



MHMPXPFIN7JC

Stejnopis č. 6

**RÁMCOVÁ SMLOUVA
O ÚPRAVĚ PRÁV K NEMOVITÝM VĚCEM
č. INO/35/05/010963/2021**

mezi smluvními stranami:

Hlavní město Praha

a

Městská část Praha 11

a

Otakar Ženíšek

a

Jindřiška Mrkvičková

a

ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.

Tuto rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **Hlavní město Praha**, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
(dále jen „HMP“)
 2. **Městská část Praha 11**, IČ: 00231126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, zastoupená Jiřím Dohnalem, starostou
(dále jen „MČ P11“)
 3. **Otakar Ženíšek**, RČ: 47 [REDACTED], bytem [REDACTED] Praha 10 – Záběhlice
(dále jen „OŽ“)
 4. **Jindřiška Mrkvičková**, RČ: 45 [REDACTED], bytem [REDACTED] Praha 10 – Záběhlice
(dále jen „JM“)
 5. **ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.**, IČ: 25701789, se sídlem na adrese Pujmanové 888/13, Praha 4 – Podolí, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 62496, zastoupená Ing. Jiřím Zelinkou a Jaroslavem Henzlem, jednatelem
(dále jen „RF“)
- (HMP, MČ P11, OŽ, JM a RF společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany jsou vlastníky (spoluvlastníky) dále specifikovaných pozemků nacházejících se v obci Praha, k.ú. Chodov, jihovýchodně od stanice metra Opatov (dále jen „Lokalita“);
- (B) vlastní využitelnost a obhospodařovatelnost jednotlivých pozemků v Lokalitě je zásadně snížena roztržitostí vlastnického práva Smluvních stran k jednotlivým pozemkům v Lokalitě;
- (C) v Lokalitě se ke dni uzavření této Smlouvy nachází povrchové parkoviště P+R při komunikaci Chilská, vybudované a evidované v majetku HMP (dle ÚP SÚ HMP veřejně prospěšná stavba VPS 8/DR/11), přičemž většina jeho plochy leží na některých dále specifikovaných pozemcích ve vlastnictví některých ze Smluvních stran, a to bez jejich souhlasu;
- (D) záměrem Smluvních stran je vzájemně uspořádat svá vlastnická práva k jednotlivým dále specifikovaným pozemkům v Lokalitě tak, aby došlo pokud možno ke scelení územně sousedících pozemků do vlastnictví jedné ze Smluvních stran, čímž by se zvýšila možnost jejich dalšího budoucího využití;
- (E) Smluvní strany vycházejí z toho, že zamýšleným scelením sousedících pozemků v Lokalitě bude udělen významný impuls k dostavbě a revitalizaci celé Lokality, k možnosti založení doposud

nerealizovaného centra nadmístního významu, přičemž v důsledku tohoto procesu též dojde k zásadnímu navýšení stávající hodnoty pozemků v jejich vlastnictví;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Definice vybraných pojmů

- 1.1. Pojmy začínající velkým písmenem mají význam ve Smlouvě výslovně definovaný. Nadpisy použité v této Smlouvě nemají podstatný vliv na její výklad.
- 1.2. GP 3534-255/2013 se pro účely této Smlouvy rozumí geometrický plán pro rozdělení pozemků, zhotovený společností **Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.**, IČ: 26695103, se sídlem Kodaňská 45, Praha 10, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 87873 (dále jen „**Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.**“), č. 3534-255/2013, ověřený Ing. Janem Andrejkovičem, zeměměřičským inženýrem, dne 12.12.2013 pod číslem 388/2013, a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 3.1.2014 pod č. 5066/2013 (dále jen „**GP 3534-255/2013**“).
- 1.3. GP 3535-255/2013 se pro účely této Smlouvy rozumí geometrický plán pro rozdělení pozemků, zhotovený společností Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., č. 3535-255/2013, ověřený Ing. Janem Andrejkovičem, zeměměřičským inženýrem, dne 12.12.2013 pod číslem 386/2013, a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 3.1.2014 pod č. 5068/2013 (dále jen „**GP 3535-255/2013**“).
- 1.4. GP 3537-255/2013 se pro účely této Smlouvy rozumí geometrický plán pro rozdělení pozemků, zhotovený společností Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., č. 3537-255/2013, ověřený Ing. Janem Andrejkovičem, zeměměřičským inženýrem, dne 12.12.2013 pod číslem 384/2013, a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 3.1.2014 pod č. 5069/2013 (dále jen „**GP 3537-255/2013**“).
- 1.5. GP 3639-245/2014 se pro účely této Smlouvy rozumí geometrický plán pro rozdělení pozemků, zhotovený společností Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., č. 3639-245/2014, ověřený Ing. Janem Andrejkovičem, zeměměřičským inženýrem, dne 20.11.2014 pod číslem 143/14, a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 19.11.2014 pod č. PGP-3891/2014 (dále jen „**GP 3639-245/2014**“).
- 1.6. Pozemky HMP 1 se pro účely této Smlouvy rozumí všechny následující pozemky ve vlastnictví HMP:
 - 1.6.1. pozemek parc. č. 2031/294 – ostatní plocha, o zapsané výměře 806 m²;
 - 1.6.2. pozemek parc. č. 2031/293 – ostatní plocha, o zapsané výměře 206 m²;
 - 1.6.3. pozemek parc. č. 2014/12 – ostatní plocha, o zapsané výměře 1934 m²;
 - 1.6.4. pozemek parc. č. 1199/3 – ostatní plocha, o zapsané výměře 910 m²;
 - 1.6.5. pozemek parc. č. 2031/295 – ostatní plocha, o zapsané výměře 45 m²; a
 - 1.6.6. pozemek parc. č. 2031/113 – ostatní plocha, o zapsané výměře 3706 m²;vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 (dále jen „**Pozemky HMP 1**“).

1.7. Pozemky HMP 2 se pro účely této Smlouvy rozumí všechny následující pozemky ve vlastnictví HMP:

- 1.7.1. pozemek parc. č. 2031/163 – ostatní plocha, o zapsané výměře 291 m²;
- 1.7.2. pozemek parc. č. 2031/1 – ostatní plocha, o výměře 1459 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/1 – ostatní plocha o zapsané výměře 6443 m² na základě geometrického plánu GP 3534-255/2013;
- 1.7.3. pozemek parc. č. 2031/267 – ostatní plocha, o výměře 632 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/267 – ostatní plocha o zapsané výměře 879 m² na základě GP 3535-255/2013;
- 1.7.4. pozemek parc. č. 2031/328 – ostatní plocha, o výměře 752 m² (dále jen „**Pozemek parc. č. 2031/328**“), vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/17 – ostatní plocha o zapsané výměře 1455 m² na základě geometrického plánu GP 3535-255/2013; a
- 1.7.5. pozemek parc. č. 2031/14 – ostatní plocha o výměře 518 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/14 – ostatní plocha o zapsané výměře 754 m² na základě geometrického plánu GP 3535-255/2013;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 (dále jen „**Pozemky HMP 2**“).

1.8. Pozemky MČ P11 se pro účely této Smlouvy rozumí všechny následující pozemky ve vlastnictví HMP a správě MČ P11:

- 1.8.1. pozemek parc. č. 2807/1 – ostatní plocha, o zapsané výměře 1204 m²; a
- 1.8.2. pozemek parc. č. 2807/4 – ostatní plocha, o zapsané výměře 659 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1639 (dále jen „**Pozemky MČ P11**“).

1.9. Pozemkem OŽ 1 se pro účely této Smlouvy rozumí pozemek parc. č. 2031/326 – ostatní plocha o výměře 2937 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/131 – ostatní plocha, o zapsané výměře 5103 m², na základě geometrického plánu GP 3534-255/2013, zapsaného v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1825 (dále jen „**Pozemek OŽ 1**“).

1.10. Pozemky OŽ a JM se pro účely této Smlouvy rozumí všechny následující pozemky v podílovém spoluvlastnictví OŽ a JM:

- 1.10.1. pozemek parc. č. 2031/23 – ostatní plocha o výměře 6083 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/23 – ostatní plocha o zapsané výměře 8366 m² na základě geometrického plánu GP 3534-255/2013;
- 1.10.2. pozemek parc. č. 2031/5 – ostatní plocha o výměře 313 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/5 – ostatní plocha o zapsané výměře 678 m² na základě geometrického plánu GP 3534-255/2013;
- 1.10.3. pozemek parc. č. 2031/333 – ostatní plocha o výměře 3 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/5 – ostatní plocha o zapsané výměře 678 m² na základě geometrického plánu GP 3639-245/2014; a

1.10.4. pozemek parc. č. 2031/332 – ostatní plocha o výměře 896 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/23 – ostatní plocha o zapsané výměře 8366 m² na základě geometrického plánu GP 3639-245/2014;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276 (dále jen „**Pozemky OŽ a JM**“).

1.11. **Pozemky RF 1** se pro účely této Smlouvy rozumí všechny následující pozemky ve vlastnictví RF:

1.11.1. pozemek parc. č. 8/9 – ostatní plocha, o zapsané výměře 23 m²;

1.11.2. pozemek parc. č. 1510/1 – ostatní plocha, o zapsané výměře 879 m²;

1.11.3. pozemek parc. č. 2336/249 – ostatní plocha, o zapsané výměře 179 m²;

1.11.4. pozemek parc. č. 2336/239 – ostatní plocha, o zapsané výměře 2442 m²;

1.11.5. pozemek parc. č. 2336/255 – ostatní plocha, o zapsané výměře 162 m²;

1.11.6. pozemek parc. č. 3184/2 – ostatní plocha, o zapsané výměře 143 m²; a

1.11.7. pozemek parc. č. 3199/8 – ostatní plocha, o zapsané výměře 43 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 (dále jen „**Pozemky RF 1**“).

1.12. **Pozemky RF 2** se pro účely této Smlouvy rozumí všechny následující pozemky ve vlastnictví RF:

1.12.1. pozemek parc. č. 2336/166 – ostatní plocha, o zapsané výměře 748 m²;

1.12.2. pozemek parc. č. 2336/243 – ostatní plocha, o zapsané výměře 12 m²;

1.12.3. pozemek parc. č. 2336/251 – ostatní plocha, o zapsané výměře 110 m²;

1.12.4. pozemek parc. č. 2014/401 – ostatní plocha, o zapsané výměře 70 m²;

1.12.5. pozemek parc. č. 2014/402 – ostatní plocha, o zapsané výměře 823 m²; a

1.12.6. pozemek parc. č. 2014/403 – ostatní plocha, o zapsané výměře 500 m²;

1.12.7. pozemek parc. č. 2031/244 – ostatní plocha o výměře 284 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/244 – ostatní plocha o zapsané výměře 302 m² na základě geometrického plánu GP 3537-255/2013;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 (dále jen „**Pozemky RF 2**“).

1.13. **Pozemkem RF 3** se pro účely této Smlouvy rozumí pozemek parc. č. 2031/164 – ostatní plocha, o zapsané výměře 1122 m², ve vlastnictví RF, zapsaný v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 (dále jen „**Pozemek RF 3**“).

1.14. **Pozemky RF 4** se pro účely této Smlouvy rozumí všechny následující pozemky ve vlastnictví RF:

1.14.1. pozemek parc. č. 2031/195 – ostatní plocha, o zapsané výměře 230 m²; a

- 1.14.2. pozemek parc. č. 2031/196 – ostatní plocha, o zapsané výměře 919 m²;
vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 (dále jen „**Pozemky RF 4**“).
- 1.15. Spoluvlastnickým podílem JM se pro účely této Smlouvy rozumí podíl o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2807/5 – ostatní plocha o zapsané výměře 93 m², zapsaném v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276, ve vlastnictví JM (dále jen „**Spoluvlastnický podíl JM**“).
- 1.16. Parkovištěm P+R při komunikaci Chliská se pro účely této Smlouvy rozumí stavba v podobě zpevněné plochy vybudovaná ze strany HMP a evidovaná v jeho majetku, umístěná na části:
- 1.16.1. pozemku parc. č. 2031/1, zapsaného v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678, jenž je ve vlastnictví HMP;
- 1.16.2. pozemků parc. č. 2031/5 a parc. č. 2031/23, zapsaných v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276, jež jsou ve spoluvlastnictví OŽ a JM;
- 1.16.3. pozemku parc. č. 2031/131, zapsaného v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1825, jenž je ve vlastnictví OŽ;
(dále jen „**Parkoviště P+R**“).
- 1.17. Veřejnou komunikací se pro účely této Smlouvy rozumí stavba v podobě zpevněné plochy, vybudovaná ze strany HMP a evidovaná v jeho majetku, umístěná na Pozemku parc. č. 2031/328 dle GP 3535-255/2013 (dále jen „**Veřejná komunikace**“).
- 1.18. Parkovištěm Zdiměřická se pro účely této Smlouvy rozumí zpevněná plocha vybudovaná ze strany HMP, svěřená usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 29/61 ze dne 17.9.2009, ve znění protokolů č. PP/23/08/545/2009 ze dne 7.12.2009 a č. PP/23/08/570/2009 ze dne 24.3.2010 do správy MČ Praha 11, částečně umístěná na:
- 1.18.1. pozemku parc. č. 2807/1, zapsaném v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1639, jenž je ve vlastnictví HMP a svěřen MČ P11; a
- 1.18.2. pozemku parc. č. 2807/4, zapsaném v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1639, jenž je ve vlastnictví HMP a svěřen MČ P11;
(dále jen „**Parkoviště Zdiměřická**“).
- 1.19. Služebním pozemkem A se pro účely této Smlouvy rozumí pozemek parc. č. 2031/293 – ostatní plocha, o zapsané výměře 206 m², zapsaný v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 (dále jen „**Služební pozemek A**“).

- 1.20. Služebním pozemkem B se pro účely této Smlouvy rozumí pozemek parc. č. 2031/328 – ostatní plocha o výměře 752 m², vydělený na základě geometrického plánu GP č. 3535-255/2013 z původního pozemku parc. č. 2031/17 – ostatní plocha o zapsané výměře 1455 m², zapsaného v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678, a to včetně na něm umístěné samostatné stavby Veřejné komunikace (dále jen „**Služebný pozemek B**“).
- 1.21. Pozemky v Lokalitě se pro účely této Smlouvy rozumí společně Pozemky HMP 1, Pozemky HMP 2, Pozemky MČ P11, Pozemek OŽ 1, Pozemky OŽ a JM, Pozemky RF 1, Pozemky RF 2, Pozemek RF 3, Pozemky RF 4 a Spoluvlastnický podíl JM (dále společně jen „**Pozemky v Lokalitě**“).
- 1.22. Soudním sporem OŽ s HMP se pro účely této Smlouvy rozumí řízení vedené u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp.zn. 21 C 218/2014 (362004/2013) o vydání bezdůvodného obohacení ve výši 270.717,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát tisíc sedm set sedmnáct korun českých) s příslušenstvím (dále jen „**Soudní spor**“).
- 1.23. P+R pohledávkou OŽ se pro účely této Smlouvy rozumí pohledávka OŽ za HMP ve výši 368.340,- Kč (slovy: tři sta šedesát osm tisíc tři sta čtyřicet korun českých) vzniklá z titulu bezdůvodného obohacení za umístění a provozování Parkoviště P+R na části pozemků parc. č. 2031/5 a parc. č. 2031/23, zapsaných v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276, v celkové výměře 1.223 m², jichž je OŽ spoluvlastníkem, a to za období od 1.11.2016 do 31.10.2017, a dále na části pozemku parc. č. 2031/131, zapsaného v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1825, o výměře 2.458 m², jehož je OŽ výlučným vlastníkem, a to za období od 1.11.2016 do 31.10.2017 (dále jen „**P+R pohledávka OŽ**“).
- 1.24. P+R pohledávkou JM se pro účely této Smlouvy rozumí pohledávka JM za HMP ve výši 73.380,- Kč (slovy: sedmdesát tři tisíc tři sta osmdesát korun českých) vzniklá z titulu bezdůvodného obohacení za umístění a provozování Parkoviště P+R na části pozemků parc. č. 2031/5 a parc. č. 2031/23, zapsaných v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276, v celkové výměře 1.223 m², jichž je JM spoluvlastníkem, a to za období od 1.11.2016 do 31.10.2017 (dále jen „**P+R pohledávka JM**“).
- 1.25. Konečným stavem se pro účely této Smlouvy rozumí finální stav dohodnutý mezi Smluvními stranami po realizaci a řádném splnění této Smlouvy a všech dále specifikovaných dílčích smluv o převezech, kdy (i) vlastnictví jednotlivých Smluvních stran k jednotlivým Pozemkům v Lokalitě a souvisejícím stavbám v Lokalitě bude uspořádáno dle přehledu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, a současně (ii) dojde k definitivnímu pravomocnému zastavení Soudního sporu a vypořádání veškerých pohledávek za bezdůvodné užívání příslušných Pozemků v Lokalitě a souvisejících staveb v Lokalitě mezi Smluvními stranami navzájem a pohledávek za zhodnocení příslušných Pozemků v Lokalitě ze strany HMP (dále jen „**Konečný stav**“).
- 1.26. Účelem této Smlouvy je dosažení Konečného stavu (dále jen „**Účel Smlouvy**“).

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je rámcová úprava práv a povinností Smluvních stran při realizaci uspořádání práv k Pozemkům v Lokalitě a souvisejícím stavbám v Lokalitě tak, aby došlo k naplnění Účelu Smlouvy, zejména závazku jednotlivých Smluvních stran uskutečnit touto Smlouvou sjednaná právní jednání, spočívající především v (i) uzavření příslušných dílčích a vzájemně závislých dále specifikovaných smluv o převodech vlastnických práv k Pozemkům v Lokalitě a souvisejícím stavbám v Lokalitě a (ii) definitivním ukončení Soudního sporu.
- 2.2. V zájmu naplnění Účelu Smlouvy se Smluvní strany zavazují mezi sebou navzájem uzavřít dílčí smlouvy o převodech vlastnického práva k Pozemkům v Lokalitě a souvisejícím stavbám v Lokalitě či jejich částem vyděleným jednotlivými geometrickými plány, které jsou blíže specifikovány v čl. 4.1. této Smlouvy (dále jen „**Smlouvy o převodech**“), jejichž vzory jsou uvedeny v Přílohách č. 2 až 9 této Smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany souhlasně prohlašují a potvrzují si, že pro realizaci převodů vlastnických práv k Pozemkům v Lokalitě a souvisejícím stavbám v Lokalitě a dosažení Konečného stavu byly zpracovány geometrické plány pro rozdělení některých Pozemků v Lokalitě, a to GP 3534-255/2013, GP 3535-255/2013, GP 3537-255/2013 a GP 3639-245/2014. Smluvní strany potvrzují, že se s obsahem zmíněných geometrických plánů seznámily, souhlasí s nimi a nemají vůči nim žádné výhrady.

3. Závazek Smluvních stran k poskytnutí součinnosti

- 3.1. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, které od nich lze rozumně požadovat, a poskytnout si veškerou potřebnou součinnost s cílem zajistit splnění závazků vyplývajících z této Smlouvy a dosažení Konečného stavu, zejména řádně a včas provést všechny úkony, splnit veškeré své závazky a realizovat veškeré kroky nezbytné pro naplnění Účelu Smlouvy, zejména řádně plnit tuto Smlouvu, řádně uzavřít a plnit jednotlivé Smlouvy o převodech a dále specifikovanou smlouvu o finančním vypořádání, činit procesní podání v rámci Soudního sporu za účelem jeho pravomocného ukončení bez zbytečných průtahů a vyloučení opětovného uplatnění příslušných nároků a zajistit povolení vkladu vlastnického práva dle jednotlivých Smluv o převodech do katastru nemovitostí, včetně případného odstranění vad podaného návrhu, budou-li k tomu příslušným katastrálním úřadem vyzvány, nebo podání nového návrhu na vklad vlastnického práva dle Smluv o převodech.

4. Dílčí Smlouvy o převodech

- 4.1. Smluvní strany se zavazují společně s touto Smlouvou uzavřít následující Smlouvy o převodech, jichž jsou smluvními stranami:
 - 4.1.1. RF uzavře s HMP směnnou smlouvu uvedenou v Příloze č. 2 této Smlouvy, jejímž předmětem bude směna vlastnického práva k Pozemkům RF 1 za vlastnické právo k pozemkům HMP 1 a poskytnutí finančního vyrovnání;
 - 4.1.2. MČ P11 uzavře s RF kupní smlouvu uvedenou v Příloze č. 3 této Smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Pozemkům RF 2;
 - 4.1.3. OŽ uzavře s RF kupní smlouvu uvedenou v Příloze č. 4 této Smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Pozemku RF 3;

- 4.1.4. OŽ a JM uzavřou s RF kupní smlouvu uvedenou v Příloze č. 5 této Smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Pozemkům RF 4;
 - 4.1.5. HMP uzavře s OŽ směnnou smlouvu uvedenou v Příloze č. 6 této Smlouvy, jejímž předmětem bude směna vlastnického práva k Pozemku OŽ 1 za vlastnické právo ke stavbě části Parkoviště P+R jakožto samostatné nemovité věci a poskytnutí finančního vypořádání;
 - 4.1.6. OŽ uzavře s MČ P11 kupní smlouvu uvedenou v Příloze č. 7 této Smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Pozemkům MČ P11 včetně zpevněné plochy části Parkoviště Zdiměřická;
 - 4.1.7. HMP uzavře s OŽ a JM směnnou smlouvu uvedenou v Příloze č. 8 této Smlouvy, jejímž předmětem bude směna vlastnického práva k Pozemkům HMP 2 včetně části stavby Parkoviště P+R a stavby Veřejné komunikace jakožto samostatných nemovitých věcí za vlastnické právo k Pozemkům OŽ a JM a poskytnutí finančního vyrovnání; a
 - 4.1.8. OŽ uzavře s JM kupní smlouvu uvedenou v Příloze č. 9 této Smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva ke Spoluvlastnickému podílu JM na OŽ.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá vyhotovení Smluv o převodech spolu s vyhotovenými návrhy na vklad vlastnických práv dle Smluv o převodech do katastru nemovitostí, již opatřenými kolkovými známkami odpovídající hodnoty, budou bezprostředně po jejich podpisu složeny do úschovy provedené JUDr. Ilonou Remešovou, notářkou se sídlem v Praze (dále jen „**Notář**“), na základě protokolu o přijetí listin do úschovy Notáře, sepsaného mezi Smluvními stranami a Notářem.

5. Finanční vyrovnání Smluvních stran a úschova listin

- 5.1. Finanční plnění vyplývající z jednotlivých Smluv o převodech jsou uvedena v přehledu, který tvoří Přílohu č. 10 této Smlouvy (dále jen „**Přehled finančních plnění**“). Smluvní strany se dohodly, že vypořádání jednotlivých finančních plnění dle Smluv o převodech bude v zájmu maximální efektivity a minimalizace reálných finančních toků provedeno tak, že namísto vzájemného poskytování celých finančních plnění tak, jak vyplývá z jednotlivých Smluv o převodech, dojde k jejich vzájemnému postoupení mezi Smluvními stranami a následnému započtení v rozsahu, v jakém se vzájemně kryjí, s tím, že Smluvní strany si poskytnou reálná finanční plnění pouze v rozsahu, v jakém se dané plnění nebude kryt s žádným jiným plněním (dále jen „**Reálné finanční plnění**“), přičemž přehled Reálného finančního plnění tvoří Přílohu č. 11 této Smlouvy. Smluvní strany se v zájmu výše uvedeného vypořádání zavazují společně s touto Smlouvou uzavřít smlouvu o finančním vypořádání, která tvoří Přílohu č. 12 této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o finančním vypořádání**“). Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva o finančním vypořádání nenabyde účinnosti dříve, než okamžikem účinnosti všech Smluv o převodech, přičemž rozhodující je okamžik nabytí účinnosti posledních z nich.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada Reálného finančního plnění bude realizována prostřednictvím úschovy provedené Notářem na základě protokolu o přijetí peněz do úschovy sepsaného mezi Smluvními stranami a Notářem (dále jen „**Protokol**“), na základě kterého RF složí nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy na účet Notáře uvedený v Protokolu částku ve výši **10.631.349,60 Kč** (slovy: deset milionů šest set třicet jedna tisíc tři sta čtyřicet devět korun českých šedesát haléřů).

- 5.3. Smluvní strany se dále dohodly, že Smlouvy o převodech uschované v úschově Notáře budou Notářem vydány z úschovy jednotlivým Smluvním stranám do patnácti (15) dnů poté, co dojde ke složení peněžních prostředků odpovídajících celkové uschované částce dle Protokolu na účet dle Protokolu, a to tak, že (i) každá Smluvní strana obdrží jí náležející vyhotovení každé ze Smluv o převodech a (ii) jedno (1) vyhotovení každé ze Smluv o převodech spolu s příslušnými návrhy na vklad vlastnických a jiných práv dle Smluv o převodech do katastru nemovitostí bude Notářem vydáno z úschovy ve prospěch HMP za účelem jejich podání na příslušný katastrální úřad.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že Notář bude povinen částky uvedené v přehledu Reálného finančního plnění uvolnit a vyplatit příslušným Smluvním stranám do patnácti (15) pracovních dnů poté, co budou Notáři kteroukoli Smluvní stranou předloženy originály nebo ověřené kopie příslušných listů vlastnictví prokazujících provedení veškerých převodů vlastnických práv k Pozemkům v Lokalitě dle všech Smluv o převodech (dále jen „**Podklady k výplatě**“), a to následovně:
- 5.4.1. částku ve výši **1.184.263,40 Kč** (slovy: jeden milion jedno sto osmdesát čtyři tisíc dvě stě šedesát tři korun českých čtyřicet haléřů) vyplatí Notář bezhotovostním převodem ve prospěch OŽ na bankovní účet OŽ uvedený v Protokolu;
- 5.4.2. částku ve výši **6.164.784,20 Kč** (slovy: šest milionů jedno sto šedesát čtyři tisíc sedm set osmdesát čtyři korun českých dvacet haléřů) vyplatí Notář bezhotovostním převodem ve prospěch JM na bankovní účet JM uvedený v Protokolu;
- 5.4.3. částku ve výši **2.730.816,- Kč** (slovy: dva miliony sedm set třicet tisíc osm set šestnáct korun českých) vyplatí Notář bezhotovostním převodem ve prospěch HMP na bankovní účet HMP uvedený v Protokolu; a
- 5.4.4. částku ve výši **551.486,- Kč** (slovy: pět set padesát jedna tisíc čtyři sta osmdesát šest korun českých) vyplatí Notář bezhotovostním převodem ve prospěch MČ P11 na bankovní účet MČ P11 uvedený v Protokolu.
- 5.5. Pokud nedojde k předložení Podkladů k výplatě Notáři nejpozději do dvanácti (12) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy a nedohodnou-li se Smluvní strany s Notářem jinak, vrátí Notář po marném uplynutí této lhůty peněžní prostředky přijaté dle Protokolu zpět bezhotovostním převodem na účet (eventuálně účty), ze kterého (eventuálně ze kterých) tyto peněžní prostředky obdržel, a to nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že náklady na služby Notáře spojené s úschovou dle Protokolů uhradí Smluvní strany rovným dílem.
- 6. Prohlášení a záruky Smluvních stran**
- 6.1. Každá ze Smluvních stran podpisem této Smlouvy prohlašuje, že její dále uvedená prohlášení jsou k okamžiku uzavření této Smlouvy pravdivá a nejsou zavádějící, přičemž bere na vědomí, že ostatní Smluvní strany při uzavírání této Smlouvy a jednotlivých Smluv o převodech spoléhají na prohlášení uvedená v tomto článku Smlouvy:
- 6.1.1. je svéprávná pro uzavření této Smlouvy, Smluv o převodech, jichž je smluvní stranou, Smlouvy o finančním vypořádání a jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy, Smluv o převodech, Smlouvy o finančním vypořádání či v souvislosti s nimi, jakož i

k výkonu práv a plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy, Smluv o převodech, jichž je smluvní stranou, Smlouvy o finančním vypořádání nebo jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy, Smluv o převodech, Smlouvy o finančním vypořádání či v souvislosti s nimi, přičemž současně učinila veškeré úkony a přijala veškerá opatření nezbytná k tomu, aby mohla platně uzavřít a plnit tuto Smlouvu, Smlouvy o převodech, jichž je smluvní stranou, a Smlouvu o finančním vypořádání; a

- 6.1.2. není v úpadku ani hrozícím úpadku a ani jí není známo, že by na ni byl nebo by měl být podán insolvenční návrh, návrh na výkon rozhodnutí nebo jiný návrh s obdobnými účinky.
- 6.2. Každá ze Smluvních stran podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům v Lokalitě a souvisejícím stavbám v Lokalitě ve svém vlastnictví prohlašuje, že její dále uvedená prohlášení jsou k okamžiku uzavření této Smlouvy, jakož i dále až do dne vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí v rozsahu vyplývajícím z jednotlivých Smluv o převodech, pravdivá a nejsou zavádějící, přičemž bere na vědomí, že ostatní Smluvní strany při uzavírání této Smlouvy a jednotlivých Smluv o převodech spoléhají na prohlášení uvedená v tomto článku Smlouvy:
- 6.2.1. je vlastníkem (spoluvlastníkem) předmětných pozemků, její vlastnické právo není dotčeno žádnou změnou a nejsou jí ani známy žádné okolnosti, které by měly nebo mohly mít na existenci jejího vlastnického práva vliv;
- 6.2.2. žádný z předmětných pozemků není zatížen jakýmkoliv právy třetích osob, zejména ne právy zástavními, služebnostmi či věcnými břemeny, právy předkupními a nájemními, pachtovními či obdobnými právy a ani neexistují žádné smlouvy ani jiné skutečnosti, které by jakákoliv věcná nebo závazková práva třetích osob k těmto pozemkům zakládaly, s výhradou (i) pozemku HMP 2, parc. č. 2031/1, na němž vázne věcné břemeno společnosti Pražská teplárenská a.s., IČ: 45273600, zřízené na základě souhlasného prohlášení o vzniku práva dle § 22 zákona č. 79/1957 Sb. v souvislosti s § 98 zákona č. 458/2000 Sb. ze dne 12.12.2013 (Z-94456/2013-101) v rozsahu dle gp.č. 3506-155/2013 blíže specifikovaném v čl. 8 souhlasného prohlášení, (ii) pozemku HMP 2, parc. č. 2031/17, na němž vázne věcné břemeno – právo umístění, provozování, údržby, kontroly, modernizace a rozvoje stavby a právo vstupu společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. sml. TSK:5/14/520/2272/53 ze dne 23.3.2015 (V-26098/2015) v rozsahu dle sml. č. V. dle g.pl. 3441-35/2013, a (iii) pozemků Smluvních stran, které jsou dotčeny právními vztahy spojenými s umístěním telekomunikační sítě provozované společností Dial Telecom a.s., IČ: 28175492, se sídlem Praha 8 - Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 18600, kdy (plánované) umístění předmětného optického kabelu je vyznačeno v nákresu, který tvoří přílohu č. 13 této Smlouvy;
- 6.2.3. ohledně předmětných pozemků ve svém vlastnictví neučinila a neučiní žádné právní jednání, ať již ve formě zřízení věcného práva vkladem či poznámkou, nebo zřízením jakéhokoli závazku, kterým by tyto pozemky či jejich část zatížila nebo omezila, nebo kterým by nabývací Smluvní straně ztížila či znemožnila nabýt a vykonávat vlastnické právo;
- 6.2.4. neběží žádná řízení, zejména, nikoliv však výlučně, exekuční, správní či soudní, a to včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k předmětným pozemkům, vyjma Soudního sporu;
- 6.2.5. řádně a včas platila veškeré daně a poplatky týkající se předmětných pozemků; a

- 6.2.6. žádný z předmětných pozemků nebyl vložen do základního kapitálu jakékoli obchodní společnosti, družstva, nadace, nadačního fondu či jiného právního subjektu.
- 6.3. Každá ze Smluvních stran se podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům v Lokalitě a souvisejícím stavbám v Lokalitě ve svém vlastnictví současně zavazuje a ujišťuje ostatní Smluvní strany, že až do dne vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí v rozsahu vyplývajícím z jednotlivých Smluv o převodech:
- 6.3.1. bude řádně a včas platit veškeré daně, poplatky či jakékoli jiné platby týkající se předmětných pozemků;
- 6.3.2. zdrží se všeho, co by mohlo zhoršit právní i faktický stav předmětných pozemků, zejména nebude činit žádné úkony, které by snižovaly nebo byly způsobilé snížit hodnotu předmětných pozemků nebo úkony, které by jakkoliv omezovaly nebo byly způsobilé omezit vlastnické právo nabývajících Smluvních stran či jakkoliv zmařit účel této Smlouvy nebo Smluv o převodech;
- 6.3.3. v případě, že dojde ke vzniku škod na předmětných pozemcích nebo jakémukoliv jejich právnímu či faktickému znehodnocení či zatížení, učiní bez zbytečného odkladu veškeré nezbytné kroky k jejich, případně jeho, odstranění; a
- 6.3.4. bude neprodleně informovat ostatní Smluvní strany o jakékoli skutečnosti, která by byla v rozporu s jakýmkoli výše uvedeným prohlášením nebo která by v jakémkoli ohledu ohrožovala nebo mohla ohrozit naplnění Účelu Smlouvy.
- 6.4. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy se důkladně seznámila s právním i faktickým stavem Pozemků v Lokalitě vč. příslušných listů vlastnictví, které má realizaci Smluv o převodech nabýt do svého vlastnictví, tyto pozemky si opakovaně osobně prohlédla, a je zcela a úplně obeznámena s jejich stavem, jakožto i s faktickým stavem, který dosažením Konečného stavu v Lokalitě nastane.
- 6.5. Každá ze Smluvních stran se podpisem této Smlouvy dále zavazuje, že v případě, ukáže-li se kterékoli z jejich výše uvedených prohlášení uvedených v článku 6.1 a 6.2 této Smlouvy jako nepravdivé, nepřesné nebo zavádějící, zajistí, aby důvod nepravdivosti, nepřesnosti nebo zavádějícího charakteru takového prohlášení byl odstraněn, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do šedesáti (60) dnů od okamžiku, kdy bude kteroukoliv ze Smluvních stran na nepravdivost, nepřesnost nebo zavádějící charakter prohlášení upozorněna.

7. Ukončení Soudního sporu

- 7.1. Pokud dojde v době ode dne uzavření této Smlouvy do doby zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smluv o převodech k nařízení jednání v rámci Soudního sporu, je OŽ povinen příslušnému soudu neprodleně oznámit, že došlo k uzavření této Smlouvy, případně příslušné Smlouvy o převodu, seznámit soud s jejím obsahem včetně skutečnosti, že se účastníci Soudního sporu dohodli na provedení zápisu příslušných vlastnických práv z příslušné Smlouvy o převodu vyplývajících do katastru nemovitostí, a požádat soud o přerušení příslušného řízení nebo odklad termínu jednání. O nařízeném soudním jednání je OŽ povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů poté, co se o nařízení jednání v Soudním sporu dozví, písemně informovat Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy (HOM MHMP).

jakékoli obchodní 7.2.
souvisejícím
že až do
mluv o

- OŽ se zavazuje nejpozději do deseti (10) dnů od provedení vkladu vlastnického práva dle příslušné Smlouvy o převodu vzít v Soudním sporu žalobní návrhy v plném rozsahu zpět tak, aby bezodkladně došlo k pravomocnému zastavení Soudního sporu včetně zastavení případného řízení o mimořádném opravném prostředku probíhající v návaznosti na Soudní spor, byl-li podán, respektive zahájeno. V případě nesplnění závazku dle předchozí věty ve vztahu k Soudnímu sporu se OŽ zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 270.717,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát tisíc sedm set sedmnáct korun českých). Povinností uhradit smluvní pokutu není dotčen nárok HMP na náhradu vzniklé škody přesahující tuto smluvní pokutu, zejména, nikoliv však výlučně, náklady na příslušenství či náklady řízení, které by HMP muselo z důvodu nesplnění závazku OŽ k zastavení řízení v budoucnu hradit. HMP a OŽ se zavazují, že v souvislosti s ukončením Soudního sporu v souladu s touto Smlouvou nebudou požadovat přiznání náhrady nákladů řízení Soudního sporu, tj. každá ze stran Soudního sporu si sama ponese své náklady.
- 7.3. OŽ, JM a RF se zavazují, že v budoucnu neuplatní vůči HMP, MČ P11 a/nebo jimi zřízených či ovládaných subjektů jakýkoliv nárok mající povahu v užívání Pozemků v Lokalitě v období do vkladu všech vlastnických práv dle Smluv o převodech do katastru nemovitostí, zejména jakýkoliv nárok související s provozem Parkoviště P+R, a ani takový nárok nepostoupí na třetí subjekt, pročež výslovně prohlašují, že se veškerých nároků z titulu jakéhokoli užívání Pozemků v Lokalitě za období před vkladem vlastnických práv dle Smluv o převodech do katastru nemovitostí vůči HMP, MČ P11 a jimi zřízených či ovládaných subjektů v plném rozsahu vzdávají. Smluvní strany současně prohlašují, že žádný nárok dle předchozí věty před uzavřením této Smlouvy nepostoupily na třetí osobu. Tento odstavec se neuplatní na P+R pohledávku OŽ a P+R pohledávku JM, která bude ze strany HMP uhrazena za podmínek dle Smlouvy o finančním vypořádání.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. OŽ, JM a HMP prohlašují, že dne 30.8.2019 uzavřeli nájemní smlouvy, jejichž předmětem je pronájem Parkoviště P+R v rozsahu jeho umístění na pozemcích ve vlastnictví OŽ a v podílovém spoluvlastnictví OŽ a JM za účelem provozu Parkoviště P+R ze strany HMP, a to na dobu neurčitou (dále jen „**Nájemní smlouvy**“). Kopie uzavřených nájemních smluv tvoří Přílohu č. 14 této Smlouvy.
- 8.2. OŽ, JM a HMP se touto Smlouvou zavazují, že nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne realizace převodu Pozemků v Lokalitě dle Převodních smluv společně uzavřou nové nájemní smlouvy zcela nahrazující Nájemní smlouvy, které budou reagovat na změnu vlastnického práva k Pozemkům v Lokalitě tak, aby byl zajištěn plynulý a ničím nerušený provoz Parkoviště P+R ze strany HMP. Výše nájemného bude stanovena částkou ve výši 134,- Kč + DPH/ročně za každý m² stavby Parkoviště P+R nacházející se na příslušných pozemcích ve vlastnictví OŽ a/nebo JM, které budou příslušnou nájemní smlouvou pronajímány, a doba trvání těchto nových nájemních smluv bude stanovena na dobu neurčitou s tím, že pronajímatel nebude oprávněn nájemní smlouvu vypovědět či jinak ukončit dříve, než po uplynutí pěti (5) let ode dne nabytí její účinnosti tak, aby byl ve prospěch HMP zajištěn řádný provoz Parkoviště P+R minimálně po dobu pěti (5) let. Ve zbývajícím rozsahu (tj. v rozsahu nedotčeném předchozí větou) budou podmínky nájmu odpovídat podmínkám nájmu dle Nájemních smluv, nedohodnou-li se OŽ, JM a HMP jinak.
- 8.3. RF se zavazuje ve vztahu ke Služebnému pozemku A bezúplatně zřídít ve prospěch HMP osobní služebnost stezky a cesty odpovídající svou povahou účelové komunikaci ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v právu neomezeného veřejného přístupu na Služebný pozemek A. Pro tyto účely se RF zavazuje

zajistit vznik věcného práva k tíži Služebného pozemku A odpovídajícího svým obsahem takovému užívání.

- 8.4. OŽ a JM se zavazují ve vztahu ke Služebnému pozemku B bezúplatně zřídit ve prospěch HMP osobní služebnost stezky a cesty odpovídající svou povahou účelové komunikaci ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v právu neomezeného veřejného přístupu na Služebný pozemek B. Pro tyto účely se OŽ a JM zavazují zajistit vznik věcného práva k tíži Služebného pozemku B odpovídajícího svým obsahem takovému užívání.
- 8.5. HMP se zavazuje bez zbytečného odkladu poté, co mu budou z úschovy Notáře vydány příslušné listiny ve smyslu čl. 5.3 této Smlouvy, nejpozději však do šedesáti (60) dnů, podat na příslušný katastrální úřad všechny vydané návrhy na vklad vlastnických práv dle Smluv o převodech společně s jejich přílohami.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně z nabytí nemovitosti vždy ta Smluvní strana, která vlastnické právo k příslušným Pozemkům v Lokalitě dle Smluv o převodech nabývá, s tím, že řádně a včas (i) předloží příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a (ii) daň v celé výši uhradí.
- 8.7. V případě, že převod některé z nemovitých věcí dle této Smlouvy, respektive příslušné Smlouvy o převodu, bude předmětem daně z přidané hodnoty, je převádějící Smluvní strana povinna vystavit daňový doklad s náležitostmi dle příslušných právních předpisů s tím, že datum splatnosti nebude stanoveno před datem splnění podmínky pro výplatu Reálného finančního plnění dle čl. 5.4. této Smlouvy.
- 8.8. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit nebo převést tuto Smlouvu, jakoukoli Smlouvu o převodu ani jakákoliv práva a povinnosti z nich plynoucí na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních Smluvních stran. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, Smluv o převodech a Smlouvy o finančním vypořádání přechází na právní nástupce Smluvních stran.
- 8.9. Smluvní strany nejsou oprávněny započíst své vzájemné pohledávky vyplývající z této Smlouvy nebo Smluv o převodech, vyjma započtení výslovně uvedených ve Smlouvách o převodech a Smlouvě o finančním vypořádání.
- 8.10. S ohledem na provázanost této Smlouvy, Smluv o převodech a Smlouvy o finančním vypořádání Smluvní strany nejsou oprávněny bez výslovného předchozího písemného souhlasu všech ostatních Smluvních stran uzavírat jakékoli dohody či ujednání, které by doplňovaly nebo měnily obsah Smluv o převodech.

9. Odstoupení

- 9.1. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy doručením písemného oznámení o odstoupení všem ostatním Smluvním stranám, pokud nastane skutečnost předvídaná v čl. 5.5 této Smlouvy. Právo odstoupit od smlouvy dle tohoto článku Smlouvy nenáleží Smluvní straně, která svým jednáním či opomenutím způsobila, že tato skutečnost nastala.

- 9.2. Kterákoliv ze Smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě, že (i) se kterékoliv z prohlášení druhé Smluvní strany, s níž uzavřela příslušnou Smlouvu o převodu, uvedené v čl. 6.1 a/nebo 6.2 této Smlouvy, ukáže být nepravdivým, neúplným či zavádějícím a Smluvní strana, jejíž prohlášení se ukázalo být nepravdivým, neúplným či zavádějícím, nezjedná nápravu vadného stavu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, nikoli však kratší než šedesát (60) dnů, kterou jí za tímto účelem Smluvní strana dotčená vadou takového prohlášení v rámci výzvy ke zjednání nápravy písemně poskytne spolu se zasláním předmětné výzvy na vědomí všem ostatním Smluvním stranám, a současně (ii) pokud by náklady na odstranění vady takového prohlášení přesáhly částku ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Tím není dotčeno právo Smluvní strany dotčené vadou takového prohlášení požadovat náhradu újmy vůči Smluvní straně, která vadné prohlášení poskytla. Právo odstoupit od smlouvy dle tohoto článku Smlouvy nenáleží Smluvní straně, která toto nepravdivé, neúplné či zavádějící prohlášení učinila.
- 9.3. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení ostatním Smluvním stranám, tj. doručením poslední z nich. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva od počátku ruší a Smluvní strany se zavazují vrátit si veškerá poskytnutá plnění bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě šedesáti (60) dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, a současně zajistit uvedení stavu zápisu v katastru nemovitostí do souladu se skutečným stavem.

10. Oznamování

- 10.1. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být oznámeny všem ostatním Smluvním stranám formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, či kurýrem na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, na níže uvedené adresy nebo na jinou adresu, kterou některá ze Smluvních stran v předstihu písemně oznámí všem ostatním Smluvním stranám.

10.1.1. HMP:

Adresa: HOM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

E-mail: 

10.1.2. MČ P11:

Adresa: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4

E-mail: 

10.1.3. OŽ:

Adresa:  Praha 10 - Záběhlice

E-mail: 

10.1.4. JM:

Adresa:  106 00 Praha 10 - Záběhlice

E-mail: [REDACTED]

10.1.5. RF:

Adresa: Pujmanové 888/13, 140 00 Praha 4 - Podolí

E-mail: [REDACTED]

- 10.2. Jakékoliv změny údajů pro oznamování je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit ostatním Smluvním stranám formou doporučeného dopisu. Účinnost oznámení nastává desátým (10.) dnem po doručení tohoto oznámení ostatním Smluvním stranám.

11. Závislost smluv

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a jednotlivé Smlouvy o převodech jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku, a to za dále stanovených podmínek.
- 11.2. V případě, že dojde k zániku kterékoli ze smluv uvedených v čl. 11.1 této Smlouvy jiným způsobem než splněním bez ohledu na skutečnost, z jakého důvodu byla taková smlouva ukončena, jsou strany zaniklé smlouvy povinny nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od okamžiku, co se o ukončení příslušné smlouvy dozvěděly, písemně informovat zbývající Smluvní strany o zániku zaniklé smlouvy s tím, že současně uvedou důvod tohoto zániku s vylíčením veškerých rozhodných skutečností.
- 11.3. Smluvní strany se zavazují jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně, nejpozději však do šesti (6) měsíců, od zániku kterékoli ze smluv uvedených v čl. 11.1 této Smlouvy, na nahrazení zaniklé smlouvy jinou smlouvou či dohodou Smluvních stran. Nebude-li takové dohody mezi Smluvními stranami ve stanovené lhůtě dosaženo a nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, marným uplynutím této lhůty se automaticky zrušují veškeré zbývající smlouvy uvedené v čl. 11.1. této Smlouvy. V případě zániku této Smlouvy z důvodu uvedeného v předchozí větě se čl. 9.3 této Smlouvy použije obdobně.

12. Úhrada nákladů

- 12.1. Náklady, jež kterékoli ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

13. Vymezení vůči Občanskému zákoníku

- 13.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že k uzavření této Smlouvy přistupují s úmyslem vytvořit co nejstabilnější uspořádání svých vzájemných vztahů, přičemž vzhledem ke:

13.1.1. složitosti právních vztahů zakládaných touto Smlouvou a/nebo Smlouvami o převodech; a

13.1.2. k povaze jednotlivých práv a povinností, které mezi sebou na základě této Smlouvy Smluvní strany zakládají a jejich rozsahu a významu, jakož i vzhledem k okolnostem předcházejícím uzavření této Smlouvy; a

13.1.3. vzhledem ke sjednaným mechanismům a důsledkům porušení jednotlivých práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících pro jednotlivé Smluvní strany,

je pro Smluvní strany esenciálně důležité, aby tato Smlouva nezanikla žádným jiným způsobem, než jaký výslovně stanoví tato Smlouva, tj. (i) výslovně si přejí jakákoli porušení jednotlivých práv a povinností jednotlivých Smluvních stran z této Smlouvy vyplývajících řešit právě a pouze způsoby, které tato Smlouva výslovně uvádí, a (ii) v maximální možné míře eliminovat a vyloučit jakákoli práva Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, či žádat o její ukončení soudem a/nebo jiným orgánem veřejné moci, pročež tímto vylučují použití všech dispozitivních ustanovení právních předpisů, která by jinak mohla založit právo kterékoli ze Smluvních stran odstoupit od této Smlouvy a/nebo Smluv o převodech, a to zejména, nikoli však výlučně, následujících ustanovení Občanského zákoníku: § 1978, § 1979, § 1980, § 1998, § 1999 odst. 1, § 2000, § 2003; stejně tak Smluvní strany vyjadřují vůli v maximální možné míře omezit aplikaci kogentních ustanovení zákona, která by jinak mohla založit právo kterékoli ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, či žádat o její ukončení soudem a/nebo jiným orgánem veřejné moci.

13.2. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Smluvní strany považují tuto Smlouvu za odvážnou smlouvu a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení Občanského zákoníku o změně okolností (§ 1764 až 1766) a neúměrném zkrácení (§ 1793 až 1795).

13.3. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy, Smlouvy o finančním vypořádání a/nebo Smluv o převodech. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla ostatním Smluvním stranám informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla některou ze Smluvních stran ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy, Smluv o převodech a/nebo Smlouvy o finančním vypořádání.

14. Vzdání se práva

14.1. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

15. Oddělitelnost

15.1. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně, nejpozději však do šesti (6) měsíců ode dne doručení příslušné výzvy jedné Smluvní strany ostatním Smluvním stranám, tj. poslední z nich, na změnách, respektive doplněních této Smlouvy, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnost pro naplnění Účelu Smlouvy nezbytné.

16. Rozhodné právo

16.1. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.

17. Řešení sporů

17.1. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

18. Vyhotovení

18.1. Tato Smlouva je vyhotovena v jedenácti (11) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž RF, OŽ a JM obdrží po jednom (1) vyhotovení, HMP obdrží šest (6) vyhotovení a MČ P11 obdrží dvě (2) vyhotovení.

19. Změny

19.1. Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány všemi Smluvními stranami, přičemž Smluvní strany pro účely písemné formy výslovně vylučují výměnu jakýchkoli elektronických zpráv.

20. Přílohy

20.1. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Přehled vlastnictví Pozemků v Lokalitě po dosažení Konečného stavu;

Příloha č. 2 – Směnná smlouva mezi RF a HMP;

Příloha č. 3 – Kupní smlouva mezi MČ P11 a RF;

Příloha č. 4 – Kupní smlouva mezi OŽ a RF;

Příloha č. 5 – Kupní smlouva mezi OŽ, JM a RF;

Příloha č. 6 – Směnná smlouva mezi OŽ a HMP;

Příloha č. 7 – Kupní smlouva mezi OŽ a MČ P11;

Příloha č. 8 – Směnná smlouva mezi HMP, OŽ a JM;

Příloha č. 9 – Kupní smlouva mezi OŽ a JM;

Příloha č. 10 – Přehled finančních plnění;

Příloha č. 11 - Přehled Reálného finančního plnění;

Příloha č. 12 – Smlouva o finančním vypořádání;

Příloha č. 13 – Trasa (plánovaného) umístění optického kabelu Dial Telecom a.s.; a

Příloha č. 14 – Nájemní smlouvy Parkoviště P+R.

21. Veřejnoprávní doložka

- 21.1. HMP ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Hlavního města Prahy na jeho 22 zasedání konaném dne 17.12.2020, č. usnesení 22/44.
- 21.2. MČ P11 ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 11 na jeho 15. zasedání konaném dne 11.6.2020, č. usnesení 0024/15/Z/2020 a na jeho 18. zasedání konaném dne 28.01.2021, číslo usnesení 0009/18/Z/2021.

22. Prohlášení o přístupnosti

- 22.1. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
- 22.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv; dále jen „ZORS“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí HMP a MČ P11.
- 22.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

23. Účinnost

- 23.1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu důkladně přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

Přehled vlastnického práva k Pozemkům v Lokalitě po dosažení Konečného stavu	
F	pozemek parc.č. 2014/12 o zapsané výměře 1934 m ²
	pozemek parc.č. 1199/3 o zapsané výměře 910 m ²
	pozemek parc.č. 2031/295 o zapsané výměře 45 m ²
	pozemek parc.č. 2031/113 o zapsané výměře 3706 m ²
	pozemek parc.č. 2031/293, o zapsané výměře 206 m ²
OŽ	pozemek parc.č. 2031/294 o zapsané výměře 806 m ²
	pozemek parc.č. 2031/164 o zapsané výměře 1122 m ²
	pozemek parc.č. 2807/1 o zapsané výměře 1204 m ² , vč. zpevněné plochy
	pozemek parc.č. 2807/4 zapsané výměře 659 m ² , vč. zpevněné plochy
	pozemku parc.č. 2807/5 o zapsané výměře 93 m ²
	id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2031/195, o zapsané výměře 230 m ²
	id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2031/196, o zapsané výměře 919 m ²
	id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc.č. 2031/163 o zapsané výměře 291 m ²
	id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2031/1 o výměře 1459 m ² , vyděleného z původního pozemku parc. č. 2031/1 o zapsané výměře 6443 m ² na základě geometrického plánu GP č. 3534-255/2013
	id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2031/267 o výměře 632 m ² , vyděleného z původního pozemku parc. č. 2031/267 o zapsané výměře 879 m ² na základě GP č. 3535-255/2013
	id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2031/328 o výměře 752 m ² , vyděleného z původního pozemku parc. č. 2031/17 o zapsané výměře 1455 m ² na základě geometrického plánu GP č. 3535-255/2013
	id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2031/14 o výměře 518 m ² , vyděleného z původního pozemku parc. č. 2031/14 o zapsané výměře 754 m ² na základě geometrického plánu GP č. 3535-255/2013
	id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2031/195, o zapsané výměře 230 m ²
JM	id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2031/196, o zapsané výměře 919 m ²
	id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc.č. 2031/163 o zapsané výměře 291 m ²
	id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2031/1 o výměře 1459 m ² , vyděleného z původního pozemku parc. č. 2031/1 o zapsané výměře 6443 m ² na základě geometrického plánu GP č. 3534-255/2013
	id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2031/267 o výměře 632 m ² , vyděleného z původního pozemku parc. č. 2031/267 o zapsané výměře 879 m ² na základě GP č. 3535-255/2013
	id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2031/328 o výměře 752 m ² , vyděleného z původního pozemku parc. č. 2031/17 o zapsané výměře 1455 m ² na základě geometrického plánu GP č. 3535-255/2013
	id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2031/14 o výměře 518 m ² , vyděleného z původního pozemku parc. č. 2031/14 o zapsané výměře 754 m ² na základě geometrického plánu GP č. 3535-255/2013
	id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2031/14 o zapsané výměře 754 m ² na základě geometrického plánu GP č. 3535-255/2013
HMP	pozemek parc.č. 8/9 o zapsané výměře 23 m ²
	pozemek parc.č. 1510/1 o zapsané výměře 879 m ²
	pozemek parc.č. 2336/239 o zapsané výměře 2442 m ²
	pozemek parc.č. 2336/249 o zapsané výměře 179 m ²
	pozemek parc.č. 2336/255 o zapsané výměře 162 m ²
	pozemek parc.č. 3184/2 o zapsané výměře 143 m ²
	pozemek parc.č. 3199/8 o zapsané výměře 43 m ²
	pozemek parc. č. 2031/326 o výměře 2937 m ² , vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/131, o zapsané výměře 5103 m ² , na základě geometrického plánu GP č. 3534-255/2013
	pozemek parc. č. 2031/5 o výměře 313 m ² , vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/5 o zapsané výměře 678 m ² na základě geometrického plánu GP č. 3534-255/2013
	pozemek parc. č. 2031/333 o výměře 3 m ² , vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/5 o zapsané výměře 678 m ² na základě geometrického plánu GP č. 3639-245/2014
	pozemek parc. č. 2031/23 o výměře 6083 m ² , vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/23 o zapsané výměře 8366 m ² na základě geometrického plánu GP č. 3534-255/2013
	pozemek parc. č. 2031/332 o výměře 896 m ² , vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/23 o zapsané výměře 8366 m ² na základě geometrického plánu GP č. 3639-245/2014
	pozemek parc.č. 2336/166 o zapsané výměře 748 m ²
MČ P11	pozemek parc.č. 2336/243 o zapsané výměře 12 m ²
	pozemek parc.č. 2336/251 o zapsané výměře 110 m ²
	pozemek parc. č. 2031/244 o výměře 284 m ² , vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/244 o zapsané výměře 302 m ² na základě geometrického plánu GP č. 3537-255/2013
	pozemek parc.č. 2014/401 o zapsané výměře 70 m ²
	pozemek parc.č. 2014/402 o zapsané výměře 823 m ²
	pozemek parc.č. 2014/403 o zapsané výměře 500 m ²



MHMPXPFLFVR1

Stejnopis č.

Příloha č. 2

Směnná smlouva č. SME/35/05/010994/2021

mezi smluvními stranami:

Hlavní město Praha

a

ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.

Tuto směnnou smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **Hlavní město Praha**, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
(dále jen „HMP“)
a
2. **ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.**, IČ: 25701789, se sídlem na adrese Pujmanové 888/13, Praha 4 – Podolí, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 62496, zastoupená Ing. Jiřím Zelinkou a Jaroslavem Henzlem, jednatelem
(dále jen „RF“)
(HMP a RF společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany jsou vlastníky dále specifikovaných nemovitých věcí;
- (B) Smluvní strany uzavřely dne 9.8.2021 společně s **Městskou částí Praha 11**, IČ: 00231126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 (dále jen „MČ P11“), panem **Otakarem Ženíškem**, RČ: 47 [REDACTED], bytem [REDACTED] 106 00 Praha 10 – Záběhlice (dále jen „OŽ“), a paní **Jindřiškou Mrkvičkovou**, RČ: 45 [REDACTED] 106 00 Praha 10 – Záběhlice (dále jen „JM“), rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „Rámcová smlouva“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek Smluvních stran uzavřít tuto Smlouvu;
- (C) Smluvní strany si přejí za podmínek dle této Smlouvy a Rámcové smlouvy dále specifikované nemovité věci vzájemně směniti a poskytnout si finanční vypořádání;
- (D) Smluvní strany dále uzavřely dne 9.8.2021 společně s MČ P11, OŽ a JM smlouvu o finančním vypořádání, jejímž předmětem je mimo jiné stanovení způsobu vypořádání finančního závazku mezi Smluvními stranami vyplývajícího z této Smlouvy (dále jen „Smlouva o finančním vypořádání“),

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - 1.1.1. pozemku parc. č. 2031/294 - ostatní plocha, o zapsané výměře 806 m²;
 - 1.1.2. pozemku parc. č. 2031/293 - ostatní plocha, o zapsané výměře 206 m²;
 - 1.1.3. pozemku parc. č. 2014/12 - ostatní plocha, o zapsané výměře 1934 m²;
 - 1.1.4. pozemku parc. č. 1199/3 - ostatní plocha, o zapsané výměře 910 m²;
 - 1.1.5. pozemku parc. č. 2031/295 - ostatní plocha, o zapsané výměře 45 m²; a
 - 1.1.6. pozemku parc. č. 2031/113 - ostatní plocha, o zapsané výměře 3706 m²,

vše zapsáno ke dni uzavření této Smlouvy v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 (dále jen „**Pozemky HMP**“).

1.2. RF prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- 1.2.1. pozemku parc. č. 8/9 - ostatní plocha, o zapsané výměře 23 m²;
- 1.2.2. pozemku parc. č. 1510/1 - ostatní plocha, o zapsané výměře 879 m²;
- 1.2.3. pozemku parc. č. 2336/249 - ostatní plocha, o zapsané výměře 179 m²;
- 1.2.4. pozemku parc. č. 2336/239 - ostatní plocha, o zapsané výměře 2442 m²;
- 1.2.5. pozemku parc. č. 2336/255 - ostatní plocha, o zapsané výměře 162 m²;
- 1.2.6. pozemku parc. č. 3184/2 - ostatní plocha, o zapsané výměře 143 m²; a
- 1.2.7. pozemku parc. č. 3199/8 - ostatní plocha, o zapsané výměře 43 m²,

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 (dále jen „**Pozemky RF**“; Pozemky HMP a Pozemky RF dále jen „**Pozemky**“).

1.3. HMP za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na RF vlastnické právo k Pozemkům HMP včetně všech jejich součástí a RF za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky HMP přijímá a nabývá je do svého výlučného vlastnictví. Směnou ve smyslu ustanovení § 2184 odst. 1 Občanského zákoníku za převod vlastnického práva k Pozemkům HMP ze strany HMP na RF dle předchozí věty RF za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na HMP vlastnické právo k Pozemkům RF včetně všech jejich součástí a HMP za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky RF přijímá a nabývá je do svého výlučného vlastnictví (dále jen „**Směna**“).

1.4. Smluvní strany berou na vědomí, že převod následujících pozemků podléhá dani z přidané hodnoty ve výši 21 %. Těmito pozemky jsou:

- 1.4.1. pozemek parc. č. 2031/294 - ostatní plocha, o zapsané výměře 806 m²;
- 1.4.2. pozemek parc. č. 2014/12 - ostatní plocha, o zapsané výměře 1934 m²;
- 1.4.3. pozemek parc. č. 1199/3 - ostatní plocha, o zapsané výměře 910 m²;
- 1.4.4. pozemek parc. č. 2031/295 - ostatní plocha, o zapsané výměře 45 m²;
- 1.4.5. pozemek parc. č. 2031/113 - ostatní plocha, o zapsané výměře 3706 m²;
- 1.4.6. pozemek parc. č. 2336/249 - ostatní plocha, o zapsané výměře 179 m²;
- 1.4.7. pozemek parc. č. 2336/255 - ostatní plocha, o zapsané výměře 162 m²; a
- 1.4.8. pozemek parc. č. 3199/8 - ostatní plocha, o zapsané výměře 43 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

1.5. Smluvní strany uvádějí, že pro účely Směny společnou dohodou stanovily souhrnnou hodnotu Pozemků HMP na částku ve výši 44.675.300,60 Kč (slovy: čtyřicet čtyři milionů šest set sedmdesát pět tisíc tři sta korun českých šedesát haléřů) včetně DPH, přičemž specifikace ceny jednotlivých Pozemků HMP včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy. Smluvní strany uvádějí, že pro účely Směny společnou dohodou stanovily souhrnnou hodnotu Pozemků RF na částku ve výši 8.600.147,60 Kč (slovy: osm milionů šest set tisíc sto čtyřicet sedm korun českých šedesát haléřů) včetně DPH, přičemž specifikace ceny jednotlivých Pozemků RF včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy. RF se zavazuje uhradit HMP finanční vyrovnání ve výši **36.075.153,- Kč** (slovy: třicet šest milionů sedmdesát pět tisíc sto padesát tři korun českých; dále jen „**Finanční vyrovnání**“) odpovídající

rozdílu hodnoty Pozemků HMP oproti hodnotě Pozemků RF. Smluvní strany se dále dohodly, že Finanční vyrovnání bude uhrazeno za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy finančním vypořádání.

2. Zřízení služebnosti

- 2.1. RF touto Smlouvou zřizuje ve prospěch HMP osobní služebnost stezky a cesty odpovídající svou povahou účelové komunikaci ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v právu neomezeného veřejného přístupu na pozemek parc. č. 2031/293 - ostatní plocha, o zapsané výměře 206 m², v k.ú. Chodov, obec Praha, v rozsahu jeho celkové výměry (dále jen „**Služebnost**“), a zavazuje se ji v plném rozsahu strpět. HMP Služebnost přijímá.
- 2.2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem nebo dohodou Smluvních stran.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se s ohledem na hodnotu Finančního vyrovnání dle této Smlouvy sjednává bezúplatně.

3. Vklad práva do katastru nemovitostí

- 3.1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k příslušným Pozemkům vkladem vlastnického práva k příslušným Pozemkům do katastru nemovitostí. HMP nabyde právo Služebnosti vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem práv Smluvních stran do katastru nemovitostí (správní poplatek) nesou Smluvní strany společně a nerozdílně.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto Smlouvou podepsaly návrh na vklad práv Smluvních stran k Pozemkům do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, který opatřily kolgovými známkami v hodnotě správního poplatku za jeho podání. Návrh na vklad práv Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy společně s jedním (1) vyhotovením této Smlouvy bude na příslušný katastrální úřad podán prostřednictvím HMP, a to za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se v souladu s touto Smlouvou zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu práv k Pozemkům do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, zejména na výzvu katastrálního úřadu odstranit případné vady podaného návrhu nebo zajistit podání nového návrhu.

4. Předání Nemovitosti

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že ke vzájemnému předání a převzetí Pozemků mezi Smluvními stranami dojde nejpozději do šedesáti (60) dnů po provedení vkladu vlastnického práva Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž pokud k faktickému předání v uvedené lhůtě nedojde, považují se Pozemky za předané k poslednímu dni předmětné lhůty, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

5. Prohlášení a záruky Smluvních stran

- 5.1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 6.1. Rámcové smlouvy.
- 5.2. Každá ze Smluvních stran podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům, které se v jejím vlastnictví kokamžiku uzavření této Smlouvy nacházejí, opětovně činí veškerá prohlášení

uvedená v čl. 6.2. Rámcové smlouvy a současně poskytuje ujištění uvedená v čl. 6.3. Rámcové smlouvy.

3. Každá ze Smluvních stran dále ve vztahu k Pozemkům, které má realizací této Smlouvy nabyt do svého vlastnictví, podpisem této Smlouvy činí opětovně prohlášení uvedené v čl. 6.4. Rámcové Smlouvy.
- 5.4. Smluvní strany se uvádějí, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně z nabytí nemovitosti ta Smluvní strana, která vlastnické právo k příslušným Pozemkům dle této Smlouvy nabývá. Smluvní strany, každá v rozsahu svého postavení jako nabyvatel dle této Smlouvy, se zavazují, že předloží příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a daň v celé výši řádně a včas uhradí. To neplatí v případě, je-li nabytí příslušnou Smluvní stranou od povinnosti k úhradě daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.
- 5.5. Rovněž každá Smluvní strana bere na vědomí, že je-li plnění dle této Smlouvy předmětem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), je příslušná Smluvní strana povinna vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 Zákona o DPH.

6. Odstoupení

- 6.1. Smluvní strany se dále dohodly, že pro odstoupení od této Smlouvy se uplatní analogicky ta ujednání, která upravují odstoupení v Rámcové smlouvě, tj. od této Smlouvy je možné odstoupit výlučně za podmínek a ze stejných důvodů, za jakých je možné odstoupit od Rámcové smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. §§ 1977, 1978, 2002 a 2003 Občanského zákoníku. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že tuto Smlouvu nelze vypovědět.

7. Oznamování

- 7.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely oznamování a vzájemné komunikace Smluvních stran se použije článek 10. Rámcové Smlouvy.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a Rámcová smlouva jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku s tím, že ukončením Rámcové smlouvy se zrušuje i tato Smlouva.
- 8.2. Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 8.3. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit nebo převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva a povinnosti z nich plynoucí na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních smluvních stran Rámcové smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.
- 8.4. Smluvní strany nejsou oprávněny započíst své vzájemné pohledávky vyplývající z této Smlouvy, vyjma započtení výslovně uvedených ve Smlouvě o finančním vypořádání.
- 8.5. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků

nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoli jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

- 8.6. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.
- 8.7. Tato Smlouva je vyhotovena v osmi (8) vyhotoveních v českém jazyce s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, přičemž jedno (1) vyhotovení je určeno pro RF, šest (6) vyhotovení pro HMP a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby provedení vkladu vlastnických práv Smluvních stran v souladu s touto Smlouvou do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují veškerá vyhotovení této Smlouvy bezprostředně po jejím uzavření uložit do úschovy provedené JUDr. Ilonou Remešovou, notářkou se sídlem v Praze (dále jen „**Notář**“), přičemž berou na vědomí, že jednotlivá vyhotovení budou Notářem vydána za podmínek dle Rámcové smlouvy, respektive protokolu o úschově. V den uzavření této Smlouvy HMP obdrží prostou kopie této Smlouvy za účelem jejího uveřejnění dle čl. 8.11. této Smlouvy.
- 8.8. HMP ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem hlavního města Prahy č. 22/44 ze dne 17.12.2020. Záměr na směnu Pozemků, jak je sjednáno v článku 1.3. této Smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM – 69214/2020 v době od 26.5.2020 po dobu patnáctidenní zákonné lhůty.
- 8.9. Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami, přičemž Smluvní strany pro účely písemné formy výslovně vylučují výměny jakýchkoli elektronických zpráv. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 8.10. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
- 8.11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „**ZORS**“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí HMP.
- 8.12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
- 8.13. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Specifikace ceny Pozemků.
- 8.14. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti desátým (10.) dnem po jejím uzavření. Nedojde-li v průběhu lhůty dle předchozí věty k uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS, nabývá tato Smlouva účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZORS.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu či tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu důkladně přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

práva na nápravu ane
písemně a podepsá
ze dne [•]

tu s nimi.

š ověřenými
yhotovení
ích práv
ty se
vy
z

V Praze dne [•]

[•]

[•]

V Praze dne [•]

[•]

Příloha č. 1 – Specifikace ceny Pozemků

RF zaplatí HMP za		cena ze ZP	Kč/m2	uplatnění DPH	DPH 21 %	výsledná cena pozemku
pozemek parc.č.	2031/294	3 917 160,00 Kč	4860 Kč/m2	ANO	822 603,60 Kč	4 739 763,60 Kč
pozemek parc.č.	2031/293	1 152 980,00 Kč	5597 Kč/m2	NE	0,00 Kč	1 152 980,00 Kč
pozemek parc.č.	2014/12	9 399 240,00 Kč	4860 Kč/m2	ANO	1 973 840,40 Kč	11 373 080,40 Kč
pozemek parc.č.	1199/3	4 422 600,00 Kč	4860 Kč/m2	ANO	928 746,00 Kč	5 351 346,00 Kč
pozemek parc.č.	2031/295	218 700,00 Kč	4860 Kč/m2	ANO	45 927,00 Kč	264 627,00 Kč
pozemek parc.č.	2031/113	18 011 160,00 Kč	4860 Kč/m2	ANO	3 782 343,60 Kč	21 793 503,60 Kč
		37 121 840,00 Kč			7 553 460,60 Kč	44 675 300,60 Kč

HMP zaplatí RF za		cena ze ZP	Kč/m2	uplatnění DPH	DPH 21 %	výsledná cena pozemku
pozemek parc.č.	8/9	46 000,00 Kč	2000 Kč/m2	NE	0,00 Kč	46 000,00 Kč
pozemek parc.č.	1510/1	1 758 000,00 Kč	2000 Kč/m2	NE	0,00 Kč	1 758 000,00 Kč
pozemek parc.č.	2336/239	4 395 600,00 Kč	1800 Kč/m2	NE	0,00 Kč	4 395 600,00 Kč
pozemek parc.č.	2336/249	869 940,00 Kč	4860 Kč/m2	ANO	182 687,40 Kč	1 052 627,40 Kč
pozemek parc.č.	2336/255	787 320,00 Kč	4860 Kč/m2	ANO	165 337,20 Kč	952 657,20 Kč
pozemek parc.č.	3184/2	286 000,00 Kč	2000 Kč/m2	NE	0,00 Kč	286 000,00 Kč
pozemek parc.č.	3199/8	90 300,00 Kč	2100 Kč/m2	ANO	18 963,00 Kč	109 263,00 Kč
		8 233 160,00 Kč			366 987,60 Kč	8 600 147,60 Kč

Kupní smlouva

mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 11

a

ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.

Tuto kupní smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **Městská část Praha 11**, IČ: 00231126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, zastoupená Jiřím Dohnalem, starostou

(dále jen „MČ P11“)

a

2. **ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.**, IČ: 25701789, se sídlem na adrese Pujmanové 888/13, Praha 4 – Podolí, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 62496, zastoupená Ing. Jiřím Zelinkou a Jaroslavem Henzlem, jednatelem

(dále jen „RF“)

(MČ P11 a RF společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) RF je vlastníkem dále specifikovaných nemovitých věcí;
- (B) Smluvní strany uzavřely dne 9.8.2021 společně s **Hlavním městem Prahou**, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 (dále jen „HMP“), panem **Otakarem Ženíškem**, RČ: 470 [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 106 00 Praha 10 – Záběhlice (dále jen „OŽ“) a paní **Jindřiškou Mrkvičkovou**, RČ: 49 [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Praha 10 – Záběhlice (dále jen „JM“) Rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „Rámcová smlouva“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek Smluvních stran uzavřít tuto Smlouvu;
- (C) RF má zájem prodat MČ P11 dále specifikované nemovité věci a MČ P11 má zájem tyto nemovité věci od RF přijmout do vlastnictví HMP, nabýt do své správy a zaplatit za ně kupní cenu;
- (D) Smluvní strany dále uzavřely dne 9.8.2021 společně s HMP, OŽ a JM smlouvu o finančním vypořádání, jejímž předmětem je mimo jiné stanovení způsobu vypořádání kupní ceny vyplývající z této Smlouvy (dále jen „Smlouva o finančním vypořádání“),

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. RF prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- 1.1.1. pozemku parc. č. 2336/166 - ostatní plocha, o zapsané výměře 748 m²;
- 1.1.2. pozemku parc. č. 2336/243 - ostatní plocha, o zapsané výměře 12 m²;
- 1.1.3. pozemku parc. č. 2336/251 - ostatní plocha, o zapsané výměře 110 m²;
- 1.1.4. pozemku parc. č. 2014/401 - ostatní plocha, o zapsané výměře 70 m²;
- 1.1.5. pozemku parc. č. 2014/402 - ostatní plocha, o zapsané výměře 823 m²; a

1.1.6. pozemku parc. č. 2014/403 - ostatní plocha, o zapsané výměře 500 m²,

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 (dále jen „**Pozemky 1**“).

1.2. RF dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2031/244 - ostatní plocha o zapsané výměře 302 m², zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916, z něhož byla na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, zhotoveného společností Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., IČ: 26695103, se sídlem Kodaňská 45, Praha 10, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 87873, č. 3537-255/2013, ověřeného Ing. Janem Andrejkovičem, zeměměřičským inženýrem, dne 12.12.2013 pod číslem 384/2013, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 3.1.2014 pod č. 5069/2013 (dále jen „**GP 3537-255/2013**“), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, oddělena jeho část o výměře 284 m², nově označena jako pozemek parc.č. 2031/244 (dále jen „**Pozemek 2**“, Pozemky 1 a Pozemek 2 dále společně jen „**Pozemky**“).

1.3. RF za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí Pozemky včetně všech jejich součástí do vlastnictví HMP a správy MČ P11 a MČ P11 za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky do výlučného vlastnictví HMP a do své správy přijímá a zavazuje se RF uhradit níže ujednanou kupní cenu.

1.4. Smluvní strany berou na vědomí, že převod následujících pozemků podléhá dani z přidané hodnoty ve výši 21 %. Těmito pozemky jsou:

1.4.1. pozemek parc. č. 2336/166 - ostatní plocha, o zapsané výměře 748 m²; a

1.4.2. pozemek parc. č. 2336/251 - ostatní plocha, o zapsané výměře 110 m²;

oba zapsány v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916.

1.5. Smluvní strany sjednávají souhrnnou kupní cenu za Pozemky ve výši **10.769.964,- Kč** (slovy: deset milionů sedm set šedesát devět tisíc devět set šedesát čtyři korun českých) včetně DPH (dále jen „**Kupní cena**“), přičemž specifikace ceny jednotlivých Pozemků včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude uhrazena za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání.

2. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

2.1. HMP nabyde vlastnické právo k Pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž stejným okamžikem nabývá MČ P11 Pozemky do své správy. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem vlastnického práva HMP do katastru nemovitostí (správní poplatky) nesou Smluvní strany společně a nerozdílně.

2.2. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto Smlouvou podepsaly návrh na vklad vlastnického práva HMP k Pozemkům do katastru nemovitostí, který opatřily kolkovými známkami v hodnotě správního poplatku za jeho podání. Návrh na vklad vlastnického práva HMP k Pozemkům dle této Smlouvy společně s jedním (1) vyhotovením této Smlouvy bude na příslušný katastrální úřad podán prostřednictvím HMP, a to za podmínek dle Rámcové Smlouvy.

- 2.3. Smluvní strany se v souladu s touto Smlouvou zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu vlastnického práva HMP k Pozemkům do katastru nemovitostí, zejména na výzvu katastrálního úřadu odstranit případné vady podaného návrhu nebo zajistit podání nového návrhu.

3. Předání Nemovitosti

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí Pozemků dojde nejpozději do šedesáti (60) dnů po provedení vkladu vlastnického práva HMP k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž pokud k faktickému předání v uvedené lhůtě nedojde, považují se Pozemky za předané k poslednímu dni předmětné lhůty, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

4. Prohlášení a záruky Smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 6.1. Rámcové smlouvy.
- 4.2. RF dále podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 6.2. Rámcové smlouvy a současně poskytuje MČ P11 ujištění uvedená v článku 6.3. Rámcové smlouvy.
- 4.3. MČ P11 dále podpisem této Smlouvy opětovně činí prohlášení uvedené v článku 6.4. Rámcové Smlouvy.
- 4.4. Je-li plnění dle této Smlouvy předmětem daně z přidané hodnoty, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), je převádějící Smluvní strana povinna vystavit druhé Smluvní straně daňový doklad s náležitostmi dle § 29 Zákona o DPH.

5. Odstoupení

- 5.1. Smluvní strany se dále dohodly, že pro odstoupení od této Smlouvy se uplatní analogicky ta ujednání, která upravují odstoupení v Rámcové smlouvě, tj. od této Smlouvy je možné odstoupit výlučně za podmínek a ze stejných důvodů, z jakých je možné odstoupit od Rámcové smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. §§ 1977, 1978, 2002 a 2003 Občanského zákoníku. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že tuto Smlouvu nelze vypovědět.

6. Oznamování

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely oznamování a vzájemné komunikace Smluvních stran se použije článek 10. Rámcové Smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a Rámcová smlouva jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku s tím, že ukončením Rámcové smlouvy se zrušuje i tato Smlouva.

Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

- 7.3. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit nebo převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva a povinnosti z nich plynoucí na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních smluvních stran Rámcové smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany nejsou oprávněny započíst své vzájemné pohledávky vyplývající z této Smlouvy, vyjma započtení výslovně uvedených ve Smlouvě o finančním vypořádání.
- 7.5. Jestliže kterákoliv ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 7.6. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.
- 7.7. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních v českém jazyce s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, přičemž dvě (2) vyhotovení jsou určena pro každou ze Smluvních stran a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby provedení vkladu vlastnických práv Smluvních stran v souladu s touto Smlouvou do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují veškerá vyhotovení této Smlouvy bezprostředně po jejím uzavření uložit do úschovy provedené JUDr. Ilonou Remešovou, notářkou se sídlem v Praze (dále jen „Notář“), přičemž berou na vědomí, že jednotlivá vyhotovení budou Notářem vydána za podmínek dle Rámcové smlouvy. V den uzavření této Smlouvy MČ P11 obdrží prostou kopii této Smlouvy za účelem jejího uveřejnění dle čl. 7.11. této Smlouvy.
- 7.8. MČ P11 ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 11 na jeho 15. zasedání konaném dne 11.6.2020, č. usnesení 0024/15/Z/2020, a na jeho 18. zasedání konaném dne 28.01.2021, č. usnesení 0009/18/Z/2021. Záměr právního jednání byl zveřejněn na úřední desce Úřadu Městské části Praha 11 pod evidenčním číslem 203/2019 v době od 6.3.2019 do 22.3.2019, tj. po dobu patnáctidenní zákonné lhůty.
- 7.9. Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami, přičemž Smluvní strany pro účely písemné formy výslovně vylučují výměny jakýchkoli elektronických zpráv. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 7.10. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
- 7.11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „ZORS“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí MČ P11.

7.12. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1 – GP 3537-255/2013 včetně pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s rozdělením;

Příloha č. 2 – Specifikace ceny Pozemků.

7.13. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti desátým (10.) dnem po jejím uzavření. Nedojde-li v průběhu lhůty dle předchozí věty k uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS, nabývá tato Smlouva účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZORS.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu důkladně přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne [•]

V Praze dne [•]

[•]

[•]

V Praze dne [•]

[•]

CO, S.R.O.

an „ZORS“). Smluvní
RS zajistí MČ P11.

ho úřadu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Smluvní
č. P11.

Dosavadní stav					Nový stav										
Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití výměry	Způsob určen výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
ha	m²				ha	m²						Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
													ha	m²	
131/244	3	02	ostat.pl. jind.plocha	2031/244	2	84	ostat.pl. jind.plocha		2	2031/244		7916	2	84	
				2031/331											
	3	02			3	02									

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označováním parcel.
Vyhotovili: <i>Geodetická kancelář Nedoma & Rezník s.r.o. Kodaňská 45, P-10 Vršovice</i>		
Číslo plánu: 3537-255/2013 Okres: --- Obec: Praha Katastrální území: Chodov		
Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <i>Ing. Jan Andrejkovič</i>	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď: PETRA KOPECKÁ
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>hřeby v obrušnicku</i>	Dne: 12-12-2013 Číslo: J d y /2013 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne: -3-01-2014 Číslo: 5069/2013 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

26-02-2014



Sp.značka
C.j.: A
Vat
V

2031/21

2031/248

2031/246

2031/249

2014/407

2014/406

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2295-304	737314.98	1050528.90	3	hřeb v obrušníku
2295-305	737304.91	1050528.50	3	hřeb v obrušníku

2014/12

2031/113

1199/3

2031/245

2031/295

2295-304

2031/331

1199/12

2014/577

2031/278

2031/244

2031/279

1199/13

2890/3

2031/281

1199/14

2031/280

2031/282

1199/15

2031/285

2031/284

2031/46

2031/286

2031/287

2875

2031/45

2031/251

2891/6
2891/7

2874

2891/5

2891/4

26-02-2014 PS 47P/14/MEN/S 513



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



MHMPP00XSQ2K

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp.značka: OV/14/007634/Hr

Č.j.: MCP11/14/009689/OV/Hr

Vaše zn. S-MHMP 839653/2012/SVM-PS/210/14/S 513

Vyřizuje: Hrabětová Blanka Ing. arch.

MAGISTRÁT HL. M. PRAHY	
Hlavní podatelna - Nová radnice 1	
Hlavní Č.j. uvedené na samolepícím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne:	25-02-2014
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
26/205/14	Počet příloh

SOUHLAS

HL. m. Praha zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy - odbor evidence, správy a využití majetku (SVM), IČO 00064581, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1.

Otakar Ženíšek, *

Jindřiška Mrkvičková, *

ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o., IČO 25701789, Pujmanové 888, 140 00 Praha 4

(dále jen "žadatel") - podal dne 21.1.2014 oznámení o záměru

dělení pozemků parc. č. 2031/1, 2031/5, 2031/14, 2031/17, 2031/23, 2031/131, 2031/244, 2031/267 a 2807/3 v k.ú. Chodov v Praze 4, jihovýchodně od stanice metra Opatov.

Úřad Městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil záměr podle § 82 odst. 3 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlas s dělením pozemků

parc. č. 2031/1, 2031/5, 2031/14, 2031/17, 2031/23, 2031/131, 2031/244, 2031/267, 2807/3 k.ú. Chodov v Praze 4, při ulici Chilské.

Pozemky se dělí z důvodu převodu nově vzniklých pozemků formou směny mezi jednotlivými subjekty za účelem vytvoření pozemků pro budoucí výstavbu městského centra v souladu s územním plánem.

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků.

Pozemky č. parc. 2031/14, 2031/17 a 2031/267 v k.ú. Chodov mohou být rozděleny tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3535-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 386/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Pozemek č. parc. 2807/3 v k.ú. Chodov může být rozdělen tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3536-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 385/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Pozemek č. parc. 2031/244 v k.ú. Chodov může být rozdělen tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3537-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 384/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Pozemky č. parc. 2031/1, 2031/5, 2031/23 a 2031/131 v k.ú. Chodov mohou být rozděleny tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3534-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 388/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.


Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru výstavby

Příloha dle textu

Obdrží:

Hl. m. Praha zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy - odbor evidence, správy a využití majetku (SVM),
Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1-Staré Město + příloha

Otakar Ženíšek,  + příloha

Jindřiška Mrkvičková,  + příloha

ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o., Pujmanové č.p. 888/13, 140 00 Praha 4-Podolí + příloha

Co: OV

čeno na potvrzení
Nedoma & Rezník
Ing. Janem

tak, jak je
odetická
čským
hoto

Příloha č. 2 – Specifikace ceny Pozemků

MČ P11 zaplatí RF za		cena ze ZP	Kč/m2	uplatnění DPH	DPH 21 %	výsledná cena pozemku
pozemek parc. č.	2014/401	63 000,00 Kč	900 Kč/m2	NE	0,00 Kč	63 000,00 Kč
pozemek parc. č.	2014/402	740 700,00 Kč	900 Kč/m2	NE	0,00 Kč	740 700,00 Kč
pozemek parc. č.	2014/403	450 000,00 Kč	900 Kč/m2	NE	0,00 Kč	450 000,00 Kč
pozemek parc. č.	2031/244	1 516 650,00 Kč	5340 Kč/m2	NE	0,00 Kč	1 516 650,00 Kč
pozemek parc. č.	2336/166	6 058 800,00 Kč	8100 Kč/m2	ANO	1 272 348,00 Kč	7 331 148,00 Kč
pozemek parc. č.	2336/243	21 600,00 Kč	1800 Kč/m2	NE	0,00 Kč	21 600,00 Kč
pozemek parc. č.	2336/251	534 600,00 Kč	4860 Kč/m2	ANO	112 266,00 Kč	646 866,00 Kč
		9 385 350,00 Kč			1 384 614,00 Kč	10 769 964,00 Kč

Kupní smlouva

mezi smluvními stranami:

Otakar Ženíšek

a

ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.

Tuto kupní smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. Otakar Ženíšek, RČ: 47 [REDACTED], bytem [REDACTED] Praha 10 – Záběhlice
(dále jen „OŽ“)
a
2. ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o., IČ: 25701789, se sídlem na adrese Pujmanové 888/13, Praha 4 – Podolí, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 62496, zastoupená Ing. Jiřím Zelinkou a Jaroslavem Henzlem, jednatelem
(dále jen „RF“)
(OŽ a RF společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) RF je vlastníkem dále specifikované nemovité věci;
- (B) Smluvní strany uzavřely dne 9.8.2021 společně s Hlavním městem Prahou, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 (dále jen „HMP“), Městskou částí Praha 11, IČ: 00231126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 (dále jen „MČ P11“) a paní Jindřiškou Mrkvičkovou, RČ: 45 [REDACTED] bytem [REDACTED] Praha 10 – Záběhlice (dále jen „JM“) rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „Rámcová smlouva“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek Smluvních stran uzavřít tuto Smlouvu;
- (C) RF má zájem prodat OŽ dále specifikovanou nemovitou věc a OŽ má zájem tuto nemovitou věc od RF nabýt do svého vlastnictví a zaplatit za ni kupní cenu;
- (D) Smluvní strany dále uzavřely dne 9.8.2021 společně s HMP, MČ P11 a JM smlouvu o finančním vypořádání, jejímž předmětem je mimo jiné stanovení způsobu vypořádání kupní ceny vyplývající z této Smlouvy (dále jen „Smlouva o finančním vypořádání“),

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. RF prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2031/164 – ostatní plocha, o zapsané výměře 1122 m², zapsaného v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 (dále jen „Pozemek“).
- 1.2. RF za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na OŽ vlastnické právo k Pozemku včetně všech jeho součástí a OŽ za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemek přijímá, nabývá jej do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se RF uhradit níže ujednanou kupní cenu.

Smluvní strany sjednávají kupní cenu za Pozemek ve výši **7.249.690,80 Kč** (slovy: sedm milionů dvě stě čtyřicet devět tisíc šest set devadesát korun českých osmdesát haléřů) včetně DPH (dále jen „**Kupní cena**“). Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude uhrazena za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání. Specifikace ceny Pozemku včetně DPH je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

2. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 2.1. OŽ nabyde vlastnické právo k Pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem vlastnického práva OŽ do katastru nemovitostí (správní poplatky) nesou Smluvní strany společně a nerozdílně.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto Smlouvou podepsaly návrh na vklad vlastnického práva OŽ k Pozemku do katastru nemovitostí, který opatřily kolkovými známkami v hodnotě správního poplatku za jeho podání. Návrh na vklad vlastnického práva OŽ k Pozemku dle této Smlouvy společně s jedním (1) vyhotovením této Smlouvy bude na příslušný katastrální úřad podán prostřednictvím HMP, a to za podmínek dle Rámcové Smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany se v souladu s touto Smlouvou zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku OŽ do katastru nemovitostí, zejména na výzvu katastrálního úřadu odstranit případné vady podaného návrhu nebo zajistit podání nového návrhu.

3. Předání Nemovitosti

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí Pozemku dojde nejpozději do šedesáti (60) dnů po provedení vkladu vlastnického práva OŽ k Pozemku dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž pokud k faktickému předání v uvedené lhůtě nedorazí, považuje se Pozemek za předaný k poslednímu dni předmětné lhůty, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

4. Prohlášení a záruky Smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 6.1. Rámcové smlouvy.
- 4.2. RF dále podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 6.2. Rámcové smlouvy a současně poskytuje OŽ ujištění uvedená v článku 6.3. Rámcové smlouvy.
- 4.3. OŽ dále podpisem této Smlouvy opětovně činí prohlášení uvedené v článku 6.4. Rámcové Smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí OŽ. OŽ prohlašuje, že příslušnému finančnímu úřadu předloží daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a daň v celé výši řádně a včas uhradí.
- 4.5. Je-li plnění dle této Smlouvy předmětem daně z přidané hodnoty, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), je převádějící

Smluvní strana povinna vystavit druhé Smluvní straně daňový doklad s náležitostmi dle § 29 Zákona o DPH.

5. Odstoupení

- 5.1. Smluvní strany se dále dohodly, že pro odstoupení od této Smlouvy se uplatní analogicky ta ujednání, která upravují odstoupení v Rámcové smlouvě, tj. od této Smlouvy je možné odstoupit výlučně za podmínek a ze stejných důvodů, z jakých je možné odstoupit od Rámcové smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. §§ 1977, 1978, 2002 a 2003 Občanského zákoníku. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že tuto Smlouvu nelze vypovědět.

6. Oznamování

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely oznamování a vzájemné komunikace Smluvních stran se použije článek 10. Rámcové Smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a Rámcová smlouva jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku s tím, že ukončením Rámcové smlouvy se zrušuje i tato Smlouva.
- 7.2. Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 7.3. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit nebo převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva a povinnosti z nich plynoucí na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních smluvních stran Rámcové smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany nejsou oprávněny započíst své vzájemné pohledávky vyplývající z této Smlouvy, vyjma započtení výslovně uvedených ve Smlouvě o finančním vypořádání.
- 7.5. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 7.6. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.
- 7.7. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních v českém jazyce s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, přičemž dvě (2) vyhotovení jsou určena pro každou ze Smluvních stran a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby provedení vkladu vlastnických práv Smluvních stran v souladu s touto Smlouvou do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují veškerá vyhotovení této Smlouvy bezprostředně po jejím uzavření uložit do úschovy provedené JUDr. Ilonou Remešovou, notářkou se sídlem v Praze (dále jen „Notář“), přičemž

berou na vědomí, že jednotlivá vyhotovení budou Notářem vydána za podmínek dle Rámcové smlouvy.

- 7.8. Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami, přičemž Smluvní strany pro účely písemné formy výslovně vylučují výměny jakýchkoli elektronických zpráv. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 7.9. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Specifikace ceny Pozemku.
- 7.10. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti desátým (10.) dnem po jejím uzavření.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu důkladně přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne [•]

V Praze dne [•]

[•]

[•]

V Praze dne [•]

[•]

Příloha č. 1 – Specifikace ceny Pozemku

OŽ zaplatí RF za		cena dle ZP	Kč/m2	uplatnění DPH	DPH 21 %	výsledná cena pozemku
pozemek parc. č.	2031/164	5 991 480,00 Kč	5340 Kč/m2	ANO	1 258 210,80 Kč	7 249 690,80 Kč
		5 991 480,00 Kč			1 258 210,80 Kč	7 249 690,80 Kč

Kupní smlouva

mezi smluvními stranami:

Otakar Ženíšek

a

Jindřiška Mrkvičková

a

ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.

Tuto kupní smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. Otakar Ženišek, RČ: 47 [redacted] bytem [redacted] Praha 10 – Záběhlice
(dále jen „OŽ“)
a
2. Jindřiška Mrkvičková, RČ: 45 [redacted] Praha 10 – Záběhlice
(dále jen „JM“)
a
3. ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o., IČ: 25701789, se sídlem na adrese Pujmanové 888/13, Praha 4 – Podolí, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 62496, zastoupená Ing. Jiřím Zelinkou a Jaroslavem Henzlem, jednatelem
(dále jen „RF“)
(OŽ, JM a RF společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) RF je vlastníkem dále specifikovaných nemovitých věcí;
- (B) Smluvní strany uzavřely dne 9.8.2021 společně s Hlavním městem Prahou, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 (dále jen „HMP“) a Městskou částí Praha 11, IČ: 00231126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 (dále jen „MČ P11“) Rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „Rámcová smlouva“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek Smluvních stran uzavřít tuto Smlouvu;
- (C) RF má zájem prodat OŽ a JM dále specifikované nemovité věci a OŽ a JM mají zájem tyto nemovité věci od RF nabýt do svého podílového spoluvlastnictví a zaplatit za ně kupní cenu;
- (D) Smluvní strany dále uzavřely dne 9.8.2021 společně s HMP a MČ P11 smlouvu o finančním vypořádání, jejímž předmětem je mimo jiné stanovení způsobu vypořádání kupní ceny vyplývající z této Smlouvy (dále jen „Smlouva o finančním vypořádání“);

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. RF prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - 1.1.1. pozemku parc. č. 2031/195 - ostatní plocha, o zapsané výměře 230 m²; a
 - 1.1.2. pozemku parc. č. 2031/196 - ostatní plocha, o zapsané výměře 919 m²;

Kupní smlouva mezi Otakarem Ženíškem, Jindřiškou Mrkvičkovou a společností ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 (dále jen „Pozemky“).

- 1.2. RF za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na OŽ a JM vlastnické právo k Pozemkům včetně všech jejich součástí a OŽ a JM za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky přijímají, nabývají je do svého podílového spoluvlastnictví o velikosti podílů id. ½ vzhledem k celku pro každého z nich a zavazují se RF uhradit níže ujednanou kupní cenu.
- 1.3. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za Pozemky ve výši **7.424.148,60 Kč** (slovy: sedm milionů čtyři sta dvacet čtyři tisíc sto čtyřicet osm korun českých šedesát haléřů) včetně DPH (dále jen „Kupní cena“), přičemž OŽ se zavazuje, že uhradí část Kupní ceny ve výši 3.712.074,30 Kč (slovy: tři miliony sedm set dvanáct tisíc sedmdesát čtyři korun českých třicet haléřů) včetně DPH, a JM se zavazuje, že uhradí část Kupní ceny ve výši 3.712.074,30 Kč (slovy: tři miliony sedm set dvanáct tisíc sedmdesát čtyři korun českých třicet haléřů) včetně DPH. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude uhrazena za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání. Specifikace ceny jednotlivých Pozemků včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 1.

2. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 2.1. OŽ a JM nabydou vlastnické právo k Pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem vlastnického práva OŽ a JM do katastru nemovitostí (správní poplatky) nesou Smluvní strany společně a nerozdílně.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto Smlouvou podepsaly návrh na vklad vlastnického práva OŽ a JM k Pozemkům do katastru nemovitostí, který opatřily kolkovými známkami v hodnotě správního poplatku za jeho podání. Návrh na vklad vlastnického práva OŽ a JM k Pozemkům dle této Smlouvy společně s jedním (1) vyhotovením této Smlouvy bude na příslušný katastrální úřad podán prostřednictvím HMP, a to za podmínek dle Rámcové Smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany se v souladu s touto Smlouvou zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu vlastnického práva OŽ a JM k Pozemkům do katastru nemovitostí, zejména na výzvu katastrálního úřadu odstranit případné vady podaného návrhu nebo zajistit podání nového návrhu.

3. Předání Nemovitosti

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí Pozemků dojde nejpozději do šedesáti (60) dnů po provedení vkladu vlastnického práva OŽ a JM k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž pokud k faktickému předání v uvedené lhůtě nedojde, považují se Pozemky za předané k poslednímu dni předemětné lhůty, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

4. Prohlášení a záruky Smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 6.1. Rámcové smlouvy.

- 4.2. RF dále podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 6.2. Rámcové smlouvy a současně poskytuje OŽ a JM ujištění uvedená v článku 6.3. Rámcové smlouvy.
- 4.3. OŽ a JM dále podpisem této Smlouvy opětovně činí prohlášení uvedené v článku 6.4. Rámcové Smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, jsou poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí OŽ a JM. OŽ a JM prohlašují, že příslušnému finančnímu úřadu předloží daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a daň v celé výši řádně a včas uhradí.
- 4.5. Je-li plnění dle této Smlouvy předmětem daně z přidané hodnoty, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), je převádějící Smluvní strana povinna vystavit druhé Smluvní straně daňový doklad s náležitostmi dle § 29 Zákona o DPH.

5. Odstoupení

- 5.1. Smluvní strany se dále dohodly, že pro odstoupení od této Smlouvy se uplatní analogicky ta ujednání, která upravují odstoupení v Rámcové smlouvě, tj. od této Smlouvy je možné odstoupit výlučně za podmínek a ze stejných důvodů, z jakých je možné odstoupit od Rámcové smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. §§ 1977, 1978, 2002 a 2003 Občanského zákoníku. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že tuto Smlouvu nelze vypovědět.

6. Oznamování

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely oznamování a vzájemné komunikace Smluvních stran se použije článek 10. Rámcové Smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a Rámcová smlouva jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku s tím, že ukončením Rámcové smlouvy se zrušuje i tato Smlouva.
- 7.2. Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 7.3. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit nebo převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva a povinnosti z nich plynoucí na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních smluvních stran Rámcové smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany nejsou oprávněny započíst své vzájemné pohledávky vyplývající z této Smlouvy, vyjma započtení výslovně uvedených ve Smlouvě o finančním vypořádání.
- 7.5. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků

Kupní smlouva mezi Otakarem Ženíškem, Jindřiškou Mrkvičkovou a společností ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.

nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

- 7.6. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.
- 7.7. Tato Smlouva je vyhotovena v sedmi (7) vyhotoveních v českém jazyce s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, přičemž dvě (2) vyhotovení jsou určena pro každou ze Smluvních stran a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby provedení vkladu vlastnických práv Smluvních stran v souladu s touto Smlouvou do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují veškerá vyhotovení této Smlouvy bezprostředně po jejím uzavření uložit do úschovy provedené JUDr. Ilonou Remešovou, notářkou se sídlem v Praze (dále jen „**Notář**“), přičemž berou na vědomí, že jednotlivá vyhotovení budou Notářem vydána za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 7.8. Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami, přičemž Smluvní strany pro účely písemné formy výslovně vylučují výměny jakýchkoli elektronických zpráv. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 7.9. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Specifikace ceny Pozemků.
- 7.10. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem všemi Smluvními stranami a účinnosti desátým (10.) dnem po jejím uzavření.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu důkladně přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne [•]

V Praze dne [•]

[•]

[•]

V Praze dne [•]

V Praze dne [•]

[•]

[•]

Příloha č. 1 – Specifikace ceny Pozemků

OŽ+JM zaplatí RF za		cena dle ZP	Kč/m2	uplatnění DPH	DPH 21 %	výsledná cena pozemku
pozemek parc.č.	2031/195	1 228 200,00 Kč	5340 Kč/m2	ANO	257 922,00 Kč	1 486 122,00 Kč
pozemek parc.č.	2031/196	4 907 460,00 Kč	5340 Kč/m2	ANO	1 030 566,60 Kč	5 938 026,60 Kč
		6 135 660,00 Kč			1 288 488,60 Kč	7 424 148,60 Kč



MHMPXPFLIR27

Stejnopis č.

Příloha č. 6

Směnná smlouva č. SME/35/05/011071/2021

mezi smluvními stranami:

Hlavní město Praha

a

Otakar Ženíšek

Tuto směnnou smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **Hlavní město Praha**, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m. Prahy
(dále jen „HMP“)
a
2. **Otakar Ženíšek**, RČ: 470 [redacted] Praha 10 – Záběhlice
(dále jen „OŽ“)
(HMP a OŽ společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) OŽ a HMP jsou vlastníky dále specifikovaných nemovitých věcí;
- (B) Smluvní strany uzavřely dne 9.8.2021 společně s **Městskou částí Praha 11**, IČ: 00231126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 (dále jen „MČ P11“), obchodní společností **ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.**, IČ: 25701789, se sídlem na adrese Pujmanové 888/13, Praha 4 – Podolí, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 62496 (dále jen „RF“), a paní **Jindřiškou Mrkvičkovou**, RČ: 45 [redacted] Praha 10 – Záběhlice (dále jen „JM“) rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „Rámcová smlouva“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek Smluvních stran uzavřít tuto Smlouvu;
- (C) OŽ má zájem prodat HMP dále specifikovanou nemovitou věc a HMP má zájem tuto nemovitou věc od OŽ nabýt do svého vlastnictví a zaplatit za ni kupní cenu;
- (D) HMP má zájem prodat OŽ dále specifikovanou nemovitou věc a OŽ má zájem tuto nemovitou věc od HMP nabýt do svého vlastnictví a zaplatit za ni kupní cenu;
- (E) Smluvní strany dále uzavřely dne 9.8.2021 společně s MČ P11, JM a RF smlouvu o finančním vypořádání, jejímž předmětem je mimo jiné stanovení způsobu vypořádání finančního závazku mezi Smluvními stranami vyplývajícího z této Smlouvy (dále jen „Smlouva o finančním vypořádání“);

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. OŽ prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2031/131 o zapsané výměře 5103 m², zapsaného v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1825 (dále jen „Původní pozemek“).
- 1.2. OŽ dále prohlašuje, že z Původního pozemku byla na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, zhotoveného společností Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., IČ: 26695103, se sídlem Kodaňská 45, Praha 10, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 87873, č. 3534-255/2013, ověřeného Ing. Janem Andrejkovičem, zeměměřičským inženýrem, dne 12.12.2013 pod číslem 388/2013, a potvrzeného Katastrálním

úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 3.1.2014 pod č. 5066/2013 (dále jen „GP 3534-255/2013“), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, oddělena jeho část o výměře 2937 m², nově označena jako pozemek parc.č. 2031/326 (dále jen „Pozemek“).

HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti ve formě asfaltové plochy, kterou vybudovalo na části pozemku č. 2031/131 vyměřeného dle GP 3534-255/2013 (dále jen „Parkoviště P+R“). Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za tuto nemovitost ve výši **1.596.340,- Kč** (slovy: jeden milion pět set devadesát šest tisíc tři sta čtyřicet korun českých; dále jen „Cena P+R“).

- 1.4. OŽ za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na HMP vlastnické právo k Pozemku včetně všech jeho součástí a HMP za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se OŽ uhradit níže ujednanou kupní cenu.
- 1.5. HMP za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na OŽ vlastnické právo k Parkovišti P+R a všech jejích součástí a OŽ za podmínek v této Smlouvě uvedených Parkoviště P+R do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se HMP uhradit za něj výše uvedenou kupní cenu.
- 1.6. Pokud by se kdykoliv v budoucnu ukázalo, že Parkoviště P+R není samostatná nemovitá věc, pak HMP postupuje na OŽ svoji pohledávku za zhodnocení pozemků, na kterých se Parkoviště P+R nachází. Cenu tohoto zhodnocení Smluvní strany ujednaly ve výši Ceny P+R.
- 1.7. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za Pozemek ve výši **15.683.580,- Kč** (slovy: patnáct milionů šest set osmdesát tři tisíc pět set osmdesát korun českých; dále jen „Kupní cena“).
- 1.8. Smluvní strany se dohodly na následující úhradě Kupní ceny:
 - 1.8.1. Smluvní strany započítávají Cenu P+R vůči Kupní ceně, čímž Cena P+R účinností tohoto započtení v plné výši zaniká a Kupní cena nadále trvá toliko ve výši **14.087.240,- Kč** (slovy: čtrnáct milionů osmdesát sedm tisíc dvě stě čtyřicet korun českých; dále jen „Finanční vyrovnání“).
 - 1.8.2. Smluvní strany se dohodly, že Finanční vyrovnání bude uhrazeno za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání.

2. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 2.1. HMP nabyde vlastnické právo k Pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem vlastnických práv Smluvních stran do katastru nemovitostí (správní poplatek) nesou Smluvní strany společně a nerozdílně.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto Smlouvou podepsaly návrh na vklad vlastnického práva HMP k Pozemku do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, který opatřily kolkovými známkami v hodnotě správního poplatku za jeho podání. Návrh na vklad vlastnického práva HMP k Pozemku dle této Smlouvy společně s jedním (1) vyhotovením této Smlouvy bude na příslušný katastrální úřad podán prostřednictvím HMP, a to za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany se v souladu s touto Smlouvou zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu vlastnického práva HMP k Pozemku do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, zejména na výzvu katastrálního úřadu odstranit případné vady podaného návrhu nebo zajistit podání nového návrhu.

3. Předání Nemovitostí

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí Pozemku dojde nejpozději do šedesáti (60) dnů po provedení vkladu vlastnického práva HMP k Pozemku dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž pokud k faktickému předání v uvedené lhůtě nedojde, považuje se Pozemek za předaný k poslednímu dni předmětné lhůty, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

4. Prohlášení a záruky Smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 6.1. Rámcové smlouvy.
- 4.2. OŽ dále podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 6.2. Rámcové smlouvy a současně poskytuje HMP ujištění uvedená v článku 6.3. Rámcové smlouvy.
- 4.3. HMP dále podpisem této Smlouvy opětovně činí prohlášení uvedené v článku 6.4. Rámcové Smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany uvádějí, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně z nabytí nemovitosti ta Smluvní strana, která vlastnické právo k příslušným nemovitým věcem dle této Smlouvy nabývá. Smluvní strany, každá v rozsahu svého postavení jako nabyvatel dle této Smlouvy, se zavazují, že předloží příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a daň v celé výši řádně a včas uhradí. To neplatí v případě, je-li nabytí příslušnou Smluvní stranou od povinnosti k úhradě daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.
- 4.5. Je-li plnění dle této Smlouvy předmětem daně z přidané hodnoty, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), je převádějící Smluvní strana povinna vystavit druhé Smluvní straně daňový doklad s náležitostmi dle § 29 Zákona o DPH.

5. Odstoupení

- 5.1. Smluvní strany se dále dohodly, že pro odstoupení od této Smlouvy se uplatní analogicky ta ujednání, která upravují odstoupení v Rámcové smlouvě, tj. od této Smlouvy je možné odstoupit výlučně za podmínek a ze stejných důvodů, z jakých je možné odstoupit od Rámcové smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. §§ 1977, 1978, 2002 a 2003 Občanského zákoníku. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že tuto Smlouvu nelze vypovědět.

6. Oznamování

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely oznamování a vzájemné komunikace Smluvních stran se použije článek 10. Rámcové Smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a Rámcová smlouva jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku s tím, že ukončením Rámcové smlouvy se zrušuje i tato Smlouva.

Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit nebo převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva a povinnosti z ní plynoucí na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních smluvních stran Rámcové smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.

- 7.4. Smluvní strany nejsou oprávněny započíst své vzájemné pohledávky vyplývající z této Smlouvy, vyjma započtení výslovně uvedených v této Smlouvě a/nebo ve Smlouvě o finančním vypořádání.
- 7.5. Jestliže kterákoliv ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 7.6. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.
- 7.7. Tato Smlouva je vyhotovena v devíti (9) vyhotoveních v českém jazyce s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, přičemž dvě (2) vyhotovení jsou určena pro OŽ, šest (6) vyhotovení pro HMP a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby provedení vkladu vlastnických práv Smluvních stran v souladu s touto Smlouvou do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují veškerá vyhotovení této Smlouvy bezprostředně po jejím uzavření uložit do úschovy provedené JUDr. Ilonou Remešovou, notářkou se sídlem v Praze (dále jen „**Notář**“), přičemž berou na vědomí, že jednotlivá vyhotovení budou Notářem vydána za podmínek dle Rámcové smlouvy. V den uzavření této Smlouvy HMP obdrží prostou kopii této Smlouvy za účelem jejího uveřejnění dle čl. 7.11. této Smlouvy.
- 7.8. HMP ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Hlavního města Prahy usnesením č. 22/44 ze dne 17.12.2020. Záměr na směnu dle této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM - 69216/2020 v době od 26.2.2020 po dobu patnáctidenní zákonné lhůty.
- 7.9. Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami, přičemž Smluvní strany pro účely písemné formy výslovně vylučují výměny jakýchkoli elektronických zpráv. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 7.10. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
- 7.11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „**ZORS**“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí HMP.

7.12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

7.13. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1 – GP 3534-255/2013 včetně pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s rozdělením; a

Příloha č. 2 – Specifikace cen.

7.14. Není-li dále stanoveno jinak, tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti desátým (10.) dnem po jejím uzavření. Nedojde-li v průběhu lhůty dle předchozí věty k uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS, nabývá tato Smlouva účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZORS. Článek 1.8.1 této Smlouvy nabývá vždy účinnosti až bezprostředně poté, co nabydou účinnosti všechny ostatní články této Smlouvy.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu důkladně přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne [•]

V Praze dne [•]

[•]

[•]

lena v Centrální evidenci
uje údaje o Smluvní
vebního úřadu

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²		
2031/1	64	43	ostatní pl. jiná plocha	2031/1	14	59	ostatní pl. jiná plocha		2	2031/1		1678	14	59	
				2031/327	49	83	ostatní pl. jiná plocha		2	2031/1		1678	49	83	
2031/5	6	78	ostatní pl. ostatní krm.	2031/5	3	13	ostatní pl. ostatní krm.		2	2031/5		11276	3	13	
				2031/325	3	64	ostatní pl. ostatní krm.		2	2031/5		11276	3	64	
2031/23	83	66	ostatní pl. manipulační pl.	2031/23	60	83	ostatní pl. manipulační pl.		2	2031/23		11276	60	83	
				2031/324	22	83	ostatní pl. manipulační pl.		2	2031/23		11276	22	83	
2031/131	51	03	ostatní pl. jiná plocha	2031/131	21	66	ostatní pl. jiná plocha		2	2031/131		1825	21	66	
				2031/326	29	37	ostatní pl. jiná plocha		2	2031/131		1825	29	37	
*1)	2	05	90		2	05	88								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 77 odst. 3 vyhl. č. 26/2007 Sb. v platném znění

Tato kopie souhlasí
s geometrickým plánem.
Ověřil dne 8. 10. 2019
pod číslem 279/2019



[Handwritten signature]

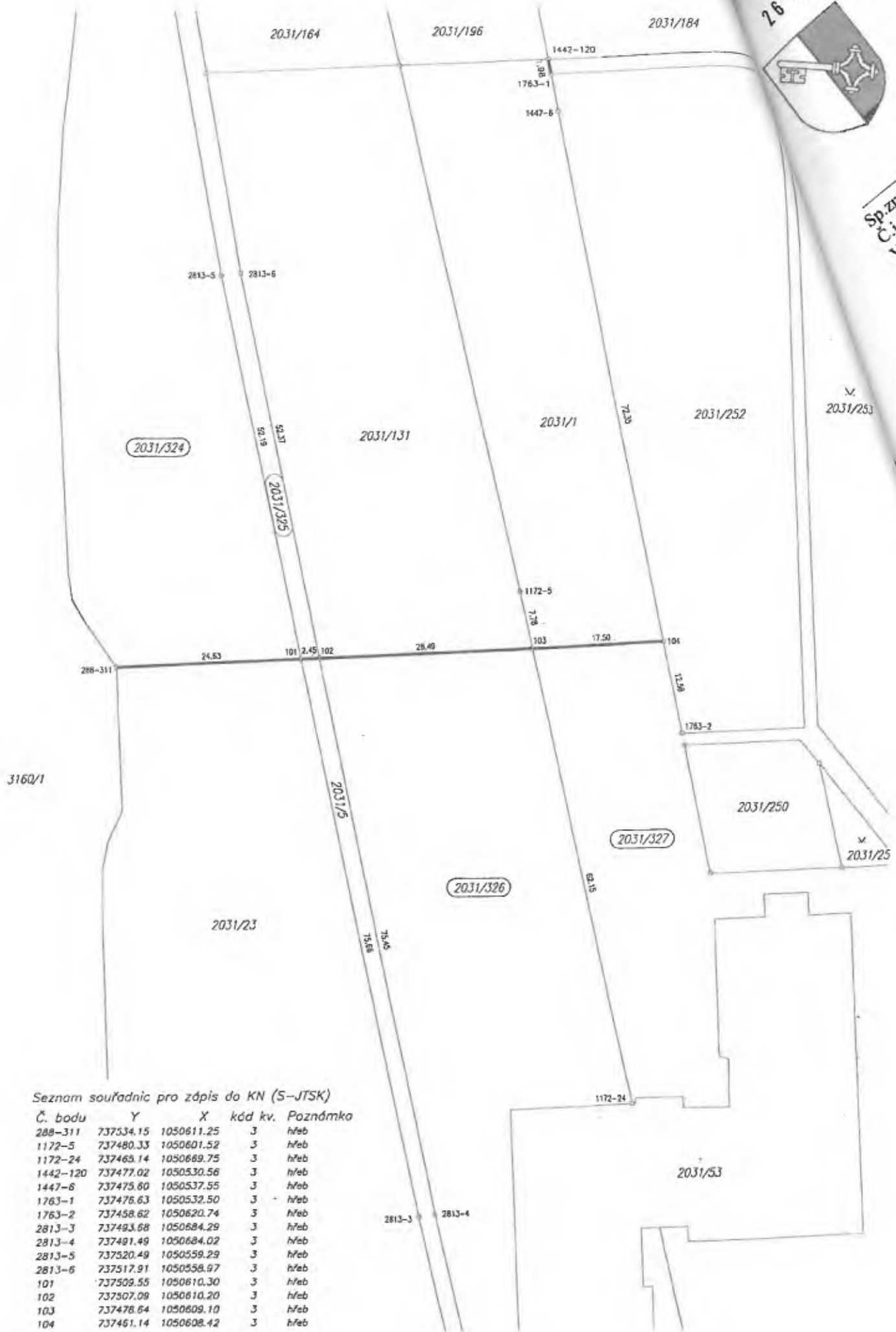
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s obsahem tohoto plánu.	
Vyhotovit: <i>Geodetická kancelář Nedoma & Rezník s.r.o. Kodaňská 45, P-10 Vršovice</i>					
Číslo plánu: 3534-255/2013					
Okres:		Geometrický plán ověřil Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzuje:	
Obec: Praha					
Katastrální území: Chodov		Ing. Jan Andrejkovič		Jitka Němcová	
Mapový list: DKM					
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění		Dne: 12-12-2013 Číslo: 288/2013		Dne: -3-01-2014 Číslo: 5066/2013	
Dosaďování vlastním pozemkům bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou stránku geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	
hřeby					

26-02-2014



Sp.znak
Č.j.:
Věc:



Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
288-311	737534.15	1050611.25	3	hřeb
1172-5	737480.33	1050601.52	3	hřeb
1172-24	737465.14	1050669.75	3	hřeb
1442-120	737477.02	1050530.58	3	hřeb
1447-6	737475.60	1050537.55	3	hřeb
1763-1	737476.63	1050532.50	3	hřeb
1763-2	737458.62	1050620.74	3	hřeb
2813-3	737493.68	1050684.29	3	hřeb
2813-4	737491.49	1050684.02	3	hřeb
2813-5	737520.49	1050559.29	3	hřeb
2813-6	737517.91	1050559.97	3	hřeb
101	737509.55	1050610.30	3	hřeb
102	737507.09	1050610.20	3	hřeb
103	737478.64	1050609.10	3	hřeb
104	737461.14	1050608.42	3	hřeb

26-02-2014 PS 478/14/MEN/513



MHMP00XSQ2K



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp.značka: OV/14/007634/Hr

Č.j.: MCP11/14/009689/OV/Hr

Vaše zn. S-MHMP 839653/2012/SVM-PS/210/14/S 513

Vyřizuje: Hrabětová Blanka Ing. arch.

MAGISTRÁT hl. m. Prahy dne 17.2.2014	
Hlavní podatelna - Nová radnice 1	
Hlavní Č.j. uvedené na samolepícím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne:	25-02-2014
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
26/1205/14	Počet příloh

SOUHLAS

Hl. m. Praha zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy - odbor evidence, správy a využití majetku (SVM), IČO 00064581, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,

Otakar Ženišek, *

Jindřiška Mrkvičková, *

ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o., IČO 25701789, Pujmanové 888, 140 00 Praha 4

(dále jen "žadatel") - podal dne 21.1.2014 oznámení o záměru

dělení pozemků parc. č. 2031/1, 2031/5, 2031/14, 2031/17, 2031/23, 2031/131, 2031/244, 2031/267 a 2807/3 v k.ú. Chodov v Praze 4, jihovýchodně od stanice metra Opatov.

Úřad Městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil záměr podle § 82 odst. 3 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlas s dělením pozemků

parc. č. 2031/1, 2031/5, 2031/14, 2031/17, 2031/23, 2031/131, 2031/244, 2031/267, 2807/3 k.ú. Chodov v Praze 4, při ulici Chilské.

Pozemky se dělí z důvodu převodu nově vzniklých pozemků formou směny mezi jednotlivými subjekty za účelem vytvoření pozemků pro budoucí výstavbu městského centra v souladu s územním plánem.

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků.

Pozemky č. parc. 2031/14, 2031/17 a 2031/267 v k.ú. Chodov mohou být rozděleny tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3535-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 386/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Pozemek č. parc. 2807/3 v k.ú. Chodov může být rozdělen tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3536-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 385/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Pozemek č. parc. 2031/244 v k.ú. Chodov může být rozdělen tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3537-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 384/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Pozemky č. parc. 2031/1, 2031/5, 2031/23 a 2031/131 v k.ú. Chodov mohou být rozděleny tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3534-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 388/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.


Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru výstavby

Příloha dle textu

Obdrží:

Hl. m. Praha zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy - odbor evidence, správy a využití majetku (SVM),
Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1-Staré Město + příloha
Otakar Ženíšek,  + příloha
Jindřiška Mrkvičková,  + příloha
ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o., Pujmanově c.p. 888/13, 140 00 Praha 4-Podolí + příloha

Co: OV

čeno na potvrzení
Nedoma & Řezní
em Ing. Janem

ak, jak je
detická
ským
oto

OŽ zaplatí HMP za	cena dle ZP	Kč/m2	uplatnění DPH	DPH 21 %	výsledná cena pozemku
Parkoviště P+R	1 596 340,00 Kč		NE	0,00 Kč	1 596 340,00 Kč
					1 596 340,00 Kč

Kupní smlouva

mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 11

a

Otakar Ženíšek

Tuto kupní smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **Městská část Praha 11**, IČ: 00231126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, zastoupená Jiřím Dohnalem, starostou
(dále jen „MČ P11“)
a
2. **Otakar Ženíšek**, RČ: 47 [REDACTED] Praha 10 – Záběhlice
(dále jen „OŽ“)
(MČ P11 a OŽ společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) OŽ je vlastníkem dále specifikované nemovité věci;
- (B) MČ P11 má ve správě dále specifikované nemovité věci ve vlastnictví **Hlavního města Prahy**, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 (dále jen „HMP“);
- (C) Smluvní strany uzavřely dne 9.8.2021 společně s HMP, společností **ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.**, IČ: 25701789, se sídlem na adrese Pujmanové 888/13, Praha 4 – Podolí, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 62496 (dále jen „RF“) a paní **Jindřiškou Mrkvičkovou**, RČ: 45 [REDACTED] Praha 10 – Záběhlice (dále jen „JM“) rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „**Rámcová smlouva**“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek Smluvních stran uzavřít tuto Smlouvu;
- (D) MČ P11 má zájem prodat OŽ dále specifikované nemovité věci a OŽ má zájem tyto nemovité věci od MČ P11 nabýt do svého vlastnictví a zaplatit za ně kupní cenu;
- (E) Smluvní strany dále uzavřely dne 9.8.2021 společně s HMP, RF a JM Smlouvu o finančním vypořádání, jejímž předmětem je mimo jiné stanovení způsobu vypořádání kupní ceny vyplývající z této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o finančním vypořádání**“),

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. MČ P11 prohlašuje, že má svěřeny ve správě následující nemovité věci, které jsou ve vlastnictví HMP:
 - 1.1.1. pozemek parc. č. 2807/1 - ostatní plocha, o zapsané výměře 1204 m², včetně zpevněné plochy; a
 - 1.1.2. pozemek parc. č. 2807/4 - ostatní plocha, o zapsané výměře 659 m², včetně zpevněné plochy;

zákon č. 89/2012 Sb.
zákon č. 4, zastoupená

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1639 (dále jen „Pozemky“).

- 1.2. MČ P11 za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na OŽ vlastnické právo k Pozemkům včetně všech jejich součástí a OŽ za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky přijímá, nabývá je do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se MČ P11 uhradit níže ujednanou kupní cenu.
- 1.3. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za Pozemky ve výši **11.321.450,- Kč** (slovy: jedenáct milionů tři sta dvacet jedna tisíc čtyři sta padesát korun českých; dále jen „**Kupní cena**“). Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude uhrazena za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání. Specifikace ceny jednotlivých Pozemků je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

2. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 2.1. OŽ nabyde vlastnické právo k Pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem vlastnického práva OŽ k Pozemkům do katastru nemovitostí (správní poplatek) nesou Smluvní strany společně a nerozdílně.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto Smlouvou podepsaly návrh na vklad vlastnického práva OŽ k Pozemkům do katastru nemovitostí, který opatřily kolkovými známkami v hodnotě správního poplatku za jeho podání. Návrh na vklad vlastnického práva OŽ k Pozemkům dle této Smlouvy společně s jedním (1) vyhotovením této Smlouvy bude na příslušný katastrální úřad podán prostřednictvím HMP, a to za podmínek dle Rámcové Smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany se v souladu s touto Smlouvou zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu vlastnického práva OŽ k Pozemkům do katastru nemovitostí, zejména na výzvu katastrálního úřadu odstranit případné vady podaného návrhu nebo zajistit podání nového návrhu.

3. Předání Nemovitosti

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí Pozemků dojde nejpozději do šedesáti (60) dnů po provedení vkladu vlastnického práva OŽ k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž pokud k faktickému předání v uvedené lhůtě nedojde, považují se Pozemky za předané k poslednímu dni předmětné lhůty, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

4. Prohlášení a záruky Smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 6.1. Rámcové smlouvy.
- 4.2. MČ P11 dále podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 6.2. Rámcové smlouvy a současně poskytuje OŽ ujištění uvedená v článku 6.3. Rámcové smlouvy.
- 4.3. OŽ dále podpisem této Smlouvy opětovně činí prohlášení uvedené v článku 6.4. Rámcové Smlouvy.

- 4.4. OŽ se zavazuje zachovat a provozovat na Pozemcích parkoviště pro veřejnost minimálně tak, jak je tomu za stávajícího stavu (stavu v době uzavření této Smlouvy), kdy tento závazek OŽ trvá až do dne nabytí právní moci stavebního povolení budoucích stavebních záměrů na Pozemcích. Pro vyloučení pochybností si Smluvní strany sjednávají, že právní vztahy plynoucí z požadavku MČ P11 na zachování stávajícího rozsahu volně přístupné (neoplocené) části Pozemků pro parkování budou řešeny zvlášť.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí OŽ. OŽ prohlašuje, že příslušnému finančnímu úřadu předloží daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a daň v celé výši řádně a včas uhradí.
- 4.6. Je-li plnění dle této Smlouvy předmětem daně z přidané hodnoty, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), je převádějící Smluvní strana povinna vystavit druhé Smluvní straně daňový doklad s náležitostmi dle § 29 Zákona o DPH.

5. Odstoupení

- 5.1. Smluvní strany se dále dohodly, že pro odstoupení od této Smlouvy se uplatní analogicky ta ujednání, která upravují odstoupení v Rámcové smlouvě, tj. od této Smlouvy je možné odstoupit výlučně za podmínek a ze stejných důvodů, z jakých je možné odstoupit od Rámcové smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. §§ 1977, 1978, 2002 a 2003 Občanského zákoníku. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že tuto Smlouvu nelze vypovědět.

6. Oznamování

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely oznamování a vzájemné komunikace Smluvních stran se použije článek 10. Rámcové Smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a Rámcová smlouva jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku s tím, že ukončením Rámcové smlouvy se zrušuje i tato Smlouva.
- 7.2. Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 7.3. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit nebo převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva a povinnosti z nich plynoucí na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních smluvních stran Rámcové smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany nejsou oprávněny započíst své vzájemné pohledávky vyplývající z této Smlouvy, vyjma započtení výslovně uvedených ve Smlouvě o finančním vypořádání.

Jestliže kterákoliv ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

- 7.6. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.
- 7.7. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních v českém jazyce s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, přičemž dvě (2) vyhotovení jsou určena pro každou ze Smluvních stran a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby provedení vkladu vlastnických práv Smluvních stran v souladu s touto Smlouvou do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují veškerá vyhotovení této Smlouvy bezprostředně po jejím uzavření uložit do úschovy provedené JUDr. Ilonou Remešovou, notářkou se sídlem v Praze (dále jen „**Notář**“), přičemž berou na vědomí, že jednotlivá vyhotovení budou Notářem vydána za podmínek dle Rámcové smlouvy. V den uzavření této Smlouvy MČ P11 obdrží prostou kopii této Smlouvy za účelem jejího uveřejnění dle čl. 7.11. této Smlouvy.
- 7.8. MČ P11 ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 11 na jeho 15. zasedání konaném dne 11.6.2020, č. usnesení 0024/15/Z/2020, a na jeho 18. zasedání konaném dne 28.01.2021, č. usnesení 0009/18/Z/2021. Záměr právního jednání byl zveřejněn na úřední desce Úřadu Městské části Praha 11 pod evidenčním číslem 203/2019 v době od 6.3.2019 do 22.3.2019, tj. po dobu patnáctidenní zákonné lhůty.
- 7.9. Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami, přičemž Smluvní strany pro účely písemné formy výslovně vylučují výměny jakýchkoli elektronických zpráv. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 7.10. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
- 7.11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „**ZORS**“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí MČ P11.
- 7.12. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Specifikace ceny Pozemků.
- 7.13. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti desátým (10.) dnem po jejím uzavření. Nedojde-li v průběhu lhůty dle předchozí věty k uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS, nabývá tato Smlouva účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZORS.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné, vážné vůle, nikoli v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu důkladně přečetli a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne [•]

V Praze dne [•]

[•]

[•]

...rové, svobodné
...kladně přečty

...rové, svobodné
...kladně přečty



MHMPXPFL00N

Stejnopis č.

Příloha č. 8

Směnná smlouva č. SME/35/05/011076/2021

mezi smluvními stranami:

Hlavní město Praha

a

Otakar Ženíšek

a

Jindřiška Mrkvičková

Tuto směnnou smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **Hlavní město Praha**, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m. Prahy
(dále jen „HMP“)
a
2. **Otakar Ženíšek**, RČ: 47 [redacted] Praha 10 – Záběhlice
(dále jen „OŽ“)
a
3. **Jindřiška Mrkvičková**, RČ: 45 [redacted] Praha 10 – Záběhlice
(dále jen „JM“)
(HMP, OŽ a JM společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany jsou vlastníky (spoluvlastníky) dále specifikovaných nemovitých věcí;
- (B) Smluvní strany uzavřely dne 9.8.2021 společně s **Městskou částí Praha 11**, IČ: 00231126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 (dále jen „MČ P11“) a společností **ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.**, IČ: 25701789, se sídlem na adrese Pujmanové 888/13, Praha 4 – Podolí, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 62496 (dále jen „RF“) rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „Rámcová smlouva“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek Smluvních stran uzavřít tuto Smlouvu;
- (C) Smluvní strany si přejí za podmínek dle této Smlouvy a Rámcové smlouvy dále specifikované nemovité věci vzájemně směniti a poskytnout si finanční vypořádání;
- (D) Smluvní strany dále uzavřely dne 9.8.2021 společně s MČ P11 a RF smlouvu o finančním vypořádání, jejímž předmětem je mimo jiné stanovení způsobu vypořádání finančního závazku mezi Smluvními stranami vyplývajícího z této Smlouvy (dále jen „Smlouva o finančním vypořádání“),

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Úvodní prohlášení Smluvních stran

1.1. OŽ a JM prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky následujících nemovitých věcí:

- 1.1.1. pozemku parc.č. 2031/5, o zapsané výměře 678 m² (dále jen „Původní pozemek OŽJM 1“); a
- 1.1.2. pozemku parc.č. 2031/23, o zapsané výměře 8366 m² (dále jen „Původní pozemek OŽJM 2“);

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276.

1.2. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- 1.2.1. pozemku parc.č. 2031/1, o zapsané výměře 6443 m² (dále jen „**Původní pozemek HMP 1**“);
- 1.2.2. pozemku parc.č. 2031/14, o zapsané výměře 754 m² (dále jen „**Původní pozemek HMP 2**“);
- 1.2.3. pozemku parc.č. 2031/17, o zapsané výměře 1455 m² (dále jen „**Původní pozemek HMP 3**“);
- 1.2.4. pozemek parc.č. 2031/163, o zapsané výměře 291 m² (dále jen „**Původní pozemek HMP 4**“); a
- 1.2.5. pozemku parc.č. 2031/267, o zapsané výměře 879 m² (dále jen „**Původní pozemek HMP 5**“),

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678.

- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, zhotoveného společností **Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.**, IČ: 26695103, se sídlem Kodaňská 45, Praha 10, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 87873 (dále jen „**Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.**“), č. 3534-255/2013, ověřeného Ing. Janem Andrejkovičem, zeměměřičským inženýrem, dne 12.12.2013 pod číslem 388/2013, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 3.1.2014 pod č. 5066/2013 (dále jen „**GP 3534-255/2013**“), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, byla:

- 1.3.1. z Původního pozemku OŽJM 1 oddělena jeho část o výměře 313 m², nově označená jako parc.č. 2031/5 (dále jen „**Pozemek OŽJM A**“);
- 1.3.2. z Původního pozemku OŽJM 2 oddělena jeho část o výměře 6083 m², nově označená jako parc.č. 2031/23 (dále jen „**Pozemek OŽJM B**“); a
- 1.3.3. z Původního pozemku HMP 1 oddělena jeho část o výměře 1459 m², nově označená jako parc.č. 2031/1 (dále jen „**Pozemek HMP A**“).

- 1.4. Smluvní strany dále prohlašují, že na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, zhotoveného Geodetickou kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., č. GP 3639-245/2014, ověřeného Ing. Janem Andrejkovičem, zeměměřičským inženýrem, dne 20.11.2014 pod číslem 143/14, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 19.11.2014 pod č. PGP-3891/2014 (dále jen „**GP 3639-245/2014**“), který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy, byla:

- 1.4.1. z Původního pozemku OŽJM 1 oddělena jeho část o výměře 3 m², nově označená jako parc.č. 2031/333 (dále jen „**Pozemek OŽJM C**“);
- 1.4.2. z Původního pozemku OŽJM 2 oddělena jeho část o výměře 896 m², nově označená jako parc.č. 2031/332 (dále jen „**Pozemek OŽJM D**“; Pozemek OŽJM A, Pozemek OŽJM B, Pozemek OŽJM C a Pozemek OŽJM D dále společně jen „**Pozemky OŽJM**“).

- 1.5. Smluvní strany dále prohlašují, že na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, zhotoveného společností **Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.**, č. 3535-255/2013, ověřeného Ing. Janem Andrejkovičem, zeměměřičským inženýrem, dne 12.12.2013 pod číslem 386/2013, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 3.1.2014 pod č. 5068/2013 (dále jen „**GP 3535-255/2013**“), který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy, byla:

- 1.5.1. z Původního pozemku HMP 5 oddělena jeho část o výměře 632 m², nově označená jako parc.č. 2031/267 (dále jen „**Pozemek HMP B**“);
- 1.5.2. z Původního pozemku HMP 2 oddělena jeho část o výměře 518 m², nově označená jako parc.č. 2031/14 (dále jen „**Pozemek HMP C**“); a
- 1.5.3. z Původního pozemku HMP 3 oddělena jeho část o výměře 752 m², nově označená jako parc.č. 2031/328 (dále jen „**Pozemek HMP D**“; Pozemek HMP A, Pozemek HMP B, Pozemek HMP C, Pozemek HMP D a Původní pozemek HMP 4 dále společně jen „**Pozemky HMP**“; Pozemky OŽJM a Pozemky HMP dále společně jen „**Pozemky**“).
- 1.6. HMP dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby na části pozemků vymezených dle GP 3534-255/2013 jako pozemky číslo 2031/324, 2031/325 a Pozemek HMP A, ve formě asfaltové plochy Parkoviště P+R (dále jen „**Parkoviště P+R**“), kdy Smluvní strany stanovily kupní cenu této nemovitosti ve výši **1.746.680,- Kč** (slovy: jeden milion sedm set čtyřicet šest tisíc šest set osmdesát korun českých; dále jen „**Cena P+R**“), a stavby na pozemku parc. č. 2031/328 – ostatní plocha o výměře 752 m², vydělený na základě GP 3535-255/2013, v podobě asfaltové plochy (dále jen „**Chodník**“), kdy Smluvní strany stanovily kupní cenu této nemovitosti ve výši **554.220,- Kč** (slovy: pět set padesát čtyři tisíc dvě stě dvacet korun českých; dále jen „**Cena Chodník**“).
- 1.7. HMP za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na OŽ a JM vlastnické právo k Pozemkům HMP, Parkovišti P+R a Chodníku včetně všech jejich součástí a OŽ a JM za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky HMP, Parkoviště P+R a Chodník přijímají a nabývají je do svého podílového spoluvlastnictví o velikosti podílů id. ½ pro každého z nich. Směnou ve smyslu ustanovení § 2184 odst. 1 Občanského zákoníku za převod vlastnického práva k Pozemkům HMP ze strany HMP na OŽ a JM dle předchozí věty OŽ a JM za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na HMP vlastnické právo k Pozemkům OŽJM, tj. každý z nich převádí svůj podíl o velikosti id. ½ vzhledem k celku na Pozemcích OŽJM, včetně všech jejich součástí, a HMP za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky OŽJM, resp. příslušné spoluvlastnické podíly, přijímá a nabývá je do svého výlučného vlastnictví (dále jen „**Směna**“).
- 1.8. Pokud by se kdykoliv v budoucnu ukázalo, že Parkoviště P+R není samostatná nemovitá věc, pak HMP postupuje na OŽ svoji pohledávku za zhodnocení pozemků na kterých se Parkoviště P+R nachází. Cenu tohoto zhodnocení Smluvní strany ujednaly ve výši Ceny P+R.
- 1.9. Pokud by se kdykoliv v budoucnu ukázalo, že Chodník není samostatná nemovitá věc, pak HMP postupuje na OŽ svoji pohledávku za zhodnocení pozemků na kterých se Chodník nachází. Cenu tohoto zhodnocení Smluvní strany ujednaly ve výši Ceny Chodníku.
- 1.10. Smluvní strany uvádějí, že pro účely Směny stanovily společnou dohodou souhrnnou hodnotu Pozemků HMP, Chodníku a Parkoviště P+R na částku ve výši 23.418.517,40 Kč (slovy: dvacet tři milionů čtyři sta osmnáct tisíc pět set sedmnáct korun českých čtyřicet haléřů) včetně DPH, přičemž specifikace ceny jednotlivých Pozemků HMP a staveb včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 4 této Smlouvy. Smluvní strany uvádějí, že pro účely Směny stanovily společnou dohodou souhrnnou hodnotu Pozemků OŽJM na částku ve výši 42.675.614,40 Kč (slovy: čtyřicet dva milionů šest set sedmdesát pět tisíc šest set čtrnáct korun českých a čtyřicet haléřů) včetně DPH, přičemž specifikace ceny jednotlivých Pozemků OŽJM včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 4 této Smlouvy. HMP zavazuje uhradit OŽ a JM finanční vyrovnání ve výši **19.257.097,- Kč** (slovy: devatenáct milionů dvě stě padesát sedm tisíc devadesát sedm korun českých; dále jen „**Finanční vyrovnání**“) odpovídající rozdílu hodnoty Pozemků HMP oproti hodnotě Pozemkům OŽJM.
- 1.11. Smluvní strany se dohodly, že Finanční vyrovnání bude ze strany HMP uhrazeno OŽ a JM rovným dílem, tj. částka 9.628.548,50,- Kč (slovy: devět milionů šest set dvacet osm tisíc pět set čtyřicet

osm korun českých a padesát haléřů) bude uhrazena ve prospěch OŽ a částka 9.628.548.50,- Kč (slovy: devět milionů šest set dvacet osm tisíc pět set čtyřicet osm korun českých a padesát haléřů) bude uhrazena ve prospěch JM, a to za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání.

2. Zřízení služebnosti

- 2.1. OŽ a JM touto Smlouvou zřizují ve prospěch HMP osobní služebnost stezky a cesty odpovídající svou povahou účelové komunikaci ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v právu neomezeného veřejného přístupu na Pozemek HMP D, v rozsahu jeho celkové výměry (dále jen „**Služebnost**“), a zavazují se ji v plném rozsahu strpět. HMP Služebnost přijímá.
- 2.2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem nebo dohodou Smluvních stran.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se s ohledem na hodnotu Finančního vyrovnání dle této Smlouvy sjednává bezúplatně.

3. Vklad práv do katastru nemovitostí

- 3.1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k příslušným Pozemkům vkladem vlastnického práva k příslušným Pozemkům do katastru nemovitostí. HMP nabyde právo Služebnosti vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem práv Smluvních stran do katastru nemovitostí (správní poplatek) nesou Smluvní strany společně a nerozdílně.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto Smlouvou podepsaly návrh na vklad práv Smluvních stran k Pozemkům do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, který opatřily kolkovými známkami v hodnotě správního poplatku za jeho podání. Návrh na vklad práv Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy společně s jedním (1) vyhotovením této Smlouvy bude na příslušný katastrální úřad podán prostřednictvím HMP, a to za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se v souladu s touto Smlouvou zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu práv k Pozemkům do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, zejména na výzvu katastrálního úřadu odstranit případné vady podaného návrhu nebo zajistit podání nového návrhu.

4. Předání Nemovitosti

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že ke vzájemnému předání a převzetí Pozemků mezi Smluvními stranami dojde nejpozději do šedesáti (60) dnů po provedení vkladu vlastnického práva Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž pokud k faktickému předání v uvedené lhůtě nedojde, považují se Pozemky za předané k poslednímu dni předmětné lhůty, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

5. Prohlášení a záruky Smluvních stran

- 5.1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 6.1. Rámcové smlouvy.
- 5.2. Každá ze Smluvních stran podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům, které se v jejím vlastnictví k okamžiku uzavření této Smlouvy nacházejí, opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v čl. 6.2. Rámcové smlouvy a současně poskytuje ujištění uvedená v čl. 6.3. Rámcové smlouvy.

- 5.3. Každá ze Smluvních stran dále ve vztahu k Pozemkům, které má realizací této Smlouvy nabýt svého vlastnictví, podpisem této Smlouvy činí opětovně prohlášení uvedené v čl. 6.4. Rámcové Smlouvy.
- 5.4. Smluvní strany uvádějí, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně z nabytí nemovitosti ta Smluvní strana, která vlastnické právo k příslušným Pozemkům dle této Smlouvy nabývá. Smluvní strany, každá v rozsahu svého postavení jako nabyvatel dle této Smlouvy, se zavazují, že předloží příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a daň v celé výši řádně a včas uhradí. To neplatí v případě, je-li nabytí příslušnou Smluvní stranou od povinnosti k úhradě daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.
- 5.5. Rovněž každá Smluvní strana bere na vědomí, že plnění dle této Smlouvy může být předmětem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“). V případě, že plnění dle této Smlouvy nebo jeho část bude předmětem daně z přidané hodnoty, je příslušná Smluvní strana povinna vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 Zákona o DPH.

6. Odstoupení

- 6.1. Smluvní strany se dále dohodly, že pro odstoupení od této Smlouvy se uplatní analogicky ta ujednání, která upravují odstoupení v Rámcové smlouvě, tj. od této Smlouvy je možné odstoupit výlučně za podmínek a ze stejných důvodů, z jakých je možné odstoupit od Rámcové smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. §§ 1977, 1978, 2002 a 2003 Občanského zákoníku. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že tuto Smlouvu nelze vypovědět.

7. Oznamování

- 7.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely oznamování a vzájemné komunikace Smluvních stran se použije článek 10. Rámcové Smlouvy.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a Rámcová smlouva jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku s tím, že ukončením Rámcové smlouvy se zrušuje i tato Smlouva.
- 8.2. Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 8.3. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit nebo převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva a povinnosti z ní plynoucí na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních smluvních stran Rámcové smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.
- 8.4. Smluvní strany nejsou oprávněny započíst své vzájemné pohledávky vyplývající z této Smlouvy, vyjma započtení výslovně uvedených v této Smlouvě a ve Smlouvě o finančním vypořádání.
- 8.5. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.

Tato Smlouva je vyhotovena v jedenácti (11) vyhotoveních v českém jazyce s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, přičemž dvě (2) vyhotovení jsou určena pro OŽ, dvě (2) vyhotovení pro JM, šest (6) vyhotovení pro HMP a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby provedení vkladu vlastnických práv Smluvních stran v souladu s touto Smlouvou do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují veškerá vyhotovení této Smlouvy bezprostředně po jejím uzavření uložit do úschovy provedené JUDr. Ilonou Remešovou, notářkou se sídlem v Praze (dále jen „**Notář**“), přičemž berou na vědomí, že jednotlivá vyhotovení budou Notářem vydána za podmínek dle Rámcové smlouvy. V den uzavření této Smlouvy HMP obdrží prostou kopii této Smlouvy za účelem jejího uveřejnění dle čl. 8.11. této Smlouvy.

- 8.8. HMP ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Hlavního města Prahy usnesením č. 22/44 ze dne 17.12.2020. Záměr na směnu Pozemků, jak je sjednáno v článku 1.7. této Smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM – 69215/2020 v době od 26.2.2020 po dobu patnáctidenní zákonné lhůty.
- 8.9. Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány všemi Smluvními stranami, přičemž Smluvní strany pro účely písemné formy výslovně vylučují výměny jakýchkoli elektronických zpráv. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 8.10. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
- 8.11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „**ZORS**“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí HMP.
- 8.12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
- 8.13. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
Příloha č. 1 – GP 3534-255/2013 včetně pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s rozdělením;
Příloha č. 2 – GP 3639-245/2014 včetně pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s rozdělením;
Příloha č. 3 – GP 3535-255/2013 včetně pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s rozdělením; a
Příloha č. 4 – Specifikace ceny Pozemků a staveb.
- 8.14. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem všemi Smluvními stranami a účinnosti desátým (10.) dnem po jejím uzavření. Nedojde-li v průběhu lhůty dle předchozí věty k uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS, nabývá tato Smlouva účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZORS.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu důkladně přečetli a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne [•]

V Praze dne [•]

[•]

[•]

V Praze dne 9.8.2021

[•]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Parcelní číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přecházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití				ha	m²
2031/1	64	43	ostatní pl. jiná plocha	2031/1	14	59	ostatní pl. jiná plocha		2	2031/1	1678	14	59
				2031/327	49	83	ostatní pl. jiná plocha		2	2031/1	1678	49	83
2031/5	6	78	ostatní pl. ostatní kom.	2031/5	3	13	ostatní pl. ostatní kom.		2	2031/5	11276	3	13
				2031/325	3	64	ostatní pl. ostatní kom.		2	2031/5	11276	3	64
2031/23	83	66	ostatní pl. manipulační pl.	2031/23	60	83	ostatní pl. manipulační pl.		2	2031/23	11276	60	83
				2031/324	22	83	ostatní pl. manipulační pl.		2	2031/23	11276	22	83
2031/131	51	03	ostatní pl. jiná plocha	2031/131	21	66	ostatní pl. jiná plocha		2	2031/131	1825	21	66
				2031/326	29	37	ostatní pl. jiná plocha		2	2031/131	1825	29	37
*1)	2	05	90		2	05	88						

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 77 odst. 3 vyhl. č. 26/2007 Sb. v platném znění

Tato kopie souhlasí
s geometrickým plánem.
Ověřil dne 8. 10. 2014
pod číslem 279/2014



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s přeložením parcel.			
Vyhotovil: Geodetická kancelář Nedoma & Rezník s.r.o. Kodaňská 45, P-10 Vršovice							
Číslo plánu: 3534-255/2013		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzuji:			
Okres: ---		Ing. Jan Andrejkovič		Jitka Němcová			
Obec: Praha		Dne: 12-12-2013 Číslo: 288/2013		Dne: -3-01-2014 Číslo: 5066/2013			
Katastrální území: Chodov		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.			
Mapový list: DKM							
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění							
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:							
hřeby							

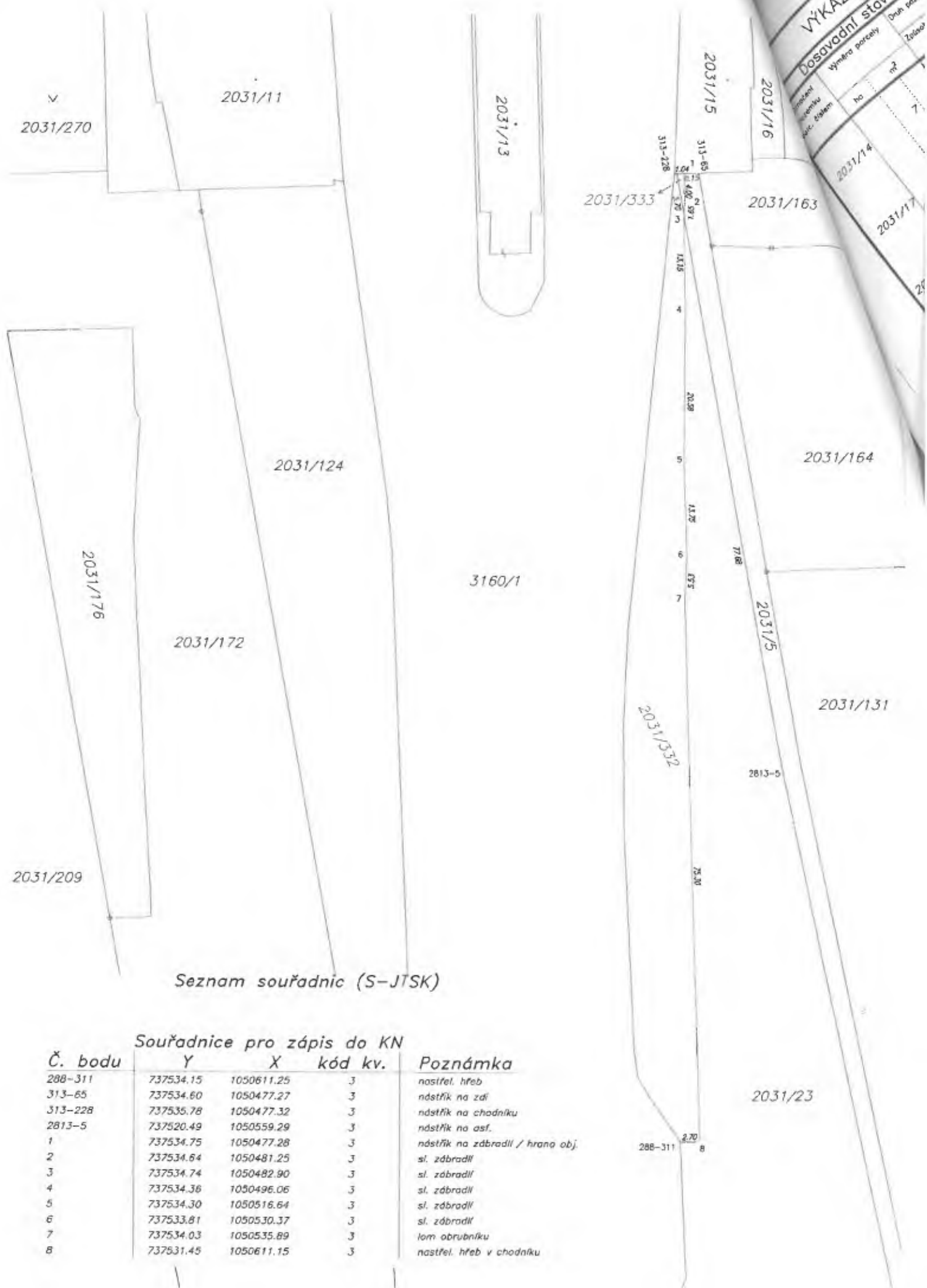


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Di přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
2031/5	*1)	6 78	ostat.pl. ostat.komunik.	2031/5	6 74	ostat.pl. ostat.komunik.			2				
				2031/333	3	ostat.pl. ostat.komunik.			2	2031/5	11276		3
2031/23		83 66	ostat.pl. manipulační pl.	2031/23	74 70	ostat.pl. manipulační pl.			2				
				2031/332	8 96	ostat.pl. manipulační pl.			2	2031/23	11276	8 96	
		90 44			90 43								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určených výměr podle §82 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Státníopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Jan Nedoma		Jméno, příjmení: Ing. Jan Andrejkovič					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 132/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 891/1995					
		Dne: 12. 11. 2014 Číslo: 125/2014		Dne: 20. 11. 2014 Číslo: 143/14					
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o. Kodaňská 45, 101 00 Praha 10		Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.		Tento státníopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 3639-245/2014		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-3891/2014 2014.11.19 14:26:52 CET		Ověření státníopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres:									
Obec: Praha									
Kot. území: Chodov									
Mapový list: Praha 5-5/22, 5-5/24		Dosavadním vlastníkem pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly zobrazeny zřetelným způsobem: krajem chodníku, zábradlím, nástřel, hřeben, nástřikem na asfaltu / na zábradlí							



2031/163

313-0

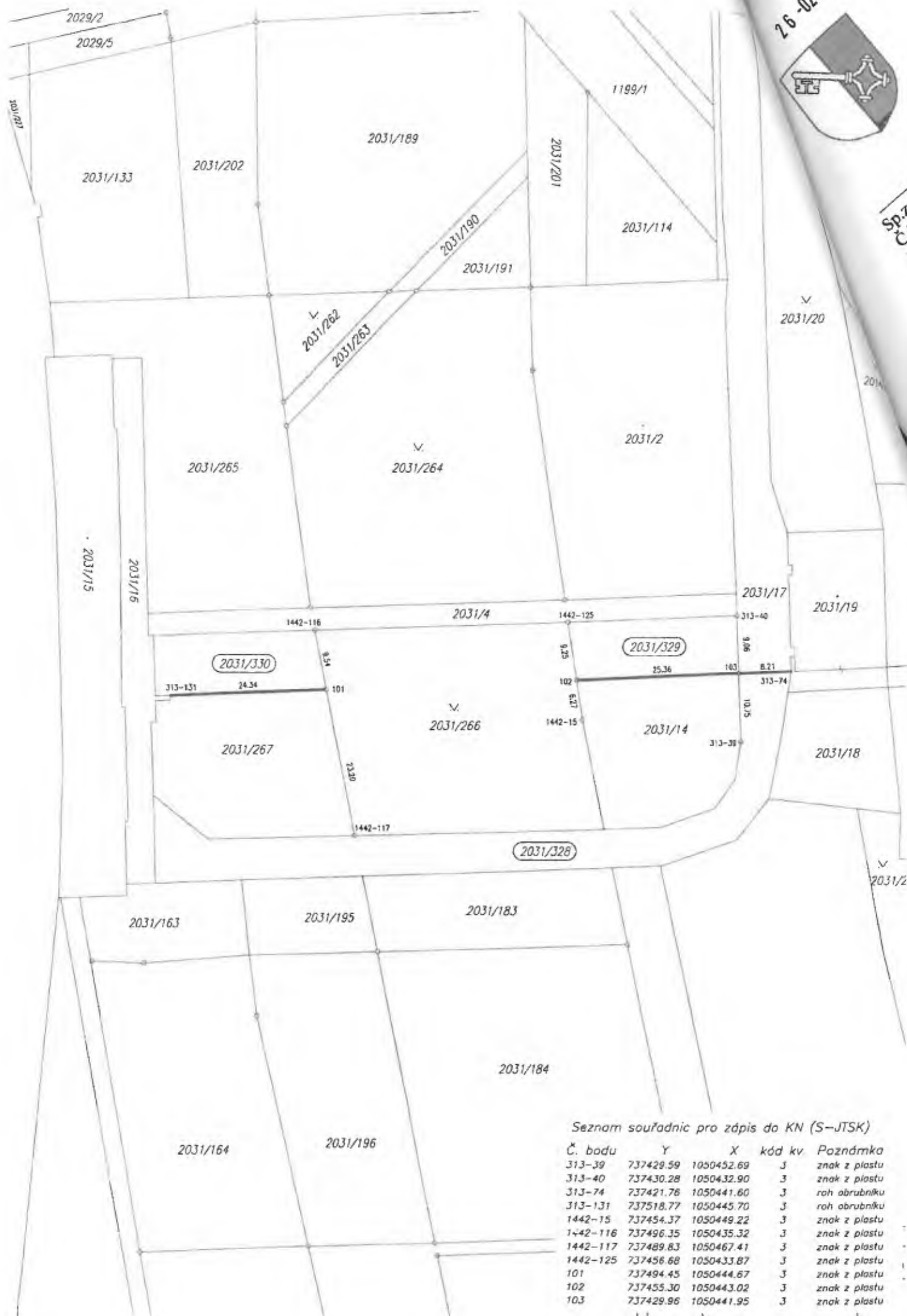
Tato kopie souhlasí
s geometrickým plánem.
Ověřil dne26.7.2024..
pod číslem204/2024..



GEOMETRICKÝ PLÁN

Jeden prvok geometrického plánu a predpísané prílohy sú uložené v katastrálnom úrade, katastrálneho pracoviska.

26-02-2014

Sp.znak
Č.j.
Vr

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
313-39	737429.59	1050452.69	3	znak z plástu
313-40	737430.28	1050432.90	3	znak z plástu
313-74	737421.78	1050441.60	3	roh obrubníku
313-131	737518.77	1050445.70	3	roh obrubníku
1442-15	737454.37	1050449.22	3	znak z plástu
1442-116	737496.35	1050435.32	3	znak z plástu
1442-117	737489.83	1050467.41	3	znak z plástu
1442-125	737456.68	1050433.87	3	znak z plástu
101	737494.45	1050444.67	3	znak z plástu
102	737455.30	1050443.02	3	znak z plástu
103	737429.96	1050441.95	3	znak z plástu

26-02-2014 PS 478/14/MEN/S 513



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



MHMPP00XSQ2K

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp.značka: OV/14/007634/Hr

Č.j.: MCP11/14/009689/OV/Hr

Vaše zn. S-MHMP 839653/2012/SVM-PS/210/14/S 513

Vyřizuje: Hrabětová Blanka Ing. arch.

MAGISTRÁT hl. m. PRAHY	
Hlavní podatelna - Nová radnice 1	
Hlavní Č.j. uvedené na samolepícím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne:	25-02-2014
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
26/205/14	Počet příloh

SOUHLAS

Hl. m. Praha zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy - odbor evidence, správy a využití majetku (SVM), IČO 00064581, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, Otakar Ženíšek, *

Jindřiška Mrkvičková, *
ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o., IČO 25701789, Pujmanové 888, 140 00 Praha 4
(dále jen "žadatel") - podal dne 21.1.2014 oznámení o záměru

dělení pozemků parc. č. 2031/1, 2031/5, 2031/14, 2031/17, 2031/23, 2031/131, 2031/244, 2031/267 a 2807/3 v k.ú. Chodov v Praze 4, jihovýchodně od stanice metra Opatov.

Úřad Městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil záměr podle § 82 odst. 3 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlas s dělením pozemků

parc. č. 2031/1, 2031/5, 2031/14, 2031/17, 2031/23, 2031/131, 2031/244, 2031/267, 2807/3 k.ú. Chodov v Praze 4, při ulici Chilské.

Pozemky se dělí z důvodu převodu nově vzniklých pozemků formou směny mezi jednotlivými subjekty za účelem vytvoření pozemků pro budoucí výstavbu městského centra v souladu s územním plánem.

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků.

Pozemky č. parc. 2031/14, 2031/17 a 2031/267 v k.ú. Chodov mohou být rozděleny tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3535-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 386/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Pozemek č. parc. 2807/3 v k.ú. Chodov může být rozdělen tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3536-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 385/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Pozemek č. parc. 2031/244 v k.ú. Chodov může být rozdělen tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3537-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 384/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

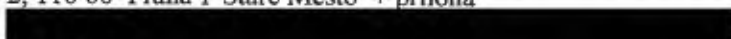
Pozemky č. parc. 2031/1, 2031/5, 2031/23 a 2031/131 v k.ú. Chodov mohou být rozděleny tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3534-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 388/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.


Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru výstavby

Příloha dle textu

Obdrží:

Hl. m. Praha zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy - odbor evidence, správy a využití majetku (SVM),
Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1-Staré Město + příloha

Otakar Ženíšek,  + příloha

Jindřiška Mrkvíčková,  + příloha

ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o., Pujmanově č.p. 888/13, 140 00 Praha 4-Podolí + příloha

Co: OV

15 -01- 2015 PS89/15/MEN/0513



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp.značka: OV/14/075239/Hr
Č.j.: MCP11/15/000826/OV/Hr
Vyřizuje: Hrabětová Blanka Ing. arch.
tel. 267 902 363

Vaše č.j. S-MHMP 839653/2012
SVM-PS/3441/14/S 513

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY Hlavní podatelna - Mariánské nám. 2, Praha 1	
ČÍSLO JEDNACI: MHMP 60 432/2015	
DORUČENO DNE: 14-01-2015	
Počet listů dokumentu: 1	Počet listů příloh: 1A5
Počet listinných příloh: 1A5	Počet listů příloh: 1A5
Souhlas s dělením pozemků	

Praha, dne 7.1.2015

Hl. m. Praha zastoupené MHMP - odborem evidence, správy a využití majetku, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, Otakar Ženíšek, [redacted] a Jindřiška Mrkvičková, * [redacted] (dále jen "žadatel") podal dne 23.12.2014 oznámení o záměru

dělení pozemků parc. č. 2031/5 a 2031/23 v k.ú. Chodov v Praze 4, při ulici Chilské jižně od stanice metra Opatov.

Úřad Městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil záměr podle § 82 odst.3 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlas s dělením pozemků
parc. č. 2031/5 a 2031/23, k.ú. Chodov

Pozemky se dělí z důvodu převodu nově vzniklých pozemků formou směny mezi jednotlivými subjekty za účelem vytvoření pozemků pro budoucí výstavbu městského centra v souladu s územním plánem.

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků, všechny nově vzniklé pozemky budou přístupné z veřejné komunikace.

Pozemky č. parc. 2031/1 a 2031/23 v k.ú. Chodov mohou být rozděleny tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3639-245/2014 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 143/14 dne 20.11.2014, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Městské části Praha 11
Úřad městské části Praha 11

Vidimova

Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru výstavby

Příloha: potvrzený geometrický plán

Obdrží:

Hl. m. Praha, odbor evidence, správy a využití majetku, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1 + příloha
Otakar Ženíšek, [REDACTED] + příloha
Jindřiška Mrkvičková, [REDACTED] + příloha

Co: OV + příloha

HMP zaplatí OŽ+JM za
pozemek parc.č.
pozemek parc.č.
pozemek parc.
pozemek p

OŽ+JM

Kupní smlouva

mezi smluvními stranami:

Otakar Ženíšek

a

Jindřiška Mrkvičková

Tuto kupní smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. Otakar Ženíšek, RČ: 47 [redacted] Praha 10 – Záběhlice
(dále jen „OŽ“)
a
2. Jindřiška Mrkvičková, RČ: 45 [redacted] Praha 10 – Záběhlice
(dále jen „JM“)
(OŽ a JM společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) JM je vlastníkem dále specifikovaného podílu na nemovité věci;
- (B) Smluvní strany uzavřely dne 9.8.2021 společně s **Hlavním městem Prahou**, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 (dále jen „HMP“), **Městskou částí Praha 11**, IČ: 00231126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 (dále jen „MČ P11“) a společností **ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.**, IČ: 25701789, se sídlem na adrese Pujmanové 888/13, Praha 4 – Podolí, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 62496 (dále jen „RF“) rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „**Rámcová smlouva**“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek Smluvních stran uzavřít tuto Smlouvu;
- (C) JM má zájem prodat OŽ dále specifikovaný podíl na nemovité věci a OŽ má zájem tento podíl na nemovité věci od JM nabýt do svého vlastnictví a zaplatit za něj kupní cenu;
- (D) Smluvní strany dále uzavřely dne 9.8.2021 společně s HMP, MČ P11 a RF Smlouvu o finančním vypořádání, jejímž předmětem je mimo jiné stanovení způsobu vypořádání kupní ceny vyplývající z této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o finančním vypořádání**“);

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. JM prohlašuje, že je výlučným vlastníkem podílu o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2807/5 – ostatní plocha, o zapsané výměře 93 m², zapsaného v k.ú. Chodov, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276 (dále jen „**Podíl**“).
- 1.2. JM za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na OŽ vlastnické právo k Podílu včetně všech jeho součástí a OŽ za podmínek v této Smlouvě uvedený Podíl přijímá, nabývá jej do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se JM uhradit níže ujednanou kupní cenu.

- 1.3. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za Podíl ve výši **248.310,- Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet osm tisíc tři sta deset korun českých; dále jen „**Kupní cena**“). Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude uhrazena za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání. Specifikace ceny Podílu je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

2. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 2.1. OŽ nabyde vlastnické právo k Podílu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem vlastnického práva OŽ do katastru nemovitostí (správní poplatek) nesou Smluvní strany společně a nerozdílně.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto Smlouvou podepsaly návrh na vklad vlastnického práva OŽ k Podílu do katastru nemovitostí, který opatřily kolkovými známkami v hodnotě správního poplatku za jeho podání. Návrh na vklad vlastnického práva OŽ k Podílu dle této Smlouvy společně s jedním (1) vyhotovením této Smlouvy bude na příslušný katastrální úřad podán prostřednictvím HMP, a to za podmínek dle Rámcové Smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany se v souladu s touto Smlouvou zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu vlastnického práva OŽ k Podílu do katastru nemovitostí, zejména na výzvu katastrálního úřadu odstranit případné vady podaného návrhu nebo zajistit podání nového návrhu.

3. Předání Nemovitosti

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí Podílu dojde nejpozději do šedesáti (60) dnů po provedení vkladu vlastnického práva OŽ k Podílu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž pokud k faktickému předání v uvedené lhůtě nedojde, považuje se Podíl za předaný k poslednímu dni předmětné lhůty, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

4. Prohlášení a záruky Smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 6.1. Rámcové smlouvy.
- 4.2. JM dále podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 6.2. Rámcové smlouvy a současně poskytuje OŽ ujištění uvedená v článku 6.3. Rámcové smlouvy.
- 4.3. OŽ dále podpisem této Smlouvy opětovně činí prohlášení uvedené v článku 6.4. Rámcové Smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí OŽ. OŽ prohlašuje, že příslušnému finančnímu úřadu předloží daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a daň v celé výši řádně a včas uhradí.
- 4.5. Je-li plnění dle této Smlouvy předmětem daně z přidané hodnoty, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), je převádějící

Smluvní strana povinna vystavit druhé Smluvní straně daňový doklad s náležitostmi dle § 29 Zákona o DPH.

5. Odstoupení

- 5.1. Smluvní strany se dále dohodly, že pro odstoupení od této Smlouvy se uplatní analogicky ujednání, která upravují odstoupení v Rámcové smlouvě, tj. od této Smlouvy je možné odstoupit výlučně za podmínek a ze stejných důvodů, z jakých je možné odstoupit od Rámcové smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. §§ 1977, 1978, 2002 a 2003 Občanského zákoníku. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že tuto Smlouvu nelze vypovědět.

6. Oznamování

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely oznamování a vzájemné komunikace Smluvních stran se použije článek 10. Rámcové Smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a Rámcová smlouva jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku s tím, že ukončením Rámcové smlouvy se zrušuje i tato Smlouva.
- 7.2. Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 7.3. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit nebo převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva a povinnosti z nich plynoucí na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních smluvních stran Rámcové smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany nejsou oprávněny započíst své vzájemné pohledávky vyplývající z této Smlouvy, vyjma započtení výslovně uvedených ve Smlouvě o finančním vypořádání.
- 7.5. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 7.6. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.
- 7.7. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních v českém jazyce s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, přičemž dvě (2) vyhotovení jsou určena pro každou ze Smluvních stran a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby provedení vkladu vlastnických práv Smluvních stran v souladu s touto Smlouvou do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují veškerá vyhotovení této Smlouvy bezprostředně po jejím uzavření uložit do úschovy provedené JUDr. Ilonou Remešovou, notářkou se sídlem v Praze (dále jen „Notář“), přičemž

platnosti dle § 29

berou na vědomí, že jednotlivá vyhotovení budou Notářem vydána za podmínek dle Rámcové smlouvy.

7.8. Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami, přičemž Smluvní strany pro účely písemné formy výslovně vylučují výměny jakýchkoli elektronických zpráv. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze za podmínek dle Rámcové smlouvy.

7.9. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Specifikace ceny Podílu.

7.10. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti desátým (10.) dnem po jejím uzavření.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu důkladně přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne [•]

V Praze dne [•]

[•]

[•]

Příloha č. 1 – Specifikace ceny Podílu

OŽ zaplatí JM za		cena ze ZP	Kč/m2	uplatnění DPH	DPH 21 %	výsledná cena pozemku
id.	1/2 pozemku parc.č.	2807/5	248 310,00 Kč	5 340 Kč/m2	NE	0,00 Kč
						248 310,00 Kč
						248 310,00 Kč



Přehled finančních plnění

	PLATÍ (Kč)	komu	DOSTÁVÁ (Kč)	od koho
RF	36 075 153,00	HMP	3 712 074,30	OŽ
			3 712 074,30	JM
			7 249 690,80	OŽ
			10 769 964,00	MČ P11
OŽ	7 249 690,80	RF	14 087 240,00	HMP
	248 310,00	JM	9 628 548,50	HMP
	11 321 450,00	MČ P11		
	3 712 074,30	RF		
JM	3 712 074,30	RF	9 628 548,50	HMP
			248 310,00	OŽ
HMP	9 628 548,50	OŽ	36 075 153,00	RF
	9 628 548,50	JM		
	14 087 240,00	OŽ		
MČ P11	10 769 964,00	RF	11 321 450,00	OŽ

Přehled Reálného finančního plnění

kdo	PLATÍ (Kč)	komu
RF	2 730 816,00	HMP
RF	551 486,00	MČ P11
RF	1 184 263,40	OŽ
RF	6 164 784,20	JM



MHMPXPFLDF1

Stejnopis č.

Příloha č. 12

SMLOUVA O FINANČNÍM VYPOŘÁDÁNÍ č. INO/35/05/011087/2021

mezi smluvními stranami:

Hlavní město Praha

a

Městská část Praha 11

a

Otakar Ženíšek

a

Jindřiška Mrkvičková

a

ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.

Tuto smlouvu o finančním vypořádání uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedené dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **Hlavní město Praha**, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m. Prahy
(dále jen „HMP“)
 2. **Městská část Praha 11**, IČ: 00231126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, zastoupená Jiřím Dohnalem, starostou
(dále jen „MČ P11“)
 3. **Otakar Ženíšek**, RČ: 47 [redacted] Praha 10 – Záběhlice
(dále jen „OŽ“)
 4. **Jindřiška Mrkvičková**, RČ: 45 [redacted] Praha 10 – Záběhlice
(dále jen „JM“)
 - a
 5. **ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.**, IČ: 25701789, se sídlem na adrese Pujmanové 888/13, Praha 4 – Podolí, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 62496, zastoupená Ing. Jiřím Zelinkou a Jaroslavem Henzlem, jednatelem
(dále jen „RF“)
- (HMP, MČ P11, OŽ, JM a RF společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 9.8.2021 rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „**Rámcová smlouva**“), jejímž předmětem byl mimo jiné závazek Smluvních stran uzavřít smlouvy o převodech blíže specifikované v článku 4 Rámcové smlouvy (dále jen „**Smlouvy o převodech**“);
- (B) Smluvní strany se v rámci Rámcové smlouvy dohodly, že vypořádání jednotlivých finančních plnění dle Smluv o převodech v zájmu maximální efektivity a minimalizace reálných finančních toků má být provedeno tak, že namísto vzájemného poskytování celých finančních plnění tak, jak vyplývá z jednotlivých Smluv o převodech, dojde k jejich vzájemnému postoupení mezi příslušnými Smluvními stranami a následnému započtení v rozsahu, v jakém se vzájemně kryjí, s tím, že příslušné Smluvní strany si poskytnou reálná finanční plnění pouze v rozsahu, v jakém se dané plnění nebude kryt s žádným jiným plněním,

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Úvodní prohlášení

- 1.1. Smluvní strany si potvrzují, že ke dni uzavření této Smlouvy evidují následující pohledávky vyplývající ze Smluv o převodech:

- 1.1.1. pohledávku HMP za RF ve výši **36.075.153,- Kč** z titulu finančního vypořádání vyplývajícího ze směnné smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi RF a HMP (dále jen „**Pohledávka A**“);
- 1.1.2. pohledávku RF za MČ P11 ve výši **10.769.964,- Kč** z titulu kupní ceny vyplývající z kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi RF a MČ P11 (dále jen „**Pohledávka B**“);
- 1.1.3. pohledávku RF za OŽ ve výši **7.249.690,80 Kč** z titulu kupní ceny vyplývající z kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi RF a OŽ (dále jen „**Pohledávka C**“);
- 1.1.4. pohledávku RF za JM ve výši **3.712.074,30 Kč** z titulu kupní ceny vyplývající z kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi RF, JM a OŽ (dále jen „**Pohledávka D**“);
- 1.1.5. pohledávku RF za OŽ ve výši **3.712.074,30 Kč** z titulu kupní ceny vyplývající z kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi RF, JM a OŽ (dále jen „**Pohledávka E**“);
- 1.1.6. pohledávku OŽ za HMP ve výši **14.087.240,- Kč** z titulu finančního vypořádání vyplývajícího ze směnné smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi OŽ a HMP (dále jen „**Pohledávka F**“);
- 1.1.7. pohledávku MČ P11 za OŽ ve výši **11.321.450,- Kč** z titulu finančního vypořádání vyplývajícího ze kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi OŽ a MČ P11 (dále jen „**Pohledávka G**“);
- 1.1.8. pohledávku OŽ za HMP ve výši **9.628.548,50 Kč** z titulu finančního vypořádání vyplývajícího ze směnné smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi OŽ, JM a HMP (dále jen „**Pohledávka H**“);
- 1.1.9. pohledávku JM za HMP ve výši **9.628.548,50 Kč** z titulu finančního vypořádání vyplývajícího ze směnné smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi OŽ, JM a HMP (dále jen „**Pohledávka I**“); a
- 1.1.10. pohledávku JM za OŽ ve výši **248.310,- Kč** z titulu kupní ceny vyplývající z kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi OŽ a JM (dále jen „**Pohledávka J**“);

(jednotlivě dále jen „**Pohledávka**“ a společně dále jen „**Pohledávky**“).

2. Účel Smlouvy

- 2.1. Účelem této Smlouvy je úplné finanční vypořádání vzájemných finančních závazků Smluvních stran vyplývajících ze Smluv o převezech a současně minimalizace reálných finančních toků mezi Smluvními stranami, a to za podmínek stanovených dále v této Smlouvě. V zájmu přehlednosti celého vypořádání tvoří nedílnou součást této Smlouvy příloha č. 1, jejímž obsahem je přehled jednotlivých pohledávek Smluvních stran zmiňovaných v této Smlouvě, tj. jednak všech Pohledávek, a dále pohledávek po postoupení pohledávek dle článku 3 této Smlouvy a současně všech pohledávek, které přetrvávají po provedení započtení pohledávek dle článku 5 této Smlouvy a k jejichž uspokojení má dojít zaplacením za podmínek článku 6 této Smlouvy.

3. Postoupení pohledávek

- 3.1. Příslušné jednotlivé Smluvní strany jako postupitelé touto Smlouvou postupují za podmínek uvedených v této Smlouvě na dále uvedené Smluvní strany jako postupníky následující Pohledávky či jejich části, a to včetně příslušenství a veškerých práv s nimi spojených, přičemž příslušné Smluvní strany jako postupníci následující Pohledávky či jejich části za podmínek této

Smlouvy přijímají do svého výlučného vlastnictví a zavazují se příslušným Smluvním stranám jako postupitelům za postoupení Pohledávek či jejich částí zaplatit dále specifikovanou úplatu:

- 3.1.1. OŽ postupuje Pohledávku F ve výši **14.087.240,- Kč** na RF, a to za úplatu odpovídající její nominální hodnotě, tj. za částku ve výši 14.087.240,- Kč (dále jen „**Úplata F**“), a RF tuto pohledávku přijímá, v důsledku čehož OŽ vzniká pohledávka za RF z titulu Úplaty F (dále jen „**Pohledávka ÚF**“);
- 3.1.2. OŽ postupuje Pohledávku H ve výši **9.628.548,50 Kč** na RF, a to za úplatu odpovídající její nominální hodnotě, tj. za částku ve výši 9.628.548,50 Kč (dále jen „**Úplata H**“), a RF tuto pohledávku přijímá, v důsledku čehož OŽ vzniká pohledávka za RF z titulu Úplaty H (dále jen „**Pohledávka ÚH**“);
- 3.1.3. JM postupuje Pohledávku I ve výši **9.628.548,50 Kč** na RF, a to za úplatu odpovídající její nominální hodnotě, tj. za částku ve výši 9.628.548,50 Kč (dále jen „**Úplata I**“), a RF tuto pohledávku přijímá, v důsledku čehož JM vzniká pohledávka za RF z titulu Úplaty I (dále jen „**Pohledávka ÚI**“);
- 3.1.4. JM postupuje Pohledávku J ve výši **248.310,- Kč** na RF, a to za úplatu odpovídající její nominální hodnotě, tj. za částku ve výši 248.310,- Kč (dále jen „**Úplata J**“), a RF tuto pohledávku přijímá, v důsledku čehož JM vzniká pohledávka za RF z titulu Úplaty J (dále jen „**Pohledávka ÚJ**“); a
- 3.1.5. MČ P11 postupuje Pohledávku G ve výši **11.321.450,- Kč** na RF, a to za úplatu odpovídající její nominální hodnotě, tj. za částku ve výši 11.321.450,- Kč (dále jen „**Úplata G**“), a RF tuto pohledávku přijímá, v důsledku čehož MČ P11 vzniká pohledávka za RF z titulu Úplaty G (dále jen „**Pohledávka ÚG**“).

4. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že veškerá postoupení uvedená v čl. 3 této Smlouvy berou ve smyslu ust. § 1882 Občanského zákoníku na vědomí. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany prohlašují a potvrzují si, že účinnost postoupení dle čl. 3 této Smlouvy nastává v souladu s čl. 21 této Smlouvy a pro účinnost těchto postoupení není nezbytné jakékoli další oznámení o postoupení nebo jiné právní jednání Smluvních stran.

5. Započtení vzájemných pohledávek

- 5.1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 1982 a násl. Občanského zákoníku dohodly na započtení vzájemných pohledávek, a to následovně:
 - 5.1.1. RF a OŽ tímto postupně započítávají **Pohledávku ÚF a Pohledávku ÚH** vůči **Pohledávce E, Pohledávce C, Pohledávce J a Pohledávce G**, čímž Pohledávka ÚF, Pohledávka E, Pohledávka C, Pohledávka J a Pohledávka G účinností tohoto započtení v plné výši zcela zanikají a Pohledávka ÚH nadále trvá toliko ve výši **1.184.263,40 Kč** (dále jen „**Pohledávka ÚHZ**“);
 - 5.1.2. RF a JM tímto postupně započítávají **Pohledávku ÚI a Pohledávku ÚJ** vůči **Pohledávce D**, čímž pohledávky Pohledávka ÚJ a Pohledávka D účinností tohoto započtení v plné výši zcela zanikají a Pohledávka ÚI nadále trvá toliko ve výši **6.164.784,20 Kč** (dále jen „**Pohledávka ÚIZ**“);
 - 5.1.3. RF a HMP tímto postupně započítávají **Pohledávku A** vůči **Pohledávce F, Pohledávce H a Pohledávce I**, čímž Pohledávka F, Pohledávka H a Pohledávka I účinností tohoto

započtení v plné výši zanikají a Pohledávka A nadále trvá toliko ve výši **2.730.816,- Kč** (dále jen „**Pohledávka AZ**“);

- 5.1.4. RF a MČ P11 tímto započítávají **Pohledávku B** vůči **Pohledávce ÚG**, čímž Pohledávka B účinností tohoto započtení v plné výši zaniká a Pohledávka ÚG nadále trvá toliko ve výši **551.486,- Kč** (dále jen „**Pohledávka ÚGZ**“).

6. Úhrada nezapočtených Pohledávek

- 6.1. Pro odstranění všech pochybností si Smluvní strany potvrzují, že po provedení započtení dle čl. 5 této Smlouvy přetrvávají následující Pohledávky:

6.1.1. **Pohledávka ÚHZ** ve výši **1.184.263,40 Kč**, kterou má OŽ za RF;

6.1.2. **Pohledávka ÚIZ** ve výši **6.164.784,20 Kč**, kterou má JM za RF;

6.1.3. **Pohledávka AZ** ve výši **2.730.816,- Kč**, kterou má HMP za RF; a

6.1.4. **Pohledávka ÚGZ** ve výši **551.486,- Kč**, kterou má MČ P11 za RF,

(dále společně též jen „**Reálné pohledávky**“).

- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada Reálných pohledávek bude provedena za podmínek dle Rámcové smlouvy prostřednictvím notářské úschovy provedené JUDr. Ilonou Remešovou, notářkou se sídlem v Praze (dále jen „**Notář**“), přičemž za tímto účelem se RF zavazuje do třiceti (30) dnů ode dne účinnosti Rámcové smlouvy složit na účet Notáře uvedený v příslušném protokolu o přijetí peněz do úschovy peněžní prostředky v celkové výši **10.631.349,60 Kč**
- 6.3. Smluvní strany berou na vědomí, že Reálné pohledávky budou vyplaceny z úschovy v souladu s Rámcovou smlouvou a příslušným protokolem o úschově, a to za splnění podmínky, že budou Notáři předloženy originály nebo ověřené kopie příslušných listů vlastnictví prokazující provedení veškerých převodů vlastnických práv dle všech Smluv o převodech.
- 6.4. Smluvní strany dále berou na vědomí, že pokud nedojde k předložení dokumentů dle čl. 6.3. této Smlouvy Notáři nejpozději do dvanácti (12) měsíců ode dne účinnosti Rámcové smlouvy, vrátí Notář po marném uplynutí této lhůty peněžní prostředky přijaté na základě protokolu o přijetí peněz do úschovy dle Rámcové smlouvy zpět bezhotovostním převodem na účet, ze kterého tyto peněžní prostředky obdržel, a to nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů.

7. Jiné pohledávky Smluvních stran dle Rámcové smlouvy

- 7.1. OŽ má dále nad rámec výše uvedeného vypořádání vůči HMP pohledávku ve výši **418.740,- Kč** (slovy: čtyři sta osmnáct tisíc sedm set čtyřicet korun českých) vzniklou z titulu bezdůvodného obohacení za umístění a provozování Parkoviště P+R na části pozemků parc. č. 2031/5 a parc. č. 2031/23, zapsaných v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276, v celkové výměře 2.647 m², jichž je OŽ spoluvlastníkem, a to za období od 1.11.2016 do 31.10.2017, a dále na části pozemku parc. č. 2031/131, zapsaného v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1825, ve výměře 2.166 m², jehož je OŽ výlučným vlastníkem, a to za období od 1.11.2016 do 31.10.2017 (dále jen „**P+R pohledávka OŽ**“).
- 7.2. JM má dále nad rámec výše uvedeného vypořádání vůči HMP pohledávku ve výši **158.820,- Kč** (slovy: jedno sto padesát osm tisíc osm set dvacet korun českých) vzniklou z titulu bezdůvodného obohacení za umístění a provozování Parkoviště P+R na části pozemků parc. č. 2031/5 a parc. č.

2031/23, zapsaných v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1127/2031/23 v celkové výměře 2.647 m², jichž je JM spoluvlastníkem, a to za období od 1.11.2016 do 31.10.2017 (dále jen „P+R pohledávka JM“).

- 7.3. HMP se zavazuje uhradit P+R pohledávku OŽ bezhotovostním převodem na bankovní účet OŽ, [redacted], a to nejpozději do šedesáti (60) dnů poté, co budou z úschovy Notáře vyplaceny částky odpovídající Reálným pohledávkám na účty oprávněných osob za podmínek dle čl. 6.3 této Smlouvy a tato skutečnost bude HMP ostatními Smluvními stranami, v jejichž prospěch byly Reálné pohledávky vyplaceny, písemně oznámena.
- 7.4. HMP se zavazuje uhradit P+R pohledávku JM bezhotovostním převodem na bankovní účet JM, č. [redacted] a to v téže lhůtě jako P+R pohledávku OŽ dle čl. 7.3 této Smlouvy.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit nebo převést tuto Smlouvu, ani jakákoli práva z ní vyplývající, tj. zejména jakoukoli pohledávku (aniž by tím byla jakkoli dotčena postoupení pohledávek dle této Smlouvy), bez předchozího písemného souhlasu ostatních Smluvních stran.

9. Oznamování

- 9.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely oznamování a vzájemné komunikace Smluvních stran se použije článek 10. Rámcové Smlouvy.

10. Závislost smluv

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku Rámcové smlouvy tato Smlouva v celém rozsahu zaniká. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že zánik této Smlouvy nemá vliv na platnost a účinnost Rámcové smlouvy nebo kterékoliv ze Smluv o převodech.

11. Úhrada nákladů

- 11.1. Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

12. Vzdání se práva

- 12.1. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

13. Oddělitelnost

- 13.1. Stane-li se kterákoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně, nejpozději však do šesti (6) měsíců ode dne

doručení příslušné výzvy jedné Smluvní strany ostatním Smluvním stranám, tj. poslední z nich, na změnách, respektive doplněních této Smlouvy, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnost pro naplnění Účelu Smlouvy nezbytné.

14. Rozhodné právo

14.1. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.

15. Řešení sporů

15.1. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

16. Vyhotovení

16.1. Tato Smlouva je vyhotovena v jedenácti (11) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž RF, OŽ a JM obdrží po jednom (1) vyhotovení, HMP obdrží šest (6) vyhotovení a MČ P11 obdrží dvě (2) vyhotovení.

17. Změny

17.1. Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejich příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány všemi Smluvními stranami, přičemž Smluvní strany pro účely písemné formy výslovně vylučují výměny jakýchkoli elektronických zpráv.

18. Veřejnoprávní doložka

18.1. HMP ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem hlavního města Prahy na jeho zasedání konaném dne 17.12.2020, č. usnesení 22/44.

18.2. MČ P11 ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 11 na jeho 15. zasedání konaném dne 11.6. 2020, č. usnesení 0024/15/Z/2020, a na jeho 18. zasedání konaném dne 28.01.2021, č. usnesení 0009/18/Z/2021.

19. Přílohy

19.1. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří Příloha č. 1, jejímž obsahem je přehled jednotlivých pohledávek Smluvních stran zmiňovaných v této Smlouvě v čl. 1., 3., 5. a 6. této Smlouvy, a Příloha č. 2, jejímž obsahem jsou protokoly o notářské úschově listin a peněz.

20. Prohlášení o přístupnosti

20.1. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.

20.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv; dále jen

„ZORS“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv ZORS zajistí HMP a MČ P11.

- 20.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

21. Účinnost

- 21.1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti bezprostředně po účinnosti všech Smluv o převodech, přičemž rozhodující je okamžik nabytí účinnosti poslední z nich, s výjimkou následujících ustanovení, která nabývají účinnosti v níže stanovených okamžicích:

21.1.1. článek 5 této Smlouvy nabývá účinnosti bezprostředně poté, co nabyde účinnosti článek 3 této Smlouvy, který nabývá účinnosti bezprostředně po účinnosti všech Smluv o převodech (poslední z nich); a

21.1.2. článek 6 této Smlouvy nabývá účinnosti bezprostředně poté, co nabyde účinnosti článek 5 této Smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že této Smlouvě rozumí a jsou oprávněni zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne [•]

V Praze dne [•]

[•]

[•]

V Praze dne [•]

V Praze dne [•]

[•]

[•]

V Praze dne [•]

V Praze dne [•]

[•]

[•]

vy v registru smluv
centrální evidenci
e o Smluvních

nosti
tyti

Příloha č. 1

Výchozí stav pohledávek Smluvních stran vyplývajících z uzavřených Smluv o převodech					
	PLATÍ (Kč)	komu	DOSTÁVÁ (Kč)	od koho	Pohledávka
RF	36 075 153,00	HMP	3 712 074,30	OŽ	Pohledávka E
			3 712 074,30	JM	Pohledávka D
			7 249 690,80	OŽ	Pohledávka C
			10 769 964,00	MČ P11	Pohledávka B
OŽ	7 249 690,80	RF	14 087 240,00	HMP	Pohledávka F
	248 310,00	JM	9 628 548,50	HMP	Pohledávka H
	11 321 450,00	MČ P11			
	3 712 074,30	RF			
JM	3 712 074,30	RF	9 628 548,50	HMP	Pohledávka I
			248 310,00	OŽ	Pohledávka J
HMP	9 628 548,50	OŽ	36 075 153,00	RF	Pohledávka A
	9 628 548,50	JM			
	14 087 240,00	OŽ			
MČ P11	10 769 964,00	RF	11 321 450,00	OŽ	Pohledávka G

Stav po postoupení					
	PLATÍ (Kč)	komu	DOSTÁVÁ (Kč)	od koho	Pohledávka
RF	36 075 153,00	HMP	3 712 074,30	OŽ	Pohledávka E
	14 087 240,00	OŽ	3 712 074,30	JM	Pohledávka D
	9 628 548,50	OŽ	7 249 690,80	OŽ	Pohledávka C
	9 628 548,50	JM	10 769 964,00	MČ P11	Pohledávka B
	248 310,00	JM	14 087 240,00	HMP	Pohledávka F
	11 321 450,00	MČ P11	9 628 548,50	HMP	Pohledávka H
			9 628 548,50	HMP	Pohledávka I
			248 310,00	OŽ	Pohledávka J
			11 321 450,00	OŽ	Pohledávka G
OŽ	7 249 690,80	RF	0,00	HMP	Pohledávka F
	0,00	JM	0,00	HMP	Pohledávka H
	0,00	MČ P11	14 087 240,00	RF	Pohledávka ÚF
	3 712 074,30	RF	9 628 548,50	RF	Pohledávka ÚH
	248 310,00	RF			
	11 321 450,00	RF			
JM	3 712 074,30	RF	0,00	HMP	Pohledávka I
			0,00	OŽ	Pohledávka J
			9 628 548,50	RF	Pohledávka ÚI
			248 310,00	RF	Pohledávka ÚJ
HMP	0,00	OŽ	36 075 153,00	RF	Pohledávka A
	0,00	JM			
	0,00	OŽ			
	14 087 240,00	RF			
	9 628 548,50	RF			
	9 628 548,50	RF			
MČ P11	10 769 964,00	RF	0,00	OŽ	Pohledávka G
			11 321 450,00	RF	Pohledávka ÚG

Reálné pohledávky (stav po započtení)					
	PLATÍ (Kč)	komu	DOSTÁVÁ (Kč)	od koho	Pohledávka
RF	2 730 816,00	HMP			
	1 184 263,40	OŽ			
	6 164 784,20	JM			
	551 486,00	MČ P11			
OŽ			1 184 263,40	RF	Pohledávka ÚHZ
JM			6 164 784,20	RF	Pohledávka ÚIZ
HMP			2 730 816,00	RF	Pohledávka A
MČ P11			551 486,00	RF	Pohledávka ÚGZ

Pozn.

Výše uvedený přehled neobsahuje pohledávky P+R pohledávka OŽ a P+R pohledávka JM

Protokoly o notářské úschově listin a peněz

NOTÁŘSKÁ KANCELÁŘ

JUDr. ILONA REMEŠOVÁ, NOTÁŘKA V PRAZE

110 00 PRAHA 1, JUNGMANNOVA 36/31

N .../2021

KNÚ/2021

PROTOKOL

sepsaný dne 9.8.2021 ve 14:00 hodin v notářské kanceláři JUDr. Ilony Remešové v Praze 1, Jungmannova 36/31, jménem JUDr. Ilony Remešové, notářky v Praze, jejím zástupcem Mgr. Janem Remešem, notářským kandidátem, ustanoveným podle ust. § 24 odst. 1 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů.

P ř e d m ě t

přijetí listin do notářské úschovy

P ř í t o m n i

Zástupce notáře Mgr. Jan Remeš, notářský kandidát

Žadatelé:

1. Obchodní společnost **ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.**, se sídlem Praha 4, Podolí, Pujmanové 888/13, PSČ 140 00, IČ: 257 01 789, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 62496, zastoupená jednatelem:

pan JUDr. Jaroslav H e n z l, [REDACTED]

[REDACTED], jehož totožnost byla prokazána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. ... (platným do ...), a

pan Ing. Jiří Z e l i n k a, [REDACTED]

[REDACTED], jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. ... (platným do ...),

výpis z obchodního rejstříku obchodní společnosti se zakládá do spisu

adresa pro doručování - e-mail: [REDACTED]

telefonní číslo: [REDACTED]

(dále též jako „Složitel“);

2. **hlavní město Praha**, se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00, IČ: 000 64 581, zastoupené na základě plné moci ze dne 7.6.2021:

pan Ing. Jan R a k, [REDACTED]

[REDACTED] jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. ... (platným do ...)

veřejný výpis údajů z registru osob pro hlavní město Prahu se zakládá do spisu

plná moc ze dne 7.6.2021 se zakládá do spisu

adresa pro doručování - e-mail: [REDACTED]

telefonní číslo: [REDACTED]

(dále též jako „Příjemce 1“);

3. **Městská část Praha 11**, se sídlem Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41, IČ: 002 31 126, zastoupená starostou:

pan Jiří D o h n a l, [REDACTED]

[REDACTED] jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. ... (platným do ...)

výpis z veřejného registru osob - Městská část Praha 11, se zakládá do spisu,

adresa pro doručování - e-mail: [REDACTED]

telefonní číslo: [REDACTED]

(dále též jako „Příjemce 2“);

4. pan **Otakar Ženíšek**, [REDACTED]

[REDACTED] jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. ... (platným do ...)

adresa pro doručování - e-mail: [REDACTED]

telefonní číslo [REDACTED]

(dále též jako „Příjemce 3“);

5. paní **Jindřiška Mrkvičková**, nar. [REDACTED]

[REDACTED] jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. ... (platným do ...)

adresa pro doručování - e-mail: [REDACTED]

telefonní číslo: [REDACTED]

(dále též jako „Příjemce 4“).

I.

Žadatelé ž á d a j í o přijetí těchto předložených listin do notářské úschovy:

- A. **8 (slovy: osm)** kusů stejnopisů směnné smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Složitелеm a Příjemcem 1, jejímž předmětem je směna vlastnického práva k:

- pozemek parc. č. 8/9 – ostatní plocha, o zapsané výměře 23 m²;
- pozemek parc. č. 1510/1 – ostatní plocha, o zapsané výměře 879 m²;
- pozemek parc. č. 2336/249 – ostatní plocha, o zapsané výměře 179 m²;
- pozemek parc. č. 2336/239 – ostatní plocha, o zapsané výměře 2.442 m²;
- pozemek parc. č. 2336/255 – ostatní plocha, o zapsané výměře 162 m²;
- pozemek parc. č. 3184/2 – ostatní plocha, o zapsané výměře 143 m²; a
- pozemek parc. č. 3199/8 – ostatní plocha, o zapsané výměře 43 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 („Pozemky RF 1“),

za vlastnické právo k:

- pozemek parc. č. 2031/294 – ostatní plocha, o zapsané výměře 806 m²;
- pozemek parc. č. 2031/293 – ostatní plocha, o zapsané výměře 206 m²;
- pozemek parc. č. 2014/12 – ostatní plocha, o zapsané výměře 1.934 m²;
- pozemek parc. č. 1199/3 – ostatní plocha, o zapsané výměře 910 m²;
- pozemek parc. č. 2031/295 – ostatní plocha, o zapsané výměře 45m²; a
- pozemek parc. č. 2031/113 – ostatní plocha, o zapsané výměře 3.706 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 („Pozemky HMP 1“),

a poskytnutého finančního vyrovnání, a to s úředně ověřenými podpisy smluvních stran;

B. 1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno A. tohoto protokolu, bez příloh, ~~se zápisem kolkyvání záložkou ve výši 2.000,- Kč;~~

C. 5 (slovy: pět) kusů stejnopisů kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 2 a Složitelem, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k:

- pozemek parc. č. 2336/166 – ostatní plocha, o zapsané výměře 748 m²;
- pozemek parc. č. 2336/243 – ostatní plocha, o zapsané výměře 12 m²;
- pozemek parc. č. 2336/251 – ostatní plocha, o zapsané výměře 110 m²;
- pozemek parc. č. 2014/401 – ostatní plocha, o zapsané výměře 70 m²;
- pozemek parc. č. 2014/402 – ostatní plocha, o zapsané výměře 823 m²; a
- pozemek parc. č. 2014/403 – ostatní plocha, o zapsané výměře 500 m²;
- pozemek parc. č. 2031/244 – ostatní plocha o výměře 284 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/244 – ostatní plocha o zapsané výměře 302 m² na základě geometrického plánu GP č. 3537-255/2013;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 („Pozemky RF 2“), a to s úředně ověřenými podpisy smluvních stran;

- D. 1 (slovy: jeden)** kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno C. tohoto protokolu, bez příloh, **8 vylepenou kolikovou známkou ve výši 2,000,- Kč;**
- E. 5 (slovy: pět)** kusů stejnopisů kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3 a Složitelem, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k:
- pozemek parc. č. 2031/164 – ostatní plocha, o zapsané výměře 1.122 m² ve vlastnictví RF zapsaný v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 („Pozemek RF 3“), a to s úředně ověřenými podpisy smluvních stran;
- F. 1 (slovy: jeden)** kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno E. tohoto protokolu, bez příloh, **8 vylepenou kolikovou známkou ve výši 2,000,- Kč;**
- G. 7 (slovy: sedm)** kusů stejnopisů kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3, Příjemcem 4 a Složitelem, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k:
- pozemek parc. č. 2031/195 – ostatní plocha, o zapsané výměře 230 m²; a
 - pozemek parc. č. 2031/196 – ostatní plocha, o zapsané výměře 919 m²;
- vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 („Pozemky RF 4“), a to s úředně ověřenými podpisy smluvních stran;
- H. 1 (slovy: jeden)** kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno G. tohoto protokolu, bez příloh, **8 vylepenou kolikovou známkou ve výši 2,000,- Kč;**
- I. 9 (slovy: devět)** kusů stejnopisů směnné smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1 a Příjemcem 3, jejímž předmětem je směna vlastnického práva k:
- pozemek parc. č. 2031/326 – ostatní plocha o výměře 2.937 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/131 – ostatní plocha, o zapsané výměře 5.103 m², na základě geometrického plánu GP č. 3534-255/2013, zapsaného v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1825 („Pozemek OŽ 1“),

za vlastnické právo k:

stavbě části parkoviště při komunikaci Chilská - stavba v podobě zpevněné asfaltové plochy vybudovaná ze strany Příjemce 1 a evidovaná v jeho majetku, umístěné na části pozemku parc. č. 2031/131 vymezené dle GP 3534-255/2013, zapsaného v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha;

a poskytnutého finančního vyrovnání, a to s úředně ověřenými podpisy smluvních stran;

J. 1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno I. tohoto protokolu, s vytepenou kolektivní známkou ve výši 2.000,- Kč;

K. 5 (slovy: pět) kusů stejnopisů kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3 a Příjemcem 2, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k:

- pozemek parc. č. 2807/1 – ostatní plocha, o zapsané výměře 1.204 m²; a
- pozemek parc. č. 2807/4 – ostatní plocha, o zapsané výměře 659 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1639 (dále též jako „Pozemky MČ P11“),

L. 1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno K. tohoto protokolu, bez příloh, s vytepenou kolektivní známkou ve výši 2.000,- Kč;

M. 11 (slovy: jedenáct) kusů stejnopisů směnné smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1 a Příjemcem 3, Příjemcem 4, jejímž předmětem je směna vlastnického práva k:

- pozemek parc. č. 2031/163 – ostatní plocha, o zapsané výměře 291 m²;
- pozemek parc. č. 2031/1 – ostatní plocha o výměře 1.459 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/1 – ostatní plocha o zapsané výměře 6443 m² na základě geometrického plánu GP č. 3534-255/2013;
- pozemek parc. č. 2031/267 – ostatní plocha o výměře 632 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/267 – ostatní plocha o zapsané výměře 879 m² na základě GP č. 3535-255/2013;
- pozemek parc. č. 2031/328 – ostatní plocha o výměře 752 m² („Pozemek parc. č. 2031/328“), vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/17 – ostatní plocha o zapsané výměře 1455 m² na základě geometrického plánu GP č. 3535-255/2013; a

- pozemek parc. č. 2031/14 – ostatní plocha o výměře 518 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/14 – ostatní plocha o zapsané výměře 754 m² na základě geometrického plánu GP č. 3535-255/2013;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 („Pozemky HMP 2“);

včetně části stavby parkoviště při komunikaci Chilská - stavba v podobě zpevněné asfaltové plochy vybudovaná ze strany Příjemce 1 a evidovaná v jeho majetku, v rozsahu jejího umístění na (i) části pozemků parc. č. 2031/324, 2031/325 vymezených dle GP 3534-255/2013a (ii) části pozemku parc. č. 2031/1 vymezené dle GP 3534-255/2013; a

stavby veřejné komunikace - stavba v podobě zpevněné plochy, vybudovaná ze strany Příjemce 1 a evidovaná v jeho majetku, umístěná na Pozemku parc. č. 2031/328 dle GP č. 3535-255/2013,

jakožto samostatných nemovitých věcí,

za vlastnické právo k:

- pozemek parc. č. 2031/23 – ostatní plocha o výměře 6.083 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/23 – ostatní plocha o zapsané výměře 8.366 m² na základě geometrického plánu GP č. 3534-255/2013;
- pozemek parc. č. 2031/5 – ostatní plocha o výměře 313 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/5 – ostatní plocha o zapsané výměře 678 m² na základě geometrického plánu GP č. 3534-255/2013;
- pozemek parc. č. 2031/333 – ostatní plocha o výměře 3 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/5 – ostatní plocha o zapsané výměře 678 m² na základě geometrického plánu GP č. 3639-245/2014; a
- parc. č. 2031/332 – ostatní plocha o výměře 896 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/23 – ostatní plocha o zapsané výměře 8.366 m² na základě geometrického plánu GP č. 3639-245/2014;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276 („Pozemky OŽ a JM“);

a poskytnutého finančního vyrovnání, a to s úředně ověřenými podpisy smluvních stran;

N. 1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno M. tohoto protokolu, bez příloh, s vylepšenou katastrální známkou ve výši 2000,- Kč;

O. 5 (slovy: pět) kusů stejnopisů kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3 a Příjemcem 4, jejímž předmětem je převod vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu Příjemce 4 na Příjemce 3:

- podíl o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2807/5 – ostatní plocha o zapsané výměře 93 m², zapsaném v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276 („Spoluvlastnický podíl JM“); a to s úředně ověřenými podpisy smluvních stran;

P. 1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno O. tohoto protokolu, bez příloh, **8 v. lepenou kolektovou známku ve výši 2.000,- Kč.**

II.

Žadatelé se dohodli na podmínkách pro vydání listinné úschovy specifikované v článku I. tohoto protokolu tak, že ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů poté, co bude:

- **složena kupní cena** dle protokolu o úschově kupní ceny celkem ve výši **10.631.349,60 Kč** (slovy: deset milionů šest set třicet jedna tisíc tři sta čtyřicet devět korun českých a šedesát haléřů) na zvláštní účet č. [REDACTED] se sídlem [REDACTED] označením notářská úschova, do notářské úschovy k zajištění dluhu pod sp. zn. N .../2021, ze dne 9.8.2021, na základě rámcové smlouvy o úpravě práv k nemovitým věcem č. INO/35/05/010963/2021 uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1, Příjemcem 2, Příjemcem 3, Příjemcem 4 a Složitелеm,

a z á r o v e ň

- do tohoto spisu bude založeno potvrzení o složení kupní ceny ve výši **10.631.349,60 Kč** (slovy: deset milionů šest set třicet jedna tisíc tři sta čtyřicet devět korun českých a šedesát haléřů),

budou uloženy listiny, specifikované v článku I. tohoto protokolu **notářskou vyzvednuty** z notářské úschovy a budou **doručeny žadatelům** o úschovu poštou **t a k t o:**

1) obchodní společnosti **ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.**, na adresu sídla Praha 4, Podolí, Pujmanové 888/13, PSČ 140 00,

1 (slovy: jeden) kus stejnopisu smlouvy dle článku I., písmeno A. tohoto protokolu;

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno C. tohoto protokolu;

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno E. tohoto protokolu;

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno G. tohoto protokolu;

- 2) **hlavnímu městu Praze**, na adresu sídla Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00,

7 (slovy: sedm) kusů stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno A. tohoto protokolu
a

1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno A. tohoto protokolu, bez příloh, s vylepenou kulovou známkou ve výši 2.000,- Kč;

1 (slovy: jeden) kus stejnopisu smlouvy dle článku I., písmeno C. tohoto protokolu
a

1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno C. tohoto protokolu, bez příloh, s vylepenou kulovou známkou ve výši 2.000,- Kč;

1 (slovy: jeden) kus stejnopisu smlouvy dle článku I., písmeno E. tohoto protokolu
a

1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno E. tohoto protokolu, bez příloh, s vylepenou kulovou známkou ve výši 2.000,- Kč;

1 (slovy: jeden) kus stejnopisu smlouvy dle článku I., písmeno G. tohoto protokolu
a

1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno G. tohoto protokolu, bez příloh, s vylepenou kulovou známkou ve výši 2.000,- Kč;

7 (slovy: sedm) kusů stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno I. tohoto protokolu
a

1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno I. tohoto protokolu, bez příloh, s vylepenou kulovou známkou ve výši 2.000,- Kč;

1 (slovy: jeden) kus stejnopisu smlouvy dle článku I., písmeno K. tohoto protokolu
a

1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno K. tohoto protokolu, bez příloh, s vylepenou kulovou známkou ve výši 2.000,- Kč;

7 (slovy: sedm)
protokolu
a
1 (slov
na r
be

7 (slovy: sedm) kusů stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno M. tohoto protokolu

a

1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno M. tohoto protokolu, bez příloh, s vylepenou kolovou známkou ve výši 2.000,- Kč;

1 (slovy: jeden) kus stejnopisu smlouvy dle článku I., písmeno O. tohoto protokolu

a

1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno O. tohoto protokolu, bez příloh, s vylepenou kolovou známkou ve výši 2.000,- Kč;

3) **Městské části Praha 11**, na adresu sídla Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41,

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno C. tohoto protokolu;

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno K. tohoto protokolu;

4) **panu Otakaru Ženíškovi**, na adresu [REDAKCE]

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno E. tohoto protokolu;

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno G. tohoto protokolu;

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno I. tohoto protokolu;

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno K. tohoto protokolu;

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno M. tohoto protokolu;

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno O. tohoto protokolu;

5) **paní Jindřišce Mrkvičkové**, na adresu bydliště [REDAKCE]

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno G. tohoto protokolu;

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno M. tohoto protokolu;

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno O. tohoto protokolu.

III.

Žadatel uvedený pod č. 1 se zavazuje, že poté, co zajistí předání (složení nebo převedení) peněz do notářské úschovy, sdělí tuto informaci na emailovou adresu: [REDAKCE] pod předmětem: „notářská úschova peněz“.

IV.

Specifikované listiny shora v článku I. v počtu **63ks (slovy: šedesát tři kusů)** byly vloženy do krabice, která byla uzavřena a opatřena uzávěrami notářské kanceláře a následně byla uzávěra opatřena otiskem úředního razítka.

Tímto se potvrzuje převzetí listin a jejich **p ř i j e t í** do notářské úschovy pod **KNÚ .../2021**, na základě výše uvedených podmínek.

V.

Předmětná úschova se zřizuje na dobu určitou, a to do **30 (slovy: třiceti) dnů ode dne účinnosti rámcové smlouvy o úpravě práv k nemovitým věcem č. INO/35/05/010963/2021** (účinnost je okamžikem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle ZORS s tím, že účinnost této smlouvy bude prokázána Složitelem).

Pokud nebude ve stanovené lhůtě naplněna podmínka pro vydání úschovy, bude předmětná listinná úschova vydána žadateli uvedenému pod č. 2 - Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00, IČ: 000 64 581, a to tak, že bude emailem zaslaným na adresu j [REDAKCE] nebo telefonicky na telefon [REDAKCE] (sekretariát Ing. Jana Raka) **vyzván k převzetí listin**, a budou mu **vydány veškeré listiny** dle článku I. tohoto protokolu.

VI.

Odměna notářky za úschovu dle vyhlášky č. 196/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle položky I ve výši 50.400,00 Kč, dle § 9 ve výši ...,00 Kč, dle položky X ve výši xx,00 Kč, dle položky H1 ve výši ...,00 Kč, dle položky H2 ve výši ...,00 Kč a hotové výdaje ve výši ...,00 Kč, celkem ...,00 Kč + 21% DPH ve výši ...,00 Kč, tj. celkem včetně DPH ve výši ...,00 Kč, budou uhrazeny Složitelem a Příjemci rovným dílem.

VII.

Tento protokol se vyhotovuje v šesti stejnopisech s tím, že každý žadatel obdrží jeden stejnopis.

Skončeno, přečteno a podepsáno ve xx:xx hodin přítomnými:

PROTOKOL

sepsaný dne 9.8.2021 ve xx:xx hodin v notářské kanceláři JUDr. Ilony Remešové v Praze 1, Jungmannova 36/31, jménem JUDr. Ilony Remešové, notářky v Praze, jejím zástupcem Mgr. Janem Remešem, notářským kandidátem, ustanoveným podle ust. § 24 odst. 1 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů.

P ř e d m ě t

přijetí peněz ve výši **10.631.349,60 Kč**

(slovy: deset milionů šest set třicet jedna tisíc tři sta čtyřicet devět korun českých a šedesát haléřů) do notářské úschovy.

P ř í t o m n í

Zástupce notáře Mgr. Jan Remeš, notářský kandidát

Složitel:

obchodní společnost **ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.**, se sídlem Praha 4, Podolí, Pujmanové 888/13, PSČ 140 00, IČ: 257 01 789, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 62496, zastoupená jednatelem:

pan JUDr. Jaroslav H e n z l, nar. 16.12.1938, bydliště Praha 9, Satalice, [redacted] jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. ... (platným do ...), jehož kopie se zakládá do spisu, a

pan Ing. Jiří Z e l i n k a, [redacted] jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. ... (platným do ...), jehož kopie se zakládá do spisu

výpis z obchodního rejstříku obchodní společnosti se zakládá do spisu

účet pro případné vydání peněz složiteli: číslo účtu [redacted] vedený na jméno majitele - složitele: ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o., u obchodní společnosti Komerční banka, a. s.

adresa pro doručování - e-mail: [redacted]

telefonní číslo: [redacted]

(dále též jako „Složitel“);

Příjemci úschovy:

- 1) **hlavní město Praha**, se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00, IČ: 000 64 581, zastoupené na základě plné moci ze dne 7.6.2021:

pan Ing. Jan R a k,

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. ... (platným do ...)

veřejný výpis údajů z registru osob pro hlavní město Prahu se zakládá do spisu

plná moc ze dne 7.6.2021 se zakládá do spisu

účet pro vydání peněz Příjemci 1): číslo účtu: ... vedený na jméno majitele – příjemce: hlavní město Praha, u obchodní společnosti PPF banka a.s.

adresa pro doručování - e-mail: ...

telefonní číslo: ... (sekretariát Ing. Jana Raka)

(dále též jako „Příjemce 1“);

- 2) **Městská část Praha 11**, se sídlem Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41, IČ: 002 31 126, zastoupená starostou:

pan Jiří D o h n a l,

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. ... (platným do ...)

veřejný výpis údajů z registru osob pro Městskou část Praha 11 se zakládá do spisu,

účet pro vydání peněz Příjemci: číslo účtu: ... vedený na jméno majitele – příjemce: Městská část Praha 11, u obchodní společnosti Česká spořitelna, a.s.

adresa pro doručování - e-mail: ...

telefonní číslo: ...

(dále též jako „Příjemce 2“);

- 3) pan **Otakar Ženíšek**,

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. ... (platným do ...)

účet pro vydání peněz Příjemci: číslo účtu: ... vedený na jméno majitele – příjemce: Otakar Ženíšek,

adresa pro doručování - e-mail: ...

telefonní číslo: ...

(dále též jako „Příjemce 3“);

- 4) paní **Jindřiška Mrkvičková**, nar. ...

jížž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. ... (platným do ...)

účet pro vydání peněz Příjemci: číslo účtu: ... vedený na jméno majitele – příjemce: Jindřiška Mrkvičková,

a. s.

adresa pro doručování - e-mail: ...

telefonní číslo: ...

(dále též jako „Příjemce 4“),

(dále též jako „Příjemci“).

Složitel společně s Příjemci:

- Výslovně p r o h l a š u j í, že vůči nim není a ani nemá být vedeno žádné exekuční řízení, insolvenční opatření či jiné řízení, ze kterého by vyplývalo, že předané peníze do notářské úschovy k zajištění dluhu by měly být vydány k úhradě dluhu některého z nich. Pokud toto prohlášení bude nepravdivé, nesou výlučně veškeré následky vzniklé škody.
- Berou na vědomí, že v rámci notářské úschovy peněz nezbytná identifikace osob dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, vyžaduje pořízení kopie jejich průkazu totožnosti nebo totožnosti jejich zástupců a jejich založení do spisu a nemají proti této skutečnosti námitek; totožnost a shoda s vyobrazením byla ověřena z občanských průkazů.
- Sjednávají s notářkou tento protokol o notářské úschově peněz dle ust. § 81 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů, a to za účelem zajištění dluhu.

I.

Složitel a Příjemci ž á d a j í o přijetí peněz, které budou Složitelem předány (složeny nebo převedeny) ve výši **10.631.349,60 Kč** (slovy: deset milionů šest set třicet jedna tisíc tři sta čtyřicet devět korun českých a šedesát haléřů) z vlastních prostředků z účtu č. [REDACTED]

a. s., na jméno majitele - ROBERT FREDERICK & Co., a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne účinnosti rámcové smlouvy o úpravě práv k nemovitým věcem č. INO/35/05/010963/2021 uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1, Příjemcem 2, Příjemcem 3, Příjemcem 4 a Složitelem (účinnost je okamžikem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle ZORS s tím, že účinnost této smlouvy bude prokázána Složitelem), na zvláštní [REDACTED]

[REDACTED] pod označením notářská úschova, do notářské úschovy k zajištění kupní ceny na základě rámcové smlouvy o úpravě práv k nemovitým věcem uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1, Příjemcem 2, Příjemcem 3, Příjemcem 4 a Složitelem, k nemovitým věcem na základě dílčích smluv o převezech:

1. Směnné smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Složitelem a Příjemcem 1, jejímž předmětem je směna vlastnického práva k:

- pozemek parc. č. 8/9 – ostatní plocha, o zapsané výměře 23 m²;
- pozemek parc. č. 1510/1 – ostatní plocha, o zapsané výměře 879 m²;
- pozemek parc. č. 2336/249 – ostatní plocha, o zapsané výměře 179 m²;
- pozemek parc. č. 2336/239 – ostatní plocha, o zapsané výměře 2.442 m²;
- pozemek parc. č. 2336/255 – ostatní plocha, o zapsané výměře 162 m²;
- pozemek parc. č. 3184/2 – ostatní plocha, o zapsané výměře 143 m²; a
- pozemek parc. č. 3199/8 – ostatní plocha, o zapsané výměře 43 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 („Pozemky RF 1“),

za vlastnické právo k:

- pozemek parc. č. 2031/294 – ostatní plocha, o zapsané výměře 806 m²;
- pozemek parc. č. 2031/293 – ostatní plocha, o zapsané výměře 206 m²;
- pozemek parc. č. 2014/12 – ostatní plocha, o zapsané výměře 1.934 m²;
- pozemek parc. č. 1199/3 – ostatní plocha, o zapsané výměře 910 m²;
- pozemek parc. č. 2031/295 – ostatní plocha, o zapsané výměře 45 m²; a
- pozemek parc. č. 2031/113 – ostatní plocha, o zapsané výměře 3.706 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 („Pozemky HMP 1“),

a poskytnutého finančního vyrovnání;

2. Kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 2 a Složitelem, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k:

- pozemek parc. č. 2336/166 – ostatní plocha, o zapsané výměře 748 m²;
- pozemek parc. č. 2336/243 – ostatní plocha, o zapsané výměře 12 m²;
- pozemek parc. č. 2336/251 – ostatní plocha, o zapsané výměře 110 m²;
- pozemek parc. č. 2014/401 – ostatní plocha, o zapsané výměře 70 m²;
- pozemek parc. č. 2014/402 – ostatní plocha, o zapsané výměře 823 m²; a
- pozemek parc. č. 2014/403 – ostatní plocha, o zapsané výměře 500 m²;
- pozemek parc. č. 2031/244 – ostatní plocha o výměře 284 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/244 – ostatní plocha o zapsané výměře 302 m² na základě geometrického plánu GP č. 3537-255/2013;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 („Pozemky RF 2“);

3. Kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3 a Složitelem, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k:

- pozemek parc. č. 2031/164 – ostatní plocha, o zapsané výměře 1.122 m² ve vlastnictví RF zapsaný v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 („Pozemek RF 3“);

4. Kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3, Příjemcem 4 a Složitelem, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k:

- pozemek parc. č. 2031/195 – ostatní plocha, o zapsané výměře 230 m²; a
- pozemek parc. č. 2031/196 – ostatní plocha, o zapsané výměře 919 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 („Pozemky RF 4“);

5. Směnné smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1 a Příjemcem 3, jejímž předmětem je směna vlastnického práva k:

- pozemek parc. č. 2031/326 – ostatní plocha o výměře 2.937 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/131 – ostatní plocha, o zapsané výměře 5.103 m², na základě geometrického plánu GP č. 3534-255/2013, zapsaného v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1825 („Pozemek OŽ 1“).

za vlastnické právo k:

stavbě části parkoviště při komunikaci Chilská - stavba v podobě zpevněné plochy vybudovaná ze strany Příjemce 1 a evidovaná v jeho majetku, umístěné na části pozemku parc. č. 2031/131 vymezené dle GP 3534-255/2013, zapsaného v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1825;

a poskytnutého finančního vyrovnání;

6. Kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3 a Příjemcem 2, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k:

- pozemek parc. č. 2807/1 – ostatní plocha, o zapsané výměře 1.204 m²; a
- pozemek parc. č. 2807/4 – ostatní plocha, o zapsané výměře 659 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1639 (dále též jako „Pozemky MČ P11“).

7. Směnné smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1 a Příjemcem 3, Příjemcem 4, jejímž předmětem je směna vlastnického práva k:

- pozemek parc. č. 2031/163 – ostatní plocha, o zapsané výměře 291 m²;
- pozemek parc. č. 2031/1 – ostatní plocha o výměře 1459 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/1 – ostatní plocha o zapsané výměře 6.443 m² na základě geometrického plánu GP č. 3534-255/2013;
- pozemek parc. č. 2031/267 – ostatní plocha o výměře 632 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/267 – ostatní plocha o zapsané výměře 879 m² na základě GP č. 3535-255/2013;
- pozemek parc. č. 2031/328 – ostatní plocha o výměře 752 m² („Pozemek parc. č. 2031/328“), vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/17 – ostatní plocha o zapsané výměře 1455 m² na základě geometrického plánu GP č. 3535-255/2013; a
- pozemek parc. č. 2031/14 – ostatní plocha o výměře 518 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/14 – ostatní plocha o zapsané výměře 754 m² na základě geometrického plánu GP č. 3535-255/2013;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 („Pozemky HMP 2“);

včetně části stavby parkoviště při komunikaci Chilská - stavba v podobě zpevněné asfaltové plochy vybudovaná ze strany Příjemce 1 a evidovaná v jeho majetku, v rozsahu jejího umístění na (i) části pozemků parc. č. 2031/324, 2031/325

vymezených dle GP 3534-255/2013 a (ii) části pozemku parc. č. 2031/1 vymezené dle GP 3534-255/2013; a

stavby veřejné komunikace - stavba v podobě zpevněné plochy, vybudovaná ze strany Příjemce 1 a evidovaná v jeho majetku, umístěná na Pozemku parc. č. 2031/328 dle GP č. 3535-255/2013,

jakožto samostatných nemovitých věcí,

za vlastnické právo k:

- pozemek parc. č. 2031/23 – ostatní plocha o výměře 6083 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/23 – ostatní plocha o zapsané výměře 8.366 m² na základě geometrického plánu GP č. 3534-255/2013;
- pozemek parc. č. 2031/5 – ostatní plocha o výměře 313 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/5 – ostatní plocha o zapsané výměře 678 m² na základě geometrického plánu GP č. 3534-255/2013;
- pozemek parc. č. 2031/333 – ostatní plocha o výměře 3 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/5 – ostatní plocha o zapsané výměře 678 m² na základě geometrického plánu GP č. 3639-245/2014; a
- parc. č. 2031/332 – ostatní plocha o výměře 896 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/23 – ostatní plocha o zapsané výměře 8.366 m² na základě geometrického plánu GP č. 3639-245/2014;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276 („Pozemky OŽ a JM“);

a poskytnutého finančního vyrovnání;

8. Kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3 a Příjemcem 4, jejímž předmětem je převod vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu Příjemce 4 na Příjemce 3:

- podíl o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2807/5 – ostatní plocha o zapsané výměře 93 m², zapsaném v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276 („Spoluvlastnický podíl JM“);

(dále též jako „Nemovitosti“),

(dále též jako „Smlouvy“).

Smlouvy se v kopii zakládají do spisu, a to:

1. směnná smlouva uzavřená dne 9.8.2021 mezi Složitelem a Příjemcem 1, dle článku I., bod 1.;
2. kupní smlouva uzavřená dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 2 a Složitelem, dle článku I., bod 2.;
3. kupní smlouva uzavřená dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3 a Složitelem, dle článku I., bod 3.;
4. kupní smlouva uzavřená dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3, Příjemcem 4 a Složitelem, dle článku I., bod 4.;
5. kupní smlouva uzavřená dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1 a Příjemcem 3, dle článku I., bod 5.;
6. kupní smlouva uzavřená dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3 a Příjemcem 2,

dle článku I., b
7. směnná smlou
Příjemcem 4
8. kupní sml
dle člán
9. řámc
př

2031/1 vymezené
vybudovaná
Pozemku

- dle článku I., bod 6.;
7. směnná smlouva uzavřená dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1, a Příjemcem 3, Příjemcem 4, dle článku I., bod 7.;
 8. kupní smlouva uzavřená dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3 a Příjemcem 4, dle článku I., bod 8.;
 9. rámcová smlouva o úpravě práv k nemovitým věcem uzavřená dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1, Příjemcem 2, Příjemcem 3, Příjemcem 4 a Složitelem (bez příloh 2 až 9, 13 a 14 a dále u přílohy 12 bez její přílohy 2).

II.

Složitel a Příjemci berou na vědomí, že k pojištění pohledávky z vkladu (Složitele) podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, bude provedena pro banku identifikace skutečného vlastníka peněz.

III.

Složitel dle závazku shora předá peníze ve výši **10.631.349,60 Kč** (slovy: deset milionů šest set třicet jedna tisíc tři sta čtyřicet devět korun českých a šedesát haléřů) na zvláštní [REDAKCE]

[REDAKCE] pod označením notářská úschova, na základě Smluv k Nemovitostem nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne účinnosti rámcové smlouvy o úpravě práv k nemovitým věcem č. INO/35/05/010963/2021 uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1, Příjemcem 2, Příjemcem 3, Příjemcem 4 a Složitelem.

Lhůta pro připsání peněz se stanoví do **30 (slovy: třiceti) dnů ode dne účinnosti rámcové smlouvy o úpravě práv k nemovitým věcem č. INO/35/05/010963/2021.**

Bude-li dodržena lhůta pro připsání peněz, k přijetí peněz do notářské úschovy dojde jejich připsáním na zvláštní účet.

O přijetí peněz do notářské úschovy notářka vyrozumí Složitele a Příjemce poté, co se od banky dozví, že byly peníze na zvláštní účet připsány.

Na žádost vydá notářka Příjemci nebo Složiteli potvrzení, opatřené podpisem a otiskem úředního razítka notářky, o tom, že peníze byly do notářské úschovy přijaty a kdy se tak stalo.

Budou-li peníze přijaty do notářské úschovy za účelem zajištění dluhu, notářka nemůže peníze v době trvání notářské úschovy vydat Složiteli bez souhlasu Příjemců, ledaže jí bylo doloženo splnění podmínek stanovených v protokolu o notářské úschově pro vydání peněz Složiteli.

Nebude-li dodržena tato lhůta k přijetí peněz do notářské úschovy a nedojde-li Složitelem a Příjemci k jejímu prodloužení před jejím uplynutím, k notářské úschově k zajištění předmětné kupní ceny nedojde.

Úschova k zajištění dluhu bude vrácena Složiteli nejpozději do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro připsání peněz a to na účty, ze kterých byly poukázány a to pouze p o k u d na zvláštní účet byla nějaká částka připsána.

Za stejných podmínek bude vrácena zpět i částka, která byla připsána na zvláštní účet po lhůtě pro připsání peněz do notářské úschovy.

IV.

Složitel společně s Příjemci se dohodli a žádají, pro případ dodržení lhůty pro připsání peněz, aby shora uvedená úschova ve výši **10.631.349,60 Kč** (slovy: deset milionů šest set třicet jedna tisíc tři sta čtyřicet devět korun českých a šedesát haléřů) byla vydána Příjemcům na účet pro vydání peněz Příjemcům, a to příkazem bance vydaným nejpozději do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů po předložení, kteroukoli smluvní stranou Smluv, notáře:

- originálů příslušných listů vlastnictví prokazujících provedení veškerých převodů vlastnických práv k pozemkům: Pozemky HMP 1, Pozemky HMP 2, Pozemky MČ P11, Pozemek OŽ 1, Pozemky OŽ a JM, Pozemky RF 1, Pozemky RF 2, Pozemek RF 3, Pozemky RF 4 a Spoluvlastnický podíl JM („Pozemky v Lokalitě“),

a to takto:

- Příjemci 1 částku ve výši **2.730.816,- Kč** (slovy: dva miliony sedm set třicet tisíc osm set šestnáct korun českých);
- Příjemci 2 částku ve výši **551.486,- Kč** (slovy: pět set padesát jedna tisíc čtyři sta osmdesát šest korun českých);
- Příjemci 3 částku ve výši **1.184.263,40 Kč** (slovy: jeden milion jedno sto osmdesát čtyři tisíc dvě stě šedesát tři korun českých a čtyřicet haléřů);
- Příjemci 4 částku ve výši **6.164.784,20 Kč** (slovy: šest milionů jedno sto šedesát čtyři tisíc sedm set osmdesát čtyři korun českých a dvacet haléřů).

V.

Nebude-li předloženo splnění podmínek pro vydání peněz Příjemcům, specifikovaných v článku IV. tohoto protokolu, sjednávají Složitel a Příjemci podmínky pro vrácení předmětu notářské úschovy tak, že **doba trvání notářské úschovy končí uplynutím 12 (slovy: dvanácti) měsíců ode dne uzavření rámcové smlouvy o úpravě práv k nemovitým věcem č. INO/35/05/010963/2021 uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1, Příjemcem 2, Příjemcem 3, Příjemcem 4 a Složitelem**, a to pokud nedojde k prodloužení této lhůty před jejím uplynutím. Po marném uplynutí sjednané lhůty bude úschova k zajištění dluhu vydána Složiteli do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů poté na účet pro případné vydání peněz Složiteli.

VI.

Složitel a Příjemci se dohodli, že vlastnické právo k penězům přijatým do notářské úschovy přechází ze Složitele na Příjemce dnem všech vkladů vlastnického práva k Nemovitostem dle Smluv do katastru nemovitostí.

VII.

Složitel a Příjemci současně prohlašují, že z důvodu ochrany osobních dat a diskrétnosti netrvají na pravidelných telefonických, poštovních či faxových informacích o jednotlivých pohybech na shora uvedeném účtu notářské úschovy a v případě potřeby jim tento stav bude sdělen notářskou kanceláří přímo na jejich osobní vyžádání v notářské kanceláři osobně po předchozí telefonické dohodě.

Složitel se zavazuje, že poté, co zajistí předání (složení nebo převedení) peněz do notářské úschovy, sdělí tuto informaci na emailovou adresu: [REDACTED] pod předmětem: „notářská úschova peněz“.

Složitel a Příjemci žádají, aby byli o vydání peněz vyrozuměni na jejich emailové adresy uvedené v záhlaví tohoto protokolu.

VIII.

Odměna notáře za úschovu dle vyhlášky č. 196/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle položky C ve výši 24.240,00 Kč, dle ust. § 44 a § 45 organizačního řádu NK ČR ve výši 200,00 Kč, dle položky X ve výši ...,00 Kč, dle položky W ve výši ...,00 Kč, dle položky H1 ve výši ...,00 Kč a hotové výdaje ve výši 3.000,00 Kč, celkem ...,00 Kč + 21% DPH ve výši ...,00 Kč, tj. celkem včetně DPH ...,00 Kč, budou uhrazeny Složitelem a Příjemci rovným dílem.

IX.

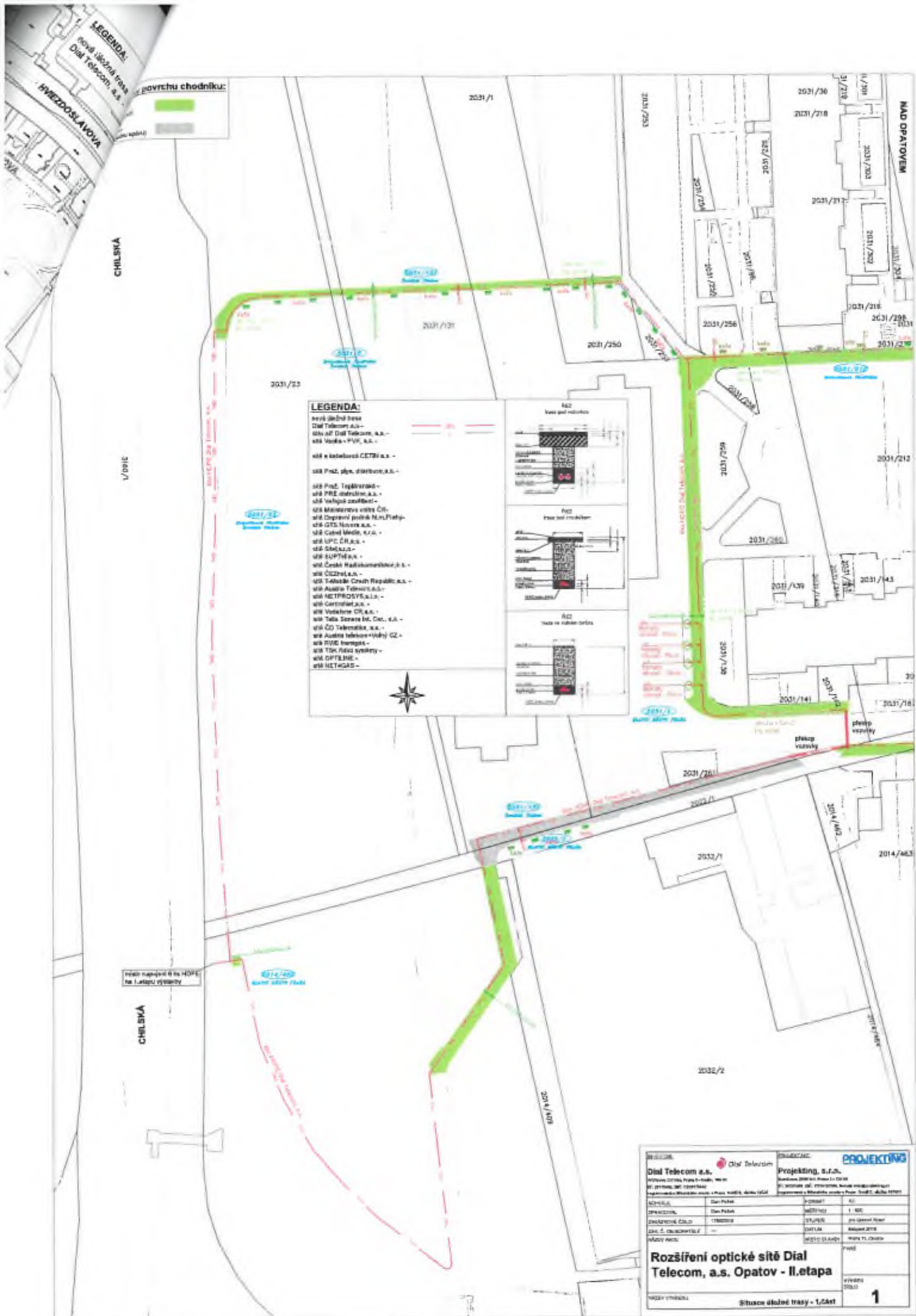
Složitel a Příjemci byli seznámeni s výstupy z insolvenčního rejstříku účastníků tohoto protokolu.

X.

Tento protokol se vyhotovuje v šesti stejnopisech s tím, že jeden stejnopis je určen pro Složitele a po jednom pro každého z Příjemců.

Skončeno, přečteno a podepsáno v xx:xx hodin přítomnými:

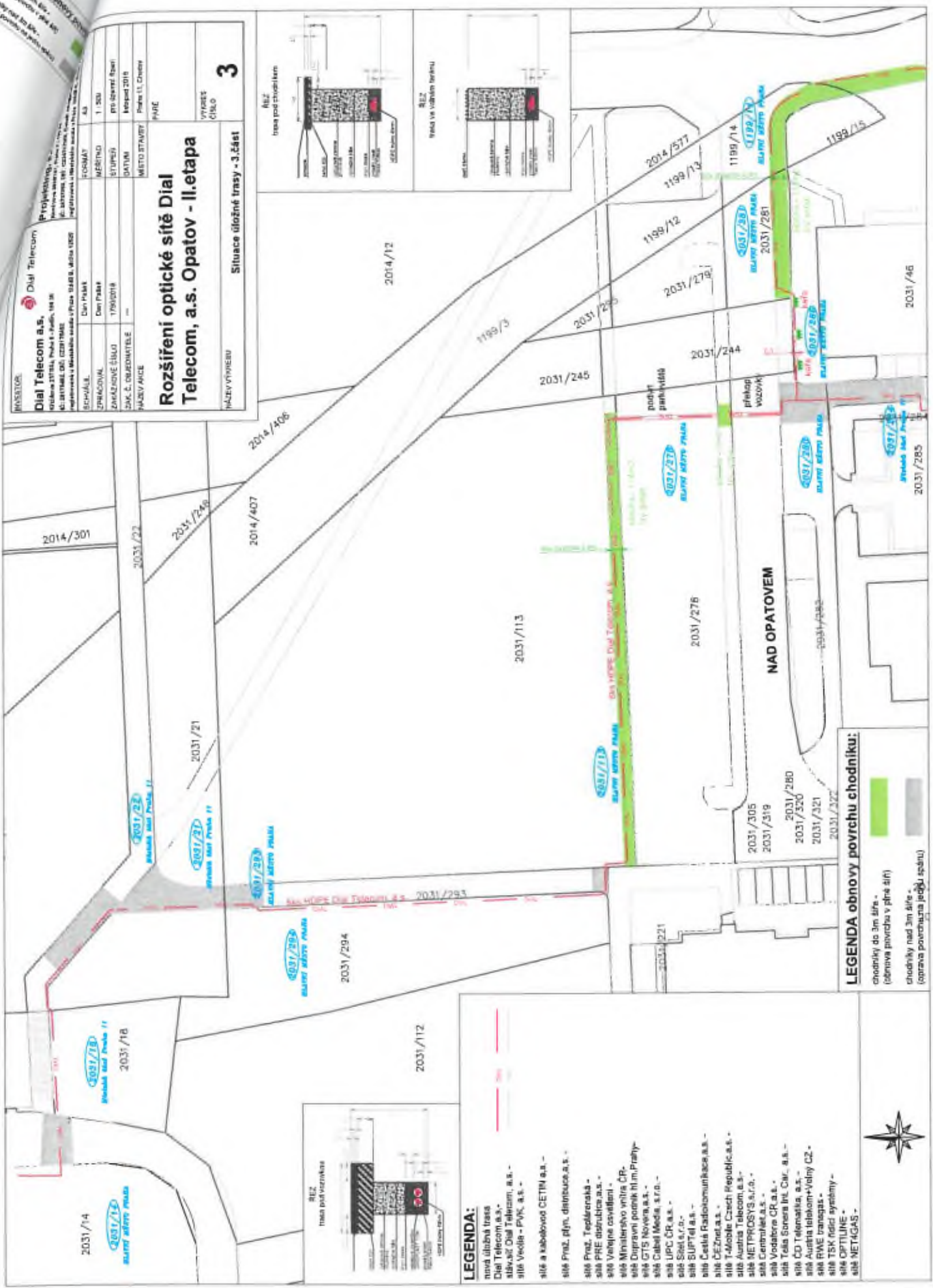




SKUPINA	Den Pátek	FORMÁT	A3
ZPRACOVÁNÍ	Den Pátek	MEZITITUL	1 : 250
CHIAZMOVÉ ČÍSLO	17000018	STUPŇ	pro Special Team
DAS. Č. ODPOVĚDĚLE	...	DATAUM	Interprint 2018
NAZEV ANICE		MIETU STAVBY	Právo 11. Chovný
PARTIE			
Rozšíření optické sítě Dial Telecom, a.s. Opatov - II.etapa			VÝKRES ČÍSLO
			3
NAZEV VÝKRESU	Situace úložné trasy - 3.část		

**Rozšíření optické sítě Dial
Telecom, a.s. Opatov - II.etapa**

NÁZEV VÝVOJEU



LEGENDA:

nová úložná trasa
 Duál Telecom a.s. -
 advokát Duál Telecom, a.s. -
 síť Vedeň - PYN, a.s. -
 síť a kabelová CETIN a.s. -
 síť Praz, plyn, distribuce, a.s. -
 síť Praz, Teplovodárna -
 síť PRAE distribuce, a.s. -
 síť Varné čističky -
 síť Ministerstva vnitra ČR -
 síť Dopravní podniky hl. Prahy -
 síť DVS Nováky, a.s. -
 síť Cable Media, s.r.o. -
 síť UPC ČR a.s. -
 síť Stet a.s. -
 síť BUIP(a) a.s. -
 síť Česká Radiocomunikační a.s. -
 síť CeZed a.s. -
 síť Telecom Czech Republic a.s. -
 síť Austria Telecom a.s. -
 síť NETPROSYS s.r.o. -
 síť Comnet a.s. -
 síť Vodafone ČR a.s. -
 síť Telenor Int. Cnr. a.s. -
 síť C2 telernostka, a.s. -
 síť Austria telekom+velny C2 -
 síť RWE transgas -
 síť SKS nález systém -
 síť OPTULINE -
 síť NETGAS -

LEGENDA obnovy povrchu chodníku:

chodníky do 3m šíře -
(stěnová povrchová v plné šíři)



PROJEKTING s.r.o.
 Rozšíření optické sítě Dial
 Telecom, a.s. Opatov - II. etapa



LEGENDA obnovy povrchu chodníků:
 - obnova povrchu chodníku
 - obnova povrchu chodníku
 - obnova povrchu chodníku

PROJEKTING
 Projektování, s.r.o.
 IČ: 25344400, IČ: 25344400
 Sídlo: Praha 1, Na Příkopě 15, 115 01 Praha 1
 Telefon: +420 224 123 456, Fax: +420 224 123 456
 E-mail: info@projektovani.cz, web: www.projektovani.cz

Dial Telecom a.s.
 IČ: 25344400, IČ: 25344400
 Sídlo: Praha 1, Na Příkopě 15, 115 01 Praha 1
 Telefon: +420 224 123 456, Fax: +420 224 123 456
 E-mail: info@projektovani.cz, web: www.projektovani.cz

Rozšíření optické sítě Dial Telecom, a.s. Opatov - II. etapa

Stavba: 5
 List: 5



MHMPXPBYEU5M

Stejnopis č. 6

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smlouva č. NAP/35/05/007068/2019

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

Otakar Ženišek

bytem [redacted] Praha 10 - Záběhlice

r.č.: 47 [redacted]

DIČ: CZ [redacted] plátce DPH

(dále jen jako „pronajímatel 1“)

a

Jindřiška Mrkvičková

bytem [redacted] Praha 10 - Záběhlice

r.č.: 45 [redacted]

DIČ: CZ 45 [redacted] plátce DPH

(dále jen jako „pronajímatel 2“)

(pronajímatel 1 a pronajímatel 2 společně dále také jako „pronajímatelé“) na straně jedné

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Datová schránka: 48ia97h

(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

(všichni dále jen jako „smluvní strany“)

Se dohodly t a k t o:

PREAMBULE

Na pozemcích parc.č. 2031/5 a 2031/23 k.ú. Chodov, které jsou historickým vlastnictvím pronajímatelů a jejich právních předchůdců jako část původní PK 173 k.ú. Chodov, je umístěno záhytné parkoviště, které vzhledem k dlouhodobě neřešenému majetkoprávnímu vypořádání s vlastníky pozemku není v současné době v provozu.

Parkoviště bylo vybudováno v rámci komplexní bytové výstavby realizované před r. 1989 na základě stavebního povolení, následně bylo zkolaudováno. V r. 1999 bylo zahájeno z podnětu Technické správy komunikací hl.m. Prahy zahájení stavební řízení na stavbu „Stavební úpravy záhytného

Ka.

parkoviště P+R Praha Chodov“. Před nabytím právní moci rozhodnutí vydaného ve stavebním řízení došlo ke změnám spočívajících v rozdělení pozemku zastavěného stavbou parkoviště evidovaného dříve v katastru nemovitostí jako vlastnictví hl. m. Prahy na více pozemků a to na základě zápisu usnesení soudu ve věci projednání dědictví (POLVZ 849/1999) a obnovou zbytku PK 173 k.ú. Chodov. Pozemky parc.č. 2031/5 a 2031/23 k.ú. Chodov jsou tak ve vlastnictvím pronajímatelů. Vznikl tak nesoulad mezi vlastnictvím stavby a vlastnictvím pozemku.

Obě smluvní strany mají zájem celou situaci řešit a tento nesoulad mají zájem obě výše uvedené smluvní strany tj. vlastníci pozemků a vlastník stavby řešit mimosoudně a tím účelem je aktuálně připraven oboplně akceptovatelný návrh směny pozemků vlastněných uvedenými subjekty, která umožní vytvořit v dnes pozemkově roztržité lokalitě scelení jednotlivých sousedících pozemků tak, aby ve vlastnictví každé ze stran byly na sebe navazující pozemky a tedy každá měla možnost jejich plného využití.

Vzhledem k tomu, že v lokalitě městské části Praha 11 existuje vysoká potřeba parkovací kapacity, dohodly se smluvní strany za účelem obnovení provozu parkoviště P+R v co nejkratší době na dočasné úpravě vzájemných vztahů do provedení majetkoprávního vypořádání směnou uzavřením této krátkodobé nájemní smlouvy:

Nájemní smlouva

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatelé jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 2031/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace, a pozemku parc. č. 2031/23 - ostatní plocha, manipulační plocha, to vše v kat. území Chodov, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 11276 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kdy každý z pronajímatelů je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. $\frac{1}{2}$ k výše uvedeným pozemkům. Vlastnické právo k id. podílům výše uvedených pozemků nabyli pronajímatelé na základě Usnesení sp. zn. D 27/1995 Obvodního soudu pro Prahu 4 ve věci projednání dědictví, Dohody o vypořádání podílového spoluvlastnictví V15 19126/2000, Jiné listiny číslo 259/1999 a Smlouvy darovací ze dne 21.08.2008.
2. Pronajímatelé přenechávají nájemci do užívání část pozemku parc. č. 2031/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 228 m², a část pozemku parc. č. 2031/23 - ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 995 m², to vše v kat. území Chodov, obec Praha, tak, jak je vše vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, jež je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy (dále vše jen jako „**předmět nájmu**“).

II.

Účel nájmu

Pronajímatelé přenechávají nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem umístění parkoviště P+R nájemce a k zajištění provozu tohoto parkoviště P+R prostřednictvím třetí osoby vybrané Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 03447286, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 (dále jen jako „**TSK**“), na základě příslušného výběrového řízení k provozování parkoviště P+R.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.

IV. Nájemné

1. Pronajímatelé touto smlouvou pronajímají nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **163.882,- Kč** (slovy: jednošedesát třítisícsmsetosmdesát dva korun českých) ročně, tj. 134,- Kč/m²/rok, přičemž k této částce bude pronajímatelem připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21 %, vypočtena ze základu daně ve výši 163.882,- Kč, v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 34.415,22 Kč (slovy: třicetčtyřitisícčtyřistapátnáct korun českých a dvacet dva haléřů). Celkové roční nájemné sjednané smluvními stranami za předmět nájmu tak činí částku **198.297,22 Kč** (slovy: stodevadesátosmtisícdvěstědevadesát sedm korun českých a dvacet dva haléřů), **včetně DPH**.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímatelům nájemné jednorázově ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku vždy nejpozději k 30. lednu příslušného kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, a to bezhotovostním převodem na účty pronajímatelů, a to konkrétně tak, že nájemce zaplatí pronajímateli 1 částku ve výši **99.148,61 Kč** (devadesátdevět tisíc sto čtyřicet osm korun českých a šedesát jedna haléřů) bezhotovostním převodem na [redacted] a pronajímateli 2 zaplatí částku ve výši **99.148,61 Kč** (devadesátdevět tisíc sto čtyřicet osm korun českých a šedesát jedna haléřů) bezhotovostním převodem na bankovní účet vedený [redacted]. Den uskutečnění zdanitelného plnění je 1. leden příslušného kalendářního roku. Pronajímatel 1 a pronajímatel 2 vystaví nájemci daňové doklady do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Tyto daňové doklady budou zaslány nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Alikvotní část nájemného za předmět nájmu za období od 1.9.2019 do 31. 12. 2019 (tedy 4 kalendářní měsíce) ve výši **54.627 Kč** (slovy: padesátčtyřitisícšestsetdvacet sedm korun českých) bez DPH (66.098,67 Kč včetně DPH), zaplatí nájemce pronajímatelům nejpozději do 30.9.2019, a to tak, že na bankovní účet pronajímatele 1, který je uveden v odst. 2 tohoto článku zaplatí částku ve výši 33.049,34 Kč (slovy: třicet třitisícčtyřicet devět korun českých a třicet čtyři haléřů) a na bankovní účet pronajímatele 2, který je uveden v odst. 2 tohoto článku zaplatí částku ve výši 33.049,34 Kč (slovy: třicet třitisícčtyřicet devět korun českých a třicet čtyři haléřů). Den uskutečnění zdanitelného plnění je 1. září 2019. Pronajímatel vystaví nájemci daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Tento daňový doklad zašle nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou si vědomy, že výše nájemného odpovídá max. výši nájemného určeného dle Výměru Ministerstva financí č.01/2019 ze dne 28.11.2018 pro nájemné pozemků určené k podnikatelským účelům v obci Praha. Smluvní strany se výslovně zavazují, že v případě, že dojde k vydání nového Výměru Ministerstva financí, kterým se max. výše nájemného pozemků pro obec Praha zvýší, dojde ke zvýšení nájemného i dle této smlouvy na výši dle nového Výměru Ministerstva financí a smluvní strany se zavazují uzavřít neprodleně dodatek k nájemní smlouvě.

jiné pod
pronají
pron
pře

5.

V.
Závazková část

1. O předání a převzetí předmětu nájmu bude nejpozději do 31. 12. 2019 mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nájemce se zavazuje převzít odběrné místo elektrické energie nazvané P+R Chilská, součástí předávacího protokolu o stavu předmětu nájmu opsat stav elektroměru pro nahlášení stavů PRE a.s., přihlásit k odběru třetí osobu prostřednictvím TSK a řádně hradit realizovaný odběr el. energie mimo tíži pronajímatelů.
2. Nájemce se zejména zavazuje:
- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) řádně a včas hradit nájemné dle ustanovení čl. IV. této smlouvy,
 - c) na písemnou žádost pronajímatelů umožnit v nezbytném rozsahu prohlídku a revizi předmětu nájmu jakož i přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - d) bezodkladně hlásit pronajímatelům všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímateli škodu,
 - e) při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený jej předat pronajímatelům ve stavu, v jakém byl v době, kdy ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
 - f) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu nájmu,
 - g) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady a odpovědnost bezpečný přístup k předmětu nájmu a pohyb osob a vozidel po předmětu nájmu,
3. Nájemce je povinen:
- a) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu se souhlasem nájemce,
 - b) umožnit pronajímatelům vstup na předmět nájmu za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí písemné oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu jsou pronajímatelé oprávněni i v nepřítomnosti nájemce,
 - c) umožnit pronajímatelům, po předchozím písemném oznámení, přístup k předmětu nájmu za účelem provádění průběžných kontrol dodržování podmínek této smlouvy nájemcem. V případě vzniklých závad pronajímatelé tyto závady zdokumentují a prokazatelným způsobem oznámí nájemci a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Nájemce je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit.
4. Bez předchozího písemného souhlasu obou pronajímatelů a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani

jiné podstatné změny. Provede-li nájemce změnu na předmětu nájmu bez souhlasu obou pronajímatelů je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatelé požádají, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, jsou pronajímatelé oprávněni předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.

5. Pronajímatelé jsou srozuměni a výslovně souhlasí s tím, že na předmětu nájmu je nájemcem vybudováno parkoviště P+R, které je veřejně přístupným prostorem a je určeno k parkování motorových vozidel veřejnosti.

6. Pronajímatelé tímto dávají nájemci svůj výslovný souhlas přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě na základě adekvátní smlouvy, jejímž předmětem bude zejména zajištění provozu P+R parkoviště nájemce, nebo jednotlivých činností vedoucích k jeho zajištění, přičemž tato třetí osoba bude vybrána TSK, v rámci výběrového řízení realizovaného v souladu s ustanoveními účinných právních předpisů. Nájemce se zavazuje pronajímatele písemně informovat o osobě oprávněné provozovat parkoviště P+R nájemce.

VI.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatelé jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní době, poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nesjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatelů.
2. Pronajímatelé jsou oprávněni, po předchozím upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 15 dnů, vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době v případě prodlžení nájemce s placením nájemného po dobu delší než tři měsíce.
3. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní době bez udání důvodu.
4. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
5. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 7 věty druhé tohoto článku.
7. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatelů nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit zbylým účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
8. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímateli a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto nájemce potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hl. m. Prahy usnesením č. 1667 ze dne 05.08.2019.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem všech smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené nájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato smlouva byla vyhotovena v osmi stejnopisech o šesti stranách textu a jedné příloze, z nichž každý pronajímatelů obdrží po jednom stejnopise a nájemce po šesti stejnopisech.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem 01.09.2019
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu

V Praze dne: 30-08-2019

pronajímatele:

.....
Otakar Zeníšek

.....
Jindřiška Mrkvičková

V Praze dne: 30-08-2019

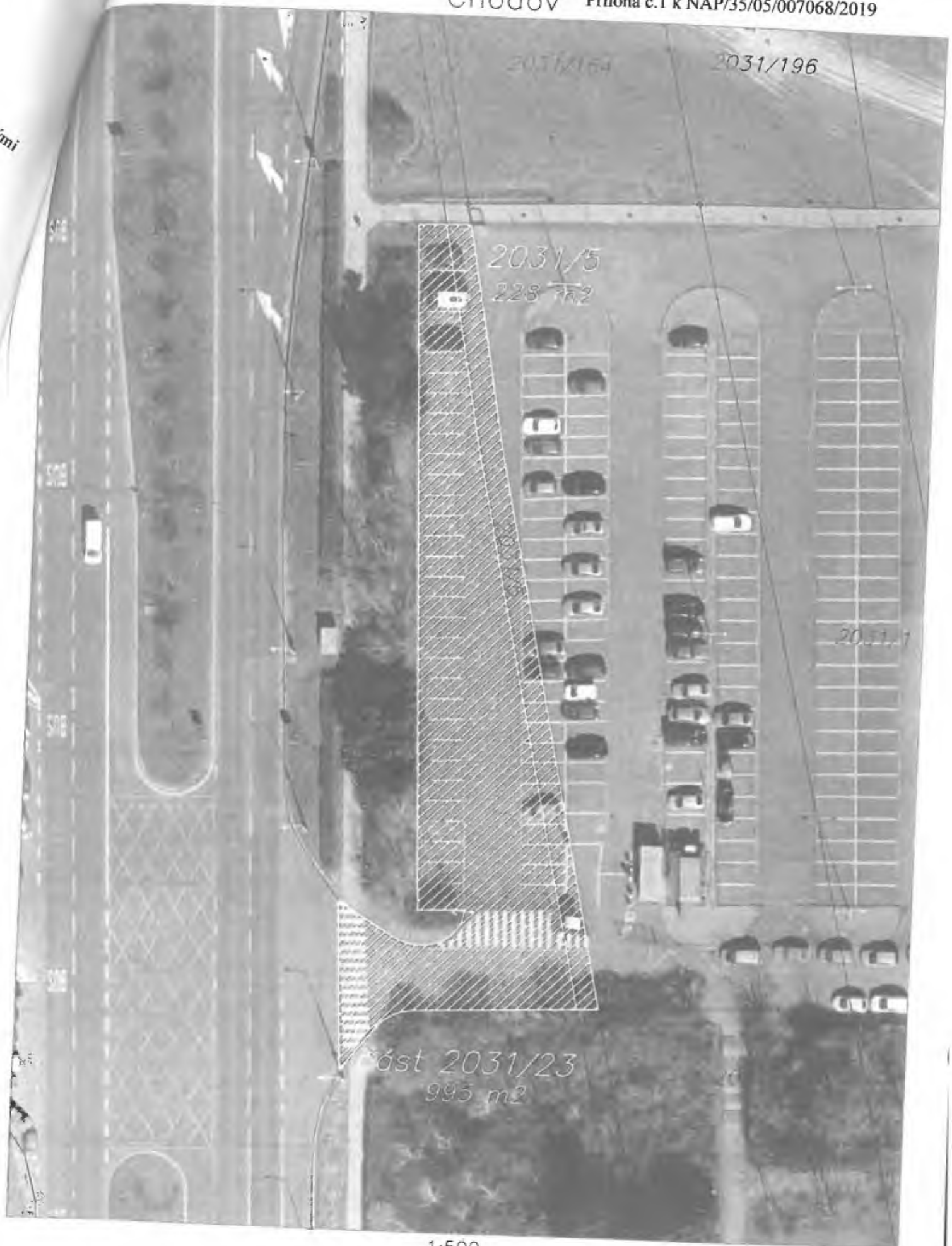
za nájemce:

.....
Ing. Jar. Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy



šnými

h





MHMPXPBYF1UF

Stejnopis č. 6

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smlouva č. NAP/35/05/007069/2019

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

Otakar Ženíšek

bytem [redacted] Praha 10 - Záběhlice

r.č.: 47 [redacted]

DIČ: CZ47 [redacted] plátce DPH

(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rákem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Datová schránka: 48ia97h

(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

Se dohodly takto:

PREAMBULE

Na pozemku parc.č. 2031/131 v k.ú. Chodov, je umístěno záchytné parkoviště, které vzhledem k dlouhodobě neřešenému majetkoprávnímu vypořádání s vlastníky pozemku není v současné době v provozu.

Parkoviště bylo vybudováno v rámci komplexní bytové výstavby realizované před r. 1989 na základě stavebního povolení, následně bylo zkolaudováno. V r. 1999 bylo zahájeno z podnětu Technické správy komunikací hl.m. Prahy zahájeno stavební řízení na stavbu „Stavební úpravy záchytného parkoviště P+R Praha Chodov“. Před nabytím právní moci rozhodnutí vydaného ve stavebním řízení došlo ke změnám spočívajících v rozdělení pozemku zastavěného stavbou parkoviště evidovaného dříve v katastru nemovitostí jako vlastnictví hl.m. Prahy na více pozemků a to na základě zápisu usnesení soudu ve věci projednání dědictví (POLVZ 849/1999) a obnovou zbytku PK 173 k.ú. Chodov. Pozemek parc.č. 2031/131 k.ú. Chodov je ve vlastnictvím pronajímatele. Vznikl tak nesoulad mezi vlastnictvím stavby a vlastnictvím pozemku.

Obě smluvní strany mají zájem celou situaci řešit a tento nesoulad mají zájem obě výše uvedené smluvní strany tj. vlastník pozemku a vlastník stavby řešit mimosoudně. Za tím účelem je aktuálně připraven oboplně akceptovatelný návrh směny pozemků vlastněných uvedenými subjekty, která umožní vytvořit v dnes pozemkově roztříštěné lokalitě scelení jednotlivých sousedících pozemků tak, aby ve vlastnictví každé ze stran byly na sebe navazující pozemky a tedy každá měla možnost jejich plného využití.

46

Vzhledem k tomu, že v lokalitě městské části Praha 11 existuje vysoká potřeba parkovací kapacity, dohodly se smluvní strany za účelem obnovení provozu parkoviště P+R v co nejkratší době na dočasné úpravě vzájemných vztahů do provedení majetkoprávního vypořádání směnou uzavřením této krátkodobé nájemní smlouvy:

Nájemní smlouva

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2031/131 - ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Chodov, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1825 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k tomuto pozemku nabyt pronajímatel na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví PÚ 1735-/2003 ze dne 23. 6. 2003.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc. č. 2031/131 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.458 m², v kat. území Chodov, obec Praha, tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, jež je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**předmět nájmu**“).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem umístění parkoviště P+R a k zajištění provozu tohoto parkoviště P+R prostřednictvím třetí osoby vybrané Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 03447286, se sídlem Řásovkova 770/8, 110 00 Praha 1 (dále jen jako „TSK“), na základě příslušného výběrového řízení k provozování parkoviště P+R.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **329.372,- Kč** (slovy: třistadvacetdevět tisícčistasedmdesát dva korun českých) ročně, tj. 134,- Kč/m²/rok, přičemž k této částce bude pronajímatelem připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21 %, vypočtena ze základu daně ve výši 329.372,- Kč, v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 69.168,12 Kč (slovy: šedesátdevěttisícstošedesát osm korun českých a dvanáct haléřů). Celkové roční nájemné za předmět nájmu tak činí částku **398.540,12 Kč** (slovy: třistadevadesátosmtisícpětsetčtyřicet korun českých a dvanáct haléřů) včetně DPH.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za předmět nájmu jednorázově ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku vždy nejpozději k 30. lednu příslušného kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE]
Den uskutečnění zdanitelného plnění je 1. leden příslušného kalendářního

roku. Pronajímatel vystaví nájemci daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění daňového plnění. Tento daňový doklad bude zaslán nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3. Alikvotní část nájemného za období ode dne 1.9.2019 do dne 31.12. 2019 (tedy 4 kalendářní měsíce) činí částku bez daně z přidané hodnoty ve výši 109.791,- Kč (slovy: stodevěttisícisestdesátjedna korun českých). Celková částka k úhradě včetně DPH bude ve výši 132.847,11 Kč (slovy stotřicetdvatisícisestčtyřicet sedm korun českých a jedenáct haléřů) bude splatná dne 30. 9. 2019 na účet pronajímatele uvedený v odst. 2 tohoto článku. Den uskutečnění zdanitelného plnění je 1. září 2019. Pronajímatel vystaví nájemci daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění daňového plnění.
4. Smluvní strany jsou si vědomy, že výše nájemného odpovídá max. výši nájemného určeného dle Výměru Ministerstva financí č.01/2019 ze dne 28.11.2018 pro nájemné pozemků určené k nepodnikatelským účelům v obci Praha. Smluvní strany se výslovně zavazují, že v případě, že dojde k vydání nového Výměru Ministerstva financí, kterým se max. výše nájemného pozemků pro obec Praha zvýší, dojde ke zvýšení nájemného i dle této smlouvy na výši dle nového Výměru Ministerstva financí a smluvní strany se zavazují uzavřít neprodleně dodatek k nájemní smlouvě.

V. Závazková část

1. O předání a převzetí předmětu nájmu bude nejpozději do 31.12.2019 mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nájemce se zavazuje převzít odběrní místo elektrické energie nazvané P+R Chilská, součástí předávacího protokolu o stavu předmětu nájmu opsat stav elektroměru pro nahlášení stavů PRE as., přihlásit k odběru třetí osobu prostřednictvím TSK a řádně hradit realizovaný odběr el. energie mimo tíži pronajímatelů.
2. Nájemce se zejména zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) řádně a včas hradit nájemné dle ustanovení čl. IV. této smlouvy,
 - c) na písemnou žádost pronajímatele umožnit v nezbytném rozsahu prohlídku a revizi předmětu nájmu jakož i přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - d) bezodkladně hlásit pronajímateli všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímateli škodu,
 - e) při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený jej předat pronajímateli ve stavu, v jakém byl v době, kdy ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání předmětu nájmu pronajímateli bude pořízen předávací protokol,
 - f) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu nájmu,
 - g) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady a odpovědnost bezpečný přístup k předmětu nájmu a pohyb osob a vozidel po předmětu nájmu,

3. Nájemce je povinen:

- a) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu se souhlasem nájemce,
 - b) umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí písemné oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je pronajímatel oprávněn i v nepřítomnosti nájemce,
 - c) umožnit pronajímateli, po předchozím písemném oznámení, přístup k předmětu nájmu za účelem provádění průběžných kontrol dodržování podmínek této smlouvy nájemcem. V případě vzniklých závad pronajímatel tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí nájemci a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Nájemce je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny. Provede-li nájemce změnu na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.
5. Pronajímatel je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že na předmětu nájmu je nájemcem vybudováno parkoviště P+R, které je veřejně přístupným prostorem a je určeno k parkování motorových vozidel veřejnosti.
6. Pronajímatel tímto dává nájemci svůj výslovný souhlas přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě na základě adekvátní smlouvy, jejímž předmětem bude zejména zajištění provozu P+R parkoviště nájemce, nebo jednotlivých činností vedoucích k jeho zajištění, přičemž tato třetí osoba bude vybrána TSK, v rámci výběrového řízení realizovaného v souladu s ustanoveními účinných právních předpisů. Nájemce se zavazuje pronajímatele písemně informovat o osobě oprávněné provozovat parkoviště P+R nájemce.

VI.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní době, poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nesjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.
2. Pronajímatel je oprávněn, po předchozím upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 15 dnů, vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době v případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než tři měsíce.
3. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní době bez udání důvodu.

4. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
5. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 7 věty druhé tohoto článku.
7. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatelů nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit zbylým účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
8. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto nájemce potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hl. m. Prahy usnesením č. 1667 ze dne 05.08.2019.
3. Pokud kterýkoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené nájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech o šesti stranách textu a jedné příloze, z nichž pronajímatel obdrží po jednom stejnopise a nájemce po šesti stejnopisech.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.09.2019.

9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: **Příloha č. 1** – kopie katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu

V Praze dne: **3.0.-08-2019**

pronajímatel:



.....
Otakar Ženíšek

V Praze dne: **3.0.-08-2019**

za nájemce:



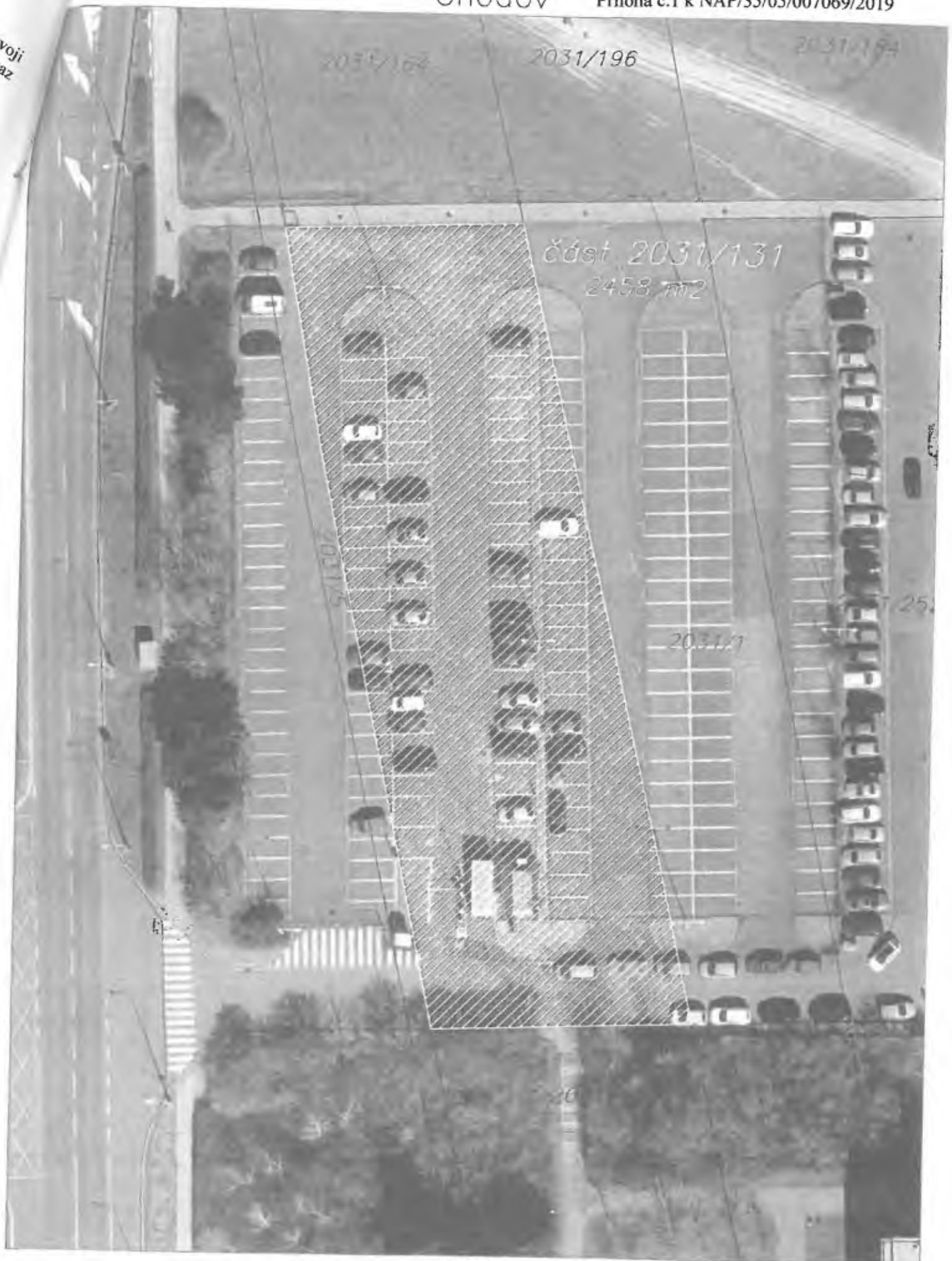
.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistratu hl. m. Prahy



Chodov

Příloha č.1 k NAP/35/05/007069/2019

čevily svoji
Na důkaz



1:500

