



MHMPXPFLIR27

Stejnopis č. 1

Směnná smlouva č. SME/35/05/011071/2021

mezi smluvními stranami:

Hlavní město Praha

a

Otakar Ženíšek

Tuto směnnou smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **Hlavní město Praha**, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m. Prahy
(dále jen „HMP“)
a
2. **Otakar Ženíšek**, RČ: 47 [REDACTED] bytem [REDACTED] Praha 10 – Záběhlice
(dále jen „OŽ“)

(HMP a OŽ společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) OŽ a HMP jsou vlastníky dále specifikovaných nemovitých věcí;
- (B) Smluvní strany uzavřely dne 9.8.2021 společně s **Městskou částí Praha 11**, IČ: 00231126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 (dále jen „MČ P11“), obchodní společností **ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.**, IČ: 25701789, se sídlem na adrese Pujmanové 888/13, Praha 4 – Podolí, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 62496 (dále jen „RF“), a paní **Jindřiškou Mrkvičkovou**, RČ: 45 [REDACTED] Praha 10 – Záběhlice (dále jen „JM“) rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „Rámcová smlouva“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek Smluvních stran uzavřít tuto Smlouvu;
- (C) OŽ má zájem prodat HMP dále specifikovanou nemovitou věc a HMP má zájem tuto nemovitou věc od OŽ nabýt do svého vlastnictví a zaplatit za ni kupní cenu;
- (D) HMP má zájem prodat OŽ dále specifikovanou nemovitou věc a OŽ má zájem tuto nemovitou věc od HMP nabýt do svého vlastnictví a zaplatit za ni kupní cenu;
- (E) Smluvní strany dále uzavřely dne 9.8.2021 společně s MČ P11, JM a RF smlouvu o finančním vypořádání, jejímž předmětem je mimo jiné stanovení způsobu vypořádání finančního závazku mezi Smluvními stranami vyplývajícího z této Smlouvy (dále jen „Smlouva o finančním vypořádání“);

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. OŽ prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2031/131 o zapsané výměře 5103 m², zapsaného v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1825 (dále jen „Původní pozemek“).
- 1.2. OŽ dále prohlašuje, že z Původního pozemku byla na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, zhotoveného společností Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., IČ: 26695103, se sídlem Kodaňská 45, Praha 10, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 87873, č. 3534-255/2013, ověřeného Ing. Janem Andrejkovičem, zeměměřičským inženýrem, dne 12.12.2013 pod číslem 388/2013, a potvrzeného Katastrálním

úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 3.1.2014 pod č. 5066/2013 (dále jen „GP 3534-255/2013“), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, oddělena jeho část o výměře 2937 m², nově označena jako pozemek parc.č. 2031/326 (dále jen „Pozemek“).

- 1.3. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti ve formě asfaltové plochy, kterou vybuďovalo na části pozemku č. 2031/131 vyměřeného dle GP 3534-255/2013 (dále jen „Parkoviště P+R“). Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za tuto nemovitost ve výši **1.596.340,- Kč** (slovy: jeden milion pět set devadesát šest tisíc tři sta čtyřicet korun českých; dále jen „Cena P+R“).
- 1.4. OŽ za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na HMP vlastnické právo k Pozemku včetně všech jeho součástí a HMP za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se OŽ uhradit níže ujednanou kupní cenu.
- 1.5. HMP za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na OŽ vlastnické právo k Parkovišti P+R a všech jejích součástí a OŽ za podmínek v této Smlouvě uvedených Parkoviště P+R do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se HMP uhradit za něj výše uvedenou kupní cenu.
- 1.6. Pokud by se kdykoliv v budoucnu ukázalo, že Parkoviště P+R není samostatná nemovitá věc, pak HMP postupuje na OŽ svoji pohledávku za zhodnocení pozemků, na kterých se Parkoviště P+R nachází. Cenu tohoto zhodnocení Smluvní strany ujednaly ve výši Ceny P+R.
- 1.7. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za Pozemek ve výši **15.683.580,- Kč** (slovy: patnáct milionů šest set osmdesát tři tisíc pět set osmdesát korun českých; dále jen „Kupní cena“).
- 1.8. Smluvní strany se dohodly na následující úhradě Kupní ceny:
 - 1.8.1. Smluvní strany započítávají Cenu P+R vůči Kupní ceně, čímž Cena P+R účinností tohoto započtení v plné výši zaniká a Kupní cena nadále trvá toliko ve výši **14.087.240,- Kč** (slovy: čtrnáct milionů osmdesát sedm tisíc dvě stě čtyřicet korun českých; dále jen „Finanční vyrovnání“).
 - 1.8.2. Smluvní strany se dohodly, že Finanční vyrovnání bude uhrazeno za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání.

2. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 2.1. HMP nabyde vlastnické právo k Pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem vlastnických práv Smluvních stran do katastru nemovitostí (správní poplatek) nesou Smluvní strany společně a nerozdílně.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto Smlouvou podepsaly návrh na vklad vlastnického práva HMP k Pozemku do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, který opatřily kolkovými známkami v hodnotě správního poplatku za jeho podání. Návrh na vklad vlastnického práva HMP k Pozemku dle této Smlouvy společně s jedním (1) vyhotovením této Smlouvy bude na příslušný katastrální úřad podán prostřednictvím HMP, a to za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany se v souladu s touto Smlouvou zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu vlastnického práva HMP k Pozemku do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, zejména na výzvu katastrálního úřadu odstranit případné vady podaného návrhu nebo zajistit podání nového návrhu.

3. Předání Nemovitostí

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí Pozemku dojde nejpozději do šedesáti (60) dnů po provedení vkladu vlastnického práva HMP k Pozemku dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž pokud k faktickému předání v uvedené lhůtě nedojde, považuje se Pozemek za předaný k poslednímu dni předmětné lhůty, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

4. Prohlášení a záruky Smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 6.1. Rámcové smlouvy.
- 4.2. OŽ dále podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 6.2. Rámcové smlouvy a současně poskytuje HMP ujištění uvedená v článku 6.3. Rámcové smlouvy.
- 4.3. HMP dále podpisem této Smlouvy opětovně činí prohlášení uvedená v článku 6.4. Rámcové Smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany uvádějí, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně z nabytí nemovitosti ta Smluvní strana, která vlastnické právo k příslušným nemovitým věcem dle této Smlouvy nabývá. Smluvní strany, každá v rozsahu svého postavení jako nabyvatel dle této Smlouvy, se zavazují, že předloží příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a daň v celé výši řádně a včas uhradí. To neplatí v případě, je-li nabytí příslušnou Smluvní stranou od povinnosti k úhradě daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.
- 4.5. Je-li plnění dle této Smlouvy předmětem daně z přidané hodnoty, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), je převádějící Smluvní strana povinna vystavit druhé Smluvní straně daňový doklad s náležitostmi dle § 29 Zákona o DPH.

5. Odstoupení

- 5.1. Smluvní strany se dále dohodly, že pro odstoupení od této Smlouvy se uplatní analogicky ta ujednání, která upravují odstoupení v Rámcové smlouvě, tj. od této Smlouvy je možné odstoupit výlučně za podmínek a ze stejných důvodů, z jakých je možné odstoupit od Rámcové smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. §§ 1977, 1978, 2002 a 2003 Občanského zákoníku. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že tuto Smlouvu nelze vypovědět.

6. Oznamování

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely oznamování a vzájemné komunikace Smluvních stran se použije článek 10. Rámcové Smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a Rámcová smlouva jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku s tím, že ukončením Rámcové smlouvy se zrušuje i tato Smlouva.

- 7.2. Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 7.3. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit nebo převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva a povinnosti z ní plynoucí na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních smluvních stran Rámcové smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany nejsou oprávněny započíst své vzájemné pohledávky vyplývající z této Smlouvy, vyjma započtení výslovně uvedených v této Smlouvě a/nebo ve Smlouvě o finančním vypořádání.
- 7.5. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 7.6. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.
- 7.7. Tato Smlouva je vyhotovena v devíti (9) vyhotoveních v českém jazyce s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, přičemž dvě (2) vyhotovení jsou určena pro OŽ, šest (6) vyhotovení pro HMP a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby provedení vkladu vlastnických práv Smluvních stran v souladu s touto Smlouvou do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují veškerá vyhotovení této Smlouvy bezprostředně po jejím uzavření uložit do úschovy provedené JUDr. Ilonou Remešovou, notářkou se sídlem v Praze (dále jen „Notář“), přičemž berou na vědomí, že jednotlivá vyhotovení budou Notářem vydána za podmínek dle Rámcové smlouvy. V den uzavření této Smlouvy HMP obdrží prostou kopii této Smlouvy za účelem jejího uveřejnění dle čl. 7.11. této Smlouvy.
- 7.8. HMP ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Hlavního města Prahy usnesením č. 22/44 ze dne 17.12.2020. Záměr na směnu dle této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM - 69216/2020 v době od 26.2.2020 po dobu patnáctidenní zákonné lhůty.
- 7.9. Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami, přičemž Smluvní strany pro účely písemné formy výslovně vylučují výměny jakýchkoli elektronických zpráv. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 7.10. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
- 7.11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „ZORS“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí HMP.

7.12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

7.13. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1 – GP 3534-255/2013 včetně pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s rozdělením; a

Příloha č. 2 – Specifikace cen.

7.14. Není-li dále stanoveno jinak, tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti desátým (10.) dnem po jejím uzavření. Nedojde-li v průběhu lhůty dle předchozí věty k uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS, nabývá tato Smlouva účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZORS. Článek 1.8.1 této Smlouvy nabývá vždy účinnosti až bezprostředně poté, co nabydou účinnosti všechny ostatní články této Smlouvy.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu důkladně přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 9.8.2021

V Praze dne 9.8.2021


Hlavní město Praha
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl.m. Prahy


Otakar Ženíšek

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy O 578, 560 /2021

Ověřuji, že Jan Rak, nar. [redacted] 1982,
bydliště Praha 1, [redacted]
Otakar Ženíšek, nar. [redacted] 1947,
bydliště Praha 10, [redacted]
jejichž totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy,
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsali.

V Praze dne 9.8.2021

Markéta DVOŘÁKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářkou JUDr. Ilonou Remešovou
Jungmannova [redacted] na 1



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²	ha	m ²	
2031/1	64	43	ostatní pl. jiná plocha	2031/1	14	59	ostatní pl. jiná plocha		2	2031/1	1678	14	59	
				2031/327	49	83	ostatní pl. jiná plocha		2	2031/1	1678	49	83	
2031/5	6	78	ostatní pl. ostatní kom.	2031/5	3	13	ostatní pl. ostatní kom.		2	2031/5	11276	3	13	
				2031/325	3	64	ostatní pl. ostatní kom.		2	2031/5	11276	3	64	
2031/23	83	66	ostatní pl. anipulační pl.	2031/23	60	83	ostatní pl. anipulační pl.		2	2031/23	11276	60	83	
				2031/324	22	83	ostatní pl. anipulační pl.		2	2031/23	11276	22	83	
2031/131	51	03	ostatní pl. jiná plocha	2031/131	21	66	ostatní pl. jiná plocha		2	2031/131	1825	21	66	
				2031/326	29	37	ostatní pl. jiná plocha		2	2031/131	1825	29	37	
*1)	2	05	90		2	05	88							

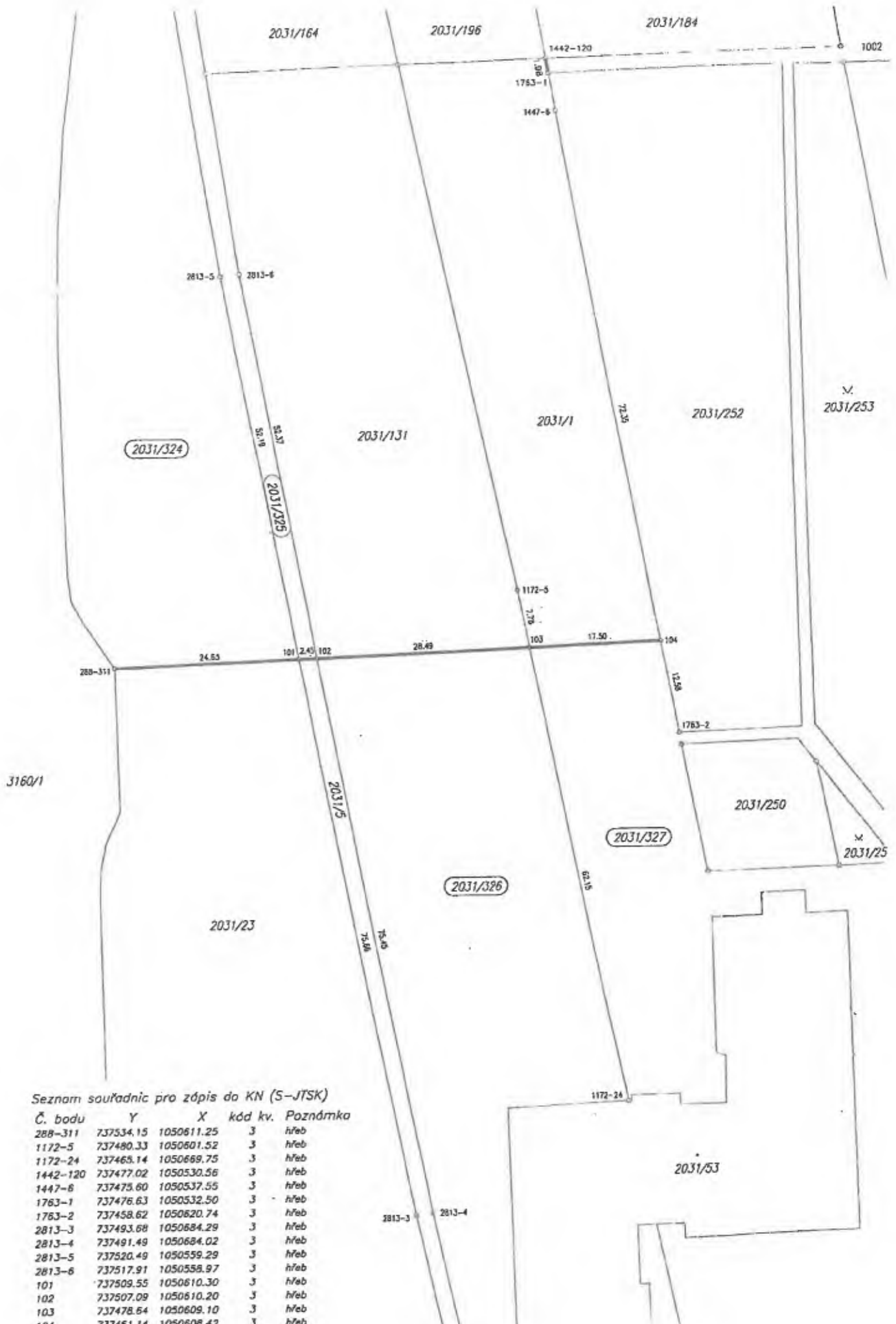
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 77 odst. 3 vyhl. č. 26/2007 Sb. v platném znění

Tato kopie souhlasí
s geometrickým plánem.
Ověřil dne 8. 10. 2019
pod číslem 279/2019



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: <i>Geodetická kancelář Nedoma & Rezník s.r.o. Kodaňská 45, P-10 Vršovice</i></p> <p>Číslo plánu: 3534-255/2013</p> <p>Okres: ---</p> <p>Obec: Praha</p> <p>Katastrální území: Chodov</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsanými způsoby:</p> <p>hřeby</p>	<p style="text-align: center;">Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Jan Andrejkovič</p> <p>Dne: 12-12-2013 Číslo: 388/2013</p> <p style="text-align: center;">Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p style="text-align: center;">Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s opatřením parcel.</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď:</p> <p style="text-align: center;">Jitka Němcová</p> <p>Dne: 3-01-2014 Číslo: 5066/2013</p> <p style="text-align: center;">Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	--	--



Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
288-311	737534.15	1050611.25	3	hřeb
1172-5	737480.33	1050601.52	3	hřeb
1172-24	737465.14	1050669.75	3	hřeb
1442-120	737477.02	1050530.56	3	hřeb
1447-8	737475.60	1050537.55	3	hřeb
1763-1	737476.63	1050532.50	3	hřeb
1763-2	737458.62	1050620.74	3	hřeb
2813-3	737493.68	1050684.29	3	hřeb
2813-4	737491.49	1050684.02	3	hřeb
2813-5	737520.49	1050559.29	3	hřeb
2813-6	737517.91	1050558.97	3	hřeb
101	737509.55	1050610.30	3	hřeb
102	737507.09	1050610.20	3	hřeb
103	737478.64	1050609.10	3	hřeb
104	737461.14	1050608.42	3	hřeb

26-02-2014 PS 47P/14/MEN/S 513



MHMP00XSQ2K



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp.značka: OV/14/007634/Hr
Č.j.: MCP11/14/009689/OV/Hr
Vaše zn. S-MHMP 839653/2012/SVM-PS/210/14/S 513
Vyřizuje: Hrabětová Blanka Ing. arch.

MAGISTRÁT hl. m. Prahy dne 17.2.2014	
Hlavní podatelna - Nová radnice 1	
Hlavní Č.j. uvedené na samolepícím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne:	25-02-2014
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
261205/11	
	Počet příloh

SOUHLAS

Hl. m. Praha zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy - odbor evidence, správy a využití majetku (SVM), IČO 00064581, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, Otakar Ženišek, Jindřiška Mrkvičková, ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o., IČO 25701789, Pujmanové 888, 140 00 Praha 4 (dále jen "žadatel") - podal dne 21.1.2014 oznámení o záměru

dělení pozemků parc. č. 2031/1, 2031/5, 2031/14, 2031/17, 2031/23, 2031/131, 2031/244, 2031/267 a 2807/3 v k.ú. Chodov v Praze 4, jihovýchodně od stanice metra Opatov.

Úřad Městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil záměr podle § 82 odst. 3 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlas s dělením pozemků

parc. č. 2031/1, 2031/5, 2031/14, 2031/17, 2031/23, 2031/131, 2031/244, 2031/267, 2807/3 k.ú. Chodov v Praze 4, při ulici Chilské.

Pozemky se dělí z důvodu převodu nově vzniklých pozemků formou směny mezi jednotlivými subjekty za účelem vytvoření pozemků pro budoucí výstavbu městského centra v souladu s územním plánem.

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků.


Pozemky č. parc. 2031/14, 2031/17 a 2031/267 v k.ú. Chodov mohou být rozděleny tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3535-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 386/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Pozemek č. parc. 2807/3 v k.ú. Chodov může být rozdělen tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3536-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 385/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.



Pozemek č. parc. 2031/244 v k.ú. Chodov může být rozdělen tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3537-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 384/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.


Pozemky č. parc. 2031/1, 2031/5, 2031/23 a 2031/131 v k.ú. Chodov mohou být rozděleny tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3534-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 388/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.


Ing. Ivana Jakobková
vedoucí odboru výstavby

Příloha dle textu

Obdrží:

Hl. m. Praha zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy - odbor evidence, správy a využití majetku (SVM),
Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1-Staré Město + příloha

Otakar Ženíšek,  + příloha

Jindřiška Mrkvičková,  + příloha

ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o., Pujmanové č.p. 888/13, 140 00 Praha 4-Podolí + příloha

Co: OV

Příloha č. 2 – Specifikace cen

HMP zaplatí OŽ za		cena dle ZP	Kč/m2	uplatnění DPH	DPH 21 %	výsledná cena pozemku
pozemek parc.č.	2031/326	15 683 580,00 Kč	5340 Kč/m2	NE	0,00 Kč	15 683 580,00 Kč
						15 683 580,00 Kč

OŽ zaplatí HMP za		cena dle ZP	Kč/m2	uplatnění DPH	DPH 21 %	výsledná cena pozemku
Parkoviště P+R		1 596 340,00 Kč		NE	0,00 Kč	1 596 340,00 Kč
						1 596 340,00 Kč