



MHMPXPFLDF1

Stejnopis č. 6



SMLOUVA O FINANČNÍM VYPOŘÁDÁNÍ č. INO/35/05/011087/2021

mezi smluvními stranami:

Hlavní město Praha

a

Městská část Praha 11

a

Otakar Ženíšek

a

Jindřiška Mrkvičková

a

ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.

Tuto smlouvu o finančním vypořádání uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **Hlavní město Praha**, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m. Prahy

(dále jen „HMP“)
 2. **Městská část Praha 11**, IČ: 00231126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, zastoupená Jiřím Dohnalem, starostou

(dále jen „MČ P11“)
 3. **Otakar Ženíšek**, RČ: 47 [REDACTED] Praha 10 – Záběhlice

(dále jen „OŽ“)
 4. **Jindřiška Mrkvičková**, RČ: 45 [REDACTED] Praha 10 – Záběhlice

(dále jen „JM“)
- a
5. **ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.**, IČ: 25701789, se sídlem na adrese Pujmanové 888/13, Praha 4 – Podolí, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 62496, zastoupená Ing. Jiřím Zelinkou a Jaroslavem Henzlem, jednatelem

(dále jen „RF“)
- (HMP, MČ P11, OŽ, JM a RF společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 9.8.2021 rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „**Rámcová smlouva**“), jejímž předmětem byl mimo jiné závazek Smluvních stran uzavřít smlouvy o převodech blíže specifikované v článku 4 Rámcové smlouvy (dále jen „**Smlouvy o převodech**“);
- (B) Smluvní strany se v rámci Rámcové smlouvy dohodly, že vypořádání jednotlivých finančních plnění dle Smluv o převodech v zájmu maximální efektivity a minimalizace reálných finančních toků má být provedeno tak, že namísto vzájemného poskytování celých finančních plnění tak, jak vyplývá z jednotlivých Smluv o převodech, dojde k jejich vzájemnému postoupení mezi příslušnými Smluvními stranami a následnému započtení v rozsahu, v jakém se vzájemně kryjí, s tím, že příslušné Smluvní strany si poskytnou reálná finanční plnění pouze v rozsahu, v jakém se dané plnění nebude kryt s žádným jiným plněním,

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Úvodní prohlášení

- 1.1. Smluvní strany si potvrzují, že ke dni uzavření této Smlouvy evidují následující pohledávky vyplývající ze Smluv o převodech:

- 1.1.1. pohledávku HMP za RF ve výši **36.075.153,- Kč** z titulu finančního vypořádání vyplývajícího ze směnné smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi RF a HMP (dále jen „**Pohledávka A**“);
- 1.1.2. pohledávku RF za MČ P11 ve výši **10.769.964,- Kč** z titulu kupní ceny vyplývající z kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi RF a MČ P11 (dále jen „**Pohledávka B**“);
- 1.1.3. pohledávku RF za OŽ ve výši **7.249.690,80 Kč** z titulu kupní ceny vyplývající z kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi RF a OŽ (dále jen „**Pohledávka C**“);
- 1.1.4. pohledávku RF za JM ve výši **3.712.074,30 Kč** z titulu kupní ceny vyplývající z kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi RF, JM a OŽ (dále jen „**Pohledávka D**“);
- 1.1.5. pohledávku RF za OŽ ve výši **3.712.074,30 Kč** z titulu kupní ceny vyplývající z kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi RF, JM a OŽ (dále jen „**Pohledávka E**“);
- 1.1.6. pohledávku OŽ za HMP ve výši **14.087.240,- Kč** z titulu finančního vypořádání vyplývajícího ze směnné smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi OŽ a HMP (dále jen „**Pohledávka F**“);
- 1.1.7. pohledávku MČ P11 za OŽ ve výši **11.321.450,- Kč** z titulu finančního vypořádání vyplývajícího ze kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi OŽ a MČ P11 (dále jen „**Pohledávka G**“);
- 1.1.8. pohledávku OŽ za HMP ve výši **9.628.548,50 Kč** z titulu finančního vypořádání vyplývajícího ze směnné smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi OŽ, JM a HMP (dále jen „**Pohledávka H**“);
- 1.1.9. pohledávku JM za HMP ve výši **9.628.548,50 Kč** z titulu finančního vypořádání vyplývajícího ze směnné smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi OŽ, JM a HMP (dále jen „**Pohledávka I**“); a
- 1.1.10. pohledávku JM za OŽ ve výši **248.310,- Kč** z titulu kupní ceny vyplývající z kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi OŽ a JM (dále jen „**Pohledávka J**“),

(jednotlivě dále jen „**Pohledávka**“ a společně dále jen „**Pohledávky**“).

2. Účel Smlouvy

- 2.1. Účelem této Smlouvy je úplné finanční vypořádání vzájemných finančních závazků Smluvních stran vyplývajících ze Smluv o převodech a současně minimalizace reálných finančních toků mezi Smluvními stranami, a to za podmínek stanovených dále v této Smlouvě. V zájmu přehlednosti celého vypořádání tvoří nedílnou součást této Smlouvy příloha č. 1, jejímž obsahem je přehled jednotlivých pohledávek Smluvních stran zmiňovaných v této Smlouvě, tj. jednak všech Pohledávek, a dále pohledávek po postoupení pohledávek dle článku 3 této Smlouvy a současně všech pohledávek, které přetrvávají po provedení započtení pohledávek dle článku 5 této Smlouvy a k jejichž uspokojení má dojít zaplacením za podmínek článku 6 této Smlouvy.

3. Postoupení pohledávek

- 3.1. Příslušné jednotlivé Smluvní strany jako postupitelé touto Smlouvou postupují za podmínek uvedených v této Smlouvě na dále uvedené Smluvní strany jako postupníky následující Pohledávky či jejich části, a to včetně příslušenství a veškerých práv s nimi spojených, přičemž příslušné Smluvní strany jako postupníci následující Pohledávky či jejich části za podmínek této

Smlouvy přijímají do svého výlučného vlastnictví a zavazují se příslušným Smluvním stranám jako postoupitelům za postoupení Pohledávek či jejich částí zaplatit dále specifikovanou úplatu:

- 3.1.1. OŽ postupuje Pohledávku F ve výši **14.087.240,- Kč** na RF, a to za úplatu odpovídající její nominální hodnotě, tj. za částku ve výši 14.087.240,- Kč (dále jen „**Úplata F**“), a RF tuto pohledávku přijímá, v důsledku čehož OŽ vzniká pohledávka za RF z titulu Úplaty F (dále jen „**Pohledávka ÚF**“);
- 3.1.2. OŽ postupuje Pohledávku H ve výši **9.628.548,50 Kč** na RF, a to za úplatu odpovídající její nominální hodnotě, tj. za částku ve výši 9.628.548,50 Kč (dále jen „**Úplata H**“), a RF tuto pohledávku přijímá, v důsledku čehož OŽ vzniká pohledávka za RF z titulu Úplaty H (dále jen „**Pohledávka ÚH**“);
- 3.1.3. JM postupuje Pohledávku I ve výši **9.628.548,50 Kč** na RF, a to za úplatu odpovídající její nominální hodnotě, tj. za částku ve výši 9.628.548,50 Kč (dále jen „**Úplata I**“), a RF tuto pohledávku přijímá, v důsledku čehož JM vzniká pohledávka za RF z titulu Úplaty I (dále jen „**Pohledávka ÚI**“);
- 3.1.4. JM postupuje Pohledávku J ve výši **248.310,- Kč** na RF, a to za úplatu odpovídající její nominální hodnotě, tj. za částku ve výši 248.310,- Kč (dále jen „**Úplata J**“), a RF tuto pohledávku přijímá, v důsledku čehož JM vzniká pohledávka za RF z titulu Úplaty J (dále jen „**Pohledávka ÚJ**“); a
- 3.1.5. MČ P11 postupuje Pohledávku G ve výši **11.321.450,- Kč** na RF, a to za úplatu odpovídající její nominální hodnotě, tj. za částku ve výši 11.321.450,- Kč (dále jen „**Úplata G**“), a RF tuto pohledávku přijímá, v důsledku čehož MČ P11 vzniká pohledávka za RF z titulu Úplaty G (dále jen „**Pohledávka ÚG**“).

4. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že veškerá postoupení uvedená v čl. 3 této Smlouvy berou ve smyslu ust. § 1882 Občanského zákoníku na vědomí. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany prohlašují a potvrzují si, že účinnost postoupení dle čl. 3 této Smlouvy nastává v souladu s čl. 21 této Smlouvy a pro účinnost těchto postoupení není nezbytné jakékoli další oznámení o postoupení nebo jiné právní jednání Smluvních stran.

5. Započtení vzájemných pohledávek

- 5.1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 1982 a násl. Občanského zákoníku dohodly na započtení vzájemných pohledávek, a to následovně:
 - 5.1.1. RF a OŽ tímto postupně započítávají **Pohledávku ÚF a Pohledávku ÚH** vůči **Pohledávce E, Pohledávce C, Pohledávce J a Pohledávce G**, čímž Pohledávka ÚF, Pohledávka E, Pohledávka C, Pohledávka J a Pohledávka G účinností tohoto započtení v plné výši zcela zanikají a Pohledávka ÚH nadále trvá toliko ve výši **1.184.263,40 Kč** (dále jen „**Pohledávka ÚHZ**“);
 - 5.1.2. RF a JM tímto postupně započítávají **Pohledávku ÚI a Pohledávku ÚJ** vůči **Pohledávce D**, čímž pohledávky Pohledávka ÚJ a Pohledávka D účinností tohoto započtení v plné výši zcela zanikají a Pohledávka ÚI nadále trvá toliko ve výši **6.164.784,20 Kč** (dále jen „**Pohledávka ÚIZ**“);
 - 5.1.3. RF a HMP tímto postupně započítávají **Pohledávku A** vůči **Pohledávce F, Pohledávce H a Pohledávce I**, čímž Pohledávka F, Pohledávka H a Pohledávka I účinností tohoto

započtení v plné výši zanikají a Pohledávka A nadále trvá toliko ve výši **2.730.816,- Kč** (dále jen „**Pohledávka AZ**“);

5.1.4. RF a MČ P11 tímto započítávají **Pohledávku B** vůči **Pohledávce ÚG**, čímž Pohledávka B účinností tohoto započtení v plné výši zaniká a Pohledávka ÚG nadále trvá toliko ve výši **551.486,- Kč** (dále jen „**Pohledávka ÚGZ**“).

6. Úhrada nezapočtených Pohledávek

6.1. Pro odstranění všech pochybností si Smluvní strany potvrzují, že po provedení započtení dle čl. 5 této Smlouvy přetrvávají následující Pohledávky:

6.1.1. **Pohledávka ÚHZ** ve výši **1.184.263,40 Kč**, kterou má OŽ za RF;

6.1.2. **Pohledávka ÚIZ** ve výši **6.164.784,20 Kč**, kterou má JM za RF;

6.1.3. **Pohledávka AZ** ve výši **2.730.816,- Kč**, kterou má HMP za RF; a

6.1.4. **Pohledávka ÚGZ** ve výši **551.486,- Kč**, kterou má MČ P11 za RF,

(dále společně též jen „**Reálné pohledávky**“).

6.2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada Reálných pohledávek bude provedena za podmínek dle Rámcové smlouvy prostřednictvím notářské úschovy provedené JUDr. Ilonou Remešovou, notářkou se sídlem v Praze (dále jen „**Notář**“), přičemž za tímto účelem se RF zavazuje do třiceti (30) dnů ode dne účinnosti Rámcové smlouvy složit na účet Notáře uvedený v příslušném protokolu o přijetí peněz do úschovy peněžní prostředky v celkové výši **10.631.349,60 Kč**

6.3. Smluvní strany berou na vědomí, že Reálné pohledávky budou vyplaceny z úschovy v souladu s Rámcovou smlouvou a příslušným protokolem o úschově, a to za splnění podmínky, že budou Notáři předloženy originály nebo ověřené kopie příslušných listů vlastnictví prokazující provedení veškerých převodů vlastnických práv dle všech Smluv o převodech.

6.4. Smluvní strany dále berou na vědomí, že pokud nedojde k předložení dokumentů dle čl. 6.3. této Smlouvy Notáři nejpozději do dvanácti (12) měsíců ode dne účinnosti Rámcové smlouvy, vrátí Notář po marném uplynutí této lhůty peněžní prostředky přijaté na základě protokolu o přijetí peněz do úschovy dle Rámcové smlouvy zpět bezhotovostním převodem na účet, ze kterého tyto peněžní prostředky obdržel, a to nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů.

7. Jiné pohledávky Smluvních stran dle Rámcové smlouvy

7.1. OŽ má dále nad rámec výše uvedeného vypořádání vůči HMP pohledávku ve výši **418.740,- Kč** (slovy: čtyři sta osmnáct tisíc sedm set čtyřicet korun českých) vzniklou z titulu bezdůvodného obohacení za umístění a provozování Parkoviště P+R na části pozemků parc. č. 2031/5 a parc. č. 2031/23, zapsaných v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276, v celkové výměře 2.647 m², jichž je OŽ spoluvlastníkem, a to za období od 1.11.2016 do 31.10.2017, a dále na části pozemku parc. č. 2031/131, zapsaného v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1825, ve výměře 2.166 m², jehož je OŽ výlučným vlastníkem, a to za období od 1.11.2016 do 31.10.2017 (dále jen „**P+R pohledávka OŽ**“).

7.2. JM má dále nad rámec výše uvedeného vypořádání vůči HMP pohledávku ve výši **158.820,- Kč** (slovy: jedno sto padesát osm tisíc osm set dvacet korun českých) vzniklou z titulu bezdůvodného obohacení za umístění a provozování Parkoviště P+R na části pozemků parc. č. 2031/5 a parc. č.

2031/23, zapsaných v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276, v celkové výměře 2.647 m², jichž je JM spoluvlastníkem, a to za období od 1.11.2016 do 31.10.2017 (dále jen „P+R pohledávka JM“).

- 7.3. HMP se zavazuje uhradit P+R pohledávku OŽ bezhotovostním převodem na bankovní účet OŽ, [REDAKCE] a to nejpozději do šedesáti (60) dnů poté, co budou z úschovy Notáře vyplaceny částky odpovídající Reálným pohledávkám na účty oprávněných osob za podmínek dle čl. 6.3 této Smlouvy a tato skutečnost bude HMP ostatními Smluvními stranami, v jejichž prospěch byly Reálné pohledávky vyplaceny, písemně oznámena.
- 7.4. HMP se zavazuje uhradit P+R pohledávku JM bezhotovostním převodem na bankovní účet JM, [REDAKCE] to v téže lhůtě jako P+R pohledávku OZ dle čl. 7.3 této Smlouvy.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit nebo převést tuto Smlouvu, ani jakákoli práva z ní vyplývající, tj. zejména jakoukoli pohledávku (aniž by tím byla jakkoli dotčena postoupení pohledávek dle této Smlouvy), bez předchozího písemného souhlasu ostatních Smluvních stran.

9. Oznamování

- 9.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely oznamování a vzájemné komunikace Smluvních stran se použije článek 10. Rámcové Smlouvy.

10. Závislost smluv

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku Rámcové smlouvy tato Smlouva v celém rozsahu zaniká. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že zánik této Smlouvy nemá vliv na platnost a účinnost Rámcové smlouvy nebo kterékoli ze Smluv o převodech.

11. Úhrada nákladů

- 11.1. Náklady, jež kterékoli ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

12. Vzdání se práva

- 12.1. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

13. Oddělitelnost

- 13.1. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně, nejpozději však do šesti (6) měsíců ode dne

doručení příslušné výzvy jedné Smluvní strany ostatním Smluvním stranám, tj. poslední z nich, na změnách, respektive doplněních této Smlouvy, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnost pro naplnění Účelu Smlouvy nezbytné.

14. Rozhodné právo

14.1. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.

15. Řešení sporů

15.1. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

16. Vyhotovení

16.1. Tato Smlouva je vyhotovena v jedenácti (11) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž RF, OŽ a JM obdrží po jednom (1) vyhotovení, HMP obdrží šest (6) vyhotovení a MČ P11 obdrží dvě (2) vyhotovení.

17. Změny

17.1. Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejich příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány všemi Smluvními stranami, přičemž Smluvní strany pro účely písemné formy výslovně vylučují výměny jakýchkoli elektronických zpráv.

18. Veřejnoprávní doložka

18.1. HMP ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem hlavního města Prahy na jeho zasedání konaném dne 17.12.2020, č. usnesení 22/44.

18.2. MČ P11 ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 11 na jeho 15. zasedání konaném dne 11.6. 2020, č. usnesení 0024/15/Z/2020, a na jeho 18. zasedání konaném dne 28.01.2021, č. usnesení 0009/18/Z/2021.

19. Přílohy

19.1. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří Příloha č. 1, jejímž obsahem je přehled jednotlivých pohledávek Smluvních stran zmiňovaných v této Smlouvě v čl. 1., 3., 5. a 6. této Smlouvy, a Příloha č. 2, jejímž obsahem jsou protokoly o notářské úschově listin a peněz.

20. Prohlášení o přístupnosti

20.1. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.

20.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv; dále jen

„ZORS“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí HMP a MČ P11.

20.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

21. Účinnost

21.1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti bezprostředně po účinnosti všech Smluv o převodech, přičemž rozhodující je okamžik nabytí účinnosti poslední z nich, s výjimkou následujících ustanovení, která nabývají účinnosti v níže stanovených okamžicích:

21.1.1. článek 5 této Smlouvy nabývá účinnosti bezprostředně poté, co nabyde účinnosti článek 3 této Smlouvy, který nabývá účinnosti bezprostředně po účinnosti všech Smluv o převodech (poslední z nich); a


21.1.2. článek 6 této Smlouvy nabývá účinnosti bezprostředně poté, co nabyde účinnosti článek 5 této Smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že této Smlouvě rozumí a jsou oprávněni zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 9.8.2021


Hlavní město Praha
Ing. Jan Bak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl.m. Prahy


V Praze dne 9.8.2021


Městská část Praha 11
Jiří Dohnal
starosta

V Praze dne 9.8.2021


Otakar Ženišek

V Praze dne 9.8.2021


Jindřiška Mrkvíčková

V Praze dne 9.8.2021


ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.
Ing. Jiří Zelinka
jednatel

V Praze dne 9.8.2021


ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.
Jaroslav Henzl
jednatel

Příloha č. 1

Výchozí stav pohledávek Smluvních stran vyplývající z uzavřených Smluv o převodech					
	PLATÍ (Kč)	komu	DOSTÁVÁ (Kč)	od koho	Pohledávka
RF	36 075 153,00	HMP	3 712 074,30	OŽ	Pohledávka E
			3 712 074,30	JM	Pohledávka D
			7 249 690,80	OŽ	Pohledávka C
			10 769 964,00	MČ P11	Pohledávka B
OŽ	7 249 690,80	RF	14 087 240,00	HMP	Pohledávka F
	248 310,00	JM	9 628 548,50	HMP	Pohledávka H
	11 321 450,00	MČ P11			
	3 712 074,30	RF			
JM	3 712 074,30	RF	9 628 548,50	HMP	Pohledávka I
			248 310,00	OŽ	Pohledávka J
HMP	9 628 548,50	OŽ	36 075 153,00	RF	Pohledávka A
	9 628 548,50	JM			
	14 087 240,00	OŽ			
MČ P11	10 769 964,00	RF	11 321 450,00	OŽ	Pohledávka G

Stav po postoupení					
	PLATÍ (Kč)	komu	DOSTÁVÁ (Kč)	od koho	Pohledávka
RF	36 075 153,00	HMP	3 712 074,30	OŽ	Pohledávka E
	14 087 240,00	OŽ	3 712 074,30	JM	Pohledávka D
	9 628 548,50	OŽ	7 249 690,80	OŽ	Pohledávka C
	9 628 548,50	JM	10 769 964,00	MČ P11	Pohledávka B
	248 310,00	JM	14 087 240,00	HMP	Pohledávka F
	11 321 450,00	MČ P11	9 628 548,50	HMP	Pohledávka H
			9 628 548,50	HMP	Pohledávka I
			248 310,00	OŽ	Pohledávka J
			11 321 450,00	OŽ	Pohledávka G
OŽ	7 249 690,80	RF	0,00	HMP	Pohledávka F
	0,00	JM	0,00	HMP	Pohledávka H
	0,00	MČ P11	14 087 240,00	RF	Pohledávka ÚF
	3 712 074,30	RF	9 628 548,50	RF	Pohledávka ÚH
	248 310,00	RF			
	11 321 450,00	RF			
JM	3 712 074,30	RF	0,00	HMP	Pohledávka I
			0,00	OŽ	Pohledávka J
			9 628 548,50	RF	Pohledávka ÚI
			248 310,00	RF	Pohledávka ÚJ
HMP	0,00	OŽ	36 075 153,00	RF	Pohledávka A
	0,00	JM			
	0,00	OŽ			
	14 087 240,00	RF			
	9 628 548,50	RF			
	9 628 548,50	RF			
MČ P11	10 769 964,00	RF	0,00	OŽ	Pohledávka G
			11 321 450,00	RF	Pohledávka ÚG

Reálné pohledávky (stav po započtení)					
	PLATÍ (Kč)	komu	DOSTÁVÁ (Kč)	od koho	Pohledávka
RF	2 730 816,00	HMP			
	1 184 263,40	OŽ			
	6 164 784,20	JM			
	551 486,00	MČ P11			
OŽ			1 184 263,40	RF	Pohledávka ÚHZ
JM			6 164 784,20	RF	Pohledávka ÚIZ
HMP			2 730 816,00	RF	Pohledávka A
MČ P11			551 486,00	RF	Pohledávka ÚGZ

Pozn.

Výše uvedený přehled neobsahuje pohledávky P+R pohledávka OŽ a P+R pohledávka JM

Protokoly o notářské úschově listin a peněz

NOTÁŘSKÁ KANCELÁŘ

JUDR. ILONA REMEŠOVÁ, NOTÁŘKA V PRAZE
110 00 PRAHA 1, JUNGMANNOVA 36/31

N .../2021
KNÚ/2021

PROTOKOL

sepsaný dne 9.8.2021 ve 14:00 hodin v notářské kanceláři JUDr. Ilony Remešové v Praze 1, Jungmannova 36/31, jménem JUDr. Ilony Remešové, notářky v Praze, jejím zástupcem Mgr. Janem Remešem, notářským kandidátem, ustanoveným podle ust. § 24 odst. 1 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů.

P ř e d m ě t

přijetí listin do notářské úschovy

P ř í t o m n i

Zástupce notáře Mgr. Jan Remeš, notářský kandidát

Žadatelé:

1. Obchodní společnost **ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.**, se sídlem Praha 4, Podolí, Pujmanové 888/13, PSČ 140 00, IČ: 257 01 789, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 62496, zastoupená jednatelem:

pan JUDr. Jaroslav H e n z l, [REDAKCE]

[REDAKCE] jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. ... (platným do ...), a

pan Ing. Jiří Z e l i n k a, [REDAKCE]

[REDAKCE] jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. ... (platným do ...),

výpis z obchodního rejstříku obchodní společnosti se zakládá do spisu

adresa pro doručování - e-mail: [REDAKCE]

telefonní číslo: [REDAKCE]

(dále též jako „Složitel“);

2. **hlavní město Praha**, se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00, IČ: 000 64 581, zastoupené na základě plné moci ze dne 7.6.2021:

pan Ing. Jan R a k, [REDAKCE]

[REDAKCE] jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. ... (platným do ...)

veřejný výpis údajů z registru osob pro hlavní město Prahu se zakládá do spisu

plná moc ze dne 7.6.2021 se zakládá do spisu

adresa pro doručování - e-mail: [REDACTED]

telefonní číslo: [REDACTED]

(dále též jako „Příjemce 1“);

3. **Městská část Praha 11**, se sídlem Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41, IČ: 002 31 126, zastoupená starostou:

pan Jiří D o h n a l, nar. [REDACTED]

[REDACTED] jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. ... (platným do ...)

výpis z veřejného registru osob - Městská část Praha 11, se zakládá do spisu,

adresa pro doručování - e-mail: [REDACTED]

telefonní číslo: [REDACTED]

(dále též jako „Příjemce 2“);

4. pan **Otakar Ženíšek**, nar. [REDACTED]

[REDACTED] jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. ... (platným do ...)

adresa pro doručování - e-mail: [REDACTED]

telefonní číslo: [REDACTED]

(dále též jako „Příjemce 3“);

5. paní **Jindřiška Mrkvičková**, nar. [REDACTED]

[REDACTED] jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. ... (platným do ...)

adresa pro doručování - e-mail: [REDACTED]

telefonní číslo: [REDACTED]

(dále též jako „Příjemce 4“).

I.

Žadatelé ž á d a j í o přijetí těchto předložených listin do notářské úschovy:

- A. 8 (slovy: osm)** kusů stejnopisů směnné smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Složitелеm a Příjemcem 1, jejímž předmětem je směna vlastnického práva k:

- pozemek parc. č. 8/9 – ostatní plocha, o zapsané výměře 23 m²;
- pozemek parc. č. 1510/1 – ostatní plocha, o zapsané výměře 879 m²;
- pozemek parc. č. 2336/249 – ostatní plocha, o zapsané výměře 179 m²;
- pozemek parc. č. 2336/239 – ostatní plocha, o zapsané výměře 2.442 m²;
- pozemek parc. č. 2336/255 – ostatní plocha, o zapsané výměře 162 m²;
- pozemek parc. č. 3184/2 – ostatní plocha, o zapsané výměře 143 m²; a
- pozemek parc. č. 3199/8 – ostatní plocha, o zapsané výměře 43 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 („Pozemky RF 1“),

za vlastnické právo k:

- pozemek parc. č. 2031/294 – ostatní plocha, o zapsané výměře 806 m²;
- pozemek parc. č. 2031/293 – ostatní plocha, o zapsané výměře 206 m²;
- pozemek parc. č. 2014/12 – ostatní plocha, o zapsané výměře 1.934 m²;
- pozemek parc. č. 1199/3 – ostatní plocha, o zapsané výměře 910 m²;
- pozemek parc. č. 2031/295 – ostatní plocha, o zapsané výměře 45m²; a
- pozemek parc. č. 2031/113 – ostatní plocha, o zapsané výměře 3.706 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 („Pozemky HMP 1“),

a poskytnutého finančního vyrovnání, a to s úředně ověřenými podpisy smluvních stran;

B. 1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno A. tohoto protokolu, bez příloh, **1 kus vlepovanou kolíkovou značkou ve výši 2.000,- Kč;**

C. 5 (slovy: pět) kusů stejnopisů kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 2 a Složitелеm, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k:

- pozemek parc. č. 2336/166 – ostatní plocha, o zapsané výměře 748 m²;
- pozemek parc. č. 2336/243 – ostatní plocha, o zapsané výměře 12 m²;
- pozemek parc. č. 2336/251 – ostatní plocha, o zapsané výměře 110 m²;
- pozemek parc. č. 2014/401 – ostatní plocha, o zapsané výměře 70 m²;
- pozemek parc. č. 2014/402 – ostatní plocha, o zapsané výměře 823 m²; a
- pozemek parc. č. 2014/403 – ostatní plocha, o zapsané výměře 500 m²;
- pozemek parc. č. 2031/244 – ostatní plocha o výměře 284 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/244 – ostatní plocha o zapsané výměře 302 m² na základě geometrického plánu GP č. 3537-255/2013;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 („Pozemky RF 2“), a to s úředně ověřenými podpisy smluvních stran;

- D. 1 (slovy: jeden)** kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno C. tohoto protokolu, bez příloh, **§ vylepenou kolkovou známkou ve výši 2.000,- Kč;**
- E. 5 (slovy: pět)** kusů stejnopisů kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3 a Složitelem, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k:
- pozemek parc. č. 2031/164 – ostatní plocha, o zapsané výměře 1.122 m² ve vlastnictví RF zapsaný v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 („Pozemek RF 3“), a to s úředně ověřenými podpisy smluvních stran;
- F. 1 (slovy: jeden)** kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno E. tohoto protokolu, bez příloh, **§ vylepenou kolkovou známkou ve výši 2.000,- Kč;**
- G. 7 (slovy: sedm)** kusů stejnopisů kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3, Příjemcem 4 a Složitelem, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k:
- pozemek parc. č. 2031/195 – ostatní plocha, o zapsané výměře 230 m²; a
 - pozemek parc. č. 2031/196 – ostatní plocha, o zapsané výměře 919 m²;
- vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 („Pozemky RF 4“), a to s úředně ověřenými podpisy smluvních stran;
- H. 1 (slovy: jeden)** kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno G. tohoto protokolu, bez příloh, **§ vylepenou kolkovou známkou ve výši 2.000,- Kč;**
- I. 9 (slovy: devět)** kusů stejnopisů směnné smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1 a Příjemcem 3, jejímž předmětem je směna vlastnického práva k:
- pozemek parc. č. 2031/326 – ostatní plocha o výměře 2.937 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/131 – ostatní plocha, o zapsané výměře 5.103 m², na základě geometrického plánu GP č. 3534-255/2013, zapsaného v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1825 („Pozemek OŽ 1“),

za vlastnické právo k:

stavbě části parkoviště při komunikaci Chilská - stavba v podobě zpevněné asfaltové plochy vybudovaná ze strany Příjemce 1 a evidovaná v jeho majetku, umístěné na části pozemku parc. č. 2031/131 vymezené dle GP 3534-255/2013, zapsaného v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha;

a poskytnutého finančního vyrovnání, a to s úředně ověřenými podpisy smluvních stran;

J. 1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno I. tohoto protokolu, s vklepenou kolkovou známkou ve výši 2.000,- Kč;

K. 5 (slovy: pět) kusů stejnopisů kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3 a Příjemcem 2, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k:

- pozemek parc. č. 2807/1 – ostatní plocha, o zapsané výměře 1.204 m²; a
- pozemek parc. č. 2807/4 – ostatní plocha, o zapsané výměře 659 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1639 (dále též jako „Pozemky MČ P11“),

L. 1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno K. tohoto protokolu, bez příloh, s vklepenou kolkovou známkou ve výši 2.000,- Kč;

M. 11 (slovy: jedenáct) kusů stejnopisů směnné smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1 a Příjemcem 3, Příjemcem 4, jejímž předmětem je směna vlastnického práva k:

- pozemek parc. č. 2031/163 – ostatní plocha, o zapsané výměře 291 m²;
- pozemek parc. č. 2031/1 – ostatní plocha o výměře 1.459 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/1 – ostatní plocha o zapsané výměře 6443 m² na základě geometrického plánu GP č. 3534-255/2013;
- pozemek parc. č. 2031/267 – ostatní plocha o výměře 632 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/267 – ostatní plocha o zapsané výměře 879 m² na základě GP č. 3535-255/2013;
- pozemek parc. č. 2031/328 – ostatní plocha o výměře 752 m² („Pozemek parc. č. 2031/328“), vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/17 – ostatní plocha o zapsané výměře 1455 m² na základě geometrického plánu GP č. 3535-255/2013; a

- pozemek parc. č. 2031/14 – ostatní plocha o výměře 518 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/14 – ostatní plocha o zapsané výměře 754 m² na základě geometrického plánu GP č. 3535-255/2013;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 („Pozemky HMP 2“);

včetně části stavby parkoviště při komunikaci Chilská - stavba v podobě zpevněné asfaltové plochy vybudovaná ze strany Příjemce 1 a evidovaná v jeho majetku, v rozsahu jejího umístění na (i) části pozemků parc. č. 2031/324, 2031/325 vymezených dle GP 3534-255/2013a (ii) části pozemku parc. č. 2031/1 vymezené dle GP 3534-255/2013; a

stavby veřejné komunikace - stavba v podobě zpevněné plochy, vybudovaná ze strany Příjemce 1 a evidovaná v jeho majetku, umístěná na Pozemku parc. č. 2031/328 dle GP č. 3535-255/2013,

jakožto samostatných nemovitých věcí,

za vlastnické právo k:

- pozemek parc. č. 2031/23 – ostatní plocha o výměře 6.083 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/23 – ostatní plocha o zapsané výměře 8.366 m² na základě geometrického plánu GP č. 3534-255/2013;
- pozemek parc. č. 2031/5 – ostatní plocha o výměře 313 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/5 – ostatní plocha o zapsané výměře 678 m² na základě geometrického plánu GP č. 3534-255/2013;
- pozemek parc. č. 2031/333 – ostatní plocha o výměře 3 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/5 – ostatní plocha o zapsané výměře 678 m² na základě geometrického plánu GP č. 3639-245/2014; a
- parc. č. 2031/332 – ostatní plocha o výměře 896 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/23 – ostatní plocha o zapsané výměře 8.366 m² na základě geometrického plánu GP č. 3639-245/2014;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276 („Pozemky OŽ a JM“);

a poskytnutého finančního vyrovnání, a to s úředně ověřenými podpisy smluvních stran;

N. 1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno M. tohoto protokolu, bez příloh, ~~s výstupem kolikašou známou ve výši 2.000,- Kč;~~

O. 5 (slovy: pět) kusů stejnopisů kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3 a Příjemcem 4, jejímž předmětem je převod vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu Příjemce 4 na Příjemce 3:

- podíl o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2807/5 – ostatní plocha o zapsané výměře 93 m², zapsaném v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276 („Spoluvlastnický podíl JM“); a to s úředně ověřenými podpisy smluvních stran;

P. 1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno O. tohoto protokolu, bez příloh, **8 971 Kč (slovy: osm tisíc devět set sedmdesát korun a sedm set korun)**.

II.

Žadatelé se dohodli na podmínkách pro vydání listinné úschovy specifikované v článku I. tohoto protokolu tak, že ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů poté, co bude:

- **složena kupní cena** dle protokolu o úschově kupní ceny celkem ve výši **10.631.349,60 Kč** (slovy: deset milionů šest set třicet jedna tisíc tři sta čtyřicet devět korun českých a šedesát haléřů) na zvláštní účet č. [REDAKCE] se sídlem [REDAKCE] pod označením notářská uschova, do notářské úschovy k zajištění dluhu pod sp. zn. N.../2021, ze dne 9.8.2021, na základě rámcové smlouvy o úpravě práv k nemovitým věcem č. INO/35/05/010963/2021 uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1, Příjemcem 2, Příjemcem 3, Příjemcem 4 a Složitelem,

a z a r o v e ň

- do tohoto spisu bude založeno potvrzení o složení kupní ceny ve výši **10.631.349,60 Kč** (slovy: deset milionů šest set třicet jedna tisíc tři sta čtyřicet devět korun českých a šedesát haléřů),

budou uloženy listiny, specifikované v článku I. tohoto protokolu **notářkou vyzvednuty** z notářské úschovy a budou **doručeny žadatelům** o úschovu poštou **t a k t o**:

1) obchodní společnosti **ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.**, na adresu sídla Praha 4, Podolí, Pujmanové 888/13, PSČ 140 00,

1 (slovy: jeden) kus stejnopisu smlouvy dle článku I., písmeno A. tohoto protokolu;

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno C. tohoto protokolu;

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno E. tohoto protokolu;

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno G. tohoto protokolu;

2) **hlavnímu městu Praze**, na adresu sídla Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00,

7 (slovy: sedm) kusů stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno A. tohoto protokolu
a

1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno A. tohoto protokolu, bez příloh, s vyřezanou kolkovou známkou ve výši 2.000,- Kč;

1 (slovy: jeden) kus stejnopisu smlouvy dle článku I., písmeno C. tohoto protokolu
a

1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno C. tohoto protokolu, bez příloh, s vyřezanou kolkovou známkou ve výši 2.000,- Kč;

1 (slovy: jeden) kus stejnopisu smlouvy dle článku I., písmeno E. tohoto protokolu
a

1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno E. tohoto protokolu, bez příloh, s vyřezanou kolkovou známkou ve výši 2.000,- Kč;

1 (slovy: jeden) kus stejnopisu smlouvy dle článku I., písmeno G. tohoto protokolu
a

1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno G. tohoto protokolu, bez příloh, s vyřezanou kolkovou známkou ve výši 2.000,- Kč;

7 (slovy: sedm) kusů stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno I. tohoto protokolu
a

1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno I. tohoto protokolu, bez příloh, s vyřezanou kolkovou známkou ve výši 2.000,- Kč;

1 (slovy: jeden) kus stejnopisu smlouvy dle článku I., písmeno K. tohoto protokolu
a

1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno K. tohoto protokolu, bez příloh, s vyřezanou kolkovou známkou ve výši 2.000,- Kč;

7 (slovy: sedm) kusů stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno M. tohoto protokolu

a

1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno M. tohoto protokolu, bez příloh, s vyloučenou kolikovou známkou ve výši 3,000,- Kč;

1 (slovy: jeden) kus stejnopisu smlouvy dle článku I., písmeno O. tohoto protokolu

a

1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno O. tohoto protokolu, bez příloh, s vyloučenou kolikovou známkou ve výši 2,000,- Kč;

3) **Městské části Praha 11**, na adresu sídla Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41,

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno C. tohoto protokolu;

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno K. tohoto protokolu;

4) **panu Otakaru Ženíškovi**, na adresu [REDAKCE]

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno E. tohoto protokolu;

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno G. tohoto protokolu;

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno I. tohoto protokolu;

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno K. tohoto protokolu;

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno M. tohoto protokolu;

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno O. tohoto protokolu;

5) **paní Jindřišce Mrkvičkové**, na adresu [REDAKCE]

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno G. tohoto protokolu;

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno M. tohoto protokolu;

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno O. tohoto protokolu.

III.

Žadatel uvedený pod č. 1 se zavazuje, že poté, co zajistí předání (složení nebo převedení) peněz do notářské úschovy, sdělí tuto informaci na emailovou adresu: [REDAKCE] pod předmětem: „notářská úschova peněz“.

IV.

Specifikované listiny shora v článku I. v počtu **63ks (slovy: šedesát tři kusů)** byly vloženy do krabice, která byla uzavřena a opatřena uzávěrami notářské kanceláře a následně byla uzávěra opatřena otiskem úředního razítka.

Tímto se potvrzuje převzetí listin a jejich **p ř i j e t í** do notářské úschovy pod **KNÚ .../2021**, na základě výše uvedených podmínek.

V.

Předmětná úschova se zřizuje na dobu určitou, a to do **30 (slovy: třiceti) dnů ode dne účinnosti rámcové smlouvy o úpravě práv k nemovitým věcem č. INO/35/05/010963/2021** (účinnost je okamžikem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle ZORS s tím, že účinnost této smlouvy bude prokázána Složitелеm).

Pokud nebude ve stanovené lhůtě naplněna podmínka pro vydání úschovy, bude předmětná listinná úschova vydána žadateli uvedenému pod č. 2 - Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00, IČ: 000 64 581, a to tak, že bude emailem zaslaným na adresu [redacted] nebo telefonicky na telefon [redacted] **vyzván k převzetí listin**, a budou mu **vydány veškeré listiny** dle článku I. tohoto protokolu.

VI.

Odměna notářky za úschovu dle vyhlášky č. 196/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle položky I ve výši 50.400,00 Kč, dle § 9 ve výši ...,00 Kč, dle položky X ve výši xx,00 Kč, dle položky H1 ve výši ...,00 Kč, dle položky H2 ve výši ...,00 Kč a hotové výdaje ve výši ...,00 Kč, celkem ...,00 Kč + 21% DPH ve výši ...,00 Kč, tj. celkem včetně DPH ve výši ...,00 Kč, budou uhrazeny Složitелеm a Příjemci rovným dílem.

VII.

Tento protokol se vyhotovuje v šesti stejnopisech s tím, že každý žadatel obdrží jeden stejnopis.

Skončeno, přečteno a podepsáno ve xx:xx hodin přítomnými:

PROTOKOL

sepsaný dne 9.8.2021 ve xx:xx hodin v notářské kanceláři JUDr. Ilony Remešové v Praze 1, Jungmannova 36/31, jménem JUDr. Ilony Remešové, notářky v Praze, jejím zástupcem Mgr. Janem Remešem, notářským kandidátem, ustanoveným podle ust. § 24 odst. 1 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů.

P ř e d m ě t

přijetí peněz ve výši **10.631.349,60 Kč**

(slovy: deset milionů šest set třicet jedna tisíc tři sta čtyřicet devět korun českých a šedesát haléřů) do notářské úschovy.

P ř í t o m n i

Zástupce notáře Mgr. Jan Remeš, notářský kandidát

Složitel:

obchodní společnost **ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.**, se sídlem Praha 4, Podolí, Pujmanové 888/13, PSČ 140 00, IČ: 257 01 789, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 62496, zastoupená jednatelem:

pan JUDr. Jaroslav H e n z l, [redacted] jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. ... (platným do ...), jehož kopie se zakládá do spisu, a

pan Ing. Jiří Z e l i n k a, nar. [redacted] jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. ... (platným do ...), jehož kopie se zakládá do spisu

výpis z obchodního rejstříku obchodní společnosti se zakládá do spisu

účet pro případné vydání peněz složiteli: číslo účtu [redacted] vedený na jméno majitele - složitele: **ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.**, [redacted]

adresa pro doručování - e-mail: [redacted]

telefonní číslo: [redacted]

(dále též jako „Složitel“);

Příjemci úschovy:

- 1) **hlavní město Praha**, se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00, IČ: 000 64 581, zastoupené na základě plné moci ze dne 7.6.2021:

pan Ing. Jan R a k, [redacted]
[redacted] jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. ... (platným do ...)

veřejný výpis údajů z registru osob pro hlavní město Prahu se zakládá do spisu
plná moc ze dne 7.6.2021 se zakládá do spisu

účet pro vydání peněz Příjemci 1): číslo účtu: [redacted]
na jméno majitele – příjemce: hlavní město Praha, u obchodní společnosti PPF
banka a.s.

adresa pro doručování - e-mail: [redacted]

telefonní číslo: [redacted]

(dále též jako „Příjemce 1“);

- 2) **Městská část Praha 11**, se sídlem Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41, IČ: 002 31 126, zastoupená starostou:

pan Jiří D o h n a l, [redacted]

[redacted] jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. ... (platným do ...)

veřejný výpis údajů z registru osob pro Městskou část Praha 11 se zakládá do spisu,

účet pro vydání peněz Příjemci: číslo účtu: [redacted]

na jméno majitele – příjemce: Městská část Praha 11, [redacted]

adresa pro doručování - e-mail: [redacted]

telefonní číslo: [redacted]

(dále též jako „Příjemce 2“);

- 3) pan **Otakar Ženíšek**, nar. [redacted]

[redacted] jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. ... (platným do ...)

účet pro vydání peněz Příjemci: číslo účtu: [redacted]

adresa pro doručování - e-mail: [redacted] z

telefonní číslo: [redacted]

(dále též jako „Příjemce 3“);

- 4) paní **Jindřiška Mrkvičková**, nar. [redacted]

[redacted] jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. ... (platným do ...)

účet pro vydání peněz Příjemci: číslo účtu: [redacted]

adresa pro doručování - e-mail: [redacted]

telefonní číslo: [redacted]

(dále též jako „Příjemce 4“),

(dále též jako „Příjemci“).

Složitel společně s Příjemci:

- Výslovně p r o h l a š u j í, že vůči nim není a ani nemá být vedeno žádné exekuční řízení, insolvenční opatření či jiné řízení, ze kterého by vyplývalo, že předané peníze do notářské úschovy k zajištění dluhu by měly být vydány k úhradě dluhu některého z nich. Pokud toto prohlášení bude nepravdivé, nesou výlučně veškeré následky vzniklé škody.
- Berou na vědomí, že v rámci notářské úschovy peněz nezbytná identifikace osob dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, vyžaduje pořízení kopie jejich průkazu totožnosti nebo totožnosti jejich zástupců a jejich založení do spisu a nemají proti této skutečnosti námitek; totožnost a shoda s vyobrazením byla ověřena z občanských průkazů.
- Sjednávají s notářkou tento protokol o notářské úschově peněz dle ust. § 81 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů, a to za účelem zajištění dluhu.

I.

Složitel a Příjemci ž á d a j í o přijetí peněz, které budou Složitelem předány (složeny nebo převedeny) ve výši **10.631.349,60 Kč** (slovy: deset milionů šest set třicet jedna tisíc tři sta čtyřicet devět korun českých a šedesát haléřů) z vlastních prostředků z účtu č. [REDACTED]

[REDACTED] a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne účinnosti rámcové smlouvy o úpravě práv k nemovitým věcem č. INO/35/05/010963/2021 uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1, Příjemcem 2, Příjemcem 3, Příjemcem 4 a Složitelem (účinnost je okamžikem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle ZORS s tím, že účinnost této smlouvy bude prokázána Složitelem), na zvláštní účet č. [REDACTED]

[REDACTED] pod označením notářská úschova, do notářské úschovy k zajištění kupní ceny na základě rámcové smlouvy o úpravě práv k nemovitým věcem uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1, Příjemcem 2, Příjemcem 3, Příjemcem 4 a Složitelem, k nemovitým věcem na základě dílčích smluv o převodech:

1. Směnné smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Složitelem a Příjemcem 1, jejímž předmětem je směna vlastnického práva k:

- pozemek parc. č. 8/9 – ostatní plocha, o zapsané výměře 23 m²;
- pozemek parc. č. 1510/1 – ostatní plocha, o zapsané výměře 879 m²;
- pozemek parc. č. 2336/249 – ostatní plocha, o zapsané výměře 179 m²;
- pozemek parc. č. 2336/239 – ostatní plocha, o zapsané výměře 2.442 m²;
- pozemek parc. č. 2336/255 – ostatní plocha, o zapsané výměře 162 m²;
- pozemek parc. č. 3184/2 – ostatní plocha, o zapsané výměře 143 m²; a
- pozemek parc. č. 3199/8 – ostatní plocha, o zapsané výměře 43 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 („Pozemky RF 1“),

za vlastnické právo k:

- pozemek parc. č. 2031/294 – ostatní plocha, o zapsané výměře 806 m²;
- pozemek parc. č. 2031/293 – ostatní plocha, o zapsané výměře 206 m²;
- pozemek parc. č. 2014/12 – ostatní plocha, o zapsané výměře 1.934 m²;
- pozemek parc. č. 1199/3 – ostatní plocha, o zapsané výměře 910 m²;
- pozemek parc. č. 2031/295 – ostatní plocha, o zapsané výměře 45m²; a
- pozemek parc. č. 2031/113 – ostatní plocha, o zapsané výměře 3.706 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 („Pozemky HMP 1“),

a poskytnutého finančního vyrovnání;

2. Kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 2 a Složitelem, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k:

- pozemek parc. č. 2336/166 – ostatní plocha, o zapsané výměře 748 m²;
- pozemek parc. č. 2336/243 – ostatní plocha, o zapsané výměře 12 m²;
- pozemek parc. č. 2336/251 – ostatní plocha, o zapsané výměře 110 m²;
- pozemek parc. č. 2014/401 – ostatní plocha, o zapsané výměře 70 m²;
- pozemek parc. č. 2014/402 – ostatní plocha, o zapsané výměře 823 m²; a
- pozemek parc. č. 2014/403 – ostatní plocha, o zapsané výměře 500 m²;
- pozemek parc. č. 2031/244 – ostatní plocha o výměře 284 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/244 – ostatní plocha o zapsané výměře 302 m² na základě geometrického plánu GP č. 3537-255/2013;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 („Pozemky RF 2“);

3. Kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3 a Složitelem, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k:

- pozemek parc. č. 2031/164 – ostatní plocha, o zapsané výměře 1.122 m² ve vlastnictví RF zapsaný v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 („Pozemek RF 3“);

4. Kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3, Příjemcem 4 a Složitelem, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k:

- pozemek parc. č. 2031/195 – ostatní plocha, o zapsané výměře 230 m²; a
- pozemek parc. č. 2031/196 – ostatní plocha, o zapsané výměře 919 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 („Pozemky RF 4“);

5. Směnné smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1 a Příjemcem 3, jejímž předmětem je směna vlastnického práva k:

- pozemek parc. č. 2031/326 – ostatní plocha o výměře 2.937 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/131 – ostatní plocha, o zapsané výměře 5.103 m², na základě geometrického plánu GP č. 3534-255/2013, zapsaného v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1825 („Pozemek OŽ 1“).

za vlastnické právo k:

stavbě části parkoviště při komunikaci Chilská - stavba v podobě zpevněné plochy vybudovaná ze strany Příjemce 1 a evidovaná v jeho majetku, umístěné na části pozemku parc. č. 2031/131 vymezené dle GP 3534-255/2013, zapsaného v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1825;

a poskytnutého finančního vyrovnání;

6. Kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3 a Příjemcem 2, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k:

- pozemek parc. č. 2807/1 – ostatní plocha, o zapsané výměře 1.204 m²; a
- pozemek parc. č. 2807/4 – ostatní plocha, o zapsané výměře 659 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1639 (dále též jako „Pozemky MČ P11“).

7. Směnné smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1 a Příjemcem 3, Příjemcem 4, jejímž předmětem je směna vlastnického práva k:

- pozemek parc. č. 2031/163 – ostatní plocha, o zapsané výměře 291 m²;
- pozemek parc. č. 2031/1 – ostatní plocha o výměře 1459 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/1 – ostatní plocha o zapsané výměře 6.443 m² na základě geometrického plánu GP č. 3534-255/2013;
- pozemek parc. č. 2031/267 – ostatní plocha o výměře 632 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/267 – ostatní plocha o zapsané výměře 879 m² na základě GP č. 3535-255/2013;
- pozemek parc. č. 2031/328 – ostatní plocha o výměře 752 m² („Pozemek parc. č. 2031/328“), vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/17 – ostatní plocha o zapsané výměře 1455 m² na základě geometrického plánu GP č. 3535-255/2013; a
- pozemek parc. č. 2031/14 – ostatní plocha o výměře 518 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/14 – ostatní plocha o zapsané výměře 754 m² na základě geometrického plánu GP č. 3535-255/2013;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 („Pozemky HMP 2“);

včetně části stavby parkoviště při komunikaci Chilská - stavba v podobě zpevněné asfaltové plochy vybudovaná ze strany Příjemce 1 a evidovaná v jeho majetku, v rozsahu jejího umístění na (i) části pozemků parc. č. 2031/324, 2031/325

vymezených dle GP 3534-255/2013 a (ii) části pozemku parc. č. 2031/1 vymezené dle GP 3534-255/2013; a

stavby veřejné komunikace - stavba v podobě zpevněné plochy, vybudovaná ze strany Příjemce 1 a evidovaná v jeho majetku, umístěná na Pozemku parc. č. 2031/328 dle GP č. 3535-255/2013,

jakožto samostatných nemovitých věcí,

za vlastnické právo k:

- pozemek parc. č. 2031/23 – ostatní plocha o výměře 6083 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/23 – ostatní plocha o zapsané výměře 8.366 m² na základě geometrického plánu GP č. 3534-255/2013;
- pozemek parc. č. 2031/5 – ostatní plocha o výměře 313 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/5 – ostatní plocha o zapsané výměře 678 m² na základě geometrického plánu GP č. 3534-255/2013;
- pozemek parc. č. 2031/333 – ostatní plocha o výměře 3 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/5 – ostatní plocha o zapsané výměře 678 m² na základě geometrického plánu GP č. 3639-245/2014; a
- parc. č. 2031/332 – ostatní plocha o výměře 896 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/23 – ostatní plocha o zapsané výměře 8.366 m² na základě geometrického plánu GP č. 3639-245/2014;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276 („Pozemky OŽ a JM“);

a poskytnutého finančního vyrovnání;

8. Kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3 a Příjemcem 4, jejímž předmětem je převod vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu Příjemce 4 na Příjemce 3:

- podíl o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2807/5 – ostatní plocha o zapsané výměře 93 m², zapsaném v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276 („Spoluvlastnický podíl JM“);

(dále též jako „Nemovitosti“),

(dále též jako „Smlouvy“).

Smlouvy se v kopii zakládají do spisu, a to:

1. směnná smlouva uzavřená dne 9.8.2021 mezi Složitelem a Příjemcem 1, dle článku I., bod 1.;
2. kupní smlouva uzavřená dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 2 a Složitelem, dle článku I., bod 2.;
3. kupní smlouva uzavřená dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3 a Složitelem, dle článku I., bod 3.;
4. kupní smlouva uzavřená dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3, Příjemcem 4 a Složitelem, dle článku I., bod 4.;
5. kupní smlouva uzavřená dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1 a Příjemcem 3, dle článku I., bod 5.;
6. kupní smlouva uzavřená dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3 a Příjemcem 2;

- dle článku I., bod 6.;
7. směnná smlouva uzavřená dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1, a Příjemcem 3, Příjemcem 4, dle článku I., bod 7.;
 8. kupní smlouva uzavřená dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3 a Příjemcem 4, dle článku I., bod 8.;
 9. rámcová smlouva o úpravě práv k nemovitým věcem uzavřená dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1, Příjemcem 2, Příjemcem 3, Příjemcem 4 a Složitelem (bez příloh 2 až 9, 13 a 14 a dále u přílohy 12 bez její přílohy 2).

II.

Složitel a Příjemci berou na vědomí, že k pojištění pohledávky z vkladu (Složitele) podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, bude provedena pro banku identifikace skutečného vlastníka peněz.

III.

Složitel dle závazku shora předá peníze ve výši **10.631.349,60 Kč** (slovy: deset milionů šest set třicet jedna tisíc tři sta čtyřicet devět korun českých a šedesát haléřů) na zvláštní **účet č. [REDAKCE]**

[REDAKCE] pod označením notářská úschova, na základě Smluv k Nemovitostem nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne účinnosti rámcové smlouvy o úpravě práv k nemovitým věcem č. INO/35/05/010963/2021 uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1, Příjemcem 2, Příjemcem 3, Příjemcem 4 a Složitelem.

Lhůta pro připsání peněz se stanoví do **30 (slovy: třiceti) dnů ode dne účinnosti rámcové smlouvy o úpravě práv k nemovitým věcem č. INO/35/05/010963/2021.**

Bude-li dodržena lhůta pro připsání peněz, k přijetí peněz do notářské úschovy dojde jejich připsáním na zvláštní účet.

O přijetí peněz do notářské úschovy notářka vyrozumí Složitele a Příjemce poté, co se od banky dozví, že byly peníze na zvláštní účet připsány.

Na žádost vydá notářka Příjemci nebo Složiteli potvrzení, opatřené podpisem a otiskem úředního razítka notářky, o tom, že peníze byly do notářské úschovy přijaty a kdy se tak stalo.

Budou-li peníze přijaty do notářské úschovy za účelem zajištění dluhu, notářka nemůže peníze v době trvání notářské úschovy vydat Složiteli bez souhlasu Příjemců, ledaže jí bylo doloženo splnění podmínek stanovených v protokolu o notářské úschově pro vydání peněz Složiteli.

Nebude-li dodržena tato lhůta k přijetí peněz do notářské úschovy a nedojde-li Složitelem a Příjemci k jejímu prodloužení před jejím uplynutím, k notářské úschově k zajištění předmětné kupní ceny nedojde.

Úschova k zajištění dluhu bude vrácena Složiteli nejpozději do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro připsání peněz a to na účty, ze kterých byly poukázány a to pouze p o k u d na zvláštní účet byla nějaká částka připsána.

Za stejných podmínek bude vrácena zpět i částka, která byla připsána na zvláštní účet po lhůtě pro připsání peněz do notářské úschovy.

IV.

Složitel společně s Příjemci se dohodli a žádají, pro případ dodržení lhůty pro připsání peněz, aby shora uvedená úschova ve výši **10.631.349,60 Kč** (slovy: deset milionů šest set třicet jedna tisíc tři sta čtyřicet devět korun českých a šedesát haléřů) byla vydána Příjemcům na účet pro vydání peněz Příjemcům, a to příkazem bance vydaným nejpozději do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů po předložení, kteroukoli smluvní stranou Smluv, notáře:

- originálů příslušných listů vlastnictví prokazujících provedení veškerých převodů vlastnických práv k pozemkům: Pozemky HMP 1, Pozemky HMP 2, Pozemky MČ P11, Pozemek OŽ 1, Pozemky OŽ a JM, Pozemky RF 1, Pozemky RF 2, Pozemek RF 3, Pozemky RF 4 a Spoluvlastnický podíl JM („Pozemky v Lokalitě“),

a to takto:

- Příjemci 1 částku ve výši **2.730.816,- Kč** (slovy: dva miliony sedm set třicet tisíc osm set šestnáct korun českých);
- Příjemci 2 částku ve výši **551.486,- Kč** (slovy: pět set padesát jedna tisíc čtyři sta osmdesát šest korun českých);
- Příjemci 3 částku ve výši **1.184.263,40 Kč** (slovy: jeden milion jedno sto osmdesát čtyři tisíc dvě stě šedesát tři korun českých a čtyřicet haléřů);
- Příjemci 4 částku ve výši **6.164.784,20 Kč** (slovy: šest milionů jedno sto šedesát čtyři tisíc sedm set osmdesát čtyři korun českých a dvacet haléřů).

V.

Nebude-li předloženo splnění podmínek pro vydání peněz Příjemcům, specifikovaných v článku IV. tohoto protokolu, sjednávají Složitel a Příjemci podmínky pro vrácení předmětu notářské úschovy tak, že **doba trvání notářské úschovy končí uplynutím 12 (slovy: dvanácti) měsíců ode dne uzavření rámcové smlouvy o úpravě práv k nemovitým věcem č. INO/35/05/010963/2021** uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1, Příjemcem 2, Příjemcem 3, Příjemcem 4 a Složitel, a to pokud nedojde k prodloužení této lhůty před jejím uplynutím. Po marném uplynutí sjednané lhůty bude úschova k zajištění dluhu vydána Složiteli do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů poté na účet pro případné vydání peněz Složiteli.

VI.

Složitel a Příjemci se dohodli, že vlastnické právo k penězům přijatým do notářské úschovy přechází ze Složitela na Příjemce dnem všech vkladů vlastnického práva k Nemovitostem dle Smluv do katastru nemovitostí.

VII.

Složitel a Příjemci současně prohlašují, že z důvodu ochrany osobních dat a diskrétnosti netrvají na pravidelných telefonických, poštovních či faxových informacích o jednotlivých pohybech na shora uvedeném účtu notářské úschovy a v případě potřeby jim tento stav bude sdělen notářskou kanceláří přímo na jejich osobní vyžádání v notářské kanceláři osobně po předchozí telefonické dohodě.

Složitel se zavazuje, že poté, co zajistí předání (složení nebo převedení) peněz do notářské úschovy, sdělí tuto informaci na emailovou adresu: [REDACTED] pod předmětem: „notářská úschova peněz“.

Složitel a Příjemci žádají, aby byli o vydání peněz vyrozuměni na jejich emailové adresy uvedené v záhlaví tohoto protokolu.

VIII.

Odměna notáře za úschovu dle vyhlášky č. 196/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle položky C ve výši 24.240,00 Kč, dle ust. § 44 a § 45 organizačního řádu NK ČR ve výši 200,00 Kč, dle položky X ve výši ...,00 Kč, dle položky W ve výši ...,00 Kč, dle položky H1 ve výši ...,00 Kč a hotové výdaje ve výši 3.000,00 Kč, celkem ...,00 Kč + 21% DPH ve výši ...,00 Kč, tj. celkem včetně DPH ...,00 Kč, budou uhrazeny Složitelem a Příjemci rovným dílem.

IX.

Složitel a Příjemci byli seznámeni s výstupy z insolvenčního rejstříku účastníků tohoto protokolu.

X.

Tento protokol se vyhotovuje v šesti stejnopisech s tím, že jeden stejnopis je určen pro Složitele a po jednom pro každého z Příjemců.

Skončeno, přečteno a podepsáno v xx:xx hodin přítomnými:

