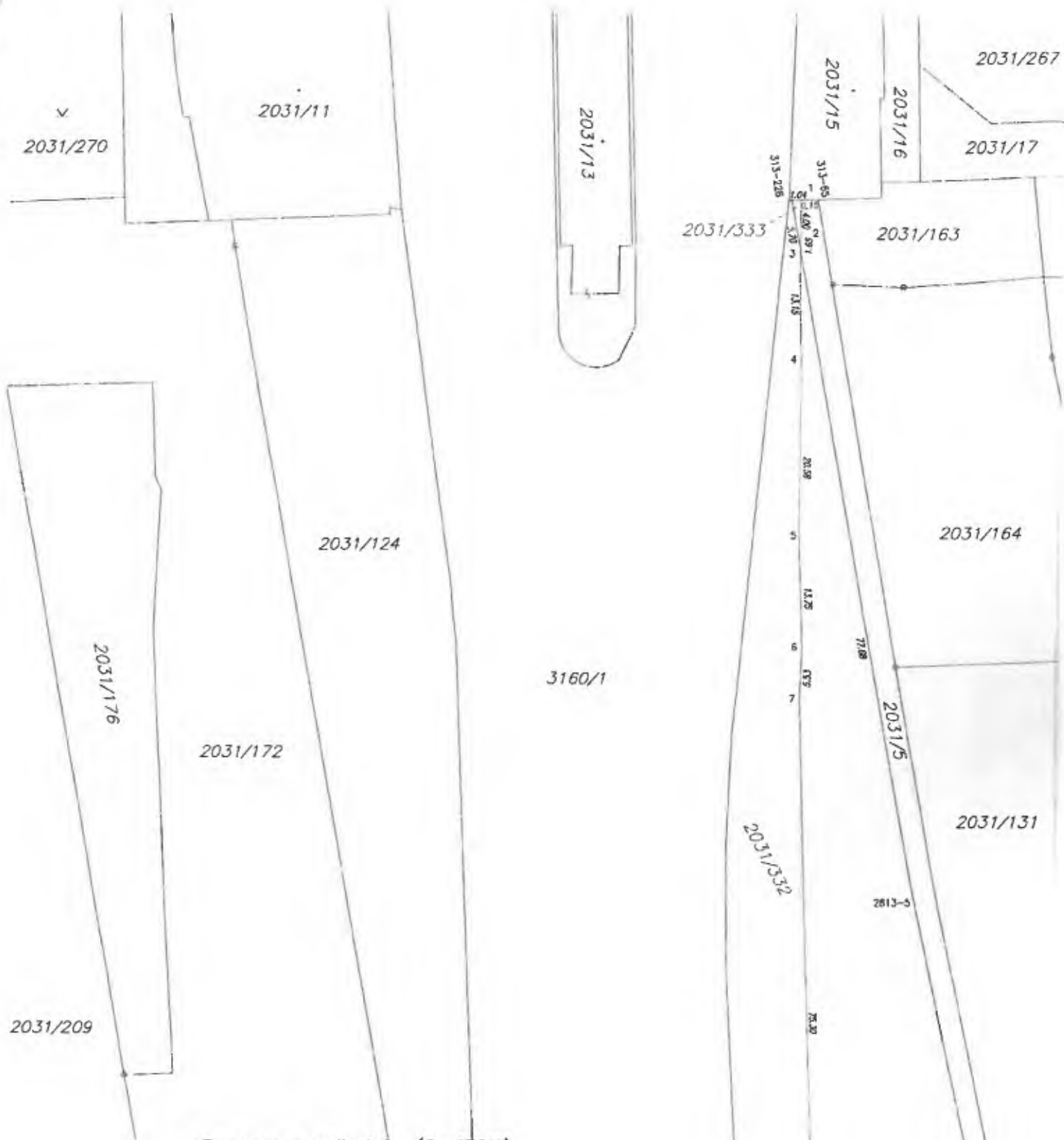
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
288-311	737534.15	1050611.25	3	hřeb
1172-5	737480.33	1050601.52	3	hřeb
1172-24	737465.14	1050669.75	3	hřeb
1442-120	737477.02	1050530.56	3	hřeb
1447-6	737475.60	1050537.55	3	hřeb
1763-1	737476.63	1050532.50	3	hřeb
1763-2	737458.62	1050620.74	3	hřeb
2813-3	737493.68	1050684.29	3	hřeb
2813-4	737491.49	1050684.02	3	hřeb
2813-5	737520.49	1050559.29	3	hřeb
2813-6	737517.91	1050558.97	3	hřeb
101	737509.55	1050610.30	3	hřeb
102	737507.09	1050610.20	3	hřeb
103	737478.64	1050609.10	3	hřeb
104	737461.14	1050608.42	3	hřeb

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číseln.	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číseln.	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
2031/5	*1)	6 78	ostatní pozemek komunik.	2031/5	6 74	ostatní pozemek komunik.			2						
				2031/333	3	ostatní pozemek komunik.			2	2031/5	11276			3	
2031/23		83 66	ostatní pozemek manipulační pl.	2031/23	74 70	ostatní pozemek manipulační pl.			2						
				2031/332	8 96	ostatní pozemek manipulační pl.			2	2031/23	11276		8 96		
		90 44			90 43										

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřit úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřit úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <u>Ing. Jan Nedoma</u>	Jméno, příjmení: <u>Ing. Jan Andrejkovič</u>
	Číslo polarity seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <u>132/1995</u>	Číslo polarity seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <u>891/1995</u>
	Dne: <u>12. 11. 2014</u> Číslo: <u>125/2014</u>	Dne: <u>20-11-2014</u> Číslo: <u>143/174</u>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <u>Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o. Kadaňská 45, 101 00 Praha 10</u> Číslo plánu: <u>3639-245/2014</u> Okres: _____ Obec: <u>Praha</u> Kat. území: <u>Chodov</u> Mapový list: <u>Praha 5-5/22, 5-5/24</u> <small>Dosavadním vlastním pozemkem bylo poskytnuta možnost rozdělení se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přechodnými způsobem: krajem chodníku, zábradlím, nosířel, hřebem, nástřikem na asfaltu / na zábradlí</small>	Katastrální úřad souhlasí s edicími parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-3891/2014 2014.11.19 14:26:52 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
288-311	737534.15	1050611.25	3	nastřel. hřeb
313-65	737534.60	1050477.27	3	nástřik na zdi
313-228	737535.78	1050477.32	3	nástřik na chodníku
2813-5	737520.49	1050559.29	3	nástřik na asf.
1	737534.75	1050477.28	3	nástřik na zábradlí / hrana obj.
2	737534.64	1050481.25	3	sl. zábradlí
3	737534.74	1050482.90	3	sl. zábradlí
4	737534.36	1050496.06	3	sl. zábradlí
5	737534.30	1050516.64	3	sl. zábradlí
6	737533.81	1050530.37	3	sl. zábradlí
7	737534.03	1050535.89	3	lom obrubníku
8	737531.45	1050611.15	3	nastřel. hřeb v chodníku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²			
2031/14	7	54	ostatní jiná plocha	2031/14	5	18	ostatní jiná plocha			2					
				2031/329	2	36	ostatní jiná plocha			2	2031/14	1678	2	36	
2031/17	14	55	ostatní ostatní kom.	2031/17	7	02	ostatní ostatní kom.			2					
				2031/328	7	52	ostatní ostatní kom.			2	2031/17	1678	7	52	
2031/267	8	79	ostatní jiná plocha	2031/267	6	32	ostatní jiná plocha			2					
				2031/330	2	47	ostatní jiná plocha			2	2031/267	1678	2	47	
*1)	30	88			30	87									

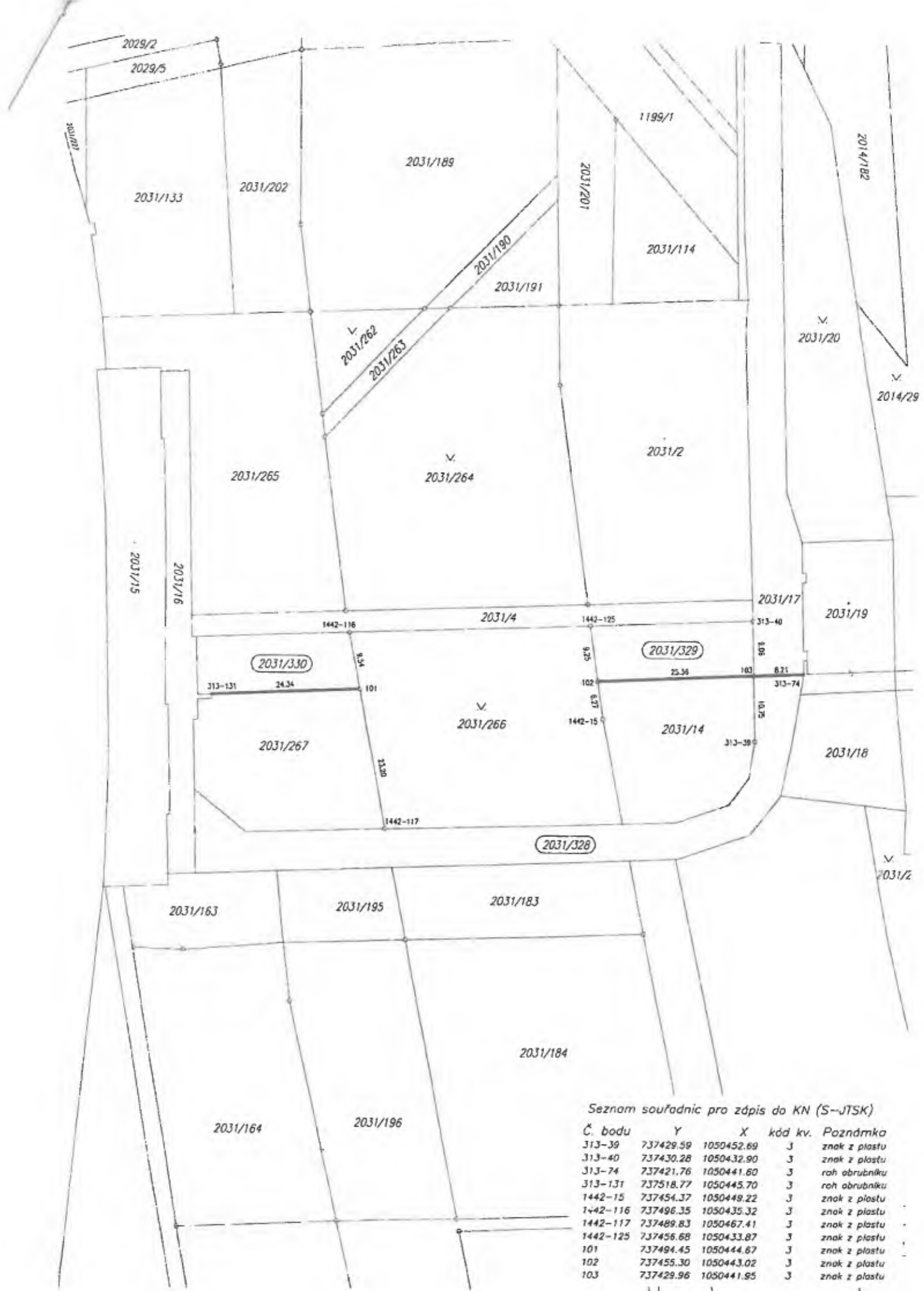
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 77 odst. 3 vyhl. č. 26/2007 Sb. v platném znění

Tato kopie souhlasí
s geometrickým plánem.
Ověřil dne26.2.2014...
pod číslem204/2014...



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: <i>Geodetická kancelář Nedoma & Rezník s.r.o. Kodaňská 45, P-10 Vršovice</i></p> <p>Číslo plánu: <u>3535-255/2013</u></p> <p>Okres: _____</p> <p>Obec: <u>Praha</u></p> <p>Katastrální území: <u>Chodov</u></p> <p>Mapový list: <u>DKM</u></p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p><i>znaky z plastu, rohy obrubníku</i></p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p style="text-align: center;"><u>Ing. Jan Andrejkovič</u></p> <p>Dne: <u>12-12-2013</u> Místo: <u>386/2013</u></p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezů podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označováním parcel.</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji:</p> <p style="text-align: center;">PETRA KOPECKÁ</p> <p>Dne: <u>-3-01-2014</u> Místo: <u>38302/2013</u></p> <p>Jeden pravoúhelník geometrického plánu a předepsané příčky jsou uloženy v katastrálním úřadu, katastrálního pracoviště</p>
---	---	--



Seznam souřadnic pro zápis do KN (S--JTSK)

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
313-39	737429.59	1050452.69	J	znak z plástu
313-40	737430.28	1050432.90	J	znak z plástu
313-74	737421.76	1050441.60	J	roh obrubníku
313-131	737518.77	1050445.70	J	roh obrubníku
1442-15	737454.37	1050449.22	J	znak z plástu
1442-116	737496.35	1050435.32	J	znak z plástu
1442-117	737489.83	1050467.41	J	znak z plástu
1442-125	737456.68	1050433.87	J	znak z plástu
101	737494.45	1050444.67	J	znak z plástu
102	737455.30	1050443.02	J	znak z plástu
103	737429.96	1050441.85	J	znak z plástu

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11****ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp.značka: OV/14/007634/Hr

Č.j.: MCP11/14/009689/OV/Hr

Vaše zn. S-MHMP 839653/2012/SVM-PS/210/14/S 513

Vyřizuje: Hrabětová Blanka Ing. arch.

MAGISTRÁT PRAHA dne 17.2.2014	
Hlavní podatelna - Nová radnice 1	
Hlavní Č.j. uvedené na samolepicím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne:	25-02-2014
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
26-1205/14	Počet příloh

SOUHLAS

Hl. m. Praha zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy - odbor evidence, správy a využití majetku (SVM), IČO 00064581, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, Otakar Ženíšek, [redacted], Jindřiška Mrkvičková, * [redacted], ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o., IČO 25701789, Pujmanové 888, 140 00 Praha 4 (dále jen "žadatel") - podal dne 21.1.2014 oznámení o záměru

dělení pozemků parc. č. 2031/1, 2031/5, 2031/14, 2031/17, 2031/23, 2031/131, 2031/244, 2031/267 a 2807/3 v k.ú. Chodov v Praze 4, jihovýchodně od stanice metra Opatov.

Úřad Městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil záměr podle § 82 odst. 3 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlas s dělením pozemků

parc. č. 2031/1, 2031/5, 2031/14, 2031/17, 2031/23, 2031/131, 2031/244, 2031/267, 2807/3 k.ú. Chodov v Praze 4, při ulici Chilské.

Pozemky se dělí z důvodu převodu nově vzniklých pozemků formou směny mezi jednotlivými subjekty za účelem vytvoření pozemků pro budoucí výstavbu městského centra v souladu s územním plánem.


Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků.

Pozemky č. parc. 2031/14, 2031/17 a 2031/267 v k.ú. Chodov mohou být rozděleny tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3535-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 386/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Pozemek č. parc. 2807/3 v k.ú. Chodov může být rozdělen tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3536-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 385/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Pozemek č. parc. 2031/244 v k.ú. Chodov může být rozdělen tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3537-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 384/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Pozemky č. parc. 2031/1, 2031/5, 2031/23 a 2031/131 v k.ú. Chodov mohou být rozděleny tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3534-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 388/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

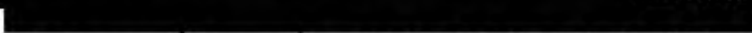
Ing. ková
vedoucí odboru výstavby

Příloha dle textu

Obdrží:

Hl. m. Praha zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy - odbor evidence, správy a využití majetku (SVM),
Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1-Staré Město + příloha

Otakar Ženišek,  + příloha

Jindřiška Mrkvičková,  + příloha

ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o., Pujmanové č.p. 888/13, 140 00 Praha 4-Podolí + příloha

Co: OV

15 -01- 2015 AS 89/15/HEM/0513



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



MHMP05Z8VFF



21249858

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp.značka: OV/14/075239/Hr
Č.j.: MCP11/15/000826/OV/Hr
Vyřizuje: Hrabětová Blanka Ing. arch.
tel. 267 902 363

Vaše č.j. S-MHMP 839653/2012
SVM-PS/3441/14/S 513

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY Hlavní podatelna - Mariánské nám. 2, Praha 1	
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP	60 532/2015
DORUČENO DNE:	14 -01- 2015
Počet listů dokumentu:	1
Počet listinných příloh:	1A5
Počet listů příloh:	1A5
Počet listů elektronických příloh:	0
Identifikační údaje zpracovatele:	JK

Praha, dne 7.1.2015

Hl. m. Praha zastoupené MHMP - odborem evidence, správy a využití majetku IČO 00064581
Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, Otakar Ženíšek, [redacted]
a Jindřiška Mrkvičková, [redacted] (dále jen "žadatel") podal
dne 23.12.2014 oznámení o záměru

dělení pozemků parc. č. 2031/5 a 2031/23 v k.ú. Chodov v Praze 4, při ulici Chilské jižně od stanice metra Opatov.

Úřad Městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil záměr podle § 82 odst. 3 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s s d ě l e n í m p o z e m k ů

parc. č. 2031/5 a 2031/23, k.ú. Chodov

Pozemky se dělí z důvodu převodu nově vzniklých pozemků formou směny mezi jednotlivými subjekty za účelem vytvoření pozemků pro budoucí výstavbu městského centra v souladu s územním plánem.

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků, všechny nově vzniklé pozemky budou přístupné z veřejné komunikace.

Pozemky č. parc. 2031/1 a 2031/23 v k.ú. Chodov mohou být rozděleny tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3639-245/2014 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 143/14 dne 20.11.2014, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Městská část Praha 11
Úřad městské části
Odbor výstavby
Vidimova 1325, Praha 4
Ing. Ivana [redacted]
vedoucí odboru výstavby

Příloha: potvrzený geometrický plán

Obdrží:

Hl. m. Praha, odbor evidence, správy a využití majetku, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1 + příloha

Otakar Ženíšek,

Jindřiška Mrkvič

+ příloha

Co: OV + příloha

Příloha č. 4 – Specifikace ceny Pozemků a staveb

HMP zaplatí OŽ+JM za		cena dle ZP	Kč/m2	uplatnění DPH	DPH 21 %	výsledná cena pozemku
pozemek parc.č.	2031/5	1 671 420,00 Kč	5340 Kč/m2	ANO	350 998,20 Kč	2 022 418,20 Kč
pozemek parc.č.	2031/23	32 483 220,00 Kč	5340 Kč/m2	ANO	6 821 476,20 Kč	39 304 696,20 Kč
pozemek parc.č.	2031/332	1 344 000,00 Kč	1500 Kč/m2	NE	0,00 Kč	1 344 000,00 Kč
pozemek parc.č.	2031/333	4 500,00 Kč	1500 Kč/m2	NE	0,00 Kč	4 500,00 Kč
						42 676 614,40 Kč

OŽ+JM zaplatí HMP za		cena dle ZP	Kč/m2	uplatnění DPH	DPH 21 %	výsledná cena pozemku
pozemek parc.č.	2031/1	7 791 060,00 Kč	5340 Kč/m2	NE	0,00 Kč	7 791 060,00 Kč
stavba na pozemku	2031/1	1 075 280,00 Kč	737 Kč/m2	NE	0,00 Kč	1 075 280,00 Kč
pozemek parc.č.	2031/14	2 766 120,00 Kč	5340 Kč/m2	ANO	580 885,20 Kč	3 347 005,20 Kč
pozemek parc.č.	2031/328	4 015 680,00 Kč	6077 Kč/m2	NE	0,00 Kč	4 015 680,00 Kč
stavba na pozemku	2031/328	554 220,00 Kč	737 Kč/m2	NE	0,00 Kč	554 220,00 Kč
pozemek parc.č.	2031/163	1 553 940,00 Kč	5340 Kč/m2	ANO	326 327,40 Kč	1 880 267,40 Kč
pozemek parc.č.	2031/267	3 374 880,00 Kč	5340 Kč/m2	ANO	708 724,80 Kč	4 083 604,80 Kč
stavba na pozemku	2031/324; 2031/325	671 400,00 Kč	737 Kč/m2	NE	0,00 Kč	671 400,00 Kč
						23 418 617,40 Kč